



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Záměr: Z/2025/102876
Řízení: R/2025/104434
Spis. zn.: STAV/25/02875
Naše č. j.: 25/02976/STAV/vitp
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 426
e-mail: stavebni.urad@benec.cz
Ve Bzenci: 04.06.2025

Renáta Obořilová
Petr Svoboda

J. Plachty 602
696 81 Bzenec

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.05.2025 podali Renáta Obořilová, nar. 03.05.1977, J. Plachty 602, 696 81 Bzenec a Petr Svoboda, nar. 31.05.1967, J. Plachty 602, 696 81 Bzenec (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Stavební úpravy RD č.p. 602 Bzenec"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 740 v katastrálním území Bzenec.

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby – zřízení nového okna do obytné místnosti, čímž dojde k jejímu přirozenému prosvětlení. Nové okno bude umístěno v obvodové stěně v severozápadním rohu stavby směrem do ulice K. Světlé.

Stávající rodinný dům je hákového půdorysu, jednopodlažní s nevyužitým podkrovím, částečně podsklepený, zastřešený sedlovou střechou. Dům je zasazen do řadové zástavby. Zdivo domu je cihelné z klasických plných pálených cihel, stropy nad suterénem betonové, stropy nad I.NP dřevěné trámové (skladba odshora: škvárobeton, deskový záklop, nosný trám, deskový záklop, rákos, omítka) konstrukce krovu tvořena dřevěnou vaznicovou soustavou, střešní krytina je z keramických tašek.

Okno bude o rozměru 1200/1200 mm a bude navazovat na stávající okenní otvory umístěné v obvodové stěně do ulice K. Světlé.

Stavba bude zahájena vybouráním kapsy z jedné strany stěny, do které bude vsazena první část překladu. Překlad musí být osazen s dostatečným přesahem přes šířku budoucího otvoru (dle technologického postupu výrobce použitého překladu a realizační dokumentace). Před zahájením bourání budou podepřeny stropy jak v přízemí, tak v suterénu. Po řádném usazení, zaklínování a ukotvení překladu a vyzrání betonu bude s odstupem několika dní provedeno

vybourání kapsy z druhé strany obvodové zdi, kde bude doložen překlad na celou šíři obvodové stěny. Teprve po usazení překladu na celou šířku zdi a jeho vyvržení může dojít k vybourání otvoru, do kterého bude vsazeno nové plastové okno. Po usazení okna dojde k zednickému zapravení ostění a osazení parapetů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Marek Ondříšek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb.
3. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena veškerá podzemní a nadzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Při pracích v jejich blízkosti bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě stavby svépomocí jméno stavebního dozoru.
5. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě technické normy.
7. Stavebník, resp. osoba provádějící stavbu, učiní taková opatření, aby bylo okolí stavby v průběhu stavebních prací obtěžováno v co nejmenší možné míře. Tomu přizpůsobí technologie provádění stavby, pracovní dobu, použité pracovní prostředky, apod.
8. Při realizaci stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
9. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
11. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Stavba v souladu s ustanovením § 230 odst. 2 nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Renáta Obořilová, nar. 03.05.1977, J. Plachty 602, 696 81 Bzenec
Petr Svoboda, nar. 31.05.1967, J. Plachty 602, 696 81 Bzenec

Odůvodnění:

Dne 29.05.2025 podali stavebníci Renáta Obořilová a Petr Svoboda žádost o povolení stavby "Stavební úpravy RD č.p. 602 Bzenec" ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Předmětem stavebních úprav je vybudování nového okenního otvoru v obvodové stěně stávajícího rodinného domu. Stavební úřad stavbu posoudil jako jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Žádost splňuje formu a náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 184, § 212 stavebního zákona a vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona; záměr splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována oprávněnou osobou - Markem Ondříškem.

K žádosti byla přiložena dokumentace stavby, která v souladu s § 156 odst. 2 může být zpracována osobou, která má odpovídající odborné vzdělání a praxi. Stavební úřad dokumentaci vložil do evidence elektronických dokumentací v souladu s ustanovením § 172 odst. 4.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší

- a) stavebníkovi – Renáta Obořilová a Petr Svoboda,
- b) obci na jejímž území má být záměr uskutečněn – město Bzenec.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků dalších sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na rozsah stavby, charakter zástavby a možný vliv projednávané stavby na okolí, nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit výše stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavebník doložil souhlas města Bzenec vyznačený na situačním výkresu.

Změnou stavby se nemění účel užívání stavby, nezvyšuje její zastavěnou plochu ani objem a nedochází ke změně charakteru stavby nebo jejího vlivu na okolní území. Uvedená úprava nemá vliv na funkční využití pozemku dle platného územního plánu obce, nachází se v zastavěném území určeném pro bydlení (ploše B1 - bydlení v rodinných domech – nízkopodlažní zástavba s možností chovu drobného domácího zvířectva a s možností provozování služeb a obchodu). Umístění nového okna zásadně nemění charakter stavby ani nenarušuje architektonický ráz území. Nedochází ke změně způsobu napojení stavby na dopravní či technickou infrastrukturu a úprava nevyvolává žádné nové nároky na veřejnou vybavenost ani životní prostředí. Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že navrhovaná stavební úprava je v souladu s platným územním plánem.

Vybudováním nového okenního otvoru v obvodové stěně rodinného domu vznikne požárně nebezpečný prostor (PNP), který zasahuje do veřejného prostranství – konkrétně do přilehlé komunikace. Tento zásah je v souladu s příslušnými ustanoveními požárních předpisů, zejména dle § 11 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené ustanovení umožňuje, aby požárně nebezpečný prostor zasahoval do veřejného prostranství za předpokladu, že nedojde k ohrožení sousedních staveb, majetku nebo života osob a že veřejné prostranství není zastavěno další stavbou. V daném případě nejsou v prostoru zasaženém požárně nebezpečným prostorem žádné jiné stavby ani objekty, které by mohly být ohroženy, a nebude omezen pohyb osob či funkce veřejného prostoru. Z uvedeného vyplývá, že vznik požárně nebezpečného prostoru zasahujícího do veřejného prostranství je v daném případě přípustný a v souladu s platnými právními předpisy o požární ochraně.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o nabytí právní moci a o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, prováděcí dokumentace a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Zveřejnění dokumentu:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce dle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm.

a) stavebník

Renáta Obořilová, J. Plachty č.p. 602, 696 81 Bzenec

Petr Svoboda, J. Plachty č.p. 602, 696 81 Bzenec

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie