

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 13819/2025/109

Č.j.:SÚ104118/25/109 / SÚ 13819/2025/109

Kyjov, dne 5.9.2025

Číslo záměru: Z/2025/117091

Číslo řízení: R/2025/122501

Vyřizuje: Klobásková Jiřina, Ing., tel.: 518 697 545, e-mail: j.klobaskova@mukyjov.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a současně podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.6.2025 podala společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

Bzenec, přeložka kNN, Město-Prívov

Číslo stavby: 1030091090

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5232/1, 5475/3 v katastrálním území Bzenec.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o trvalou liniovou stavbu technické infrastruktury spočívající v rozšíření distribuční sítě rozvodů el. energie novým zemním kabelovým vedením NN. Současně bude demontována část stávajícího kabelového vedení AYKY 3x240+120mm². Nově bude pomocí spojek napojen 2x nový kabel NAYY 4x240mm². Bude veden v zemi, v celé své délce v chráničce AROT110 na pozemcích parc. č. 5475/3 a 5232/1 v trase 22m a 15m a opět pomocí spojek napojen na stávající kabelové vedení směřující k bytovému domu. Po skončení prací terén uveden do původního stavu. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani na odtokové poměry v území.
- Délka trasy - výkopu je cca 37m, délka kabelu je cca 41m.
 - začátek a konec rozvodu : AYKY 3x240+120 mm² od SR302 205002 – směr SR402 R205003
 - začátek a konec rozvodu : AYKY 3x240+120mm² od SR422 R751534 – směr SR402 R205004
- Přeložení zemního kabelového vedení NN je z důvodu realizace autobusové zastávky pro město Bzenec.
- Stavba slouží k distribuci elektrické energie.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Roman Hlůšek, zodpovědný projektant Ing. Bořivoj Smaženka – autorizovaný technik TZS ČKAIT – 1006093, dokumentace zak. číslo 25-018 s datací 04/2025, MP PROJEKT s.r.o., Sokolská 762, 763 62 Tlumačov, IČ: 27734609; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název, sídlo a IČ stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby,
 - b) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, tj. budou dodrženy podmínky:
 - a) stanoviska MěÚ Kyjov, odboru Odbor životní prostředí a územní plánování, č.j. R/2025/98683/2 ze dne 16.6.2025,
 - b) stanoviska Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, č. j. 11554/2025 ze dne 26.5.2025,
 - c) vyjádření Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, č.j. KRPB-142345-2/ČJ-2025-060606 ze dne 14.07.2025,
 - d) vyjádření EG.D, s.r.o., č.j.: E7456-27156412 ze dne 22.05.2025,
 - e) vyjádření CETIN a.s., č.j. 134877/25 ze dne 16.05.2025,
 - f) stanoviska Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., č.j. 2/JU/2025/20252008 ze dne 30.05.2025,
 - g) stanoviska GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003329523 ze dne 06.06.2025,
 - h) vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., č.j.: ARUB/4133/2025 DS ze dne 17.07.2025.
6. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí stavebník prokazatelně zjistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytýčit a v terénu vyznačit sítě technické infrastruktury v prostoru zájmu.
7. Při provádění stavby zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s prováděním stavby.
8. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 24.06.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením č.j. SÚ73022/25/109 / SÚ 13819/2025/109 ze dne 07.07.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.07.2025.

Stavební úřad opatřením pod č.j. SÚ79545/25/265 / SÚ 13819/2025/109 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi, a současně podle ust. § 189 odst. 1

stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Dále byli účastníci v oznámení vyrozuměni o tom, že po uplynutí stanovené lhůty začíná běžet lhůta 5 dnů, v rámci které se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v souladu s oprávněním založeným v ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil. Účastníkům řízení bylo také sděleno, že:

- předmětná stavba je součástí distribuční soustavy ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), jež je podle téhož ustanovení a dále ve spojení s ust. § 3 odst. 2 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Předmětné stavbě taktéž svědčí tzv. účel vyvlastnění ve smyslu ust. § 3 odst. 2 energetického zákona.
- na zahájené řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a že stavby a zařízení přenosné soustavy patří mezi vybrané stavby energetické infrastruktury ve smyslu ust. § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb.

Zároveň byli účastníci řízení informováni, že podle ust. § 2 odst. 6 zákon č. 416/2009 Sb. se ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kyjov, odboru Odbor životní prostředí a územní plánování, závazné stanovisko č.j. R/2025/98683/2 ze dne 16.6.2025,
- Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, stanovisko č.j. 11554/2025 ze dne 26.5.2025,
- Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, DI, vyjádření č.j. KRPB-142345-2/ČJ-2025-060606 ze dne 14.07.2025,
- EG.D, s.r.o., vyjádření č.j.: E7456-27156412 ze dne 22.05.2025,
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 134877/25 ze dne 16.05.2025,
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanoviska č.j. 2/JU/2025/20252008 ze dne 30.05.2025,
- GasNet Služby, s.r.o., stanoviska zn. 5003329523 ze dne 06.06.2025,
- Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., vyjádření č.j.: ARUB/4133/2025 DS ze dne 17.07.2025,
- Města Bzenec, vyjádření a souhlas s předloženou projektovou dokumentací,
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. 250711-0804845489 ze dne 11.07.2025,
- EG.D s.r.o., sdělení o existenci č.j.: E7456-26378651 ze dne 21.05.2025.

S účinností od 1. 8. 2025 došlo ke změně přílohy č. 2 stavebního zákona. Nově se mezi tzv. jednoduché stavby podle § 2 odst. 1 písm. t) zařazuje také zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu. Tyto stavby pak dle ust. § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžadují kolaudační rozhodnutí. Stavebník je však podle ust. § 230 odst. 3 téhož zákona povinen neprodleně oznámit jejich dokončení příslušnému stavebnímu úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Bzenec, tj. s Územním plánem města Bzenec (účinnost dnem 23.12.2001) a jeho následnými změnami – Změnou č. 1 ÚPM Bzenec (účinnost dnem 12.10.2004), Změnou č. 2 ÚPM Bzenec (účinnost dnem 05.01.2007), Změnou č. 3 ÚPM Bzenec (účinnost dnem 15.09.2007), Změnou č. 4 ÚPM Bzenec (účinnost dnem 05.11.2009) a Změnou č. 5 ÚPM Bzenec (účinnost dnem 11.12.2012). Záměr se nachází ve funkční ploše *Plocha pro dopravu a dopravní služby*, kterou prochází silnice II/426. Záměr odpovídá funkčnímu využití plochy, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr nekoliduje se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3a, 3b a 4 v úplném znění, které nabyly účinnosti dne 18. 04. 2025. Záměr se nedotýká nadmístních záměrů této územně plánovací dokumentace Jihomoravského kraje. Záměr *RDV01 – Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe* dotýkající se předmětného záměru byl Aktualizací č. 4 ZÚR JmK zrušen.

Z Územního rozvojového plánu ČR schváleného usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 08. 2024 je zřejmé, že předmětný záměr nekoliduje s republikovými záměry, tj. nedotýká se navržené veřejně prospěšné stavby DS 11 nacházející se v blízkosti předmětného záměru.

Stavební úřad posoudil záměr ve smyslu ust. § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a i s cíli a úkoly územního plánování.

Dále stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu: z předložených vyjádření vlastníků a správců technických sítí vyplývá, že záměr je při dodržení podmínek uvedených v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a jejich dotčená ochranná a bezpečnostní pásma. Stavební úřad předložená vyjádření a stanoviska vlastníků nebo správců dotčených dopravních a technických sítí zahrnul do podmínek pro provedení stavebního záměru.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení stavby je v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené dokumentace, umístění stavby na pozemcích a podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastenství řízení je dáno ust. § 182 stavebního zákona. Při tomto posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že toto procesně-právní postavení přísluší: podle § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. EG.D, s.r.o. (v řízení zastoupen společností MP Projekt s.r.o.); podle § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Město Bzenec; podle § 182 písm. c) vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Jihomoravský kraj s právem hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje p.o., Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., EG.D Holding, a.s. a Vodovody a kanalizace Hodonín a.s.; podle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. spoluvlastníci pozemku parc. č. 5232/17 v k.ú. Bzenec - Rudolf Bauer, CHuTe, s.r.o., Mojmír Chytil, Petra Chytilová, Vladimíra Cíhrová, Josef Fiala, Alena Fialová, Zbyněk Hertl, Adéla Hertlová, Branislav Hlaváček, Miroslav Monček, Jitka Mončková, Petr Šindar, Adéla Vavříníková, Ivo Zrůna, Jana Zrůnová, Vodovody a kanalizace Hodonín a.s.; podle § 182 písm. e) osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon (např. vlastníci a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury), tj. EG.D s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., CETIN a.s., Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín – DI, a Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. Jiná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 05.08.2025 pod č.j. 89660/2025 uplatnil vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., toto vyjádření s podmínkami je uvede ve výroku *II. Stanoví podmínky pro provedení stavby*.
- Jiné návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) v návaznosti na ust. § 9 téhož zákona ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 4.8.2025.

Příloha:

- Situace projektovaného vedení NN - C.3

Obdrží:

Žadatel - § 182 písm. a) – doručení jednotlivě:

MP Projekt s.r.o., IDDS: etenvky

sídlo: Sokolská č.p. 762, 763 62 Tlumačov

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Obec - § 182 písm. b) – doručení jednotlivě:

Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie

dotčené orgány – doručení jednotlivě:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Ostatní účastníci - § 182 písm. c), d), e) – doručení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Bzenec, úřední deska IDDS: uyvb2ie

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka - úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

vyvěšeno pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

vyvěšeno pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové

vyvěšeno pro: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha č.p. 7, 695 01 Hodonín

vyvěšeno pro: Rudolf Bauer, Přívoz č.p. 1426, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: CHuTe, s.r.o., Riegrova č.p. 377/9, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: Mojmír Chytil, Přívoz č.p. 1426, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Petra Chytilová, Přívoz č.p. 1426, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Vladimíra Cichrová, Přívoz č.p. 1426, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Josef Fiala, tř. Masarykova č.p. 531, 698 01 Veselí nad Moravou

vyvěšeno pro: Alena Fialová, tř. Masarykova č.p. 531, 698 01 Veselí nad Moravou

vyvěšeno pro: Zbyněk Hertl, Přívoz č.p. 1426, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Adéla Hertlová, Radějov č.p. 347, 696 67 Radějov

vyvěšeno pro: Branislav Hlaváček, Přívoz č.p. 1426, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Miroslav Monček, Přívoz č.p. 1426, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Jitka Mončková, Přívoz č.p. 1426, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Petr Šindar, Přívoz č.p. 1426, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Adéla Vavříňková, Přívoz č.p. 1426, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Ivo Zrůna, Přívoz č.p. 1426, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Jana Zrůnová, Přívoz č.p. 1426, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor majetkový, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.