

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 5624/2025/404

Č.j.:SÚ53301/25/404 / SÚ 5624/2025/404

Kyjov, dne 2.6.2025

Číslo záměru: Z/2025/33092

Číslo řízení: R/2025/37222

Vyřizuje: Tománková Jana, tel. 518697549, e-mail: j.tomankova@mukyjoy.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.3.2025 podal

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle ust. § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

nazvaný:

“ E-REKO MS Bzenec - Vracovská + 1 (č. stavby 7700104916) “

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1496, 1498, 1569, 1573, 1575, 1587, 1593, 1598, 1605, 1609, 1615, 1617, 1623, 1626, 1630, 1633, 1635, 1639, 1641/1, 1644, 1648, 1652, 1655, 1664, 1666, 1671/2, 1677, 1679, 1681, 1682/1, 1682/2, 1682/3, 1683, 1690/1, 1694, 1866/1, 1866/2, 1868, 1873, 1922/13, 1998/1, 2484, 4882/1, 4882/12, 4882/13, 4882/14, 4882/15 v katastrálním území Bzenec.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je rekonstrukce stávajícího STL a částečně NTL plynovodu včetně plynovodních přípojek v části ulice Vracovské a v části ulice Sportovní a výměnu stávajícího Blokového regulačního zařízení "BRZ" před obchodním domem KIK v ulici Vracovská ve Bzenci.

V dané oblasti v ulici Vracovská a v ulici Sportovní dochází ke zrušení stávajícího NTL plynovodu a přípojky a nahrazeno novým STL plynovodem a novou přípojkou STL.

Nový STL plynovod a plynovodní přípojky jsou navrženy jako nová stavba při rekonstrukci stávajícího STL plynovodu a plynovodních přípojek.

Nový plynovod včetně přípojek je navržen v komunikaci – silnici I/54, v chodníku, v zeleném pásu a pod vodotečí Syrovinka.

Převážně je nová trasa vedena ve stávající trase, minimálně je trasa vedena v nové trase, kvůli dohodě s odborem životního prostředí obce Bzenec kvůli zachování vzrostlých stromů, pod vodotečí a přes komunikaci ŘSD.

BRZ je součástí místní plynovodní sítě. Z BRZ vede nové připojovací NTL potrubí vedeno souběžně se stávajícím NTL potrubím.

V ulici Sportovní je zrušeno stávající NTL potrubí včetně jedné přípojky a nahrazeno novým STL potrubím včetně přípojky. Nové STL potrubí vede souběžně se stávajícím ocelovým STL potrubím, které

bude odstaveno, vyčištěno a zaslepeno a bude ponecháno v zemi – vede pod silniční obrubou - (nové a stávající STL potrubí je vedeno ve stávající parcele č.1922/13.)

Tlaková hladina bude zachovaná, jedná se o středotlaký plynovod tlak 90 kPa.

Nový STL plynovodu bude vybudován z materiálu PE100 RC SDR17 dn160, dn90 a dn63 o tlaku do 1baru.

Technické údaje potrubí plynovodu:

STL plynovod z materiálu PE100-RC SDR17 dn160 dl. 680 m (VĚTEV A)

STL plynovod z materiálu PE100-RC SDR17 dn90 dl. 65 m (VĚTEV B)

STL plynovod z materiálu PE100-RC SDR17 dn63 dl. 24 m (VĚTEV C)

Dále bude osazeno nové blokové regulační zařízení před obchodním centem KIK. Nové blokové regulační zařízení bude osazeno v místě stávajícího blokového zařízení. Stávající blokové zařízení včetně stávajícího propojovacího objektu IS bude demontováno. Bude osazeno BRZ 100/2/1 – HUTIRA RZTD2 o rozměru 1250/1250/420mm + sokl. Od BRZ bude proveden propoj na stávající NTL OC DN 150 - pomocí PE dn 160 v dl. cca 10m a propoj na stávající NTL OC DN 100 – pomocí PE dn 110 v dl. cca 5m. 1ks BRZ 100/2/1 – HUTIRA RZTD2 o rozměru 1250/1250/420mm + sokl. NTL plynovod z materiálu PE100-RC SDR17 dn160 dl. 15 m (u nového BRZ) NTL plynovod z materiálu PE100-RC SDR17 dn110 dl. 5 m (u nového BRZ)

Rozsah rekonstrukce plynovodu je od křižovatky Zámecká x Vracovská (kde je nový plynovod napojen na stávající STL OC DN 200) a pokračuje směrem na východ až za vodoteč Syrovinka, kde je propojen se stávajícím STL plynovodem OC DN 150 před objektem Vracovská č. popisné 1574. Před vodotečí je nový STL plynovod veden do ulice Sportovní, kde stávající NTL bude nahrazen novým STL plynovodem. Dále před obchodním domem KIK - Vracovská č. popisné 1578 dojde k výměně stávajícího Blokového regulačního zařízení.

Rekonstruovaná část je rozdělena do tří větví "A", "B" a "C". Nové plynovody a plynovodní přípojky jsou vedeny převážně ve stávajících trasách plynovodu. Stávající plynovod bude vytěžen. Pouze bude ponechán v blízkosti stromů, v blízkosti stávajících IS pod silničními obrubníky s pří dlažbou v komunikaci ŘSD a pod vodotečí. V ulici Sportovní kde stávající STL OC DN 150 je veden pod stávajícím silničním obrubníkem bude také vyčištěn, odplyněn a ponechán v zemi.

Plynovodní větev "A" z materiálu PE100-RC SDR17 dn160 dl.680m začíná napojením na stávající STL plynovod OC DN 200 před křižovatkou Zámecká x Vracovská a pokračuje směrem na východ až za vodoteč Syrovinka, kde je propojen se stávajícím STL plynovodem OC DN 150 před objektem Vracovská č. popisné 1574. Před křižovatkou Zámecká x Vracovská nový plynovod se napojí na stávající plynovod v komunikaci a bude veden v dl. cca 106m v komunikaci ve stávající trase po kraji komunikace. (Návrh zapravení je navrženo ~ komunikace v dl. cca 116m (plocha 480m²) – v PD označen jako 1. úsek. Dále plynovod vstupuje do zeleného pásu a část v chodníku a před objektem Vracovská č. popisné 353 vstupuje do komunikace. V komunikaci je veden částečně ve stávající trase v komunikaci a v chodníku celkové v dl. cca 113m. (Návrh zapravení je navrženo ~ komunikace v dl. cca 120m (plocha 500m²) – v PD označen jako 2.úsek. Před mostem plynovod vstupuje do zeleného pásu. Přes vodoteč Syrovinka plynovod bude uložen dle podmínek s povodí Moravy (navržen řízený protlak pod vodotečí). Za vodotečí plynovod bude propojen se stávajícím plynovodem OC DN 150 před objektem Vracovská č. popisné 1574.

Plynovodní větev "B" z materiálu PE100-RC SDR17 dn90 dl.65m řeší výměnu stávajícího NTL plynovodu v ulici Sportovní. Stávající NTL OC DN 150 bude zrušen a nový STL PE DN 90 bude propojen se stávajícím STL OC DN 150 za objektem Sportovní č. popisné 1076. Napojení na nový STL PE dn 160 bude proveden před objektem Vracovská 355. Nutné provést protlak č.2 přes 1/2 komunikace Vracovská . Protlak bude proveden přes komunikaci v ochranné trubce (chrániče) PE dn 160. Dále bude nový plynovod veden ve stávající trase NTL v zeleném pásu a ve zpevněných plochách (vjezdech). V ulici Sportovní je navrženo zapravení 1/2 komunikace a zapravení jam v komunikaci od protlaku.

Plynovodní větev "C" z materiálu PE100-RC SDR17 dn63 dl.24m řeší výměnu stávajícího blokového regulačního zařízení před objektem - obchodní dům KIK - Vracovská č. popisné 1578. Nové blokové zařízení (BRZ) bude umístěno v blízkosti stávajícího BRZ. Napojení BRZ bude přes komunikaci z nového STL PE dn160 před objektem Vracovská č.pop.344. Protlak č.1 bude proveden přes celou šíři komunikace v ochranné trubce PE dn 110. Nové BRZ bude propojeno se stávajícím NTL plynovodem OC DN 150 (pomocí PE dn 160) a na OC DN 100 (pomocí PE dn110). Před novým BRZ bude napojen stávající plynovod STL PE dn 63 v zeleném pásu v blízkosti komunikace. Stávající potrubí OC DN 80 přes komunikaci ŘSD bude vyčištěno a vyplněno cementopílkovou směsí.

Součástí stavby je rekonstrukce plynovodních přípojek v počtu 33ks. Plynovodní přípojky jsou navrženy z materiálu PE100 RC-O SDR11 a příslušné dimenze. Přípojky povedenou převážně ve stávající trase a budou ukončeny objektem HUP na hranici pozemku. Objekt HUP bude veřejně přístupný z veřejného prostranství. V objektu HUP bude ukončena plynovodní přípojka, kde bude umístěn hlavní uzávěr plynu. Rekonstrukce STL plynovodních přípojek bude prováděna výkopovou metodou, pouze dvě přípojky pro objekty Vracovská parc. č. 1866/1 a 4868 bude provedeno protlakem přes ~ komunikaci ŘSD – Vracovská - jedná se o protlak č.3 a 4 - nová přípojka PE dn 32 v ochranné trubce (chrániče PE dn 63). Odstavení plynovodu od okolní části distribuční soustavy je navrženo metodou stlačení, trnováním, balonováním a stoplováním. Při kolizi s kabely je nutné provádět výkopové práce ručně, kabely se vyvěsí a uloží do kabelových žlabů.

Potrubí vedeno v komunikaci ŘSD (ulice Vracovská) bude mít min. krytí 1,1m – dle ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) – krytí v komunikaci plynovodu 1m. Z důvodu přípojkového kusu a části přípojek je navrženo plynovodu krytí 1,1m. Stávající potrubí OC DN200 je vedeno na pozemcích ŘSD na dvou místech v kraji komunikace (pod silničním obrubníkem a pod při dlažbou ze žulových kostek). Při provádění bude buď stávající plynovod vytěžen, nebo variantně ponechán v zemi – předpoklad východní část od křižovatky Vracovská x Zámecká stávající plynovod ponechán v zemi (bude plynovod odplyněn a vyplněn cementopopílkovou směsí) a západní část před vodotečí bude stávající plynovod vytěžen. Bude upřesněno při realizaci.

Potrubí vedeno ve vozovce, v chodníku a ve volném terénu bude uloženo min s krytím dle ČSN 73 6005- (v chodníku a volný terén min. 0,8m, ve vozovce min 1m). Z toho vyplývá, že přípojky budou vedeny v chodníku a ve volném terénu min. 0,8 m, ve vozovce min 1m a tudíž hlavní řady budou uloženy s krytím v chodníku 0,9m a ve vozovce 1,1m.

Po dokončení prací se uvede dotčený povrch do původního stavu podle požadavku majitele a správce pozemku. Zpětná pokládka drnů (humusová vrstva tl. 10 cm) a dosetí travním semenem. Po dokončení stavby budou odstraněny doprovodné projevy stavby. Zpevněný kryt tj. přidružený prostor tvořen dlažbou a litým asfaltem, dopravní prostor zastoupen živичným krytem a dlažbou - po dokončení stavby uveden do původního stavu. Místní komunikace bude svojí konstrukční skladbou odpovídat TP 170, pro dané zatížení vozovky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala fi. IGEA s. r. o., IČ 46580514, Ostrava – Přívoz, Na Valše 47/3, v 02/2025, zak. č. A2132, odpovědný projektant Ing. Petr Charamza, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1202044; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a nechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
7. Před zahájením stavby zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.

8. Před zahájením stavebních a výkopových prací musí stavebník prokazatelně zjistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytýčit a v terénu vyznačit sítě technické infrastruktury v prostoru zájmu.
9. Při provádění stavby zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s prováděním stavby.
10. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
11. Zajistit při provádění stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
12. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí být na zřeteli zejména ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
13. Stavbou nebudou dotčeny sousední nemovitosti, v případě, že by k jejich dotčení nepředvídatelným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zejména dbát na ochranu osob na staveništi.
15. Staveniště se musí navrhout a provést tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchodí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.
16. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba musí být prováděna v souladu s tímto povolením, ověřenou projektovou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
17. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje – odboru dopravy ze dne 31.3.2025 č. j. JMK 49831/2025.
18. Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Kyjov – odboru ŽPÚP ze dne 21.3.2025 č. j. R/2025/37222/2:
Zeleň vyskytující se v dané lokalitě, jenž není součástí tohoto povolení, bude v co nejvyšší možné míře chráněna před poškozením dle platných norem (ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dle pravidel standartu AOPK 01 00:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti).
19. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření města Bzenec ze dne 7.3.2025 č. j. 25/00380/STAR/EEb.
20. Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva obrany – Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 2.1.2025 č. j. MO 965/2025-1322.
21. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic, s. p. – Závod Brno ze dne 6.12.2024 č. j. RSD-372712/2024-2.
22. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s. p. ze dne 21.1.2025 zn. PM-56379/2024/5203/Pl.
23. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd České republiky ze dne 13.12.2024 č. j. ARUB/7758/2024/M.
24. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a. s. ze dne 13.1.2025 č. j. 357208/24.
25. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, s. r. o. ze dne 15.1.2025 zn. M49992-27143236.
26. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření – odsouhlasení GasNet Služby, s. r. o. ze dne 6.3.2025 zn. 7700104916.
27. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Vodovodů a kanalizací Hodonín, a. s. ze dne 11.2.2025 zn. 2/JU/2025/20250508.
28. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o. ze dne 31.1.2025 č. VPD_2025_32.

29. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření fi. Montáže a opravy rozhlasového zařízení – Pavel Čožík ze dne 10.3.2025.
30. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření KABELOVÉ TELEVIZE CZ s. r. o. (ELCOMT system`s, s. r. o.) ze dne 17.1.2025.
31. Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva obrany č. j. MO 965/2025-1322 ze dne 2.1.2025:
- Po celou dobu realizace prací zachovat průjezdnost pro nadrozměrné soupravy T-815 s podvalníkem P-50N, armády České republiky po komunikaci I/54. Tj. min. šířka pruhu 3,5 m pro max. výšku soupravy 4,5 m. V případě nemožnosti zachování průjezdu požadují vytyčení objízdné trasy.
 - Tři týdny před zahájením akce požadují předložit termín realizace stavby na Regionální středisko vojenské dopravy Olomouc (Dobrovského 6, Olomouc 779 00), Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové (Velké Náměstí 33, Hradec Králové 500 01) a Regionální středisko vojenské dopravy Plzeň (Štefánikovo nám. 1, 340 50 Plzeň).
 - Kontaktní osoba: kapitán Mgr. Jakub Pešát, tel.: 973 401 570, fax: 973 401 556, mob.: 725 919 977 email: Jakub.Pesat@mo.gov.cz
32. Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska (JES) MěÚ Kyjov – OŽPÚP č. j. R/2025/37222/2 ze dne 21.3.2025:
- Podle § 8 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno kácení 3 ks stromů – vrba sp. (salix sp.) s obvody kmenů 140 cm, 280 cm a 130 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku parc. č. 1682/1 v k. ú. Bzenec.**
 - Žadatel zajistí, že kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu v době od 1.11. do 31.03. běžného roku.
 - Žadatel před kácením zajistí prověření skutečnosti, zda jednotlivé dřeviny nejsou aktuálně využívány hnízdicími ptáky.
 - Podle § 9 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů bude provedena náhradní výsadba 3 ks javorů babyka “Elsrijk“ a 3 ks javorů babyka “Red Shine“ ke kompenzaci ekologické újmy pozemku parc. č. 1682/1 v k. ú. Bzenec.** Výsadba bude provedena ve vhodném ročním období, nejpozději do 1 roku od provedení kácení. Vysazované stromy budou mít min. obvod kmínku 8 – 110 cm ve výšce 1 m nad zemí. Stromy budou zabezpečeny kůly s pružným úvazkem proti vyvrácení. O sazenice bude zajištěna následná péče po dobu 5 let (zálivka, výchovný řez) od výsadby. V případě uhynutí vysazených dřevin bude výsadba ve vhodném ročním období nahrazena. Nově vysazené stromy budou v dostatečné vzdálenosti od inženýrských sítí, staveb, oplocení, komunikací apod., aby v době jejich růstu a následně v dospělosti nedocházelo k jejich poškozování v důsledku nevhodného umístění.
 - Podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) se záměr povoluje za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:**
 - Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace, změny musí být předem u vodoprávního úřadu projednány.
 - Skutečná projektovaná niveleta dna toku v místě přechodu protlaku je 183,100 m n. m., protlak bude proveden min. 1,2 m pod touto výškou.
 - Správcí vodního toku, tj. Povodí Moravy s. p., provozu Veselí nad Moravou – úsekovému technikovi, bude v časovém předstihu min. 5 dní oznámen termín zahájení stavby.
 - Zástupce provozu Veselí nad Moravou bude přizván k předání staveniště přechodu pod VVT Syrovinka.
33. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
34. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
RAPA, s.r.o., Nový svět č.p. 776, 696 81 Bzenec
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Marie Kubásková, nar. 9.7.1951, Vracovská č.p. 356, 696 81 Bzenec
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
Veronika Kyselová, nar. 22.4.1969, Chrobolská č.p. 1506/4, 153 00 Praha
Jiří Sýkora, nar. 20.2.1945, Vracovská č.p. 1007, 696 81 Bzenec
Ladislav Ščuka, nar. 7.12.1961, Vracovská č.p. 456, 696 81 Bzenec
Darina Ščuková, nar. 3.2.1962, Vracovská č.p. 456, 696 81 Bzenec
Michal Šmehlík, nar. 1.3.1984, Sokolská č.p. 400, 696 85 Moravský Písek
Jiří Galia, nar. 14.2.1982, Padělký č.p. 670, 696 32 Ždánice
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha
Barbora Zbořilová, nar. 17.4.1974, Palackého třída č.p. 2135/136, 612 00 Brno
Lukáš Vrána, nar. 7.10.1986, Vracovská č.p. 1639, 696 81 Bzenec
Nela Vránová, nar. 6.3.1991, Vracovská č.p. 1639, 696 81 Bzenec
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha
Radomír Malěř, nar. 19.7.1959, Vracovská č.p. 1646, 696 81 Bzenec
Radek Jakša, nar. 3.3.1987, Vracovská č.p. 336, 696 81 Bzenec
Jana Ryvolová, nar. 2.4.1982, Na Zahrádkách č.p. 1013, 664 53 Újezd u Brna
Bedřich Jakša, nar. 19.1.1949, Vracovská č.p. 336, 696 81 Bzenec
Helena Jakšová, nar. 12.11.1961, Vracovská č.p. 336, 696 81 Bzenec
Ondřej Malěř, nar. 20.12.1989, Palackého č.p. 1620, 696 81 Bzenec
Tomáš Novotný, nar. 31.3.1989, Vracovská č.p. 830, 696 81 Bzenec
Karel Štěrba, nar. 22.5.1958, Vracovská č.p. 340, 696 81 Bzenec
Bc. Radomír Goněc, nar. 10.4.1981, Nábřeží č.p. 647, 763 26 Luhačovice
Božena Gablasová, nar. 26.4.1952, Vracovská č.p. 919, 696 81 Bzenec
Ilona Zábelková, nar. 10.1.1973, Na zahradách č.p. 1570, 696 81 Bzenec – zastoupená
opatrovníkem: Monikou Samsonovou, nar. 7.1.1972, Na zahradách č.p. 1570, 696 81 Bzenec
RNDr. Jiří Hertl, nar. 12.9.1962, Vracovská č.p. 344, 696 81 Bzenec
Ing. Libor Svobodník, nar. 28.9.1968, Sadová č.p. 389/8, 691 52 Kostice
Jarmila Svobodníková, nar. 17.3.1941, Vracovská č.p. 344, 696 81 Bzenec
Stanislav Goliáš, nar. 23.11.1964, Vracovská č.p. 345, 696 81 Bzenec
Denisa Šimečková, nar. 4.7.1988, Vracovská č.p. 522, 696 81 Bzenec
Antonín Hikl, nar. 21.6.1943, Vracovská č.p. 346, 696 81 Bzenec
Pavel Hikl, nar. 22.7.1947, Kozinova č.p. 234, 344 01 Domažlice
Anna Prudilová, nar. 11.5.1951, Arménská č.p. 508/15, 625 00 Brno
Ladislav Janíček, nar. 26.10.1956, Vracovská č.p. 347, 696 81 Bzenec
Dana Janíčková, nar. 3.9.1962, Vracovská č.p. 347, 696 81 Bzenec
Ing. Libor Navrátil, nar. 25.4.1968, Vracovská č.p. 547, 696 81 Bzenec
Iva Navrátilová, nar. 14.9.1970, Vracovská č.p. 547, 696 81 Bzenec
Jitka Razimová, nar. 27.7.1964, Průmyslová č.p. 965, 686 01 Uherské Hradiště
Milada Růžicová, nar. 15.6.1940, Vracovská č.p. 348, 696 81 Bzenec
Iva Skalická, nar. 28.9.1970, Vracovská č.p. 349, 696 81 Bzenec
Jitka Jablonická, nar. 30.4.1964, Vracovská č.p. 910, 696 81 Bzenec
Jan Balada, nar. 8.1.1959, Vracovská č.p. 350, 696 81 Bzenec
Marek Balada, nar. 5.9.1985, Vracovská č.p. 350, 696 81 Bzenec
Marie Hostecká, nar. 15.8.1934, Vracovská č.p. 471, 696 81 Bzenec
Lenka Maliňáková, nar. 2.11.1972, Vracovská č.p. 351, 696 81 Bzenec
Jaroslav Novák, nar. 27.3.1957, Vracovská č.p. 353, 696 81 Bzenec
Ing. Radovan Švanyga, nar. 8.1.1983, Těmická č.p. 773, 696 81 Bzenec
Ing., Dis. Milada Švanygová, nar. 13.11.1985, Zámecká č.p. 505, 696 81 Bzenec
Město Bzenec, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2 č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín

Kamil Kubásek, nar. 6.2.1974, Vracovská č.p. 356, 696 81 Bzenec
Zdeněk Cibulka, nar. 25.1.1983, Sportovní č.p. 1076, 696 81 Bzenec
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha
Andrea Nejezchlebová, nar. 1.12.1980, Sportovní č.p. 413, 696 81 Bzenec
Milan Uhlík, nar. 22.9.1975, Sportovní č.p. 413, 696 81 Bzenec

Odůvodnění:

Dne 10.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby nebo zařízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 stavebního zákona vyrozuměl svým opatřením ze dne 9.4.2025 pod č. j. SÚ34493/25/404 /SÚ 5624/2025/404 podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány a účastníci řízení byly uvedeným opatřením vyrozuměny, že mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám bude přihlédnuto pouze tehdy, budou-li se týkat nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Účastníci řízení byli dále obeznámeni, že mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Dále stavební úřad Městského úřadu v Kyjově v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 dnů od uplynutí výše stanovené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve výše uvedené věci, nikoli o další lhůtu pro námítky, a že po uplynutí lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

Vzhledem k tomu, že v daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad dle § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, že vyrozumění o zahájení řízení se účastníkům řízení dle § 182 písm. a), b) a c) doručuje jednotlivě, účastníkům řízení podle § 182 d) stavebního, kteří se dle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, se vyrozumění o zahájení řízení doručí veřejnou vyhláškou.

V průběhu řízení dne 5.5.2025 stavební úřad obdržel nové vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Brno ze dne 14.4.2025 č. j. ARUB/2144/2025, které je totožné s vyjádřením k projektové dokumentaci ze dne 13.12.2024 č. j. ARUB/7758/2024, které bylo zahrnuto do podmínek povolení.

Dne 15.5.2025 stavební úřad dále obdržel Oznámení p. Moniky Samsonové, že je Okresním soudem v Hodoníně stanovena jako opatrovník p. Ilony Zábelkové. Proto bude toto rozhodnutí doručeno p. Samsonové.

Stavební úřad posoudil podanou žádost podle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi požadavky tohoto ustanovení.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Bzenec účinným dnem 23.12.2002, včetně jeho změn. Svým charakterem odpovídá požadavkům na využití funkční plochy, ve které je navrhován. Dotčené pozemky leží v zastavěném území, v ploše hlavních městských komunikací, vodních toků, veřejné zeleně a v ploše obytné zástavby RD nízkopodlažními, kde je umístění výše uvedeného záměru přípustné.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Výše uvedený záměr

se věcí řešených PÚR a ZÚR nedotýká. Je dodržena koordinace veřejných a soukromých zájmů a současně je v souladu s charakterem území a respektuje stávající zástavbu. Záměr odpovídá funkčnímu využití plochy a je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,

Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 146/2024 Sb. a současně splňuje požadavky dané vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb s tím, že rozsah a obsah dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.

Záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: Ochrana přírody a krajiny, Odpadové hospodářství, Vodní hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek vydaného závazného stanoviska – JES ze dne 21.3.2025 č. j. R/2025/37222/2.

Při posouzení souhlasu s povolením kácení orgán ochrany přírody a krajiny vycházel z následujících skutečností. Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“) je ke kácení dřevin (tj. dřevin rostoucích mimo les ve smyslu vymezení pojmu dle § 3 odst. 1 písm. i) zákona OPK) nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, které lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona OPK orgán ochrany přírody a krajiny může ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Dle projektové dokumentace je pro realizaci záměru nutno kácet celkem 3 ks dřevin s obvodem kmene větším než 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí; jedná se o 3 ks vrby sp. (obvod kmene 280 cm, 140 a 130 cm), dále 6 ks dřevin s obvodem menším než 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, jedná se o: 2 ks smrků sp. (obvod kmenů 79 a 68 cm), 1 ks jabloně (obvod kmene 51 cm), 1 ks smrku stříbrného (obvod kmene 74 cm), šefík sp. (obvod kmene 74 cm), tis sp. (obvod kmene 50 cm). Současně dojde k odstranění keřů o plochách 3x3 m², 20 m² (tisy) a k okleštění jedince zakrslé borovice a zeravu.

K odstraňování tisů orgán ochrany přírody a krajiny sdělil, že dle ust. § 49 odst. 2 písm. b) zákona OPK se „ochrana podle odstavce 1 tohoto ustanovení na zvláště chráněné rostliny nevztahuje, pokud jsou pěstovány v kulturách získaných povoleným způsobem.“ Dle rozkladové komise MŽP ČR je účelem § 49 zákona OPK chránit zvláště chráněné druhy rostlin, které, jak vyplývá z ustanovení § 2 odst. 1 zákona OPK, rostou planě. V tomto vztahu tedy nelze na výše uvedené tisy nahlížet jako na zvláště chráněné druhy rostlin. Současně plochy zapojených porostů dřevin určených ke kácení netvoří jednotlivě plochu větší než 40m², která by v souladu s vyhláškou vyžadovala jako taková povolení ke kácení.

Kácení dřevin je zdůvodněno konfliktem dřevin s plánovanou trasou vedení plynárenského zařízení a tedy zabezpečení ochranného pásma plynovodu. Oprávněnost žádosti o povolení kácení dřevin byla posuzována zejména ve vztahu k deklarovanému závažnému důvodu, a to v souvislosti se zajištěním provozu veřejně prospěšné stavby, jímž je zabezpečení funkce plynovodu, který bude rekonstruován a částečně nově realizován, s nímž jsou dřeviny v kolizi. Kolize sítí s dřevinami byla prověřena na dostupných podkladových mapách – a dále byl na místě samém prošetřen zástupci žadatele a MěÚ Bzenec, ŽP. Současně byl vyhodnocen funkční a estetický význam dřevin v souladu s požadavky zákona OPK. Byl posouzen jejich zdravotní stav, funkční význam a estetická hodnota. Z předložených podkladů je zřejmé, že se jedná o jedince dřevin okrasných, vysazených za plněním funkce estetické a společenské. Dotčení jedinci jsou situováni v předzahrádce domu č.p. 345. Jedná se o dospělé jedince v dobrém zdravotním stavu. Dotčenou lokalitu tvoří předzahrádky - plochy zeleně, jenž jsou lokalizovány před souvislou zástavbou rodinných domů. V předzahrádkách je veden průběh sítí. Za plochami zeleně se nachází chodník pro pěší a dále pak lícující komunikace ul. Vracovské. ul. Sportovní a mostní konstrukce přes vodoteč Syrovinka. V rámci zelených ploch se rozptýleně nachází prvky zeleně - vzrostlé dřeviny plnící funkci okrasnou a společenskou a také keřové formy okrasné zeleně. Pokácení stromů významově sníží funkce, které plní plochy okrasné zeleně, zejm. se jedná o snížení hodnot lokality ve smyslu újmy ekologické, společenské i estetické. V rámci druhového zastoupení je význam dřevin možno hodnotit jako střední. S ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti, po zvážení funkčního a estetického významu dotčených dřevin a posouzení uvedených závažných důvodů (realizace veřejně prospěšné stavby) pro kácení dospěl zdejší orgán ochrany přírody a krajiny k závěru, že z hlediska požadavků

zákona o ochraně přírody a krajiny je možné kácení dřevin povolit, neboť výše uvedené závažné důvody převážily nad plněním dřevinných funkcí. Vymezení období vegetačního klidu pro provádění kácení bylo provedeno z důvodů ekologických a etických; žadatel nepožadoval, aby bylo kácení provedeno ve vegetačním období, přičemž zcela konkrétní mimovegetační období nespecifikoval.

V rámci uložení náhradní výsadby podle § 9 zákona OPK bylo vzato do úvahy, že odstraněním výše uvedených dřevin dojde k újmě na dřevinných funkcích. Z tohoto důvodu byla žadateli uložena povinnost realizace náhradní výsadby v podobě 3 ks javorů babyka 'Elsrijk' a 3 ks javorů babyka Red Shine' ke kompenzaci ekologické újmy na pozemku KN p. č. 1682/1 v k. ú. Bzenec (vlastnické právo: Město Bzenec) s uložení podmínek. Městský úřad Kyjov dále závazně stanovil podmínky spojené s kácením dřevin.

Dále dojde k provedení řízeného protlaku přes vodoteč Syrovinka, čímž nebude vodoteč ovlivněna ve smyslu zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona OPK.

Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství se vyjadřuje ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona o odpadech. Dle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je nutné při provádění stavby dodržet postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Obecné povinnosti při nakládání s odpady stanoví § 13 zákona o odpadech. Odpady, které původce sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu (§ 13 odst. 1 zákona o odpadech).

Podle ust. §. 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahujícím následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází,
- období (od - do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Nakládání s odpady je v rámci projektové dokumentace řešeno v části B. Souhrnná technická zpráva. V dostatečném rozsahu jsou popsány druhy odpadů, které při realizaci stavby vzniknou, jejich kategorizace dle katalogu odpadů (vyhl. č. 8/2021 Sb.), odhadovaná množství a způsob nakládání s těmito odpady. Správní orgán na základě předložených podkladů shledal, že navržený způsob využití nebo odstranění odpadů není v rozporu s požadavky stanovenými zákonem o odpadech.

Na základě posouzení předloženého záměru dospěl dotčený vodohospodářský orgán k závěru, že jsou dotčeny veřejné zájmy chráněné vodním zákonem. Záměr posoudil zejména dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, zda může uvedený záměr ovlivnit vodní poměry, protože se jedná o stavbu na pozemcích, na nichž se nachází koryto vodního toku a na pozemcích s vodním tokem sousedících.

Ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona říká, že souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících. V daném případě bude v rámci záměru provedeno křížení stavby s vodním tokem Syrovinka IDVT 10100407 a se zatrubněnou částí bezejmenného vodního toku IDVT 10207338, v kraji Jihomoravském, obci Bzenec, na parc. č. 2484, 4882/1, v katastrálním území Bzenec, ČHP 4-13-02-0310, orientační určení polohy křížení s vodním tokem (souřadnice X.Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK) X, Y: X = 1190168, Y = 553727 a X = 1190160, Y = 553722, vodní útvar Morava od toku Olšava po tok Radějovka. Podmínky dotčení vodního toku Syrovinka jsou zapracovány do závazného stanoviska, podmínky dotčení zatrubněné části

bezejmenného vodního toku byly projednány se správcem zatrubnění (město Bzenec) a byly zapracovány do projektové dokumentace (chránička, čičačka). Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu /potenciálu.

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Z předložených vyjádření vlastníků a správců technických sítí vyplývá, že záměr je při dodržení podmínek uvedených v jednotlivých vyjádření v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu a dotčená ochranná a bezpečnostní pásma. Stavební úřad předložená vyjádření a stanoviska vlastníků nebo správců dotčených technických sítí zahrnul do podmínek pro provedení stavebního záměru.

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- Hasičský záchranný sbor JMK – ÚO Hodonín , sdělení ze dne 4.3.2025 č. j. HSBM-1528-2/2025 (nejsou DO),
- Město Bzenec, vyjádření ze dne 7.3.2025 č. j. 25/00380/STAR/EEb,
- Ředitelství silnic a dálnic, s. p. – Závod Brno, vyjádření ze dne 6.12.2024 č. j. RSD-372712/2024-2
- Povodí Moravy, s. p., stanovisko ze dne ze dne 21.1.2025 zn. PM-56379/2024/5203/Pl,
- Krajský úřad Jihomoravského kraje – odboru dopravy, vyjádření ze dne 31.3.2025 č. j. JMK 49831/2025,
- MěÚ Kyjov – odboru ŽPÚP, závazné stanovisko - JES, ze dne 21.3.2025 č. j. R/2025/37222/2,
- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko ze dne 2.1.2025 č. j. MO 965/2025-1322,
- Archeologický ústav Akademie věd České republiky Brno, vyjádření ze dne 13.12.2024 č. j. ARUB/7758/2024 a vyjádření ze dne 14.2.2025 č. j. ARUB/2144/2025,
- CETIN a. s., vyjádření ze dne 13.1.2025 č. j. 357208/24,
- EG.D, s. r. o. , vyjádření ze dne 15.1.2025 zn. M49992-27143236,
- GasNet Služby, s. r. o., vyjádření – odsouhlasení ze dne 6.3.2025 zn. 7700104916,
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., stanovisko ze dne 11.2.2025 zn. 2/JU/2025/20250508,
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., vyjádření ze dne 31.1.2025 č. VPD_2025-32,
- Montáže a opravy rozhlasového zařízení – Pavel Čožík, vyjádření ze dne 10.3.2025,
- KABELOVÁ TELEVIZE CZ s. r. o. (ELCOMT system`s, s. r. o.), vyjádření ze dne 17.1.2025,
- ČD – Telematika a. s., vyjádření ze dne 10.12.2024 č. j. 3202425734 a ze dne 10.12.2024 č. j. 2202425734,
- T-Mobile Czech Republic a. s., vyjádření ze dne 19.12.2024 zn. E68176/24,
- Vodafone Czech Republic a. s., vyjádření ze dne 10.12.2024 zn. 241210-1135766037.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 182 - 192 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené dokumentace, umístění stavby na pozemku a podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastenství řízení je dáno ust. § 182 stavebního zákona. Při tomto posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že toto procesně-právní postavení přísluší:

podle § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. GasNet, s. r. o.;

podle § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. město Bzenec;

podle § 182 písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o tyto osoby: EG.D Holding, a.s., RAPA, s.r.o., Povodí Moravy, s.p., GasNet, s.r.o., Marii Kubáskovou, CETIN a.s., Veroniku Kyselovou, Jiřího Sýkoru, Ladislava Ščuku, Darinu Ščukovou, Michala Šmehlíka, Jiřího Galíu, ČSOB Stavební spořitelnu, a.s., Barboru Zbořilovou, Lukáše Vránu, Nelu Vránovou, Raiffeisenbank a.s., Radomíra Maléře, Radka Jakšu, Janu Ryvolovou, Bedřicha Jakšu, Helenu Jakšovou, Ondřeje Maléře, Tomáše Novotného, Karla Štěrbu, Bc. Radomíra Goněče, Boženu Gablasovou, Iionu Zábělkovou zastoupenou opatrovníkem - Monikou Samsonovou, RNDr. Jiřího Hertla, Ing. Libora Svobodníka, Jarmilu Svobodníkovou, Stanislava Goliáše, Denisu Šimečkovou, Antonína Hikla, Pavla Hikla, Annu Prudilovou, Ladislava Janíčka, Danu Janíčkovou, Ing. Libora Navrátila, Ivu Navrátilovou, Jitku Razimovou, Miladu Růžicovou, Ivu Skalickou, Jitku Jablonickou, Jana Baladu, Marka Baladu, Marii Hosteckou, Lenku Maliňákovou, Jaroslava Nováka, Ing. Radovana Švanygu, Ing., Dis. Miladu Švanygovou, Město Bzenec, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Kamila Kubásk, Zdeňka Cibulku, Modrou pyramidu stavební spořitelnu, a.s., Andreu Nejezchlebovou, Milana Uhlíka, EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Pavla Čožíka - Montáže a opravy rozhlasového zařízení, KABELOVOU TELEVIZI CZ s.r.o., ELCOMT system's, s.r.o.;

podle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků se tyto účastníci dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, jedná se o tyto osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1469, 1877, 1918, parc. č. 1321/1, 1324/1, 1324/4, 1465, 1493/1, 1495/1, 1497, 1499, 1500/1, 1502, 1539, 1574, 1576, 1578, 1579/1, 1579/2, 1580, 1581, 1583, 1584, 1588, 1589, 1590, 1592, 1594, 1595, 1599, 1602/1, 1603, 1606, 1610, 1613, 1616, 1618, 1621, 1624, 1627, 1631, 1634, 1636, 1640, 1642/1, 1642/2, 1645, 1649, 1653/1, 1656, 1658, 1659/1, 1662/1, 1662/2, 1665, 1667, 1668, 1669, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1680, 1690/7, 1690/8, 1859, 1869, 1870, 1871, 1872, 1879/2, 1922/18, 1931/1, 1931/3, 1931/13, 1998/2, 2491/23, 2491/24, 4882/6, 4883/6 v katastrálním území Bzenec.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bzenec č.p. 952, č.p. 796, č.p. 337, č.p. 338, č.p. 1573, č.p. 376, č.p. 1574, č.p. 894, č.p. 359, č.p. 673 a č.p. 14.

Jiná práva k dalším vzdálenějším pozemkům nebo stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Mezi dotčené orgány stavební úřad zahrnul: Ministerstvo obrany, Sekci majetkovou, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor dopravy a Městský úřad Kyjov – OŽPÚP. Mezi ostatní stavební úřad zahrnul Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě a rozhodnutí s vyznačením doložky nabytí právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: Situace stavby v KN – výkres č. C.2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000,- Kč byl zaplacen dne 6.5.2025.

Obdrží:**Navrhovatelé, žadatel, zástupce:**

IGEA s.r.o., IDDS: 58iqf7e

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Hlavní účastníci:

Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, IDDS: zjq4rhz

RAPA, s.r.o., IDDS: x8ewca9

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Marie Kubásková, Vracovská č.p. 356, 696 81 Bzenec

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Veronika Kyselová, IDDS: ceq4tiu

Jiří Sýkora, Vracovská č.p. 1007, 696 81 Bzenec

Ladislav Ščuka, Vracovská č.p. 456, 696 81 Bzenec

Darina Ščuková, Vracovská č.p. 456, 696 81 Bzenec

Michal Šmehlík, Sokolská č.p. 400, 696 85 Moravský Písek

Jiří Galia, Padělký č.p. 670, 696 32 Ždánice

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2

Barbora Zbořilová, Palackého třída č.p. 2135/136, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Lukáš Vrána, Vracovská č.p. 1639, 696 81 Bzenec

Nela Vránová, Vracovská č.p. 1639, 696 81 Bzenec
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
Radomír Malěř, Vracovská č.p. 1646, 696 81 Bzenec
Radek Jakša, Vracovská č.p. 336, 696 81 Bzenec
Jana Ryvolová, Na Zahrádkách č.p. 1013, 664 53 Újezd u Brna
Bedřich Jakša, Vracovská č.p. 336, 696 81 Bzenec
Helena Jakšová, Vracovská č.p. 336, 696 81 Bzenec
Ondřej Malěř, Palackého č.p. 1620, 696 81 Bzenec
Tomáš Novotný, Vracovská č.p. 830, 696 81 Bzenec
Karel Štěrbá, Vracovská č.p. 340, 696 81 Bzenec
Bc. Radomír Gonč, IDDS: 3up3kfq
Božena Gablasová, Vracovská č.p. 919, 696 81 Bzenec
Monika Samsonová, Na zahradách č.p. 1570, 696 81 Bzenec
zastoupení pro: Ilona Zábelková, Na zahradách č.p. 1570, 696 81 Bzenec
RNDr. Jiří Hertl, Vracovská č.p. 344, 696 81 Bzenec
Ing. Libor Svobodník, Sadová č.p. 389/8, 691 52 Kostice
Jarmila Svobodníková, Vracovská č.p. 344, 696 81 Bzenec
Stanislav Golíáš, Vracovská č.p. 345, 696 81 Bzenec
Denisa Šimečková, Vracovská č.p. 522, 696 81 Bzenec
Antonín Hikl, Vracovská č.p. 346, 696 81 Bzenec
Pavel Hikl, Kozinova č.p. 234, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
Anna Prudilová, Arménská č.p. 508/15, Bohunice, 625 00 Brno 25
Ladislav Janíček, Vracovská č.p. 347, 696 81 Bzenec
Dana Janíčková, Vracovská č.p. 347, 696 81 Bzenec
Ing. Libor Navrátil, Vracovská č.p. 547, 696 81 Bzenec
Iva Navrátilová, Vracovská č.p. 547, 696 81 Bzenec
Jitka Razimová, Průmyslová č.p. 965, 686 01 Uherské Hradiště 1
Milada Růžicová, Vracovská č.p. 348, 696 81 Bzenec
Iva Skalická, Vracovská č.p. 349, 696 81 Bzenec
Jitka Jablonická, Vracovská č.p. 910, 696 81 Bzenec
Jan Balada, Vracovská č.p. 350, 696 81 Bzenec
Marek Balada, Vracovská č.p. 350, 696 81 Bzenec
Marie Hostecká, Vracovská č.p. 471, 696 81 Bzenec
Lenka Maliňáková, Vracovská č.p. 351, 696 81 Bzenec
Jaroslav Novák, Vracovská č.p. 353, 696 81 Bzenec
Ing. Radovan Švanyga, Těmická č.p. 773, 696 81 Bzenec
Ing., Dis. Milada Švanygová, Zámecká č.p. 505, 696 81 Bzenec

Ostatní účastníci řízení dle § 182 písm. d) SZ – doručení veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
Pavel Čožík Montáže a opravy rozhlasového zařízení, IDDS: vfxikfk
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., IDDS: c4tes6h
ELCOMT system's, s.r.o., IDDS: 4kr3ibg

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1877, 1918, 1321/1, 1324/1, 1324/4, 1465, 1493/1, 1495/1, 1497, 1499, 1500/1, 1502, 1539, 1574, 1576, 1578, 1579/1, 1579/2, 1580, 1581, 1583, 1584, 1588, 1589, 1590, 1592, 1594, 1595, 1599, 1602/1, 1603, 1606, 1610, 1613, 1616, 1618, 1621, 1624, 1627, 1631, 1634, 1636, 1640, 1642/1, 1642/2, 1645, 1649, 1653/1, 1656, 1658, 1659/1, 1662/1, 1662/2, 1665, 1667, 1668, 1669, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1680, 1690/7, 1690/8, 1859, 1869, 1870, 1871, 1872, 1879/2, 1922/18, 1931/1, 1931/3, 1931/13, 1998/2, 2491/23, 2491/24, 4882/6, 4883/6 v katastrálním území Bzenec.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bzenec č.p. 952, č.p. 796, č.p. 337, č.p. 338, č.p. 1573, č.p. 376, č.p. 1574, č.p. 894, č.p. 359, č.p. 673 a č.p. 14.

dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Kyjov, OŽPÚP, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov 1

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

ostatní – k vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka – úřední deska, Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov

Městský úřad Bzenec, nám. Svobody 73, 696 81 Bzenec

hlavní projektant:

IGEA s.r.o., IDDS: 58iqf7e

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne: 4.6.2025

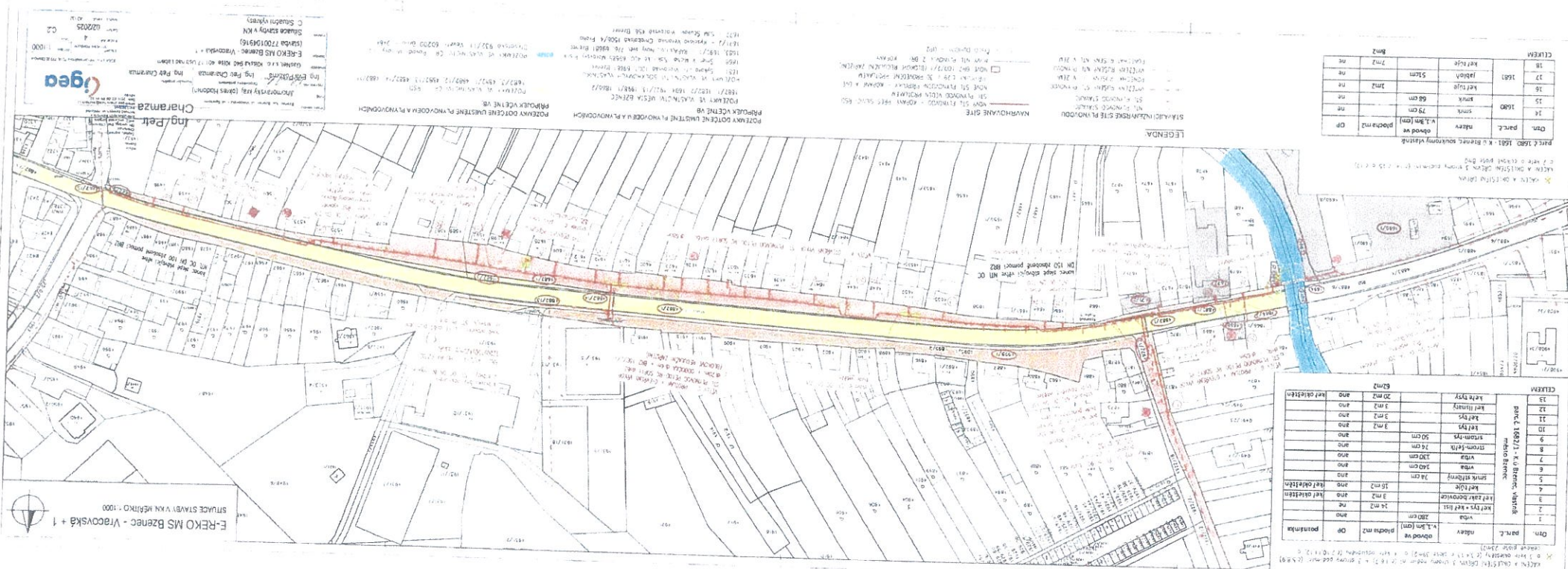
sejmuto z úřední desky dne: 20.6.2025

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 4.6.2025

sejmuto z elektronické úřední desky dne: 20.6.2025



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Qm.	part.	material	oblique v. 1.3m (cm)	biocha ml	CP
24		smoke	79 cm		ne
25	1500	smoke	68 cm		ne
26		ker tula	2m2		ne
27	1501	jabloh	51cm		ne
28		ker tula			ne

Brz

[illegible]