

## **Postup pořizování územního plánu (ÚP) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších přepisů (SZ):**

### **1. Zadání Územního plánu Bzenec - § 47 SZ**

- Zadání ÚP Bzenec bylo zpracováno na základě územně analytických podkladů ORP Kyjov (informace o území) a na základě doplňujících průzkumů a rozborů.
- Bylo řádně projednáno a následně schváleno zastupitelstvem města dne 11. 11. 2019 (§ 47 odst. 4 a 5 SZ)
- Součástí návrhu ÚP je i vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území (VV URÚ), na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody byl uplatněn požadavek na SEA a natura posouzení návrhu ÚP Bzenec (§ 47 odst. 2 a 3 SZ).

### **2. Návrh územního plánu - § 50 SZ**

- Na základě projednaného a schváleného zadání ÚP zpracovatel vyhotoví návrh ÚP (§ 50 odst. 1 SZ).
- Zpracovaný návrh ÚP pro společné jednání zhotovitel předá městu (na základě smlouvy uzavřené mezi městem Bzenec a zpracovatelem).

### **3. Společné jednání o návrhu ÚP - § 50 odst.2 SZ, doručení návrhu ÚP veřejnosti - § 50 odst.3 SZ**

- Pořizovatel oznámí konání společného jednání o návrhu ÚP dotčeným orgánům (jejich stanoviska musí být kladná, v opačném případě je třeba návrh ÚP upravit dle jejich požadavků, návrh ÚP nemůže být s nimi v rozporu), krajskému úřadu, městu a sousedním obcím (§ 50 odst. 2 SZ). **Společné jednání je neveřejné.** Účastní se ho pouze pořizovatel, zpracovatel, určený zastupitel a zástupci dotčených orgánů. Společné jednání je především pro posouzení návrhu ÚP dotčenými orgány.
- **Doručení návrhu ÚP veřejnosti veřejnou vyhláškou**
- Zpracovaný kompletní návrh ÚP pro společné jednání pořizovatel doručí veřejnou vyhláškou. To prakticky znamená, že oznámí na úřední desce města Bzenec i města Kyjov, že lze ve stanoveném termínu nahlédnout do tištěné verze návrhu ÚP na MěÚ Bzenec a MěÚ Kyjov (v termínu stanoveném pro uplatňování připomínek). Zároveň tam bude uveden odkaz na plnou elektronickou podobu návrhu ÚP na webových stránkách Města Kyjova (protože je ve správě MěÚ Kyjova).
- Způsob zveřejňování návrhu ÚP je upraven stavebním zákonem. (Město může samozřejmě zajistit i jiný přístup k elektronické verzi návrhu ÚP. Je to však nad rámec postupu stanoveného zákonem. V takovém případě však už nemůže pořizovatel obsah návrhu garantovat.) Termín, do kdy musí být návrh ÚP v elektronické podobě zveřejněný, zákon neupravuje. Obvykle bývá dostupný až do doby, než je nahrazen další fází návrhu ÚP (například návrh pro společné jednání návrhem pro veřejné projednání).
- Součástí bude i poučení o možnosti a způsobu uplatnit k návrhu ÚP připomínku. **Každý může k návrhu ÚP pro společné jednání uplatnit písemné připomínky u pořizovatele do 30 dnů ode dne doručení** (tj. 45 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce - § 25 správního řádu).

### **4. Postup po společném jednání, po ukončení možnosti uplatnit připomínky veřejností - § 51 odst.1 SZ**

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání návrhu ÚP ke společnému jednání a zajistí upravení návrhu. (§ 51 odst. 1 SZ)\*

### **5. Veřejné projednání návrhu ÚP - § 52 SZ**

- Upravený a posouzený návrh ÚP a oznámení o konání **veřejného projednání** pořizovatel doručí veřejnou vyhláškou.
- Opět je návrh ÚP pro veřejné projednání zveřejněn v tištěné podobě na MěÚ Bzenec a MěÚ Kyjov a zároveň na internetových stránkách Města Kyjova. **Každý** může uplatnit u pořizovatele **písemnou připomínku**, **vlastník** pozemku a stavby dotčené řešením, oprávněný investor

a zástupce veřejnosti může uplatnit u pořizovatele **písemnou námitku**. Termín pro uplatnění námítky a připomínky je **7 dnů od konání veřejného projednání** (§ 52 SZ).

- Na veřejném projednání musí být zajištěn výklad návrhu ÚP (§ 22 SZ).

#### 6. Postup po veřejném projednání - § 53 SZ

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání návrhu ÚP, zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Oba návrhy doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu, aby uplatnily svoje stanoviska. (§ 53 odst. 1 SZ).
- Pokud je to nezbytné, zajistí úpravu návrhu ÚP.\*

#### 7. Návrh na vydání ÚP v zastupitelstvu města - § 54 SZ

- Pořizovatel předkládá zastupitelstvu města návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním, jehož součástí je i rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání a veřejnému projednání.  
Zastupitelstvo města buď
  - ÚP vydá ÚPnebo v případě, že nesouhlasí s předloženým návrhem ÚP nebo s výsledky jeho projednání
  - vrátí předložený návrh ÚP pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo
  - ÚP zamítne.

\*Ad 4. Dojde-li k závěru, že je třeba na základě výsledků projednání pořídit nový návrh ÚP (v případě zásadního odchylení od zadání ÚP), zpracuje spolu s určeným zastupitelem návrh pokynů pro jeho zpracování (§ 51 odst. 3 SZ)

\*AD 6. Dojde-li na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu ÚP, je třeba veřejné projednání takto upraveného návrhu opakovat (§ 52 odst. 2 SZ)

Projednávání návrhu ÚP je zahájeno až v rámci společného jednání (neveřejné) a veřejné projednání - bod 3. a následující.

**V současné době je pořizování ÚP Bzenec ve fázi bodu 2. před předáním návrhu ÚP ke společnému jednání zpracovatelem městu.**

**Závěr:**

**Územní plán je územně plánovací dokumentace, která si klade za cíl racionalizaci prostorového a funkčního uspořádání území v krajině a jejího využití. Územní plán si klade za cíl nalézt takové předpoklady, které by umožnily další výstavbu a trvale udržitelný rozvoj spočívající v nalezení vyváženého stavu mezi zájmy životního prostředí, hospodářství a pro společenství lidí obývajících dané území. Cílem ÚP by měla být snaha naplnit potřeby současné generace tak, aby umožnil udržet stálou, nebo vyšší životní úroveň budoucích generací.**

„Územní plán obce je svou povahou velmi zásadní dokument, který určuje koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Dále vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů (srov. ustanovení §43 odst. 1 stavebního zákona). Z této charakteristiky územního plánu logicky vyplývá, že nelze očekávat úplnou shodu všech osob, jichž se tento dokument dotýká. Stavební zákon proto mimo jiné poskytuje jednotlivým subjektům prostředky obrany proti obsahu územního plánu a to ve formě stanovisek, námitek a připomínek (Rozsudek Nejvyššího správního soudu 27. 1. 2012, a Ao 7/2011 – 75).

Pořizovatel – Městský úřad Kyjov, OŽPÚP