MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC
STAVEBNÍ ÚŘAD

náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Záměr:	Z/2025/37420
Řízení:	R/2025/65376
Spis. zn.:	STAV/25/01774
Naše č. j.:	25/02511/STAV/vitp
Vyřizuje:	Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.:	+420 518 306 426
e-mail:	stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci:	13.05.2025

Město Bzenec
náměstí Svobody 73
696 81 Bzenec

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 02.04.2025 podalo Město Bzenec, IČO 00284807, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, které zastupuje Jiří Novák, IČO 64484891, Erbenova 3053, 695 01 Hodonín (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Bzenec, modernizace VO 2024"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 101/1, 153/1, 186/1, 203, 316/1, 802, 964/1, 993/1, 1018, 1029/1, 4484/5, 4491/6, 4491/13, 4594/11 v katastrálním území Bzenec.

Stavba obsahuje:

Jedná se o doplnění veřejného osvětlení (VO) místních komunikací pro zajištění rovnoměrnosti osvětlenosti v daných oblastech v rámci modernizace veřejného osvětlení EFEKT 2024. Nové osvětlení je řešeno pomocí LED svítidel umístěných na sadových stožárech výšky 6 m umístěných podél komunikace mimo ochranné pásma inženýrských sítí. Stavba bude připojena ke stávajícímu veřejnému osvětlení.

Nový příkon VO bude cca 0,2 kW. Svítidla budou napojena kabelem CYKY-J 3x1,5 ze stožárových svorkovnic s krytím min IP44 s možností připojení až 3 kabelů o průřezu 35 mm^2 a pojistkou E27 (např. EKM 2035). Kabely VO budou uloženy v zemi v pískovém loži a ochranné korugované trubce 63/52 a označeny výstražnou fólií. V místech, kdy bude vedení VO zasahovat do komunikace nebo v protlaku bude ještě vedení uloženo do korugované trubky 110/90. Společně s kabelem VO bude uložena kulatina FeZn D10mm. Každý stožár bude dodatečně přizemněn na toto uzemnění. Sloupy budou ocelové s povrchovou úpravou zinkováním v provedení typ BRNO dle zvyklostí správce VO v dané lokalitě.

Ul. U Bzinku

- parc. č. 4594/11 (vedení VO 43 m, stožár VO 1 ks)

Nově navržené osvětlení BZX00003 bude napojeno novým kabelem CYKY-J 4x10 ze stávajícího stožáru VO BZ00820.

Ul. Vinařů

- parc. č. 153/1 (vedení VO 21 m, stožár VO 1 ks)

Nově navržené osvětlení BZX00009 bude napojeno kabelem CYKY-J 4x10 ze stávajícího stožáru VO BZ00380. Nový stožár bude umístěn v zeleném ostrůvku před areálem Střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, přívod bude proveden protlakem pod stávající komunikací.

- parc. č. 101/1 (vedení VO 34 m, stožár VO 1 ks)

Nově navržené osvětlení BZX00012 bude napojen kabelem CYKY-J 4x10 ze stávajícího zapínacího místa BZ011 na ul. K. Čapka. Kabel bude veden podél komunikace a dále prolukou mezi rodinnými domy č.p. 103 a č.p. 104 k novému stožáru. Ve stávajícím ZM bude doplněno jištění tohoto kabelu.

Ul. Baráky

- parc. č. 186/1 (vedení VO 15 m, stožár VO 1 ks)

Nově navržené osvětlení BZX00014 bude napojeno novým kabelem CYKY-J 4x10 z nové pojistkové skříně SKR BZ23.. umístěné na podpěrném bodu EG.D před domem č.p. 1607. Nový stožár bude umístěný na parc. č. 186/1 naproti p.b. EG.D a to u zdi stodoly nacházející se na parc. č. 189/3.

- parc. č. 316/1 (vedení VO 5 m, stožár VO 1 ks)
- parc. č. 203 (vedení VO 18 m)

Nově navržené osvětlení BZX00015 bude napojeno novým kabelem CYKY-J 4x10 z nové pojistkové skříně SKR BZ23 umístěné na podpěrném bodu EG.D před rodinným domem č.p. 147. Nový stožár VO bude umístěný na rohu domu č.p. 143.

Ul. K. Klostermanna

- parc. č. 993/1 (vedení VO 12 m)
- parc. č. 1018 (vedení VO 51 m, stožár VO 1 ks)
- parc. č. 1029/1 (vedení VO 26 m, stožár VO 1 ks)

Nově navržené osvětlení BZX00021 a přemístěné osvětlení BZ00477 bude napojeno kabelem CYKY-J 4x10 ze stávající dělící skříně BZ23010 umístěné u křižovatky ulic Olšovská a K. Klostermanna. Kabel bude veden protlakem pod komunikací K. Klostermanna a dále podél komunikace k novým stožárům VO. Před domy se bude vyhýbat vzrostlým stromům, tak aby nebyly výkopovými pracemi poškozeny kořeny těchto stromů. Nový stožár VO bude umístěný vedle zahrady parc. č. 1020 k rodinnému domu č.p. 672, druhý stožár bude umístěný u komunikace v úrovni rodinného domu č.p. 106.

- parc. č. 4491/13 (vedení VO 22 m, stožár VO 1 ks)
- parc. č. 4491/6 (vedení VO 10 m)
- parc. č. 4484/5 (vedení VO 1 m)

Nově navržené osvětlení BZX00022 bude napojeno kabelem CYKY-J 4x10 z nové pojistkové skříně BZ23.. umístěné na stávajícím p.b. EG.D. vedle domu č.p. 800. Nový stožár VO bude umístěný před rodinným domem č.p. 862.

Ul. Veselská

-parc. č. 964/1 (vedení VO 15 m, stožár VO 1 ks)

Nově navržené osvětlení BZX00024 bude napojeno kabelem CYKY-J 4x10 z nové pojistkové skříně BZ23.. umístěné na stávajícím p.b. EG.D. před rodinným domem č.p. 561. Nový stožár VO bude umístěný před rodinným domem č.p. 862.

-parc. č. 802 (vedení VO 32 m, stožár VO 1 ks)

Nově navržené osvětlení BZX00025 bude napojeno kabelem CYKY-J 4x10 z nové pojistkové skříně BZ23.. umístěné na stávajícím p.b. EG.D. v zeleném ostrůvku. Kabel bude pokračovat protlakem pod komunikací a dále v zeleném pásu podél komunikace ul. Veselská k novému stožáru, který bude umístěný na soumezí mezi rodinnými domy č.p. 714 a č.p. 1211.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Novák, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1006781. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena veškerá podzemní a nadzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Při pracích v jejich blízkosti bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět a případné změny neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
6. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
7. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Při provádění budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, dodržet požadavky na výstavbu, popřípadě technické normy.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Stavba bude zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy.
12. Stavbou a jejím prováděním, nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
13. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu následující fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastní:
    a) závěrečná kontrolní prohlídka,
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími) uvedené v následujících vyjádřeních:
    - Vyjádření Policie České republiky, č.j. KRPB-43918-2/ČJ-2025-060606 ze dne 05.03.2025:
        - Nadzemní technologická zařízení (rozvodné skříně, rozpojovací pilíře apod.) budou umístěny mimo rozhledová pole křižovatek, sjezdů, přechodů pro chodce a míst pro přecházení.
        - Pro realizaci stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a organizací, přičemž provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
        - Pokud v rámci realizace stavby bude třeba omezit provoz na pozemních komunikacích, je nutno předem předložit dopravnímu inspektorátu v Hodoníně žádost o vyjádření k návrhu přechodné úpravy provozu s přesnými termíny a návrhem přechodného dopravního značení k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. O stanovení přechodné úpravy provozu rozhodne příslušný silniční správní úřad.
    - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., zn. M49992–27148397 ze dne 12.03.2025:
        - V rámci stavebních prací nesmí dojít k narušení kabelového lože distribučních rozvodů. Na základě toho požadujeme při souběhu dodržet minimální vzdálenost 0,3 metru mezi kabelovým rozvodem NN, VN a VO.
        - V případě, že výše uvedenou stavbou dojde k porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE nebo kabelového lože, zajistí EG.D, a.s. (dále jen EGD) nápravná opatření (oprava lože kabelového vedení, založení do chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
        - Základy pilířů včetně případných betonových základů je nezbytné umístit minimálně 0,8 metru od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
        - Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.
        - Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost odstožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!)
        - Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
        - Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EGD, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal)
        - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

          c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 518612050, mail: frantisek.vlcek@egd.cz.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

  b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

  c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

  d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26356385, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 04.02.2027.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

- Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního veden přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod

- Stanovisko GasNet s.r.o., zn.: 5003266436 ze dne 03.03.2025, zn. 5003266446 ze dne 03.03.2025, zn. 5003266431 ze dne 05.03.2025 a zn. 5003266441 ze dne 05.03.2025:
  - Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
  - Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m.
  - V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m.
  - Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
  - Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
  - Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
  - Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnicové chráničky nebo korýtka. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
  - V případě křížení zemnící sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

    Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.

    Při křížení zemnících pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.

    Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
  - Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
  - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad.

    BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

    VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
  - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

  Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke- dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

- Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., zn. 2/JU/2025/20250799 ze dne 17.03.2025:
  - Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

- V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutno provádět výkopové práce ručně s největší opatrností.
- Startovací jámu situovat mimo výše uvedené ochranné pásmo.
- Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození potrubí veřejného vodovodu a kanalizace. V případě poškození je nutno vodovod a kanalizaci uvést do původního stavu na náklady investora výše uvedené stavby.
- Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, (518 699 523, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytýčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku prací a služeb Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s.
- Rovněž je nutno respektovat i stávající vodovodní a kanalizační přípojky v zájmové lokalitě. Trasu vodovodních a kanalizačních přípojek je nutno zjistit u jejich vlastníků, tj. u majitelů dotčených RD.
- Při provádění respektovat ustanovení ČSN 73 6005 (při souběhu s vodovodní přípojkou 0,40 m, s kanalizační přípojkou a vodoměrnou šachtou 0,50 m, při křížení s vodovodem a vodovodní přípojkou 0,20 m /pokud je kabel VO v chráničce/, s kanalizací a kanalizační přípojkou 0,30 m).
- V místě křížení s vodovodním a kanalizačním potrubím a při souběhu v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace (min. však 1,0 m) uložit kabel VO do protlakové ochranné trubky s přesahem 1 m na každou stranu.
- V místě křížení s vodovodním a kanalizačním potrubím uložit kabel VO do protlakové ochranné trubky s přesahem 1 m na každou stranu.
- Při souběhu situovat kabel VO mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a kanalizace.
- Uložení kabelu musí umožnit přístup pro provádění oprav a údržby vodohospodářských sítí.
- Základy nových podpěrných bodů (sloupů VO) požadujeme situovat ve vzdálenosti min. 1,5 m od líce potrubí veřejného vodovodu (ochranné pásmo vodovodu) a kanalizace včetně šachet.
- V případě stísněných prostorových podmínek je možno tuto vzdálenost snížit na 1,0 m a základy sloupů založit min. 0,5 m pod úrovní nivelety veřejného vodovodu. Bude-li vzdálenost menší než 1,0 m, min. však 0,5 m, je nutno sloupy VO umístit ve stožárovém pouzdře min. 0,5 m pod úrovní nivelety veřejného vodovodu.
- Pokud bude nutno sloup založit z důvodu stability v nestandartní hloubce pod niveletou vodovodu, resp. kanalizace, musí být hloubka založení označena trvanlivým štítkem velikosti min. 60x15 mm s popisem hloubky založení (např. HZ 2,3m), pevně připevněným na spodní části sloupu.
- Před záhozem kabelové trasy přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, □ 518 699 523 z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.

- Vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., č. VPD_2025_274 ze dne 27.02.2025:
  - Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
  - Jelikož při výkopových pracích může dojít ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je stavebník* povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové části dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.

- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 58244/25 ze dne 12.03.2025:
  - Určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany.
  - Dodržení minimální vzdálenosti 0,3m mezi sítí CETIN a nově budované sítě VO.
  - při křížení uložit VO pod kabelovou trasu CETIN.
  - Betonové základy VO musí být minimálně 0,3m od kabelové trasy CETIN, pokud nebude domluveno jinak.
  - rozvaděče VO budou uloženy mimo ochranné pásmo SEK CETIN.
- Vyjádření KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o. ze dne 31.03.2025:
  - Pokud se budou provádět výkopové práce nebo terénní úpravy v blízkosti tohoto vedení je třeba dodržet 1m ochrannou zónu na každou stranu vedení KT. V této zóně není povoleno používat stroje a rypadla, jen ruční nástroje. Současné přípojky do objektů je třeba zachovat a nepoškodit.
  - Zakreslení v situačním plánu je jen orientační, pokud je vyžadováno přesné umístění kabelů, je třeba provést vytyčení přímo na stavbě a to technikem KT. Pokud bude vedení porušeno, oprava musí být provedena servisním technikem KT a bude hrazena investorem. S ohledem na tyto skutečnosti a přihlédnutím na výše uvedené podmínky nemáme námitek k provedení stavebních prací. Ve Bzenci dne 31.3.2025. Jako zástupce KT CZ s.r.o. Bc.Patrik Madaj Elcomt systems s.r.o. tel.: 774 170 170

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec

Odůvodnění:

Dne 02.04.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby "Bzenec, modernizace VO 2024" na pozemku parc. č. 101/1, 153/1, 186/1, 203, 316/1, 802, 964/1, 993/1, 1018, 1029/1, 4484/5, 4491/6, 4491/13, 4594/11 v katastrálním území Bzenec. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel úkonem č.j. 25/01801/STAV/vitp dne 03.04.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 09.04.2025.

K záměru při podání žádosti byla nahraná projektová dokumentace do evidence elektronických dokumentací. Dokumentaci vypracoval Jiří Novák, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1006781.

Dále byly k řízení o povolení stavby předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Sdělení Městského úřadu Kyjov, č.j. R/2025/41909/2 ze dne 21.03.2025,
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, čj. HSBM- 1573-2/2025 ze dne 04.03.2025,
- Vyjádření Policie České republiky, č.j. KRPB-43918-2/ČJ-2025-060606 ze dne 05.03.2025,

a další doklady:

- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, zn. E7456-26356385 ze dne 04.02.2025,
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., zn. M49992–27148397 ze dne 12.03.2025,

- Stanovisko GasNet, s.r.o, zn. 5003266431 ze dne 05.03.2025,
- Stanovisko GasNet, s.r.o, zn. 5003266436 ze dne 03.03.2025,
- Stanovisko GasNet, s.r.o, zn. 5003266441 ze dne 05.03.2025,
- Stanovisko GasNet, s.r.o, zn. 5003266446 ze dne 03.03.2025,
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JU/2025/20250799 ze dne 17.03.2025,
- Vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., č. VPD_2025_274 ze dne 27.02.2025,
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 58244/25 ze dne 12.03.2025,
- Vyjádření KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o. ze dne 31.03.2025.
- Vyjádření Montáže a opravy rozhlasového zařízení Pavel Čožík ze dne 20.04.2024.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad úkonem č.j. 25/01909/STAV/vitp ze dne 09.04.2025 podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dle §144 odst. 1 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kdy v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 jsou účastníci dle § 182 písm. d) uvědomění o zahájení řízení veřejnou vyhláškou, v souladu s ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší

za *a) stavebníkovi, za b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

- Město Bzenec,

za *c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., EG.D, s.r.o.

za d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

- CETIN a.s., DECRO BZENEC, spol. s.r.o., ELCOMT system´s s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.,

- Vlastníci pozemku parc. č. 174, 175, 188, 189/3, 204, 909, 911, 948, 951, 952, 965, 1016, 1019, 1020, 1035/3, 1035/4, 1035/5, 4483, 4484/4, 4485, 4592/4, 4597/3, 4597/4, 4597/5 vše v k.ú. Bzenec.

- Vlastníci stavby Bzenec č.p 103, 104, 143, 672, 106, 108, 800, 862, 561, 948, 714, 1211 a stavby na parc. č. 189/3 v k.ú. Bzenec.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků, možný vliv projednávané stavby na okolí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky.

Stavební úřad posoudil záměr s územně plánovací dokumentací. Dle platného územního plánu se stavba nachází v zastavěném území a je navržena a umístěna v souladu s podmínkami využití ploch platné územně plánovací dokumentace, protože není záměr vyloučen.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. V průběhu řízení žádný z účastníků řízení neuplatnil své návrhy ani námitky.

Podmínka uvedená ve vyjádření Rady města Bzenec ze dne 16.12.2024 „*Veškerá nákladní doprava související se stavbou i jejím provozem nebude vedena po ul. Bzinská, Tyršova a Na Zahradách.*“ nebyla zahrnuta do podmínek výrokové části rozhodnutí, neboť stavební úřad tuto podmínku považuje za nepřípustnou. Pokud chce obec závazně ovlivňovat provoz na pozemních komunikacích, nelze to řešit prostřednictví stavebního povolení, ale mělo by to být řešeno všeobecně prostřednictví opatření obecné povahy.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního

rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Bzenec. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Obdrží:
Doručení jednotlivě:

Účastníkům řízení podle § 182 písm.

a) stavebník:

Jiří Novák (zástupce Města Bzenec), IDDS: jh6ezfe

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie

Dotčeným orgánům:

Policie ČR, IDDS: jydai6g

Doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníkům řízení podle § 182 písm.

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
DECRO BZENEC, spol. s r.o., IDDS: f9vyda3
ELCOMT system´s s.r.o., IDDS: 4kr3ibg
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Vlastníci pozemku parc. č. 174, 175, 188, 189/3, 204, 909, 911, 948, 951, 952, 965, 1016, 1019, 1020, 1035/3, 1035/4, 1035/5, 4483, 4484/4, 4485, 4592/4, 4597/3, 4597/4, 4597/5 vše v k.ú. Bzenec.

Vlastníci stavby Bzenec č.p 103, 104, 143, 672, 106, 108, 800, 862, 561, 948, 714, 1211 a stavby na parc. č. 189/3 v k.ú. Bzenec.