

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU Z KONTROLY LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

var 10042024

Termín zahájení kontroly: 7. 11. 2023

Termín ukončení kontroly: 21. 2. 2024

Vedoucí kontrolní skupiny: Ing. Miroslav Kunc

Členové kontrolní skupiny: Pavel Čejka, Mgr. Petr Orlický, Petr Janovský, Jaroslav Váňa ml.

Termíny jednání Kontrolního výboru ve věci kontroly lesního hospodářství:
22. 1. 2024 a 21. 2. 2024

Účast na jednání Kontrolního výboru: viz prezenční listiny, které jsou přílohou této zprávy (Příloha 1A a 1B).

Předmět kontroly: Kontrolní výbor byl pověřen zastupitelstvem města Bzence provedením kontroly Správy majetku – úseku lesního hospodářství. Tato kontrola byla prováděna v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen "zákon o obcích"), v souladu s Jednacím a kontrolním řádem Kontrolního výboru Zastupitelstva města Bzence a v souladu se schváleným plánem kontrol.

Dokumenty ke kontrole:

V souvislosti s prováděním výše citované kontroly bylo v oznámení o zahájení kontroly (viz příloha 2) požádáno o předložení těchto dokumentů:

- *lesní hospodářský plán platný pro roky 2017 až 2023, případně další roky,*
Předloženo
- *projekt lesního hospodářství na příslušné roky (za období 2017 až 2023),*
Neobdrženo
- *zprávy o činnosti úseku lesního hospodářství za období let 2017 až 2022 v členění jednotlivých let,*
Předloženo
- *Organizační řád města Bzenec,*
Předloženo
- *pracovní náplň pro funkci – správa majetku – lesní hospodářství,*
Předloženo
- *náklady (výdaje) tř. 5-6 a výnosy (příjmy) tř. 1-4, případně odvětvové členění (je-li tak účtováno) až do úrovně paragrafů. Členění dle jednotlivých let položkově*
Předloženo

- *výsledovka lesního hospodářství, která bude obsahovat všechny související položky na straně výdajů i příjmů, členění dle paragrafů a příslušného roku (za období 2017-2022),*

Předložena

- *Popis – oběh všech dokladů související s lesním hospodářstvím,*
Vysvětleno osobně Ing. Ivanem Černým na jednání 22. 1. 2024
- *schválený rozpočet lesního hospodářství na příslušný rok (za období 2017-2022).*

Neobdrženo

Termín pro předání podkladů byl stanoven na 7. 11. 2023. Dokumenty, které mohly být předány v elektronické podobě byly do termínu zaslány. Dokumenty, které v elektronické podobě neexistují byly spolu s vysvětlujícím komentářem dodány Ing. Ivanem Černým na schůzi Kontrolního výboru dne 22. 1. 2024.

Doplňující dotazy vyplývající z kontroly předložených dokumentů:

NÁKUP PŮDNÍ FREZY A ŠTĚPKOVAČ:

- doklad o zařazení stroje:

Neobdrženo

- fyzické umístění:

Uskladněno u Služeb města Bzenec

- v případě umístění u SMB existuje smlouva o pronájmu?

Neexistuje

- Kdo zajišťuje provoz, obsluhu, hradí údržbu, PHM a cenu pronájmu?

Pracovníci SMB, náklady hradí SMB, cena pronájmu není stanovena a k přefakturaci nedochází. Štěpkovač je využíván při údržbě městské zeleně, půdní fréza se využívá v lese – jiné využití není známo.

PRODEJ PALIVOVÉHO DŘÍVÍ:

- průběh prodeje:

U drobného prodeje: telefonát (požadavek) Ing. Černému, zajištění pokácení, odvoz kulatiny, úhrada v hotovosti, předání finanční hotovosti do pokladny MÚ.

- jaký daňový doklad dostává odběratel (občan):

Dle vyjádření Ing. Černého běžný pokladní doklad.

- popis procesu od vzniku požadavku na dodávku až po předání peněz (úhrady) do pokladny města:

Viz výše.

- od konce roku 2022 jsou v evidenci odběratelské faktury na dodávku palivového dříví (před tímto datem jsou k dispozici pouze příjmové pokladní doklady). Proč ke změně došlo?

Dle odpovědi Ing. Černého si není vědom žádné změny – dle jeho vysvětlení je průběh stále stejný – do 10 000 Kč je vystavován pokladní doklad, nad 10 000 Kč je vystavována faktura.

- proč došlo ke změně v oběhu účetních dokladů v průběhu roku 2022?

Dle odpovědi Ing. Černého k žádné změně nedošlo.

Kontrolované faktury:

VYSTAVENÁ FA Č. 1710038 Z ROKU 2017:

Odběratel KM Beta Morávia

Faktura za práce při rekultivaci

Je možné zpracovat přehled nákladů města na tuto dodávku?

- nákupní cena sazenic
- nákupní ceny ostatních prací + režie + zisk

Předložen přehled nákladů viz příloha 3. Neobsahuje správní režii a ziskovou marži – pouze dopočet DPH.

EXISTUJE SMLOUVA S ŘSD NA VÝMĚNU POZEMKŮ MĚSTO - ŘSD V SOUVISLOSTI S VÝSTAVBOU KOMUNIKACÍ?

- předložit ke kontrole

Předložena smlouva o smlouvě budoucí viz příloha 4A až 4E.

VYSTAVENÁ FA Č.2210022 NA 57 637 Kč - ROK 2022

V a K Hodonín

Náhrada škody odnětí lesa a stavby – jak vznikla kalkulace na tuto částku?

Dle vyjádření Ing. Černého kalkulace proběhla na základě znaleckého posudku. Tento posudek nebyl předložen k nahlédnutí.

ZJIŠTĚNÉ SKUTEČNOSTI A NÁVRHY NA OPATŘENÍ:

KONTOLOVANÁ OBLAST - ROČNÍ ZPRÁVY O ČINNOSTI ÚSEKU LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ ZA OBDOBÍ 2017 – 2022

Předané zprávy neobsahují dostatečný komentář k činnostem prováděným na úseku lesního hospodářství v průběhu kalendářního roku a jsou velmi zkratkovité. Nemají stálou strukturu a obsah. (pozn. pro srovnání jsou k nahlédnutí roční zprávy jiných srovnatelných subjektů z hlediska velikosti a majetkové podstaty)

1. DOPORUČENÍ:

Zpracovat osnovu ročních zpráv a stanovit termín k předložení této osnovy. Do zprávy zakomponovat i ekonomické výsledky za příslušný rok v detailním členění.

Pozn: Tento bod se však netýká primárně jen úseku lesního hospodářství. Roční zprávy všech odborů by měly být vkládány do interní zóny samostatně a nejen jako příloha ke zprávám z rady, kde jsou zpětně jen velmi špatně dohledatelné. Zároveň by měla být vypracována metodika, aby zprávy o roční činnosti všech odborů měly opravdu plně vypovídající charakter a poskytovaly všechny podstatné informace o činnosti daného odboru za kalendářní rok.

KONTOLOVANÁ OBLAST - ORGANIZAČNÍ ŘÁD MĚSTA BZENEC, PRACOVNÍ NÁPLŇ

Organizační řád je zcela neaktuální pochází z roku 2014, pracovní náplň obecná neaktuální – podřízenost funkce přímo pod starostu

2. DOPORUČENÍ:

Přepracovat organizační řád na aktuální podmínky, přepracovat pracovní náplň, změnit podřízenost, zařadit pod některý úsek MÚ

KONTOLOVANÁ OBLAST - NÁKLADY, VÝDAJE, VÝSLEDOVKA LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Bylo zkontrolováno 52 dokladů za období 2017 až 2022 z oblasti nákladů i výnosů. Nebyly nalezeny formální chyby. Hodnotové údaje – jednotkové ceny je nemožné zkontrolovat.

3. DOPORUČENÍ:

Upravit účetní osnovu tak, aby bylo možné analyticky sledovat rozhodující náklady a výnosy. Navrhnout zakázkové sledování těžby (prodeje) a následných nákladů na výsadbu u přesně specifikovatelných ploch lesa.

KONTROLOVANÁ OBLAST - ROZPOČET LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ NA PŘÍSLUŠNÝ ROK

Rozpočet existuje pouze v podobě schváleného rozpočtu města Bzence, neexistují předcházející fáze, které definují potřeby a cíle lesního hospodářství na následující rok.

4. DOPORUČENÍ:

Zpracovat osnovu s obsahem tohoto rozpočtu, termínem předložení a následné kroky směřující ke schválení na radě a zastupitelstvu.

KONTROLOVANÁ OBLAST - VYUŽITÍ PŮDNÍ FREZY A ŠTĚPKOVAČE

Zjištěná skutečnost viz výše str.2

5. DOPORUČENÍ:

Zpracovat směrnici (SMB) podle které budou vnitropodnikově (bez dopadu na účetnictví) vykazovány činnosti v lese, včetně stanovení jednotkových cen. Uvedený vnitropodnikový náklad pak zohlednit ve výsledovce lesního hospodářství. Připravit převod tohoto majetku do majetku SMB – se stanoveným termínem dle možnosti vyplývající z dotace.

KONTROLOVANÁ OBLAST - PRODEJ PALIVOVÉHO DŘEVA

Zjištěná skutečnost viz výše str.2

6. DOPORUČENÍ:

Zpracovat směrnici, která popíše uvedený proces, aby byla větší kontrola od požadavku na dodávku paliva až po předání řádných pokladních dokladů, resp. zajistit platbu převodem na BÚ.

KONTROLOVANÁ OBLAST - FAKTURACE PROVEDENÝCH PRACÍ ÚSEKEM LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ (ODBĚRATELSKÉ FAKTURY)

Zde není jednotný postup při tvorbě fakturačních podkladů

7. DOPORUČENÍ:

Zpracovat závazný kalkulační vzorec pro fakturaci provedených prací tak, aby obsahoval všechny přímé náklady, režijní náklady a příslušnou ziskovou marži, stanovit pravidla užití jednotlivých sazeb DPH dle zákona.

KONTROLOVANÁ OBLAST - SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí S ŘSD

Viz příloha 4A až 4E – Smlouva o budoucí směnné smlouvě

8. DOPORUČENÍ:

Zpracovat řádnou smlouvu s ŘSD a dokončit tuto akci dle intencí plynoucích ze smlouvy o smlouvě budoucí směnné smlouvě.

KONTROLOVANÁ OBLAST - KONTROLA EKONOMICKÉ ČINNOSTI LESNÍHO HOSPODAŘENÍ

Tato činnost se pravidelně v pevně daných termínech neprovádí, nejsou žádné výstupy.

9. DOPORUČENÍ:

Zpracovat požadované podklady rozborů a stanovit termíny pro předložení, ustanovit pracovníka, který bude průběžně sledovat náklady a výnosy v průběhu roku ve vazbě na schválený rozpočet a bude podávat radě informace v ekonomické oblasti

PŘI POSOUZENÍ VÝŠE UVEDENÝCH DOPORUČENÍ Z HLEDISKA KONTROLY A SLEDOVÁNÍ ČINNOSTI LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ S OHLEDEM NA ČASOVOU A MZDOVOU NÁROČNOST , DOPORUČUJEME:

10. DOPORUČENÍ:

Zpracovat studii proveditelnosti pronájmu městských lesů, tato studie by definovala všechny právní, ekonomické a organizační aspekty možného pronájmu. Po provedení a odsouhlasení radou – zastupitelstvem této studie proveditelnosti doporučujeme oslovit okruh potenciálních zájemců o pronájem městských lesů. Oslovení by proběhlo formou zadávacích podmínek z hlediska těžby a obnovy lesa při dodržení lesního hospodářského plánu. Dále by zde měla být definována kontrolní činnost vlastníka lesa v průběhu pronájmu a zejména cena a doba pronájmu.

Zpracoval: Ing. Miroslav Kunc

Ve Bzenci dne: 14. 4. 2024

Přílohy:

- Příloha 1: Prezenční listiny
- Příloha 2: Oznámení o zahájení kontroly
- Příloha 3: Výsledovka
- Příloha 4: Smlouva o smlouvě budoucí
- Příloha 5: Výsledky hospodaření ve sledovaném období
- Příloha 6: Vyjádření Ing. Ivana Černého
- Příloha 7: Usnesení Kontrolního výboru ke schválení závěrečné podoby zprávy

**Prezenční listina Kontrolního výboru Zastupitelstva města
Bzence ze dne 22. 1. 2024**

Petr Janovský (předseda) 
Ing. Miroslav Kunc 
Mgr. Petr Orlický 
Pavel Čejka
Jaroslav Váňa ml. 

Přítomen za kontrolovaný subjekt:

Ing. Ivan Černý 

**Prezenční listina ze zasedání Kontrolního výboru
Zastupitelstva města Bzence konaného
dne 21. 02. 2024**

Petr Janovský (předseda)

Ing. Miroslav Kunc

Mgr. Petr Orlický

Pavel Čejka

Jaroslav Váňa ml.

Host: Ing. Ivan Černý

Příloha 2:

Oznámení o zahájení kontroly

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Bzence

náměstí Svobody 73

696 81 Bzenec

Kontrola č. 5/2023

Kontrolovaný subjekt

Správa majetku – lesní hospodářství

náměstí Svobody 73

696 81 Bzenec

Zastoupená: Ing. Ivanem Černým

Oznámení o zahájení kontroly

Oznamujeme Vám tímto, že Kontrolní výbor byl pověřen Zastupitelstvem města Bzence provedením kontroly Správy majetku – úseku lesního hospodářství. V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen "zákon o obcích"), v souladu s Jednacím a kontrolním řádem Kontrolního výboru Zastupitelstva města Bzence a v souladu se schváleným plánem kontrol provede Kontrolní výbor Zastupitelstva města Bzence v termínu od 7. 11. 2023 do 1. 12. 2023 kontrolu.

V souvislosti s prováděním výše citované kontroly žádáme o poskytnutí této součinnosti a předložení těchto dokumentů:

- lesní hospodářský plán platný pro roky 2017 až 2023, případně další roky,
- projekt lesního hospodářství na příslušné roky (za období 2017 až 2023),
- zpráva o činnosti úseku lesního hospodářství za období let 2017 až 2022 v členění jednotlivých let,
- organizační řád města Bzenec,
- pracovní náplň pro funkci – správa majetku – lesní hospodářství,
- náklady (výdaje) tř. 5-6 a výnosy (příjmy) tř. 1-4, případně odvětvové členění (je-li tak účtováno) až do úrovně paragrafů. Členění dle jednotlivých let položkově
- výsledovka lesního hospodářství, která bude obsahovat všechny související položky na straně výdajů i příjmů, členění dle paragrafů a příslušného roku (za období 2017-2022),
- popis – oběh všech dokladů související s lesním hospodářstvím,
- schválený rozpočet lesního hospodářství na příslušný rok (za období 2017-2022).

Uvedené dokumenty připravte nejpozději do termínu zahájení kontroly dne 7. 11. 2023. Zda budou doklady zaslány elektronicky, popřípadě bude domluvena fyzická kontrola s vedoucím kontrolní skupiny Ing. Miroslavem Kuncem záleží na domluvě s Ing. Miroslavem Kuncem. Veškerou další elektronickou komunikaci provádějte na e-mail vedoucího kontrolní skupiny Ing. Miroslava Kunce: kunc.mirek@gmail.com.

Podklady po prvotní kontrole provedené kontrolní skupinou budou doplňovány na základě zjištěných skutečností.

Petr Janovský, předseda kontrolního výboru Zastupitelstva města Bzence

V Brně dne 20. 10. 2023

Příloha 3:

prověřit

Podklad pro kalkulaci.

22.4.2017

Falunje, praxe, činnosti KIT Beta MODAVIA, s.p.a. n.i.o.

Na práce provedené při rekonstrukci DP Březnice

1. Převážení písky - 0,20 ka - 12 000,-
2. První nalesnění - 30 - 1600 ks x 3,50 Kč/ks - 56 000,-
DB - 400 ks x 6,00 Kč/ks - 2 400,-
3. Opravné nalesnění - 30 - 3000 ks - 3,50 Kč/ks - 10 500,-
4. Úfodlen - 30 + DB - 5000 ks x 1,80 Kč/ks - 9 000,-
5. Přikmojování ~~dotvoření~~ na listovnu
lnatou - 5 000,-

44 500,-

Základ dle 18 500,- - DPH 15% 2 775,-

Základ dle 26 000,- - DPH 21% 5 460,-

K FAKTURACI

52 735,-

[Signature]

město Bzenec

se sídlem: Bzenec, náměstí Svobody č.p. 73, PSČ 696 81

jednající: **pan Pavel Čejka**, starosta města

IČ: 284 807

DIČ: CZ00284807

bankovní spojení: 3529671/0100

jako „účastník č. 1“ nebo též jako "Obec"

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jednající: **Ing. Karel Chudárek**, ředitel Správy Zlín,

Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení:

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ nebo "přejímající"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů z důvodu majetkoprávní přípravy stavby dálnice D55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek, tuto

Smlouvu o budoucí směnné smlouvě

I.

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků

p. č. 5582/1, p. č. 5582/2 a p. č. 5365/1, vše v k. ú. Bzenec, obec Bzenec, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

1.2 Státnímu pozemkovému úřadu (dále jen "SPÚ" nebo "předávající") přísluší hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví státu:

p. č. 5031/1 v k. ú. Bzenec, obec Bzenec, zapsaným na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

1.3 **Účastník č. 2** je investorem připravované stavby dálnice D55, stavba 5509 Moravský Písek - Bzenec, a převezme od předávajícího pozemek uvedený v odst. 1.2 tohoto článku smlouvy.

II.

2.1 ŘSD ČR uzavře s SPÚ Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem, na základě které SPÚ převede právo hospodařit s pozemkem, se kterým je dle odst. 1.2 této smlouvy příslušný hospodařit, na ŘSD ČR.

2.2 Účastník č. 1 a účastník č. 2 se po převedení příslušnosti hospodařit dle odst. 2.1 této smlouvy zavazují uzavřít směnnou smlouvu o předmětu dle následujících ustanovení.

2.2.1 Účastník č. 1 odevzdá pozemky uvedené v odst. 1.1, a to konkrétně pozemky p. č. 5582/1 a p. č. 5582/2 (oba v celém svém rozsahu) a pozemek p. č. 5365/1 (pouze část oddělenou geometrickým plánem pro trvalý zábor stavby D55) účastníku č. 2 této smlouvy, který je přijme do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro ŘSD ČR (viz příloha č. 1 Přehledná situace převáděných pozemků).

2.2.2 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdá pozemek uvedený v odst. 1.2 do vlastnictví účastníka č. 1 a ten tento přijme do svého vlastnictví.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozdílu cen směňovaných pozemků určených znaleckým posudkem bude tento mezi smluvními stranami následně majetkoprávně vypořádán, a to nejpozději do 60 dnů od provedení vkladu vlastnického práva vyplývajícího z řádné směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

3.2 Pozemky uvedené v odst. 1.1 této smlouvy budou oceněny bez ohledu na porosty zde vzrostlé.

3.3 Pozemky uvedené v odst. 1.1 v rozsahu specifikovaném dle 2.2.1 budou dotčeny budoucí stavbou dálnice D55. Pro zdárnou realizaci zmíněné stavby je nutné smýtit dřeviny zde vzrostlé. Smluvní strany se dohodly, že spolu současně s budoucí směnnou smlouvou uzavřou Dohodu o smýcení dřevin, dle které:

- ŘSD ČR zajistí na své náklady smýcení předmětných dřevin, odstranění a likvidaci pařezů,
- Obec si ponechá smýcené dřeviny kromě pařezů,
- ŘSD zajistí na své náklady náhradní výsadbu na směňovaném pozemku uvedeném v odst. 1.2 této smlouvy, a to v rozsahu dle podmínky č. 10 rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j. JMK 7534/2012 ze dne 23. 1. 2012 (viz příloha č. 2).
- dále ŘSD zajistí na své náklady i péči o provedenou náhradní výsadbu až do doby tzv. zajištění lesního porostu ve smyslu § 2 písm. j) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
- Tímto budou nároky smluvních stran ohledně smýcených dřevin vypořádány.

IV.

- 4.1 Účastníci smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.
- 4.2 Pozemek uvedený v odst. 1.2 je propachtován společností Svornost Těmice a.s.
- 4.3 Účastníci podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírají nebezpečí změny okolností.
- 4.4 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

- 6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho dva pro každou ze smluvních stran.
- 6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Bzenec na svém 3. zasedání konaném dne 25.02.2019.
- 6.3 Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí účastník č. 2.

6.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma účastníky, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6.5 V případě, že SPÚ nepřevede právo hospodařit s pozemkem uvedeným v odst. 1.2 této smlouvy na ŘSD ČR do 31. 12. 2020, tato smlouva se od počátku ruší.

Přílohy smlouvy:

:: příloha č. 1 – Přehledná situace převáděných pozemků

:: příloha č. 2 – Výňatek z rozhodnutí KÚ JMK ze dne 23. 1. 2012

V Bzenci dne: 07.03.2019

účastník č. 1:

.....
Pavel Čejka,
starosta města

MĚSTO BZENEC
696 81

1

15. 03. 2019
Ve Zlíně dne:

účastník č. 2:

.....
Ing. Karel Chudárek,
ředitel Správy Zlín



Příloha 5:

AGREGOVANÉ VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ÚSEK LES ZA OBDOBÍ 2017 - 2023

HODNOTY JSOU V KORUNÁCH, ROK 2023 ZAOKROUHLÉNÉ HODNOTY

HODNOTY JSOU V KORUNÁCH	Skutečnost 2017	Skutečnost 2018	Skutečnost 2019	Skutečnost 2020	Skutečnost 2021	Skutečnost 2022	Skutečnost 1-12/2023
TRŽBY - VÝNOSY - DOTACE							
Příjmy z podeje služeb a výrobků - ostatní tržby	1 355 264,18	1 579 428,47	1 524 869,47	1 211 787,37	1 169 425,19	3 685 914,89	2 601 000,00
OST. PŘÍJMY-DOTACE, STÁT, KRAJ, POJIŠTĚNÍ ATD.	377 570,00	282 652,00	1 022 130,00	2 141 780,00	741 072,00	557 269,00	228 440,00
PŘÍJMY CELKEM	1 732 834,18	1 862 080,47	2 546 999,47	3 353 567,37	1 910 497,19	4 243 183,89	2 829 440,00
Platy zaměstnanců v pracovním poměru	381 343,00	429 721,00	448 151,00	462 442,00	472 811,00	507 784,00	571 000,00
Nákup materiálu j.n. -SAZENICE, POSTŘIKY...	315 997,50	444 863,13	417 888,00	442 789,15	183 373,12	333 245,65	211 000,00
Pohonné hmoty a maziva	31 252,60	31 545,03	29 165,15	25 074,01	28 020,96	31 170,15	26 000,00
Nákup ostatních služeb -NÁJEM TECHNIKY PRO PRÁCE V LESE	689 612,89	887 696,82	1 419 338,59	928 472,90	838 340,19	893 675,17	773 000,00
Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž, VĚTŠINOU AUTO	27 507,00	36 484,00	42 886,00	20 356,00	12 600,00	47 052,00	35 000,00
SOUČET OSTATNÍCH NÁKLADŮ VČETNĚ SOC A ZDRAV POJ	157 569,95	176 194,78	1 003 158,66	266 121,96	279 159,73	268 464,44	286 125,00
NÁKLADY CELKEM	1 603 282,94	2 006 504,76	3 360 587,40	2 145 256,02	1 814 305,00	2 081 391,41	1 902 125,00
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ 2017 AŽ 2023	129 551,24	-144 424,29	-813 587,93	1 208 311,35	96 192,19	2 161 792,48	927 315,00

*POZN. HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2019 JE OVLIVNĚNO NÁKUPEM PŮDNÍ FREZY A ŠTĚPKOVAČE
V HODNOTĚ 752TIS. KČ*

**PRŮMĚRNÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA 7 LET 2017 AŽ 2023 NA ÚSEKU LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
JE 509TIS,- KČ**

VE BZENCI DNE 10032024

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ÚSEK LES ZA OBDOBÍ 2017 - 2023

Para	Pol	HODNOTY JSOU V KORUNÁCH	Skutečnost 2017	Skutečnost 2018	Skutečnost 2019	Skutečnost 2020	Skutečnost 2021	Skutečnost 2022	Skutečnost 1-12/2023
PARA	POL	TRŽBY -VÝNOSY - DOTACE							
1031	2111	Příjmy ze služeb a výrobků - ostatní tržby	1 355 264,18	1 579 428,47	1 524 869,47	1 211 787,37	1 169 425,19	3 685 914,89	2 601 000,00
	2322	POJIŠTĚNÍ LESA POŽÁR	0,00	0,00	0,00	657 920,00	0,00	0,00	0,00
1031	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	600,00	0,00	0,00	0,00	5 528,00	117 069,00	0,00
0000	4113	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	0,00	0,00	137 280,00	0,00	0,00	0,00
0000	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze st roz KUROVEC 19	135 920,00	157 652,00	691 280,00	772 240,00	419 944,00	403 300,00	89 440,00
0000	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů VOJ CVIČ	129 150,00	125 000,00	330 850,00	293 640,00	315 600,00	36 900,00	139 000,00
0000	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	0,00	0,00	280 700,00	0,00	0,00	0,00
0000	4216	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	111 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		PŘÍJMY CELKEM	1 732 834,18	1 862 080,47	2 546 999,47	3 353 567,37	1 910 497,19	4 243 183,89	2 829 440,00

NÁKLADY

1031	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	381 343,00	429 721,00	448 151,00	462 442,00	472 811,00	507 784,00	571 000,00
142000	5031	Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	95 555,00	108 424,00	113 180,00	115 799,00	118 930,00	128 435,00	142 000,00
1031	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	34 399,00	39 038,00	40 922,00	42 029,00	43 161,00	46 606,00	51 500,00
1031	5132	Ochranné pomůcky	5 602,00	0,00	0,00	0,00	1 637,00	0,00	0,00
0	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	0,00	0,00	0,00	10 836,72	0,00	0,00	0,00
1031	5136	Výdaje na knihy, učební pomůcky a tisk	840,00	864,00	864,00	888,00	924,00	984,00	0,00
1031	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	3 999,00	0,00	3 490,85	22 143,00	5 499,00	0,00
1031	5139	Nákup materiálu j.n.	315 997,50	444 863,13	417 888,00	442 789,15	183 373,12	333 245,65	211 000,00
1031	5156	Pohonné hmoty a maziva	31 252,60	31 545,03	29 165,15	25 074,01	28 020,96	31 170,15	26 000,00
1031	5162	Služby elektronických komunikací	7 133,95	9 215,78	7 248,66	9 517,39	7 389,73	7 920,44	12 000,00
1031	5163	Služby peněžních ústavů	7 789,00	8 604,00	85 750,00	83 561,00	84 975,00	79 020,00	80 625,00
1031	5167	Služby školení a vzdělávání	0,00	0,00	1 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1031	5169	Nákup ostatních služeb	689 612,89	887 696,82	1 419 338,59	928 472,90	838 340,19	893 675,17	773 000,00
1031	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	27 507,00	36 484,00	42 886,00	20 356,00	12 600,00	47 052,00	35 000,00
1031	5173	Cestovné	201,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1031	5361	Nákup kolků	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1031	5424	výplata mezd zaměstnancům za měsíc srpen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1031	6122	Stroje, přístroje a zařízení	6 050,00	6 050,00	751 894,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1031	6130	Pozemky	0,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		SOUČET NÁKLADŮ	1 603 282,94	2 006 504,76	3 360 587,40	2 145 256,02	1 814 305,00	2 081 391,41	1 902 125,00

PRŮMĚRNÝ ZISK

ZA LETA 2017-2023

509 307 Kč

POZN. BUDE DOPLNĚNO ZA 12MĚS

Výsledek hospodaření

129 551,24	-144 424,29	-813 587,93	1 208 311,35	96 192,19	2 161 792,48	927 315,00
------------	-------------	-------------	--------------	-----------	--------------	------------

DATA Z MIN.ZEM JSOU ZNÁMA ZA OBD.2018-2022

PRŮMĚRNÝ ZISK NA HEKTAR V OBCENÍCH LESÍCH ZDROJ MIN. ZEM

PROPOČET TVORBY ZISKU PODLE PRŮMĚRU ČR OBCNÍ LESY

ROK	2018	2019	2020	2021	2022	SOUČET ZA OBDOBÍ
VÝMĚRA LESA BZENEC	375	375	375	375	375	
ZISK/ha	1 420	737	2 010	2 811	4 182	
ZISK Z PRŮM ZISKOVOS	532 500	276 375	753 750	1 054 125	1 568 250	4 185 000
SKUT ZISK LESY BZENEC	-144 424	-813 588	1 208 311	96 192	2 161 792	2 508 284
ROZDÍL PRŮM-BZENEC	676 924	1 089 963	-454 561	957 933	-593 542	1 676 716
POPIS - KOMENTÁŘ	BZENEC JE HORŠÍ	BZENEC JE HORŠÍ	BZENEC JE LEPŠÍ	BZENEC JE HORŠÍ	BZENEC JE LEPŠÍ	59,94%

BZENEC DOSAHUJE % Z PRŮM ČR

Propočet je porovnáván s průměrnou ziskovostí u obecních lesů v ČR a je tedy pouze orientační—pro přesný propočet by bylo nutné srovnání s lesy stejného charakteru.

Příloha 6:

Bzenec, 26.4.2024

Vyjádření ke zprávě kontrolního výboru z kontroly lesního hospodářství

Jednání KV jsem se osobně účastnil dvakrát, poskytl jsem všechny požadované dokumenty a odpověděl jsem na všechny kladené otázky. Některá má vysvětlení jsou ve zprávě uvedena, jiná nejsou. K jednotlivým bodům se v této fázi nechci vyjadřovat, protože jsem to už jednou udělal. Přesto mám dvě poznámky. První se týká znaleckého posudku spol. VaK Hodonín. Otázka zněla, jak proběhla kalkulace? Odpověděl jsem, že na základě znaleckého posudku. Ve zprávě čtu, že posudek nebyl předložen, což by někdo mohl chápat negativně. Posudek nebyl předložen, protože KV jeho předložení nežádal! Druhá se týká všech závěrečných doporučení. Problém spatřuji v tom, že všechna doporučení vyznívají stejně. Žádné pochybení ani problém jsme nenašli, přesto doporučujeme:

- zpracovat účetní osnovu
- přepracovat organizační řád
- upravit účetní osnovu
- zpracovat osnovu
- zpracovat směrnici
- zpracovat směrnici
- zpracovat závazný kalkulační vzorec
- zpracovat řádnou smlouvu
- zpracovat požadované podklady
- zpracovat studii.

Tímto neříkám, že některé návrhy nelze akceptovat, ale jako celek to na mě působí tak, ono to docela dobře funguje, na žádný problém jsme nenarazili, ale za každou cenu tam chceme něco najít a napsat.

Toto mé podezření podporuje i fakt, že zpráva vůbec neobsahuje žádné pozitivní informace, které jsem KV poskytl, ústně i písemně. Jedná se o zprávu ČIŽP, která mé hospodaření a stav lesa velmi podrobně kontrolovala a vydala o tom písemnou zprávu. Dále jsem doložil, že za dobu mého působení významně vzrostla výměra obecního lesa a zvýšilo se množství dříví v lese. Nejsou zmíněny ani činnosti, které jsou nákladově účtovány na úsek lesa, ale výnosově jsou na jiném úseku města a nebo SMB. Protože tyto práce měly významný vliv na hospodářský výsledek úseku LES, proto žádám o doplnění těchto údajů do zprávy KV.

Na závěr se chci zastavit u 10. doporučení, kde se uvádí: s ohledem na časovou a mzdovou náročnost doporučujeme pronájem městských lesů.

- za celou dobu kontroly o pronájmu nepadlo ani slovo
- není žádné srovnání s podobným subjektem, který své lesy pronajal a pro vlastníka pronájem vyznívá lépe, než hospodaření ve vlastní režii.
- pravděpodobně záměrně nejsou uvedeny žádné příklady, kdy vlastníky lesy pronajal relativně výhodně a dnes vlastní lesy bez dospělých stromů a bez dřeva.
- ani stát, vojáci ani církve své lesy nepronajímají, ale hospodaří na nich sami. Proč asi?
- záměrně není zohledněno zvelebení městského majetku (a nebo si snad někdo myslí, že nájemce zvýší výměru lesa a množství dříví svému pronajímateli?)
- ani zmínka o zdravotním stavu lesa, což u nájemců funguje přesně naopak než u vlastníka, protože čím víc stromů uhynie, tím víc jich nájemce může legálně vytěžit.
- žádné srovnání s okolními vlastníky lesů, které jsem při jednání KV doporučoval.
- takový výkřik do tmy o pronájmu působí dojmem, že celá kontrola lesa byla zbytečná, stejně někdo už dopředu měl za úkol myšlenku o pronájmu prosadit.
- proto žádám jmenovité hlasování členů KV, kdo souhlasí s pronájmem městských lesů.

S pozdravem

Ing. Ivan Černý

Odborný lesní hospodář

USNESENÍ KONTROLNÍHO VÝBORU

Orgán: Kontrolní výbor Zastupitelstva města Bzence

Datum: 13. 5. 2024

Přítomni:

- předseda kontrolního výboru Petr Janovský
- členové: Ing. Miroslav Kunc, Mgr. Petr Orlický, Jaroslav Váňa ml., Pavel Čejka

Nepřítomní: 0

Hlasovací kvórum: 3 - ve smyslu § 118 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Usnesení zpracoval: Jaroslav Váňa ml.

Z N Ě N Í:

Předmětem usnesení kontrolního výboru Zastupitelstva města Bzence je:

- schválení konečné podoby zprávy kontrolního výboru z kontroly lesního hospodářství (dále jen „Zpráva“) ve znění, jehož je toto usnesení přílohou
- stanovisko členů kontrolního výboru k vyjádření lesního hospodáře uvedené v příloze 6 Zprávy a návrhu člena kontrolního výboru předložené v příloze 1 tohoto usnesení.

Kontrolní výbor se usnesl hlasováním *en bloc* na konečném znění bodů 1 až 9 Zprávy, a to takto:

- pro 5 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0.

Kontrolní výbor se k bodu 10 Zprávy usnesl na následujícím:

- Výstupem kontroly má být i návrh na studii proveditelnost pronájmu s prozatím neznámým závěrem – zda pronajmout nebo nepronajmout,

a to takto:

- pro 3 členové, proti 2 členové, zdrželo se 0.

Podpis předsedy Kontrolního výboru:



Příloha 1: Návrh člena kontrolního výboru Ing. Miroslava Kunce:

ODPOVĚĎ NA VYJÁDŘENÍ ING. ČERNÉHO. ODBORNÉHO LESNÍHO HOSPODÁŘE

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU Z KONTROLY LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ (var 10042024) OBSAHUJE 10 DOPORUČENÍ, KTERÉ ANALYZUJÍ JEDNOTLIVÉ KONTROLOVANÉ OBLASTI A NAVRHOJÍ ŘEŠENÍ, OČEKÁVAL JSEM OD ODBORNÉHO LESNÍHO HOSPODÁŘE KVALIFIKOVANÉ ODPOVĚDI – Oponenturu ze které by vyplynulo konečné řešení. Bohužel žádné vyjádření v tomto duchu jsme neobdrželi a celé vyjádření sklouzává pouze do osobní roviny do roviny útoků, nařčení, podezřívání.

NYNÍ KONKRETNĚ:

PŘEDLOŽENÍ POSUDKU NA ODBĚRATELSKOU FAKTURU VaK HODONÍN - NEBYL ŽÁDNÝ PROBLÉM ODBORNÝ POSUDEK PŘEDLOŽIT A TENTO BOD URČITĚ NEVYZNÍVÁ NEGATIVNĚ Z HLEDISKA KONTROLY A ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ (MOŽNÁ BY BYLO VHODNÉ PROVĚŘIT ZDA I CENA POSUDKU BYLA ZAHRNUTA DO ODBĚRATELSKÉ FAKTURY VaK)

DALŠÍ ČÁST VYJÁDŘENÍ OBSAHUJE POUZE ODRÁŽKY A ZDE JE NUTNÉ HOVOŘIT KONKRETNĚ O JEDNOTLIVÝCH DOPORUČENÍCH, ZDA JSOU ROZUMNÁ, ZDA ANALYZUJÍ PROBLEMATIKU A ZDA NAVRHOJÍ AKCEPTOVATELNÉ ŘEŠENÍ.

ZPRÁVA ČIŽP - PŘEDPOKLÁDÁME, ŽE ZADAVATEL NAŠÍ KONTROLY (RADA) BYL SEZNÁMEN S UVEDENOU ZPRÁVOU.

DÁLE – JESTLIŽE EXISTUJÍ V NÁKLADOVÉ OBLASTI ČINNOSTI, KTERÉ JSOU ÚČTOVÁNY NA ÚSEK LESA A VÝNOSOVĚ MIMO TENTO ÚSEK JE NUTNÉ O NICH HOVOŘIT, OČEKÁVAL JSEM, ŽE ODBORNÝ LESNÍ HOSPODÁŘ JE SPECIFIKUJE A URČITĚ BYCHOM SE TĚMTO ÚDAJŮM VĚNOVALI, ABYCHOM OČISTILI VÝSLEDOKU O NEZAÚČTOVANÉ NÁKLADY. V BODĚ Č.5 DOPORUČUJEME PODROZVAHOVĚ SLEDOVAT NĚKTERÉ NÁKLADY, TAK ABY NEDOCHÁZELO KE ZKRESLOVÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU LESNÍHO ÚSEKU.

NYNÍ K BODU Č.10 - DOPORUČUJI ŘÁDNĚ PROSTUDOVAT UVEDENÝ TEXT – V ČÁSTI, KDE HOVOŘÍME O ČASOVÉ A MZDOVÉ NÁROČNOSTI SE JASNĚ MLUVÍ O NÁROČNOSTI VLASTNÍ KONTROLY V EKONOMICKÉ OBLASTI.

VLASTNÍ BOD Č.10 - ZDE NENAVRHUJEME PRONÁJEM MĚSTSKÝCH LESŮ, ALE POUZE „ZPRACOVAT STUDII PROVEDITELNOSTI PRONÁJMU, KTERÁ BY DEFINOVALA VŠECHNY PRÁVNÍ, EKONOMICKÉ.....“

NÁSLEDNĚ PO ZPRACOVÁNÍ STUDIE A PO JEJÍM SCHVÁLENÍ ORGÁNY MĚSTA (RADA, ZASTUPITELSTVO) BY MĚLO DOJÍT K OSLOVENÍ POTENCIÁLNÍCH ZÁJEMCŮ ZA PŘEDEM DEFINOVANÝCH PODMÍNEK.....TAKŽE POŽADAVEK ODBORNÉHO LESNÍHO HOSPODÁŘE O JMENOVITÉ HLASOVÁNÍ ČLENŮ KV, KDO SOUHLASÍ S PRONÁJMEM MĚSTSKÝCH LESŮ POVAŽUJI ZA BEZPŘEDMĚTNÝ. KV POUZE NAVRHUJE ZPRACOVÁNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI S PROZATÍM NEZNÁMÝM ZÁVĚREM – ZDA PRONAJMOUT NEBO NEPRONAJMOUT.

(NEJSEM PŘESVĚDČENÝ ZDA KONTROLOVANÝ SUBJEKT MÁ PRÁVO NA UVEDENÝ POŽADAVEK)

ZÁVĚREM, CHCI ŘÍCI, ŽE JSEM SI ODPOVĚĎ ODBORNÉHO LESNÍHO HOSPODÁŘE NĚKOLIKRÁT PŘEČETL A BOHUŽEL MÁM STÁLE SILNĚJŠÍ POCIT SMUTKU Z NEPOCHOPENÍ KONTROLNÍCH ZÁVĚRŮ, ZEJMÉNA V ČÁSTI „VÝKŘIKU DO TMY..... CELÁ KONTROLA BYLA ZBYTEČNÁ.....“. V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ SE NEJEDNÁ O VYJÁDŘENÍ, KTERÉ BY HLEDALO ZPŮSOB JAK LÉPE HOSPODAŘIT S MĚSTSKÝMI LESY, JAK ODSTRANIT NĚKTERÉ NEDOSTATKY, ALE SLEDUJE POUZE ZÁVĚR JAK ZNEVÁŽIT VÝSLEDEK KONTROLY. MYSLÍM, ŽE VYJÁDŘENÍ ODBORNÉHO LESNÍHO HOSPODÁŘE O MNOHÉM VYPOVÍDÁ....

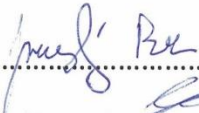
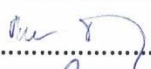
NAVHRUJI V PONDĚLÍ 13.5. 2024 TUTO KONTROLU UZAVŘÍT A ZVEŘEJNIT VČETNĚ VYJÁDŘENÍ ODBORNÉHO LESNÍHO HOSPODÁŘE I ODPOVĚDÍ. KTEROU PŘEDKLÁDÁM – SAMOZŘEJMĚ SE NEBRÁNÍM ÚPRAVÁM NA KTERÝCH SE DOHODNEME BĚHEM JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU.

ZPRACOVAL ING.MIROSLAV KUNC

VE BZENCI 9. KVĚTNA 2024

Příloha 2: Prezenční listina ze schůze dne 13. 5. 2024

**Prezenční listina ze zasedání Kontrolního výboru
Zastupitelstva města Bzence konaného
dne 13. 05. 2024**

Petr Janovský (předseda) 
Ing. Miroslav Kunc 
Mgr. Petr Orlický 
Pavel Čejka 
Jaroslav Váňa ml. 