Město Bzenec
Nám. Svobody 73
69681Bzenec
Dat. schr. uyvbie

MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC
odbor Hodonín
DOŠLO 30. 07. 2026
ZPRACOVAL
Čj.: 26/4757/VED
PŘÍLOHY
SPIS. ZNAK

Ve Bzenci 29.7.2026

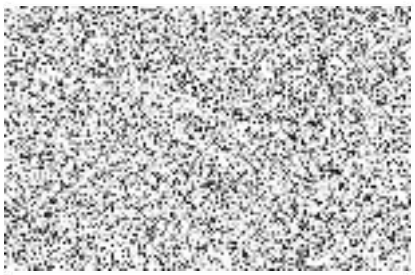
Věc: žádost

Podle zákona č.106/1999 Sb. žádám o informace:

- kde bylo zveřejněno oznámení, že město Bzenec hledá provozovatele dětské skupiny,
- za jakých podmínek proběhlo výběrové řízení,
- kolik se zúčastnilo subjektů,
- jaká kritéria se posuzovala
- na základě čeho byl vybrán provozovatel.

Dále žádám o kompletní smlouvu včetně příloh a dalších písemností s vybraným subjektem.

S pozdravem



MĚSTO BZENEC

náměstí Svobody 73, 696 81 BZENEC, Česká republika, IČ 002 84 807, DIČ: CZ00284807

Váš dopis č.:	
Ze dne:	
Spis. zn.:	VED/2026/433
Naše č. j.:	26/5057/VED/JURL
Vyřizuje:	Bc. Lucie Jurasová, LL.M.
Tel./Mob.:	725891379/
e-mail:	spravni@bzenec.cz
Ve Bzenci:	12.08.2026



Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vaší žádosti doručené prostřednictvím datové schránky povinnému subjektu dne 30.07.2026 Vám jako žadateli město Bzenec poskytuje informace v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím. Informace jsou poskytovány ve lhůtě 15 dnů v souladu se zákonem.

Město Bzenec tedy poskytuje kompletní smlouvu o spolupráci s organizací Spolek My nanny Brno (se sídlem Bulharská 83, Brno 612 00, IČ 17920205) a s týmž subjektem smlouvu o výpůjčce prostor k provozu dvou dětských skupin. V souladu s Nařízením GDPR jsou citlivé údaje ve smlouvách anonymizovány.

K předmětným smlouvám doplňuji, že po stanovení předběžné maximální ceny pro poskytování služby provozu dětských skupin ve výši do 3.000.000 Kč se pohybujeme v režimu zakázky malého rozsahu (§27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek „ZVZ“). Zakázky malého rozsahu mají dle § 31 zákona o ZVZ výjimku ze zákona, tedy mu nepodléhají.

S ohledem na tuto skutečnost zakázka nebyla vypsána a dodavatel byl Radou města Bzenec vybrán na základě referencí v souladu s § 31 zákona o ZVZ.

Do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost povinný subjekt tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ing. Arch. Erik Ebringer v.r.
starosta města Bzenec

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

mezi

Město Bzenec
jako půjčitelem na straně jedné

a

Spolek My nanny Brno

jako vypůjčitelem na straně druhé

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**")

(dále jen „**Smlouva**"):

SMLUVNÍ STRANY

(1)

název:	**Město Bzenec**
sídlo:	náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec
IČ:	00284807
právní forma:	územně samosprávný celek
zastoupena:	Ing. arch. Erik Ebringer
e-mail:	podatelna@bzenec.cz

(dále jen „**Půjčitel**")

a

(2)

název:	**Spolek My nanny Brno**
sídlo:	Bulharská 83, Brno 612 00
IČ:	17920205
právní forma:	Zapsaný spolek
zastoupena:	Kateřina Plšková, statutární zástupce spolku
e-mail:	[redacted]

(dále jen „**Vypůjčitel**"; Půjčitel a Vypůjčitel společně jen „**Strany**")

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 10001, pro obec Bzenec, a k.ú. Bzenec, a to budovy bez č.p. / č.ev., která je součástí pozemku parc. č. 1937/6. Půjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky specifikovaný v článku II. této smlouvy vypůjčiteli k bezplatnému užívání.

1.2. Půjčitel prohlašuje, že je příjemcem podpory z programu Národní plán obnovy, komponenty 3.3., investice 3.3.2, v **rámci Výzvy č. 31_22_045 - Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, registrační číslo projektu Z.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0010894** (dále jen „**Projekt**"), jejímž cílem je zajištění provozu dětské skupiny v souladu s dotačními podmínkami, jejímž cílem je vybudování infrastruktury pro provoz dětské skupiny podle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dětské skupině**").Prostory, které jsou předmětem této výpůjčky, jsou určeny **pro provoz dětské skupiny** podle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dětské skupině**").

1.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině uděleného Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR podle § 5 zákona o dětské skupině, nebo že toto oprávnění získá nejpozději ke dni zahájení provozu dětské skupiny.

1.4. Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem zajištění dlouhodobého provozu dětské skupiny v souladu s podmínkami Projektu a při zachování nehospodářského charakteru poskytované služby. Prostory jsou poskytovány bezplatně v souladu s požadavky dotačních podmínek.

1.5. Vypůjčitel bere na vědomí, že prostory jsou poskytovány bezplatně výhradně z důvodu zajištění veřejně prospěšné služby péče o děti financované převážně z veřejných zdrojů, přičemž tato podmínka musí být zachována po celou dobu trvání výpůjčky.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání nebytové prostory o celkové výměře 408 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy specifikované v odst. 1.1. této Smlouvy, přesná specifikace včetně výměr jednotlivých místností a vybavení je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

2.2. Vypůjčitel se zavazuje převzít předmět výpůjčky na základě písemného předávacího protokolu, který bude sepsán při faktickém předání prostor. Předávací protokol bude obsahovat detailní popis stavu předmětu výpůjčky včetně fotodokumentace, soupis vybavení a případné vady či nedostatky. Vypůjčitel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu výpůjčky, pokud jeho stav neumožňuje řádné užívání k sjednanému účelu. Podpisem předávacího protokolu Vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky převzal ve stavu způsobilém k užívání pro sjednaný účel a že mu tento stav je znám.

2.3. Předmět výpůjčky je Půjčitelem přenechán Vypůjčiteli bezplatně a výhradně za účelem provozování dětské skupiny podle zákona o dětské skupině, s kapacitou maximálně 24 dětí. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze k tomuto účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou, právními předpisy a podmínkami Projektu.

2.4. Půjčitel se zavazuje předat Vypůjčiteli předmět výpůjčky nejpozději k datu podpisu, a to ve stavu způsobilém k okamžitému zahájení provozu dětské skupiny, zejména řádně zkolaudovaný pro tento účel, a vybavený odpovídajícím požadavkům právních předpisů a dotačních podmínek. Předání musí proběhnout s dostatečným časovým předstihem před plánovaným zahájením provozu, aby Vypůjčitel mohl zajistit registraci dětské skupiny a splnění všech zákonných podmínek pro její provoz. V případě, že Půjčitel nepředá předmět výpůjčky ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném stavu, není Vypůjčitel povinen zahájit provoz dětské skupiny ani nést jakékoliv náklady nebo odpovědnost s tím spojené. Veškeré lhůty a povinnosti Vypůjčitele dle této Smlouvy se v takovém případě posouvají o dobu prodlení Půjčitele. Předmět výpůjčky se považuje za řádně předaný až v okamžiku splnění všech výše uvedených podmínek. Didaktické pomůcky a hračky nejsou uznatelným výdajem dotace.

2.5. Strany berou na vědomí, že bezplatné užívání prostor je součástí zajištění nehospodářské povahy služby. Úhrada nákladů na provoz (energie) a jiné než drobné opravy budou hrazeny v poměru 70% město Bzenec a 30% vypůjčitel. Za drobné opravy jsou považovány pouze jednotlivé opravy nepřesahující částku 5.000 Kč včetně DPH za jednu opravu.

2.6. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky mohl být pořízen nebo upraven z prostředků dotace, a pro takový případ se zavazuje dodržovat veškeré podmínky vyplývající z dotačních pravidel, zejména podmínky týkající se charakteru poskytované služby, cenové dostupnosti, kvality péče a přístupnosti služby pro veřejnost. Věci pořízené z dotace mají udržitelnost 5 let. Vypůjčitel je odpovědný za poškození nebo zničení věcí nad rámec běžného opotřebení odpovídajícího jejich stáří, povaze a způsobu užívání, a toto je povinně nahradit.

3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

3.1. Vypůjčitel se zavazuje provozovat dětskou skupinu jako službu nehospodářské povahy, přičemž musí být splněny následující podmínky: (i) služba bude převážně financována z veřejných zdrojů, (ii) příspěvek od rodičů bude vždy nižší než příspěvek ze státního rozpočtu nebo jiných veřejných zdrojů, (iii) služba bude poskytována na neziskové bázi za podmínek stanovených státem prostřednictvím právních předpisů a dotačních podmínek, a (iv) služba bude otevřena všem dětem bez diskriminace v rámci kapacity zařízení.

3.2. Vypůjčitel se zavazuje zahájit provoz dětské skupiny nejpozději do 01.09.2026, nejdříve však po splnění všech podmínek dle této Smlouvy a po získání oprávnění k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině. V případě, že tyto podmínky nebudou splněny ke dni uvedenému výše, posouvá se termín zahájení provozu o dobu nezbytnou k jejich splnění.

3.3. Provoz dětské skupiny bude zajištěn minimálně v rozsahu 8 hodin denně, 5 dní v týdnu, s výjimkou obvyklých školních prázdnin a státních svátků. V případě dočasného přerušení provozu v délce trvání výše než 7 pracovních dnů je zapotřebí písemný souhlas obou smluvních stran.

3.4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně, v souladu s touto Smlouvou a pouze k účelu uvedenému v odst. 2.3. této Smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k provozu dětské skupiny, zejména hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, a zajistit jejich dodržování všemi osobami, které se s jeho vědomím zdržují v předmětu výpůjčky.

3.5. Vypůjčitel je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu výpůjčky a drobné opravy do výše 5.000 Kč za jednotlivou opravu. Vypůjčitel je dále povinen udržovat předmět výpůjčky v čistotě a pořádku a chránit jej před poškozením nebo zničením.

3.6. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy, technické zhodnocení nebo jiné změny předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. V případě udělení souhlasu se Strany dohodnou na podmínkách provedení změn a způsobu vypořádání nákladů.

3.7. Vypůjčitel je povinen oznámit Půjčiteli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má provést Půjčitel, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Vypůjčitel je rovněž povinen neprodleně oznámit Půjčiteli vznik jakékoliv havárie nebo poškození předmětu výpůjčky.

3.8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

3.9. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli provedení kontroly stavu a způsobu užívání předmětu výpůjčky, a to po předchozím oznámení alespoň 5 pracovních dní předem, není-li třeba provést kontrolu bezodkladně z důvodu hrozící škody nebo jiného vážného důvodu. Vypůjčitel je povinen poskytnout Půjčiteli potřebnou součinnost.

3.10. Půjčitel se zavazuje hradit náklady spojené s provozem předmětu výpůjčky, zejména náklady na elektrickou energii, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu a další služby spojené s užíváním prostor ve výši 70%. Vypůjčitel hradí zbývajících 30% a náklady přímo související s vlastním provozem dětské skupiny, zejména náklady na personál a vzdělávací aktivity.

3.11. Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli nerušené a nepřetržité užívání předmětu výpůjčky po celou dobu trvání výpůjčky a zdržet se jakéhokoliv jednání, které by Vypůjčitele v užívání předmětu výpůjčky omezovalo. Půjčitel je povinen bez zbytečného odkladu zajistit na své náklady opravy a údržbu přesahující rámec běžné údržby a drobných oprav podle odst. 3.4. této Smlouvy.

3.12. Vypůjčitel je povinen poskytovat Půjčiteli veškerou součinnost potřebnou pro plnění povinností Půjčitele vyplývajících z dotačních podmínek, zejména poskytovat podklady pro zprávy o udržitelnosti Projektu, umožnit provedení kontrol ze strany poskytovatele dotace a dalších oprávněných subjektů a vést evidenci a dokumentaci v rozsahu stanoveném dotačními pravidly.

3.13. V případě, že předmět výpůjčky přestane být způsobilý k provozu dětské skupiny z důvodů na straně Půjčitele, není Vypůjčitel povinen hradit náklady spojené s nemožností užívání a Strany se zavazují tuto situaci bezodkladně řešit.

3.14. Vypůjčitel je povinen po celou dobu trvání výpůjčky udržovat v platnosti oprávnění k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při poskytování této služby s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 1000000 Kč. Půjčitel zajistí pojištění nemovitosti a případného majetku pořízeného z dotace.

4. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

4.1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to na dobu 2 let** ode dne podpisu této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na automatické prolongaci smlouvy vždy o další 2 roky, pokud žádná ze smluvních stran písemně neoznámí svůj záměr smlouvu neprodloužit alespoň 6 měsíců před uplynutím sjednané doby. Maximální doba takového prodloužení smlouvy bude odpovídat minimálně době udržitelnosti Projektu stanovené v dotačních podmínkách, t.j. celkem max. 5 let trvání smlouvy. Poté bude prodloužení smlouvy možné pouze písemným dodatkem.

4.2. Strany se zavazují nejpozději 6 měsíce před uplynutím doby trvání této Smlouvy zahájit jednání o jejím případném prodloužení. K prodloužení této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody Stran formou dodatku.

4.3. Tato Smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou Stran ke sjednanému dni, písemnou výpovědí Vypůjčitele bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců, nebo písemným odstoupením kterékoliv ze Stran při podstatném porušení Smlouvy druhou Stranou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Straně.

4.4. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje ze strany Vypůjčitele užívání předmětu výpůjčky v rozporu se stanoveným účelem, přenechání předmětu výpůjčky nebo jeho části třetí osobě bez písemného souhlasu Půjčitele, porušení povinnosti provozovat dětskou skupinu jako službu nehospodářské povahy nebo ztráta oprávnění k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině bez zjednání nápravy ve lhůtě 90 dnů. Ze strany Půjčitele se za podstatné porušení považuje zejména neumožnění řádného užívání předmětu výpůjčky po dobu delší než 5 pracovních dnů nebo neprovedení oprav, k nimž je povinen dle odst. 3.10. této Smlouvy, pokud tím dojde k podstatnému omezení nebo ohrožení provozu dětské skupiny.

4.5. Před odstoupením od Smlouvy je Strana povinna písemně vyzvat druhou Stranu k odstranění porušení a poskytnout jí k tomu přiměřenou lhůtu nejméně 5 pracovních dnů, ledaže náprava není možná nebo jde o opakované porušení téže povinnosti po předchozím písemném upozornění. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením konkrétního důvodu a je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Straně, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

4.6. Při ukončení Smlouvy je Vypůjčitel povinen vyklidit a předat předmět výpůjčky Půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nejpozději v den ukončení Smlouvy. O předání bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma Stranami.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Půjčitel se zavazuje zajistit uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 15 dnů od jejího podpisu.

Strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění.

5.2 Uzavření smlouvy schválila Rada města Bzenec na její 96. Schůzi konané dne 22.06.2026 usnesením č. 13/96/RM/2026 a záměr nemovitou věc vypůjčit byl řádně zveřejněn v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména na úřední desce MěÚ Bzenec v době od 13.04.2026 do 29.04.2026.

5.3 Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a dotačními podmínkami mají přednost ustanovení této Smlouvy v rozsahu, v jakém poskytují Vypůjčiteli příznivější postavení, pokud to neodporuje kogentním ustanovením právních předpisů nebo dotačním podmínkám. Strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2197, § 2198 odst. 1, § 2199 odst. 2 a § 2200 Občanského zákoníku.

5.4 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Stran. Strany se zavazují jednat o změně Smlouvy v dobré víře, zejména pokud změna vyplývá ze změny právních předpisů, dotačních podmínek nebo objektivních okolností ovlivňujících provoz dětské skupiny. Vypůjčitel má právo na úpravu podmínek Smlouvy, pokud by změna vnějších okolností vedla k významnému zvýšení jeho nákladů nebo odpovědnosti.

5.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního a této Smlouvě jako celku.

5.6 Strany se dohodly, že veškerá komunikace související s touto Smlouvou bude probíhat písemně, přičemž písemnost se doručuje na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, kterou Strana druhé Straně písemně oznámí. Za písemnou formu se považuje i komunikace prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem. Písemnost zaslaná doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence se považuje za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání, nebyla-li doručena dříve.

5.7 Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s dotačními podmínkami vztahujícími se k Projektu v rozsahu, který se týká provozu dětské skupiny. Půjčitel se zavazuje informovat Vypůjčitele o všech změnách dotačních podmínek, které se dotýkají povinností Vypůjčitele, a poskytnout mu přiměřenou dobu k jejich zapracování do své činnosti.

5.8 Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží jedno vyhotovení.

Půjčitel:

Místo: BZENEC

Datum: 1.7.2026

[redacted]

MĚSTO BZENEC
696 81

Vypůjčitel:

Místo: Bzenec

Datum: 1.7. 2026

[redacted]

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

mezi

Město Bzenec
jako městem Bzenec na straně jedné

a

Spolek My nanny Brno

jako poskytovatelem na straně druhé

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**")

(dále jen „**Smlouva**"):

SMLUVNÍ STRANY

(1)

název:	**Město Bzenec**
sídlo:	náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec
IČ:	00284807
právní forma:	územně samosprávný celek
zastoupena:	Ing. arch. Erik Ebringer
e-mail:	podatelna@bzenec.cz

(dále jen „**Město Bzenec**")

a

(2)

název:	**Spolek My nanny Brno**
sídlo:	Bulharská 83, Brno 612 00
IČ:	17920205
právní forma:	Zapsaný spolek
zastoupena:	Kateřina Plšková, statutární zástupce spolku
e-mail:	[redacted]

(dále jen „**Poskytovatel**"; Město Bzenec a Poskytovatel společně jen „**Strany**")

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1. Město Bzenec prohlašuje, že je příjemcem podpory z programu Národní plán obnovy, komponenty 3.3., investice 3.3.2, v **rámci Výzvy č. 31_22_045 - Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, registrační číslo projektu Z.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0010894** (dále jen „**Projekt**"), jejímž cílem je zajištění provozu dětské skupiny v souladu s dotačními podmínkami, jejímž cílem je vybudování infrastruktury pro provoz dětské skupiny podle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dětské skupině**").

1.2. Město Bzenec se v rámci Projektu povinno po dobu 5 let od zahájení doby udržitelnosti provozovat ve výstupu projektu dětskou skupinu v nemovitosti, na jejíž spolufinancování byla udělena dotace. V následujících navazujících 5 letech je možné účel využití nemovitosti nebo její části po schválení poskytovatelem dotace změnit na jiný typ nekomerční a neziskově provozované služby, která slouží občanům (oblast sociálních služeb, vzdělávání, komunitních služeb, služeb veřejného zájmu). Město Bzenec musí zajistit, že služba péče o dítě v dětské skupině bude mít nehospodářskou povahu, bude převážně financována z veřejných zdrojů a bude splňovat veškeré podmínky stanovené poskytovatelem dotace. Pro prokázání nehospodářské činnosti musí město Bzenec v každé zprávě o udržitelnosti projektu po dobu 5 let od zahájení udržitelnosti dokládat: Celkový přehled přijatých prostředků z veřejných zdrojů a celkový přehled přijatých státních příspěvků určených na provoz dětské skupiny a

stravné a prostředků přijatých od rodičů prokazující, že jsou splněna kritéria nehospodářské činnosti vymezená v kap. 7 Specifických pravidel **výzvy viz odkaz**:

https://mpsv.gov.cz/cms/documents/01791682-d75b-52c7-ed28-5e72d87b19a2/Specifick%C3%A1%20pravidla%20pro%20%C5%BEadatele%20a%20p%C5%99%C3%ADjemce_%20od%2021.4.2026.pdf.

1.3. Poskytovatel je zapsaným spolkem s účelem činnosti v oblasti péče o děti v dětské skupině.

1.4. Strany mají společný zájem na zajištění kvalitní a dostupné péče o děti předškolního věku v regionu. Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem vymezení vzájemných práv a povinností při zajištění provozu dětské skupiny v souladu s podmínkami Projektu a zachování nehospodářského charakteru poskytované služby po celou dobu udržitelnosti.

1.5. Strany společně prohlašují, že mezi nimi byla dne **01.07.2026** uzavřena smlouva o výpůjčce, na základě které je Poskytovatel oprávněn bezplatně užívat nebytové prostory ve vlastnictví Města Bzenec (dále jen „**Smlouva o výpůjčce**"). Prostory byly Poskytovateli poskytnuty výhradně za účelem zřízení a provozu dětské skupiny podle zákona o dětské skupině.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Stran při zajištění provozu **2 dětských skupin, každá s kapacitou 12 míst** v prostorách Města Bzenec (dále jen „dětská skupina"), které Poskytovatel užívá na základě Smlouvy o výpůjčce. Město Bzenec se zavazuje poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou pro řádný provoz dětské skupiny a Poskytovatel se zavazuje zajistit provoz dětské skupiny v souladu s právními předpisy a podmínkami Projektu.

2.2. Účelem této Smlouvy je zajištění dlouhodobého a kvalitního provozu dětské skupiny podle zákona o dětské skupině, která bude poskytovat péči dětem předškolního věku v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o dětské skupině a dotačními podmínkami Projektu.

2.3. Strany se dohodly na vzájemné spolupráci při plnění indikátorů Projektu, zejména zajištění minimální průměrné obsazenosti 65 % nově vytvořených míst. Poskytovatel se zavazuje vyvinout přiměřené úsilí k naplnění kapacity dětské skupiny prostřednictvím propagačních aktivit, které budou zahrnovat online kampaň, letákovou kampaň, pořádání dnů otevřených dveří nebo oslovení zaměstnavatelů v regionu.

2.4. Strany se dohodly, že Město Bzenec bude poskytovat Poskytovateli finanční podporu na provoz dětské skupiny, jejíž výše bude závislá na skutečné obsazenosti zařízení, věkové struktuře dětí a výši rodičovského příspěvku (školkovného) navrženého Poskytovatelem a schváleného Městem Bzenec, a to ve výši 400 Kč. Město Bzenec bere na vědomí, že výše rodičovského příspěvku a věková struktura dětí mají přímý vliv na ekonomickou udržitelnost provozu dětské skupiny, zejména s ohledem na rozdílnou výši příspěvku ze státního rozpočtu. V případě, že součet příspěvku ze státního rozpočtu a rodičovských příspěvků nedosahuje úrovně odpovídající ekonomicky vyrovnanému provozu dětské skupiny, zavazuje se Město Bzenec poskytnout Poskytovateli finanční příspěvek na dorovnání tohoto rozdílu. Při obsazenosti na úrovni cca 65 % kapacity zařízení se předpokládá, že maximální výše finanční podpory Města Bzenec dosáhne přibližně 110 000 Kč měsíčně, v závislosti na aktuální ekonomice provozu. Skutečná výše finanční podpory se bude odvíjet od reálné obsazenosti, věkové struktury dětí a výše rodičovského příspěvku. Strany berou na vědomí, že změna věkové struktury dětí může mít zásadní vliv na ekonomiku provozu a bude zohledněna při stanovení výše finanční podpory. Finanční podpora bude vyúčtována pravidelně, ve čtvrtletních intervalech, na základě doložených podkladů (personální, provozní a administrativní, resp. Rozdíl mezi přijatou dotací na provoz od státu podle obsazenosti a skutečnými náklady na provoz) Poskytovatele. Strany berou na vědomí, že při obsazenosti blížící se 100 % kapacity zařízení a odpovídající věkové struktuře dětí může být provoz dětské skupiny plně pokryt z veřejného financování a rodičovských příspěvků, a finanční podpora Města Bzenec tak nemusí být čerpána. Strany prohlašují, že cílem tohoto ujednání je zajištění dlouhodobě

udržitelného a ekonomicky vyrovnaného provozu dětské skupiny. Přílohu této smlouvy tvoří tabulka strukturovaných předpokládaných výdajů na provoz dětské skupiny a v této struktuře budou měsíčně vykazovány reálné výdaje.

2.5. Strany se dohodly, že sjednaná výše finanční podpory dle této smlouvy bude každoročně upravována o míru inflace vyjádřenou indexem spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem. Úprava bude provedena vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku na základě meziročního indexu inflace za předchozí kalendářní rok. Poskytovatel a město Bzenec se musí na zvýšení finanční podpory dohodnout, poskytovatel je povinen tuto řádně vyargumentovat a vykázat pravidelné reálné výdaje na provoz dětské skupiny, a to písemně nejpozději do 31. ledna příslušného roku. Upravená výše finanční podpory se považuje za závaznou ode dne jejího odsouhlasení oběma stranami.

3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

3.1. Poskytovatel se zavazuje provozovat dětskou skupinu jako službu nehospodářské povahy, přičemž musí být splněny následující podmínky: (i) služba bude převážně financována z veřejných zdrojů, (ii) příspěvek od rodičů bude vždy nižší než příspěvek ze státního rozpočtu nebo jiných veřejných zdrojů, (iii) služba bude poskytována na neziskové bázi za podmínek stanovených státem prostřednictvím právních předpisů a dotačních podmínek, a (iv) služba bude otevřena všem dětem bez diskriminace v rámci kapacity zařízení.

3.2. Zahájení provozu dětské skupiny ze strany Poskytovatele je podmíněno řádným předáním prostor dle Smlouvy o výpůjčce, zejména jejich způsobilostí k provozu dětské skupiny, dokončením kolaudace a zajištěním potřebného vybavení. Poskytovatel se zavazuje nejpozději do šesti měsíců od data ukončení realizace projektu zapsat nově vybudovanou dětskou skupinu do Evidence dětských skupin, a to v kapacitě 2x 12 a zahájit provoz dětské skupiny bez zbytečného odkladu po splnění těchto podmínek a po získání oprávnění k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině tak, aby nedocházelo ke snižování vykazované obsazenosti. Strany berou na vědomí, že proces zápisu dětské skupiny do evidence závisí na rozhodnutí orgánů veřejné moci a nemusí být plně v dispozici Poskytovatele. Poskytovatel nenese odpovědnost za prodlení způsobené těmito okolnostmi. Za zahájení provozu bez zbytečného odkladu se považuje doba odpovídající délce správního řízení, zpravidla do 30 dnů od splnění všech podmínek. Do doby zahájení provozu nevznikají Poskytovateli povinnosti související s provozem, naplněním kapacity ani plněním indikátorů Projektu.

3.3. Strany berou na vědomí, že finanční podpora Město Bzenec dle této Smlouvy představuje součást financování služby a slouží výhradně k zajištění neziskového a ekonomicky vyrovnaného provozu dětské skupiny, zejména k pokrytí rozdílu mezi veřejným financováním, rodičovskými příspěvky a náklady na poskytování služby.

3.4. Poskytovatel se zavazuje provozovat dětskou skupinu v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy, zejména zákonem o dětské skupině a prováděcími předpisy, hygienickými normami a požárními předpisy. Poskytovatel je povinen dodržovat podmínky Projektu, které se vztahují k vlastnímu provozu dětské skupiny, a které mu byly Městem Bzenec sděleny nebo jsou součástí této Smlouvy.

3.5. Poskytovatel se zavazuje vést oddělenou účetní evidenci týkající se provozu dětské skupiny, která umožní prokázání struktury financování služby a splnění podmínky nehospodářské povahy. Poskytovatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s provozem dětské skupiny po dobu minimálně deseti let od ukončení doby udržitelnosti Projektu a na vyžádání ji předložit Město Bzenec nebo kontrolním orgánům.

3.6. Město Bzenec se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost potřebnou pro řádný provoz dětské skupiny, zejména zajistit předání a udržení prostor ve stavu způsobilém k provozu dětské skupiny, předat potřebnou projektovou a technickou dokumentaci, informovat Poskytovatele o všech

relevantních podmínkách Projektu a jejich změnách, a poskytnout podporu při jednání s kontrolními orgány v rozsahu týkajícím se investiční části Projektu.

3.7. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za vrácení dotace ani související sankce za podmínek, že prokáže dostatečnou snahu k získávání plné obsazenosti. Město Bzenec zůstává plně odpovědné za splnění všech podmínek vyplývajících z právního aktu o poskytnutí dotace.

3.8. Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé Městu Bzenec v důsledku okolností, které nejsou v jeho přímé kompetenci, zejména v důsledku pochybení při administraci Projektu, nedodržení postupů při zadávání veřejných zakázek, nesplnění investičních parametrů Projektu, změn legislativy nebo dotačních podmínek po uzavření této Smlouvy, rozhodnutí orgánů veřejné moci nesouvisejících s provozem dětské skupiny nebo vyšší moci. To platí i v případě, že uvedené okolnosti mají nepřímý dopad na provoz dětské skupiny.

3.9. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za nenaplnění minimální obsazenosti, pokud prokáže vynaložení přiměřeného úsilí k propagaci služby zahrnujícího minimálně online kampaň prostřednictvím webových stránek a sociálních sítí, distribuci informačních letáků v obvodu obce, pořádání alespoň dvou dnů otevřených dveří ročně a aktivní oslovení významných zaměstnavatelů v regionu. Rozsah a intenzita těchto aktivit je na uvážení Poskytovatele.

3.10. Plnění podmínek týkajících se obsazenosti dětské skupiny a dalších provozních indikátorů se posuzuje nejdříve ode dne zahájení provozu dětské skupiny.

3.11. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy v platnosti oprávnění k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při poskytování služby péče o děti s minimální výší pojistného plnění 1 000 000 Kč. Poskytovatel není povinen zajišťovat pojištění nebo jiné zajištění rizik souvisejících s dotací samotnou.

3.12. Podmínky dotace výslovně zakazují jinou činnost provozovanou po dobu 5 let v prostorách pro dětskou skupinu. Poskytovatel není oprávněn provozovat jakoukoliv jinou činnost, byť i nehospodářskou v ve vypůjčených prostorech.

3.13. Město Bzenec bere na vědomí, že provoz dětské skupiny je závislý na kombinaci veřejného financování a rodičovských příspěvků a zavazuje se aktivně spolupracovat na zajištění dostatečné obsazenosti, zejména podporou marketingových aktivit, komunikací s veřejností a zapojením místních institucí.

4. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

4.1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu určitou** odpovídající době udržitelnosti Projektu, **nejméně však na dobu 2 let** ode dne jejího podpisu. V případě, že žádná ze smluvních stran neoznámí ve sjednané lhůtě svůj záměr smlouvu ukončit či neprodloužit, měla by se smlouva automaticky prodlužovat na další sjednané období max však na dobu 5 let. Toto ustanovení zajistí kontinuitu poskytování služby a právní jistotu obou smluvních stran.

4.2. Tato Smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou Stran ke sjednanému dni, písemnou výpovědí Poskytovatele bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců, nebo písemným odstoupením kterékoliv ze Stran při podstatném porušení Smlouvy druhou Stranou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Straně.

4.3. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje ze strany Poskytovatele neprovedení propagačních aktivit, opakované neposkytnutí součinnosti při kontrolách nebo nepředložení podkladů pro zprávy o udržitelnosti. Ze strany Města Bzenec se za podstatné porušení Smlouvy považuje zejména neposkytnutí nezbytné součinnosti vyžadované touto Smlouvou, která znemožňuje Poskytovateli řádný provoz dětské skupiny, nebo porušení povinnosti informovat Poskytovatele o podstatných změnách dotačních podmínek, které se týkají provozu dětské skupiny.

4.4. Před odstoupením od Smlouvy je Strana povinna písemně vyzvat druhou Stranu k odstranění porušení a poskytnout jí k tomu přiměřenou lhůtu nejméně 5 dnů, ledaže náprava není možná nebo jde o opakované porušení téže povinnosti po předchozím písemném upozornění. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením konkrétního důvodu a je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Straně, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

4.5. Strany výslovně sjednávají, že ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu automaticky znamená též ukončení Smlouvy o výpůjčce. Stejně tak ukončení Smlouvy o výpůjčce automaticky znamená ukončení této Smlouvy ke stejnému datu. Obě smlouvy jsou vzájemně neoddělitelně propojeny a tvoří jeden funkční celek.

4.6. Strany výslovně sjednávají, že Poskytovatel nenese odpovědnost za důsledky ukončení Smlouvy související s udržitelností Projektu ani za případné vrácení dotace či její části, a to bez ohledu na důvod ukončení Smlouvy. Město Bzenec jako příjemce dotace nese plnou odpovědnost za splnění všech dotačních podmínek včetně zajištění udržitelnosti Projektu. V případě ukončení Smlouvy před uplynutím doby udržitelnosti Projektu se Poskytovatel zavazuje poskytnout Městu Bzenec přiměřenou součinnost při zajištění náhradního poskytovatele. Tato součinnost bude poskytována po dobu maximálně 60 dnů od ukončení Smlouvy a nebude zahrnovat žádné finanční plnění ze strany Poskytovatele.

5. MONITORING A KONTROLA

5.1. Poskytovatel se zavazuje dodržovat pravidla publicity Projektu, včetně umístění informačních tabulí a používání log poskytovatele dotace podle pokynů Města Bzenec. Poskytovatel bude informovat veřejnost o dotační podpoře způsobem stanoveným v pravidlech publicity, která mu Město Bzenec předá.

5.2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Městu Bzenec pravidelné měsíční reporty o provozu dětské skupiny obsahující údaje o aktuální obsazenosti, počtu zapsaných dětí, struktuře věku dětí, docházce, personálním obsazení a kvalifikaci pečujících osob. Tyto reporty budou předávány vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce v elektronické podobě na e-mailovou adresu Města Bzenec ve struktuře dle výdajů obsažených v příloze této smlouvy.

5.3. Pro účely zpráv o udržitelnosti Projektu je Poskytovatel povinen dokládat pro prokázání nehospodářské činnosti: Celkový přehled přijatých prostředků z veřejných zdrojů a celkový přehled přijatých státních příspěvků určených na provoz dětské skupiny a stravné a prostředků přijatých od rodičů prokazující, že jsou splněna kritéria nehospodářské činnosti, zařazení zaměstnanců města Bzenec, kteří využívali dětskou skupinu, do případných ekonomických aktivit obce, dále pak průměrnou roční obsazenost dětské skupiny, která se vypočítá jako průměr měsíčních obsazeností za sledované období. Obsazenost se vypočítá jako podíl počtu obsazených míst na základě uzavřených smluv s rodiči ku celkové kapacitě dětské skupiny vynásobený stem. Poskytovatel poskytne tento výpočet včetně podkladové dokumentace nejpozději 30 dnů před termínem podání zprávy o udržitelnosti, a to včetně uzavřených smluv o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.

5.4. Město Bzenec je oprávněno provádět namátkové kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, zejména kontroly kvality poskytované péče, dodržování provozní doby, personálního obsazení a vedení dokumentace. Tyto kontroly budou prováděny alespoň 4x ročně s předchozím oznámením alespoň 10 pracovních dnů předem. Poskytovatel se zavazuje umožnit kontrolu ze strany Města Bzenec, poskytovatele dotace, orgánů Evropské unie, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných kontrolních orgánů. Poskytovatel poskytne kontrolním orgánům veškerou požadovanou součinnost, zajistí přístup do prostor dětské skupiny a předloží požadovanou dokumentaci. Tato povinnost trvá po celou dobu udržitelnosti Projektu a následnou archivační dobu. V případě kontrolního zjištění nebo identifikace nedostatků je Město Bzenec povinen neprodleně informovat Poskytovatele a poskytnout

mu přiměřenou lhůtu k nápravě, minimálně 30 dnů, ledaže by prodlení mohlo způsobit nevratné důsledky pro Projekt. Poskytovatel odpovídá za škodu pouze v případě, že nezjedná nápravu v poskytnuté lhůtě a jedná se o porušení povinností v jeho přímé kompetenci.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

6.2. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a dotačními podmínkami mají přednost ustanovení této Smlouvy v rozsahu, v jakém poskytují Poskytovateli příznivější postavení, pokud to neodporuje kogentním ustanovením právních předpisů nebo dotačním podmínkám, jejichž porušení by vedlo ke krácení nebo vrácení dotace.

6.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Stran. Strany se zavazují jednat o změně Smlouvy v dobré víře, zejména pokud změna vyplývá ze změny právních předpisů, změny dotačních podmínek nebo objektivních okolností ovlivňujících provoz dětské skupiny. Poskytovatel má právo na úpravu podmínek Smlouvy, pokud by změna vnějších okolností vedla k významnému zvýšení jeho nákladů nebo odpovědnosti.

6.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního a této Smlouvě jako celku.

6.5. Strany se dohodly, že veškerá komunikace související s touto Smlouvou bude probíhat písemně, přičemž písemnost se doručuje na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, kterou Strana druhé Straně písemně oznámí. Za písemnou formu se považuje i komunikace prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem. Písemnost zaslaná doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence se považuje za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání, nebyla-li doručena dříve.

6.6. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s dotačními podmínkami vztahujícími se k Projektu v rozsahu, který se týká provozu dětské skupiny. Město Bzenec se zavazuje neprodleně informovat Poskytovatele o všech změnách dotačních podmínek, které se dotýkají povinností Poskytovatele, a poskytnout mu přiměřenou dobu k jejich zapracování do své činnosti, minimálně však 30 dnů.

6.7. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Strany potvrzují, že ustanovení této Smlouvy jsou výsledkem jednání Stran a každá ze Stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží jedno vyhotovení.

6.9. Uzavření smlouvy schválila Rada města Bzenec na její 96. Schůzi konané dne 22.06.2026 usnesením č. 13/96/RM/2026.

Město Bzenec:

Místo: BZENEC

Datum: 1.7.2026

[redacted]

MĚSTO BZENEC
696 81

Poskytovatel:

Místo: Bzenec

Datum: 1.7.2026

[redacted]