



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Spis. zn.: STAV/24/03945
Naše č. j.: 25/02444/STAV/vitp
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 426
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 14.05.2025

NFS s.r.o.
Nádražní 32
693 01 Hustopeče

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podala společnost NFS s.r.o., IČO 07743360, Nádražní 32, 693 01 Hustopeče, kterou zastupuje na základě plné moci společnost CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., IČO 28347765, Partyzánská 628, 696 81 Bzenec (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Stavební úpravy objektu p.č. 2174/17 k.ú. Moravský Písek"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1539/45 (ostatní plocha), parc. č. 2174/17 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Moravský Písek.

Stavba obsahuje:

Stavba je navržena pro komerční využití firmy NFS s.r.o., zabývající se žárovým zinkováním a povlakováním ocelových trubek polyetylenem. Jedná se o stavební úpravy stávajícího vestavku potahovny ocelových trubek, který je využíván jako expedniční kancelář se sociálním zařízením a skladem pracovních pomůcek. Předmětný objekt potahovny ocelových trubek je umístěn ve stávajícím areálu zinkovny, stavebními úpravami vestavku je navržena realizace objektu příjmu zakázek zinkovny.

Bourací práce:

Bourací práce budou prováděny ručně a částečně lehkou mechanizací. Bourací práce, při nichž budou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se budou provádět pouze podle technologického postupu, na základě provedeného průzkumu stávající stavby. Na základě technologického postupu se zajistí, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. Budou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací. Před zahájením bouracích prací bude nutno vymezit ohrožený prostor a

zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále bude nutno bezpečně zajistit vstupu do bourané stavby, jakož i na pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jež by mohl být těmito pracemi ohrožen. Daný prostor je v oplocen, vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě budou před zahájením demoličních prací odpojeny a zajištěny. Při ručním bourání budou konstrukční prvky odstraňovány podle technologického postupu a to vertikálním způsobem směrem shora dolů a s ohledem na statické působení. Při ručním bourání smí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy. Při bourání zdí, které zajišťují stabilitu, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability. Při bouracích pracích nesmí být fyzické osoby ohroženy padajícími předměty. Demolici bude prováděna po částech a vybouraný materiál bude separován podle druhu tak, aby jej bylo možno umístit na skládku nebo ho využít jako druhotnou surovinu.

Postup bouracích prací

1. Zajištění stavby a staveniště
2. Odpojení od všech inženýrských sítí a zaslepení jednotlivých přívodů
3. Odstranění zařizovacích předmětů
4. Odstranění stávající výplně oken a dveří
5. Odstranění podlah
6. Odstranění stávajícího jednoramenného ocelového schodiště

V rámci bouracích prací budou odstraněny všechny stávající vnější i vnitřní parapety. Kompletně budou odstraněny všechny okenní a dveřní výplně, dojde k rozšíření otvorů v obvodovém plášti pro nové okna či dveře. Dále dojde k odstranění ocelového schodiště včetně zábradlí. Ve venkovním prostoru bude odstraněna stávající zámková dlažba ve vnitřním prostoru bude v rámci půdorysných rozměrů stavebních úprav odstraněna teracová dlažba. Dále budou odstraněny příčky pro vytvoření nové dispozice. Uvnitř objektu budou odstraněny všechny zařizovací předměty a keramické obklady v sociálním zázemí. Po těchto stavebních úpravách budou zapraveny všechny otvory pro následnou montáž oken či dveří.

S0-O1 PŘÍJEM ZAKÁZEK

Samotná stavba je navržena jako zděný objekt o rozměrech 11,78 x 11,69 m s maximální výškou stavby 9,77 m od upraveného terénu o zastavěné ploše 129,00 m².

Maximální výška vestavku zůstává původní a činí 9,77 m od upraveného terénu, s nosným zděným systémem. Zastřešení potahovny ocelových trubek zůstává nezměněno a celý vestavek je umístěn pod tímto stávajícím střešním pláštěm.

Původní vestavek (expediční kancelář, sociální zázemí v 1. NP a sklad pracovních pomůcek ve 2. NP) se zastavěnou plochou 39,30 m² o půdorysných rozměrech 6,46 x 6,05 m a maximální výšce 9,77 m od upraveného terénu.

Původní objekt byl založen na ŽB základových pasech a byl vystavěn z plynosilikátových tvárnic tl. 400 mm s nosným stropem z prefabrikovaných ŽB panelů typu Spiroll tl. 250 mm se jednoramenným ocelovým schodištěm vedoucím z potahovny ocelových trubek do příručního skladu pracovních pomůcek.

Nové základové konstrukce v části interiéru potahovny ocelových trubek jsou navrženy ze ŽB základových pasů o rozměrech 500x500 mm. V rámci přístavby v exteriéru je objekt založen na ŽB základovou desku o mocnosti 200 mm.

Nové zděné nosné konstrukce jsou navrženy z keramických tvárnic tl. 300 mm a v exteriéru jsou zatepleny KZS s minerální vlnou tl. 100 mm. Nosná konstrukce stropů je tvořena ocelovými válcovanými nosníky typu IPE240 v rastru 1,0 až 1,37 m s maximálním rozponem 5,30 m. Na ocelové nosníky je položen TRp plech 50/260/0,88 s ŽB deskou tl. 100 mm. Nenosné příčky jsou tvořeny SDK stěnami tl. 150 mm. Podhledy jsou navrženy jako zavěšený SDK podhled s požární odolností EI30.

Zastropení nad 2. NP je v rámci interiéru stávající potahovny ocelových trubek tvořeno střešními sendvičovými panely z minerální vlny uloženými na ocelové válcované profily IPE240 a v exteriéru nosný systém IPE240 s uložením TRP50/260/0,88 na nichž je volně ložena izolace z minerální vlny.

Původní dispozice sestávající s expediční kanceláře a sociálního zázemí v 1. NP a skladu pracovních pomůcek ve 2. NP bude upravena k potřebám příjmu zakázek zákazníků firmy. Příjem zakázek je umístěn v rámci stávající stavby potahovny ocelových trubek a původní zastavěnou plochu celého objektu nenavyšuje. Stavebními úpravami bude vestavek půdorysně rozšířen na úkor podlahové plochy potahovny, která je určena ke skladování materiálu určeného k expedici. Zmenšení plochy pro skladování materiálu určeného k expedici nebude mít vliv na stávající provoz potahovny. Kapacita plochy pro expedici byla navržena s dostatečnou rezervou a nebyla v minulosti plně využívána.

Hlavní vstup do objektu je situován v přízemním podlaží na východní fasádě a navazuje do m.č. 101 - příjem zakázek s návazností na sociální zázemí zákazníků. Místnost č. 101 je propojena s kanceláří vedoucího pracovníka průmyslového areálu. V přízemí se dále nachází denní místnost a sociální zázemí pro zaměstnance. Technická místnost je přístupná ze stávající haly potahovny ocelových trubek. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází jedna kancelář administrativního pracovníka, zasedací místnost, archiv a WC pro zaměstnance.

Zmodernizovaný vestavek budou v rámci jednosměnného provozu užívat 4 pracovníci. Sociální zařízení v rámci vestavku bude užívat i 6 pracovníků potahovny ocelových trubek.

Otvory jsou osazeny hliníkovými výplněmi otvorů s izolačním trojsklem. Místnosti jsou větrány přirozeně otevíravými okny. Místnosti bez otvorů jsou větrány nuceně podtlakovým systémem. V místnosti č. 202 - archiv je z důvodu osazení protipožárních neotevíravých oken navržena decentrální rekuperační jednotka.

Vytápění a příprava TUV je řešena novým plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 16 kW. V jednotlivých místnostech jsou navržena otopná tělesa. V místnostech č. 101, 102, 202, 203 a 204 jsou navrženy klimatizační jednotky.

Nové zpevněné plochy řeší vstup do objektu z exteriéru pomocí tří schodišťových stupňů anebo rampy o maximálním sklonu 1:12 a šířce 1,8 m.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající - napojeno na vnitroareálovou technickou infrastrukturu. Jedná se o vedení NN, vodovod, nízkotlaký plynovod a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch zůstávají v původním stavu a jsou na pozemcích investora povrchově vsakovány.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:300, autorizovaného Ing. Oldřichem Procházkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT – 1006964.
2. Před zahájením zemních prací budou vytyčena veškerá podzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Výkopové práce v místech předpokládaného křížení, souběhu a ochranného pásma s podzemními vedeními budou prováděny ručně. Při těsném souběhu nebo křížení s podzemními vedeními bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizovala oprávněná osoba Ing. Oldřich Procházka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006964. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
5. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
6. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavebník před zahájením prací oznámí písemně na stavební úřad název a sídlo dodavatele stavby.
9. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
10. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - před zahájením užívání.
11. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími) uvedené v následujících vyjádřeních:
 - Koordinované stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, č.j. MVNM/47658/2023 ze dne 01.12.2023:
 - Z hlediska vodohospodářských zájmů podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon) a podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích)

Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.

Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
 - Z hlediska odpadového hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (zákon o odpadech)

Veškeré odpady, které vzniknou při provádění stavby, budou předány k dalšímu využití, popř. odstranění pouze oprávněným subjektům ve smyslu zákona o odpadech.

Stavebník předloží doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s

odpady, a dále doklady o využití, respektive odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejím ku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve schválené projektové dokumentaci, jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru ŽPÚP před zahájením užívání stavby.

- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., zn. M49992-27140893 ze dne 06.12.2024:

Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.

Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Z tohoto důvodu je nutné: a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob. b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3 3 02 a PNE 3 3 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.

Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

- Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JU/2024/20244462 ze dne 27.11.2024:

Při provádění stavebních a výkopových prací požadujeme respektovat následující podmínky a požadavky:

Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

V případě výkopových prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace, požadujeme před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, tel. 518 699 523, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.

Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a související normy a zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z.č.274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť naší a. s. - viz www.vak-hod.cz

Ve spolupráci s pracovníky vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, tel. 518 699 523, prověřit technický stav stávající vodovodní přípojky a kanalizační přípojky. Vodovodní a kanalizační přípojka musí splňovat platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. - viz www.vak-hod.cz. V případě nevyhovujícího technického stavu je nutno provést rekonstrukci v původní trase. Případnou rekonstrukci je nutno se zástupci provozu vodovodů a kanalizací Veselí n. Moravou předem projednat a odsouhlasit.

Požadujeme, aby vnitřní rozvody byly před napojením na veřejný vodovod technicky způsobilé, a aby jiný případný zdroj vody byl odpojen od rozvodů napojených na veřejný vodovod.

Upozorňujeme, že srážkové vody, nesmí být odvedeny do vnitroareálové splaškové kanalizace PVC-KG DN160 s následným vypouštěním do oddílné splaškové kanalizace „H“ z PVC DN300 v majetku obce Moravský Písek a provozování společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity kanalizačního řádu pro obec Moravský Písek v kategorii „Ostatní producenti“.

Do oddílné splaškové kanalizace nesmí být v žádném případě odvedeny vody dešťové a drenážní.

K závěrečné prohlídce přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, tel. 518 699 523 z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.

13. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří příslušné revizní zprávy, atesty použitých materiálů a další doklady vyžadované zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

NFS s.r.o., Nádražní 32, 693 01 Hustopeče

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podala společnost NFS s.r.o., zastoupena na základě plné moci společností CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., žádost o vydání společného povolení na stavbu "Stavební úpravy objektu p.č. 2174/17 k.ú. Moravský Písek". Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel úkonem č.j. 24/04528/STAV/vitp dne 24.07.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.03.2025.

K žádosti byla připojena:

- plná moc zmocňující společnost CONTROL INVEST PROJECT s.r.o. k zastupování ve věci povolení stavby "Stavební úpravy objektu p.č. 2174/17 k.ú. Moravský Písek",
- projektová dokumentace (10/2023), kterou autorizoval Ing. Oldřich Procházka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006964,

- stavebně konstrukční řešení (10/2023), které autorizoval Ing. Richard Baránek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1006697,
- statické posouzení stávající ocelové konstrukce haly (zak. č. 2024/017), které autorizoval Ing. Jiří Ilčík, Ph.D., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1006408,
- požární bezpečnosti řešení stavby (leden 2024), které autorizoval Ing. Martin Alexa, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1006091,
- technická zpráva - ústřední teplovodní vytápění, kterou autorizoval František Jelínek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 1300225.

Dále byly k společnému řízení předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- koordinované stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, č.j. MVNM/47658/2023 ze dne 01.12.2023,
- závazné stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, č.j. MVNM/7165/2024 ze dne 12.02.2024,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. KHSJM 72304/2023/HO/HP ze dne 16.01.2024,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM- 912-3-2/2025 ze dne 06.02.2025,

a další doklady:

- sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, č.j. E7456-26344970 ze dne 18.11.2024,
- vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., zn. M49992-27140893 ze dne 06.12.2024,
- stanovisko GasNet, s.r.o., č.j. 5003207217 ze dne 18.11.2024,
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 329924/24 ze dne 18.11.2024,
- stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JU/2024/20244462 ze dne 27.11.2024,
- vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E64178/24 ze dne 27.11.2024,
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 241118-1453758301 ze dne 18.11.2024,
- vyjádření Lesy České republiky s.p., č.j. LCR138/002944/2024 ze dne 22.11.2024,
- vyjádření obce Moravský Písek, č.j. OMP/337/2024 ze dne 03.04.2024.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad podle § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením č.j. 25/01944/STAV/vitp ze dne 10.04.2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší,

vedle žadatele – NFS s.r.o. a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Moravský Písek, také osobám, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – František Studénka, Lenka Studénková, EG.D, a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.. Lesy České republiky, s.p. nejsou účastníkem řízení, ale bylo jim zasíláno na vědomí, neboť vystupují v postavení odborného lesního hospodáře.

Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků a možný vliv projednávané stavby na okolí. S ohledem na tyto skutečnosti a s ohledem na velikost posuzovaného stavebního záměru, velikost dotčených pozemků v dané lokalitě a charakter stávající zástavby stanovil stavební úřad okruh účastníků společného řízení ve výše uvedeném rozsahu.

Stavební úřad po ověření podle § 94o stavebního zákona došel k závěru, že projektová dokumentace pro vydání společného povolení byla vypracovaná podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, oprávněnou osobou - autorizovaným inženýrem pozemní stavby Ing. Oldřichem Procházkou, ČKAIT 1006964, je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, stanovené zejména vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a na ni navazujícími ustanoveními příslušných technických norem. K záměru byla doložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Řádným užíváním stavby nebude docházet k nepříznivým vlivům a účinkům na okolí.

Při posuzování dokumentace stavby vycházel stavební úřad z ustanovení § 159 odst. 1 a 3 stavebního zákona, kde je zakotveno, že projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci a že projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí a je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky účastníků řízení.

Na základě výše uvedeného posouzení stavební úřad uvádí, že stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména s požadavky na využívání území. Stavba je navržena v zastavěném území, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. V rámci posouzení a ověření stavebního záměru podle § 94o stavebního zákona stavební úřad zjistil, že jeho uskutečněním a budoucím užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezeny či ohroženy práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

*účastníci řízení dle§ 94k stavebního zákona
písm. a) stavebník*

CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., IDDS: zpxwa8w (jako zástupce NFS s.r.o.)

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Obec Moravský Písek, IDDS: krkbhzh

*písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám
anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením
přímo dotčeno*

František Studénka, Zahradní č.p. 327, 696 61 Vnorovy

Lenka Studénková, Zahradní č.p. 327, 696 61 Vnorovy

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Veselí nad Moravou, IDDS: ismbss3

na vědomí

NFS s.r.o., IDDS: cfar7kf

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn