

# S M L O U V A NA HROBOVÉ MÍSTO

Č. /2021

Uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbívání a o změně některých zákonů,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

Smluvní strany:

Město Bzenec, zastoupené starostou města panem Pavlem Č e j k o u  
Sídlo : Městský úřad Bzenec, nám. Svobody 73, 696 81 Bzenec  
IČO: 284 807  
Bankovní spojení : KB Hodonín, exp. Bzenec  
č.ú. 3529-671/0100

dále jen p r o n a j í m a t e l ( na jedné straně)

a

Pan (paní)

Jméno:

Příjmení:

Adresa trvalého pobytu:

( v případě právnické osoby její název, sídlo, IČO, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, kým je osoba zastupována, uváděné jméno a funkce zastupující osoby musí odpovídat zápisu v obchodním rejstříku)

Dále jen n á j e m c e (na straně druhé)

***Uzavírají tuto smlouvu o nájmu hrobového místa:***

## ***Článek I.***

### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou hrobové místo na veřejném pohřebišti (dále jen „pohřebiště“) města Bzence ve Bzenci:  
Řada . číslo hrobu . (hrobky nebo urnového místa)

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, Řádem veřejného pohřebiště platným pro město Bzenec (dále jen řád) a touto smlouvou.

Nájemce se závazně prohlašuje, že je mu dobře znám stav pronajímaného hrobového

místa a s tímto stavem souhlasí.

## **Článek II.**

### **Cena za nájem hrobového místa**

1. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem 55,-Kč (voda). U nově uzavřených nájmu je cena splatná předem při podpisu smlouvy na celou dobu trvání nájmu. U stávajících nájmu je cena splatná po výzvě pronajímatele. Nájemce zaplatí celou cenu jednorázově v hotovosti do pokladny pronajímatele.
  
2. Nájemné a služby s nájmem spojené jsou stanoveny ve výši:
  - a) pro hrobové místo (dvojhrob) celkem 520,- Kč /10 let, z toho:

- nájemné 32,- Kč / rok	doba nájmu 320,- Kč
- služby s nájmem spojené – voda 20,- Kč /rok	doba nájmu 200,- Kč
  - b) pro hrobové místo (jednohrob) celkem 360,- Kč/10 let, z toho:

- nájemné 16,- Kč/rok	doba nájmu 160,- Kč
- služby s nájmem spojené – voda 20,- Kč/rok	doba nájmu 200,- Kč
  - c) pro hrobky celkem 360,- Kč/10 let, z toho:

- nájemné 36,- Kč/rok	doba nájmu 360,- Kč
- služby s nájmem spojené – voda 50 Kč/rok	doba nájmu 100,- Kč
  - d) urnové místo celkem 250,-Kč/10let, z toho:

- nájemné 20,-Kč/rok	doba nájmu 200,- Kč
- služby s nájmem spojené – voda 5,- Kč/rok	doba nájmu 50,- Kč
  
3. Nájemce se zavazuje uhradit cenu za nájem hrobového místa vzhledem k době nájmu (viz. Článek III. této smlouvy) v celkové výši **,- Kč** formou stanovenou v bodě 1 tohoto článku smlouvy.
  
4. Pronajímatel je oprávněn v případě prodloužení smlouvy o nájmu přiměřeně zvýšit cenu za nájem hrobového místa (nájemné i služby) v závislosti na výši úředně stanovené inflace nebo v závislosti na změně platných právních předpisů.

## **Článek III.**

### **Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá a nájem se sjednává na dobu určitou a to na dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
  
2. V případě, že předmětem smlouvy je nájem hrobového místa v podobě hrobky, uzavírá se smlouva a nájem se sjednává na dobu určitou a to na dobu 20-ti let.
  
3. Po uplynutí doby nájmu může být smlouva o nájmu písemnou formou prodloužena na dobu uvedenou v bodech 1. a 2. tohoto článku smlouvy.

**Článek IV.**  
**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje:
  - a) Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo."
  - b) Umožní nájemci zřízení hrobového zařízení za podmínek stanovených Řádem pohřebiště platným pro město Bzenec a umožní nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení či jiných věcech třetí osobou nebo vyšší mocí (např. vlivy počasí, požár, povodeň atd.)
3. Ostatní práva a povinnosti vyplývají ze zákona (zejména § 25 odst. 3, 4, 7, 8, 9) a z řádu pohřebiště, který je pro nájemce i pronajímatele závazný.

**Článek V.**  
**Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje :

1. Hrobové zařízení zřídit v souladu s řádem pohřebiště platným pro město Bzenec.
2. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem upraveným řádem pohřebiště platným pro město Bzenec a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem stanovené.
3. Ostatní práva a povinnosti vyplývají ze zákona (zejména § 25 odst. 3, 5, 6, 8, 9) a z řádu pohřebiště.
4. V případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků na pronajaté hrobové místo uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě.

**Článek VI.**  
**Ostatní ujednání**

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona v evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám. Souhlas nájemce poskytuje dle § 5 odst. 2, 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ve věcech této smlouvy s výjimkou jejích dodatků nebo skončení je oprávněna za pronajímatele jednat Správa majetku města Bzence.
3. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce /jméno, adresa/

4. Pokud se písemnost doručuje do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se zásilka za doručenu uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.
5. Není-li stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků této smlouvy, jakož i ostatní právní vztahy příslušnými ustanoveními zákona č. 256/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména § 25 a §30) a subsidiárně příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### ***Článek VII.*** **Sankce**

Za každé jednotlivé porušení povinností stanovené pronajímateli i nájemci touto smlouvou a řádem pohřebiště náleží oprávněné smluvní straně pokuta ve výši 1000,- Kč, kterou se smluvní strany zavazují zaplatit.

#### ***Článek VIII.*** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována před skončením doby nájmu pouze písemnými číslovanými dodatky, které musí schválit a podepsat obě smluvní strany. Po skončení doby nájmu je možno obnovit nájemní vztah novou smlouvou o nájmu
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem .....
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Uzavření smlouvy a její podmínky byly schváleny Radou města Bzence na 15. zasedání rady dne 7.8.2003.

Ve Bzenci dne :

Ve Bzenci dne :

-----  
pronajímatel

-----  
nájemce