Hana Kudláčová

Od: Daniel Berger <daniel.berger@hatechnik.cz>
Odesláno: čtvrtek 29. října 2026 12:48
Komu: elpodatelna@bzenec.cz
Předmět: Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. – povolené rodinné a bytové domy

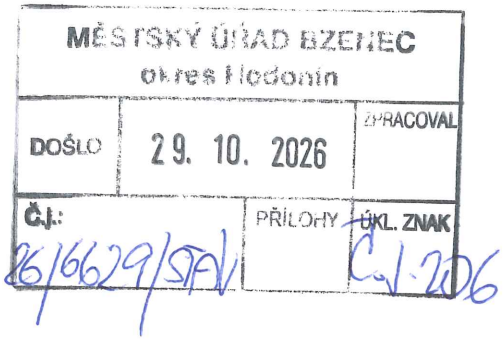
Dobrý den,
v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádáme **MěÚ Bzenec** o poskytnutí informací o záměrech rodinných a bytových domů, pro které Váš stavební úřad vydal povolení v období od **1. 7. 2026 do 30. 9. 2026**, a to v celém jeho správním obvodu.
Žádost se týká novostaveb, přístaveb, nástaveb a stavebních úprav rodinných a bytových domů, bez ohledu na to, zda je stavebníkem fyzická, nebo právnická osoba.
U jednotlivých záměrů žádáme o následující údaje, pokud je úřad eviduje:

- název záměru a druh stavby – rodinný nebo bytový dům,
- stručný popis povoleného záměru,
- umístění stavby – obec, katastrální území a parcelní číslo, případně adresa,
- datum vydání a číslo jednací povolení,
- datum nabytí právní moci, pokud je evidováno,
- název a IČO stavebníka, je-li právnickou osobou.

U stavebníků – fyzických osob nežádáme jména, kontaktní údaje ani adresy jejich bydliště.
Informace prosíme zaslat elektronicky na **daniel.berger@hatechnik.cz**, přednostně ve formátu XLSX nebo CSV. Pokud takový přehled nemáte k dispozici, postačí informace v jiném dostupném formátu nebo kopie příslušných rozhodnutí s anonymizací chráněných údajů. Projektovou dokumentaci nepožadujeme.

Pokud by vyřízení žádosti podléhalo úhradě nákladů podle § 17 uvedeného zákona, prosíme o předchozí oznámení jejich výše a způsobu výpočtu.

Děkujeme za vyřízení žádosti.



S pozdravem

Daniel Berger
obchodně technický zástupce
Žadatel:
H.A. TECHNIK s.r.o.
IČO: **25348485**
Sídlo: **Za Humny 795/21, 664 47 Střelice**
E-mail pro doručování: daniel.berger@hatechnik.cz

HATECHNIK

H.A. TECHNIK s.r.o.
Za Humny 21, 664 47 Střelice
T.: +420 721 871 441
E.: daniel.berger@hatechnik.cz
www.ha-technik.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC
STAVEBNÍ ÚŘAD

náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Spis. zn.:	STAV/2026/00533
Naše č. j.:	26/6797/STAV/VÍTP
Vyřizuje:	Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.:	+420 518 306 425
e-mail:	stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci:	06.11.2026

H.A. TECHNIK s.r.o.
Za Humny 795
664 47 Střelice

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci na základě obdržené žádosti ze dne 29.10.2026 poskytuje informace v souladu s ust. § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o vydaných povoleních za období od 01.07.2026 do 30.09.2026 týkající se rodinných domů. Pro bytové domy nebylo vydáno žádné povolení, neboť stavební úřad ve Bzenci není věcně příslušný dle § 34a stavebního zákona.

Název: "Novostavba rodinného domu v k.ú. Domanín"
Katastrální území: Domanín
Č.j.: 26/4384/STAV/VÍTP
Datum vydání: 13.07.2026
Datum nabytí právní moci: 11.08.2026
Popis:

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům s obytným podkrovím obsahující jednu bytovou jednotku. Stavba má půdorys neúplného obdélníku o maximálních rozměrech 17,10 × 15,00 m a zastavěnou plochu 245 m².

Objekt je navržen jako zděná stavba uceleného stavebního systému se sedlovou střechou nad hlavní hmotou rodinného domu o sklonu 35° a výšce hřebene +7,625 m. Nad dvorní částí je navržena plochá střecha s výškou atiky +3,60 m. Objekt má stěnový nosný systém. Nosné konstrukce budou provedeny ze systému POROTHERM. Nad 1. NP bude realizována systémová stropní konstrukce POROTHERM se zavěšeným sádrokartonovým podhledem. V podkroví bude stropní konstrukce řešena zavěšeným sádrokartonovým podhledem kotveným do krovu. Objekt je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a využitým podkrovím.

Založení objektu bude provedeno na železobetonových základových konstrukcích. Zdivo bude založeno na tvarovkách POROTHERM tl. 300 mm, přičemž soklová část bude zateplena deskami z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 200 mm. Obvodový plášť objektu bude zateplen kontaktním certifikovaným zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z fasádního pěnového polystyrenu EPS F tl. 200 mm. Svislé nosné obvodové konstrukce a vnitřní nosné stěny jsou navrženy z tvárnic POROTHERM tl. 300 mm zděných na tenkovrstvou maltu. Vnitřní nenosné konstrukce budou provedeny z keramických příčkovek POROTHERM tl. 100 a 150 mm. Stropní konstrukce nad 1. NP je navržena jako systémová ze systému POROTHERM. Stropní konstrukce v podkroví bude provedena jako zavěšený sádrokartonový podhled kotvený do krokví.

Rodinný dům je navržen o dispozici 7+kk. V 1. NP se nachází garáž, zádveří, chodba, pokoj, technická místnost s WC, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, spíž, ložnice se šatnou a terasa. V podkroví jsou navrženy tři pokoje, každý s vlastní šatnou, dále pracovna, samostatné WC a koupelna.

Vytápění objektu bude zajištěno primárně teplovodním podlahovým vytápěním. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch–voda. Objekt bude vybaven systémem řízeného větrání s rekuperací tepla.

Napojení rodinného domu na inženýrské sítě bude provedeno prostřednictvím stávající technické infrastruktury. Objekt bude napojen na rozvod elektrické energie, veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a dopravní infrastrukturu. Dešťové vody budou akumulovány v retenční nádrži o objemu 4,0 m³ a následně budou přepadem odváděny do dešťové kanalizace.

Název: "Stavební úpravy rodinného domu"
Katastrální území: Domanín
Č.j.: 26/2934/STAV/MALE
Datum vydání: 24.7.2026
Datum nabytí právní moci: 26.08.2026
Popis:

Předmětem projektové dokumentace je dodatečné povolení stavebních úprav s nástavbou stávajícího rodinného domu.
Původní rodinný dům byl z přední uliční části dvoupodlažní se sedlovou střechou o sklonu 40°, ze dvora jednopodlažní s půdním prostorem a dvěma na sebe navazujícímu pultovými střechami o sklonu 26,70° a 18,50°. Pultová střecha ve dvoře je přetažena nad vchod do suterénu a podepřena ocelovým sloupem. Objekt je částečně podsklepený pod západní částí objektu. Hlavní vstup do objektu je řešen jako jednopodlažní, nepodsklepený s plochou střechou.
Objekt byl přístupný z ulice hlavním vchodem po venkovním schodišti do vstupní části. Dále ze dvora po venkovním schodišti na verandu. Do suterénu je samostatný přístup z exteriéru ze zpevněných ploch ve dvoře.
Objekt má zvýšené přízemí, z ulice je to o 0,690 m a ze dvora o 0,800 m. Rodinný dům byl řešen jako jedna bytová jednotka.

Bourací práce

V objektu byly demontovány veškeré zařizovací předměty, technické a technologické zařízení. Odstraněny byly všechny stávající rozvody plynu, NN, vody, kanalizace a celá původní otopná soustava. Vyvěšeny byly dveřní a okenní křídla, vybourány byly okenní a dveřní zárubně, veškeré podlahy a obklady stěn. Vybourány byly veškeré příčky a v nosných stěnách nové otvory. V rámci stavebních úprav byl také kompletně odstraněn celý původní dřevěný krov včetně demontáže krytiny a okapového sytému. Odstraněny byly také celé stropní konstrukce nad 2NP. Byly vybourány stávající překlady nad okny v 2NP a vloženy nové výš. Vybourány byly také komínová tělesa.
Demontováno stávající zábradlí nad vchodem. Bylo vybouráno také vstupní venkovní schodiště z obou stran objektů. V rámci bouracích prací budou také vybourány stávající zpevněné plochy kolem objektu a oplocení v přední části.

Nový objekt po stavebních úpravách.

Dodatečné povolení se týká již provedených stavebních úprav rodinného domu a nástavby ve dvorní části tohoto objetu. Objekt směrem do ulice zůstává dvoupodlažní se sedlovou střechou. Ze dvora bylo přistavěno místo původního půdního prostoru plné patro včetně nových štítových zdí. Byla provedena nová střecha nad plným obytným 2NP. Tato střecha je sedlová s hřebenem rovnoběžným s komunikací v ulici před objektem. Nová sedlová střecha tvořena dřevěným hambálkovým krovem má sklon střešní roviny do ulice 30° a do dvora 20°. Střešní krytina skládaná keramická taška. Nad 2NP byly provedeny také nové dřevěné stropy. V rámci provedení nové střechy a stropu byly provedeny po celém obvodu objektu 2NP také nové železobetonové věnce, do kterých je nový krov a strop kotven. Výška objektu byla zachována původní + 8.290 od podlahy 1NP=+-0,000.
Půdní prostor pod sedlovou střechou bude užíván pouze pro uskladnění běžných, sezónních věcí. Strop je z poloniny s pochozím záklopem a přístup na půdu je po půdních schodech z chodby 2NP.
Původní jednopodlažní část ve dvoře, která byla zastřešena pultovou střechou, byla nově vystavěna na původních základech včetně provedení nového železobetonového věnce a překladů nad otvory pro okenní a dveřní výplně a zastropena dřevěným stropem. Byla

provedena kompletně nová podlaha včetně vložení tepelné izolace. Střecha této části je plochá s využitím jako terasa pro přístup z 2NP. Stření krytina plochých střech je povlaková hydroizolace z PVC - P. Terasa na střeše je tvořena systémem WCP terasových prken na roštu. U terasy je provedeno nové ocelové tyčkové zábradlí.
Byla prodloužena plochá střecha u jednopodlažního vchodu nad nové venkovní schodiště. Byla provedena nová povlaková krytina, hydroizolace z PVC - P, oplechování a nový okapový systém z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou.
V objektu byly vybourány stávající zděné příčky a otvory do nosných vnitřních a vnějších zdí, které bránily změně dispozice v objektu. Vystavěny byly nové příčky a dělící stěny bytových jednotek v 1NP a 2NP objektu.
Stávající dřevěné stropy byly posíleny.
V objektu byly provedeny kompletní nové rozvody NN a elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace, celá nová otopná soustava včetně instalace nových zdrojů vytápění a ohřevu TV.
Postaveno bylo nové vnější schodiště se zastřešením u hlavního vstupu z přední části objektu. Dále byla postavena zděná vyvýšená terasa pro přístup do objektu 1NP ze zadní části objektu.

Nové dispoziční řešení rodinného domu s třemi bytovými jednotkami:
Bytová jednotka A - nachází se v 1NP se samostatným vchodem z ulice přes venkovní schodiště. Tato jednotka je o velikosti 2+kk o užitné ploše 43,85m2. Bytová jednotka obsahuje vstupní chodbu, šatnu, koupelnu s WC, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a komoru.

Bytová jednotka B - nachází se v 1NP se samostatným vchodem ze dvora přes terasu, která k bytu patří. Tato jednotka je o velikosti 2+kk o užitné ploše 47,5m2 s přilehlou terasou včetně schodiště o ploše 14,00m2. Bytová jednotka obsahuje vstupní chodbu - zádveří, chodbu, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s WC.

Bytová jednotka C - hlavní obytný prostor se nachází v 2NP, vstup do bytu, zádveří a šatna se nachází v 1NP. Do bytu se vstupuje z přední uliční části objektu po venkovním schodišti. Byt je o velikosti 3+kk s užitnou plochou 98,00m2 a přilehnou terasou o ploše 19,00m2.

Společné prostory - jedná se o suterén přístupný samostatným vchodem ze dvora z exteriéru. V 1PP objektu se nachází dvě technické místnosti v kterých je umístěna technologie pro rodinný dům.

Stavba je napojena na stávající přípojku NN. Splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení. Dešťové vody z přední části střech jsou napojeny do kanalizace, zbylé dešťové vody části zastřešení a terasy jsou svedeny do akumulační nádoby s přepadem do zásaku na parcele investora. Doprava v klidu je řešena v rámci rozšíření stávajících zpevněných ploch.

Název: "Stavební úpravy rodinného domu "
Katastrální území: Domanín
Č.j.: 26/3980/STAV/VÍTP
Datum vydání: 28.07.2026
Datum nabytí právní moci: 26.08.2026
Popis:

Jedná se o změnu dokončené stavby rodinného domu v Domaníně. Objekt se nachází v řadové zástavbě, je jednopodlažní, částečně podsklepený, nepravidelného půdorysu o maximálních rozměrech 22,180 × 16,845 m. Nová zastavěná plocha činí 237,05 m^2. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene +6,90 m a sklonem hlavní střešní roviny 40°. Do dvorní části navazuje nižší střešní část s menším sklonem.

Navržené stavební úpravy spočívají především v nové dispozici 1. NP, odstranění části zimní zahrady a navazujících hospodářských prostor, provedení nových vnitřních nenosných příček a zateplení obvodového pláště objektu.

Nosný systém objektu je v rozhodujícím rozsahu zachován. Stávající obvodové nosné zdivo je provedeno z plných pálených cihel tl. 300 a 450 mm, stávající vnitřní nosné zdivo z plných pálených cihel tl. 300 mm. Nové vnitřní nenosné konstrukce jsou navrženy z keramických příčkovek Porotherm tl. 100 a 150 mm. Obvodové stěny budou nově zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací EPS 70 F tl. 200 mm. Lokálně je v suterénu

navržena přizdívka ze ztraceného bednění tl. 200 mm a nová železobetonová monolitická stěna. Nad částí 1. PP je navržen nový stropní systém Porotherm.

Součástí úprav jsou rovněž lokální úpravy suterénu, úpravy podlahových konstrukcí a zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem z EPS 70 F tl. 200 mm. Střešní konstrukce zůstává sedlová, dřevěná, s keramickou pálenou krytinou.

Rodinný dům je navržen o dispozici 4+1. V částečně podsklepené části objektu se nacházejí dva sklepní prostory a schodiště. V 1. NP budou umístěny garáž, chodba, ložnice, dva pokoje, koupelna, dvě samostatná WC, obývací pokoj, kuchyně, technická místnost, schodiště, tři sklady a dvě krytá stání.

Vytápění objektu je navrženo tepelným čerpadlem systému vzduch-voda v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním. V objektu je navrženo řízené větrání s rekuperací.

Rodinný dům je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci a stávajícími přípojkami na technickou infrastrukturu - vodovod, splaškovou kanalizaci a NN. Dešťové vody ze střech objektu budou svedeny do retenční nádrže o objemu 4 m^3.

Název: "Stavební úpravy RD ul. Olšovská, Bzenec"
Katastrální území: Bzenec
Č.j.: 26/4682/STAV/VÍTP
Datum vydání: 28.07.2026
Datum nabytí právní moci: 18.08.2026
Popis:

Jedná se o změnu dokončené stavby rodinného domu ve Bzenci. Stavba je navržena jako dvoupodlažní, nepodsklepená; pod dvorní zpevněnou plochou se nachází stávající kvelbený sklep.

Stavebními úpravami se navrhují tři bytové jednotky o celkové užitné ploše 269,83 m^2 a jedna nebytová jednotka o užitné ploše 46,58 m^2.

Stávající dům je půdorysného tvaru písmene L o vnějších rozměrech 16,40 × 19,40 m; přístavbou bude rozšířen na rozměry 16,40 × 19,52 m. Nad přední částí objektu je navržena sedlová střecha s hřebenem orientovaným rovnoběžně se silnicí a se sklonem střešní roviny 12°, nad zadní částí objektu je navržena pultová střecha se sklonem 5°.

Stávající rodinný dům je zděnou stavbou s obvodovým a vnitřním zdivem z plných pálených cihel a cihelných bloků, založenou na betonových základových pasech. Strop nad 1. NP je dřevěný trámový s dřevěným záklopem, krov je vaznicový. Stávající střešní konstrukce nad celým objektem, včetně nadezdívek, komínů a záklopu dřevěné stropní konstrukce, bude odstraněna. Na provedené dozdívky mezi stropní trámy bude uložena nová stropní konstrukce z předpjatých stropních dílců. Obvodový plášť v 1. NP bude opatřen tepelnou izolací EPS 70 F tl. 120 mm.

Nástavba domu je navržena jako montovaná dřevostavba s difuzně uzavřenou konstrukcí, s vnějším silikonovým omítkovým systémem na tepelně izolačních deskách EPS 70 F, kotvených na sádrovláknité desky a dřevěnou rámovou konstrukci stěn s tepelnou izolací z minerální vlny. Konstrukce střechy je navržena z dřevěných příhradových vazníků; krytina je navržena z profilovaného plechu a PVC fólie.

Pavlač je navržena jako samonosná rámová konstrukce z ocelových profilů JEKL s podlahou z pororoštu. Přímé jednoramenné schodiště o šířce 1500 mm bude provedeno z ocelových profilů se stupni z pororoštu. Zábradlí bude ocelové s výplní z bezpečnostního skla. Sloupky pavlače a schodnice schodiště budou kotveny do základových patek a pasu.

Předmětem stavebních úprav je zejména úprava 1. NP spočívající v bourání a provedení nových konstrukcí za účelem vytvoření dvou bytových jednotek, dále nástavba 2. NP obsahující jednu bytovou jednotku a nebytovou jednotku - ateliér.

V 1. NP bude jedna bytová jednotka přístupná přímo z ulice Olšovské přes zádveří; bude obsahovat kuchyni s jídelnou, koupelnu, obývací pokoj a ložnici. Druhá bytová jednotka bude přístupná průjezdem a ze dvora; bude obsahovat zádveří, kuchyni se spíží, jídelnu s obývacím

pokojem, šatnu, ložnici a koupelnu. Ze dvora bude pod schodištěm do 2. NP umístěn vstup do 1. PP se stávajícím kvelbeným sklepem.

Ve 2. NP bude po pavlači přístup do třetí bytové jednotky, která bude obsahovat zádveří, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelnu, hernu, pokoj, chodbu, ložnici a druhou koupelnu. Dále bude z pavlače přístup do nebytového prostoru - ateliéru, který bude obsahovat chodbu, dvě kanceláře, předsíň se sprchou, WC a technickou místnost.

Vjezd na pozemek je stávající ze silnice I. třídy z ulice Olšovské z jihozápadní strany. Na pozemku stavebníka je navrženo 6 parkovacích stání na zpevněné ploše ve dvoře za domem.

Vytápění objektu je navrženo dvěma plynovými teplovodními závěsnými kondenzačními kotli. Větrání místností je navrženo jako kombinace přirozeného a jednoduchého nuceného větrání (kuchyně, koupelny s WC, technická místnost) pomocí ventilátorů. V obytných místnostech orientovaných k jihozápadu směrem k silnici I. třídy je navrženo nucené větrání pomocí vzduchotechniky - lokálních rekuperačních jednotek.

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na síť NN, plynovod, vodovod a kanalizaci. Dešťové vody ze zadní části střech budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3 m^3 s přepadem do zasakovacího objektu na pozemku stavebníka. Dešťové vody z přední části střechy budou napojeny do kanalizace.

Název: "Novostavba RD Domanín"
Katastrální území: Domanín
Č.j.: 26/4548/STAV/VÍTP
Datum vydání: 13.08.2026
Datum nabytí právní moci: 16.09.2026
Popis:

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům obsahující jednu bytovou jednotku. Stavba má půdorys písmene „L“ o maximálních rozměrech 16,8 × 17,0 m a zastavěnou plochu 214 m².

Objekt je navržen jako zděná stavba z pálených keramických tvárnic, založených na betonových základech se sedlovou střechou nad hlavní hmotou rodinného domu o sklonu 38° a výškou hřebene +7,265 m. Nad dvorní částí je navržena střecha pultová o sklonu 15° s výškou hřebene +5,550 m. Střešní konstrukci tvoří příhradový vazník, s pálenou krytinou. Stropní konstrukce je tvořena příhradovým vazníkem, na jeho spodní pásovině je proveden sádrokartonový podhled.

Rodinný dům je navržen o dispozici 5+kk. V 1. NP se nachází garáž, zádveří, chodba, 3 pokoje, koupelna, technická místnost, samostatné WC, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, spíž, ložnice a místnost pro domácí práce.

Zdrojem tepla v rodinném domě je tepelné čerpadlo vzduch-voda IVT AIR X 70, které zajišťuje jak vytápění, tak ohřev TV. Doplňkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna v obývacím pokoji.

Objekt bude napojen na rozvod elektrické energie, veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a dopravní infrastrukturu. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulační nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení.

Název: "RD Ostrézí"
Katastrální území: Bzenec
Č.j.: 26/5111/STAV/VÍTP
Datum vydání: 14.08.2026
Datum nabytí právní moci: 12.09.2026
Popis:

SO 01 Rodinný dům

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům obsahující jednu bytovou jednotku. Stavba má půdorys písmene „L“ o maximálních rozměrech 14,0 × 14,0 m a zastavěnou plochu

168 m². Objekt je zastřešen valbovou střechou s pálenou krytinou, se sklonem 25° a výškou hřebene +5,39 m.

Objekt je založen na železobetonových monolitických základových pasech v nezámrzné hloubce. Na monolitické základy budou vyzděny betonové tvárnice ze ztraceného bednění, vyztuženy a zmonolitněny. Svislé nosné konstrukce – obvodové zdivo a vnitřní nosné příčky jsou navrženy z bloků Ytong tl. 300 mm. Na obvodovém plášti navržen vnější zateplovacím systémem Baumit EPS F 200 mm. Svislé nenosné konstrukce tvoří příčkovky Ytong tl 125 mm. Nosnou konstrukci stropu a zároveň střechy budou tvořit dřevěné sbíjené příhradové vazníky.

Rodinný dům je navržen o dispozici 5+kk. V 1. NP se nachází zádveří, chodba, technická místnost, 2 pokoje, ložnice s koupelnou, pracovna, koupelna, samostatné WC, šatna, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem a terasa vyplňující půdorys do čtverce.

Zdrojem tepla v rodinném domě je tepelné čerpadlo vzduch-voda IVT AIR X 70, které zajišťuje jak vytápění, tak ohřev TV. Doplňkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna v obývacím pokoji. Objekt bude větrán řízeným rovnotlakým větráním vzduchotechnickou jednotkou s rekuperačním výměníkem. Otvorové výplně budou plastové s trojsklem.

Objekt bude napojen na rozvod elektrické energie, veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a dopravní infrastrukturu. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulační nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka.

Název: "Stavební úpravy rodinného domu s provozovnou"
Katastrální území: Bzenec
Č.j.: 26/5156/STAV/MALE
Datum vydání: 17.08.2026
Datum nabytí právní moci: 22.09.2026
Popis:

Jedná se o stavební úpravy rodinného domu s nástavbou podkroví a vnitřní dispozice podkroví. Kompletní výměna střešní konstrukce včetně zateplení. Stávající rodinný dům ležící v řadové zástavbě ulic v centrální části města Bzenec.

Jedná se stávající dvoupodlažní rodinný dům s částečným podsklepením. Má lichoběžníkový tvar o rozměru 11,60 x 8,30 m s dřevěnou sedlovou střechou, kde vznikne nová půdní vestavba. Stávající obvodové zdivo je z cihel plných pálených tl. 300 a 450 mm, stropní konstrukce nad 1.PP,1.NP a 2.NP je z keramických tvarovek HURDIS, nosníky tl. 200 mm, střecha je dřevěný krov s krytinou skládanou pálenou. Rodinný dům se půdorysně nemění.

Stavební úpravou bude zpevnění stropu nad 2.NP pomocí I nosníků s trapézovým plechem. Pro podkroví bude kompletní výměna střešní konstrukce, osazení střešních oken, nástavba stávající obvodové nadezdívky a vnitřní nosné zdivo bude z PORFIX tl. 300 mm, nenosné příčky tl. 100 mm v podkroví jsou navrženy z SDK desek systému KNAUF. Stropní konstrukce nad půdní vestavbou je tvořena SDK systému KNAUF podhledem zavěšeným na kleštinách, rovněž tak šikminy jsou obloženy SDK deskami systému KNAUF. Dům bude z vnější strany komplexně zateplen KZS ETICS DEKTHERM KLASIK - Izolant EPS 70 F/EPS(g)/KOOLTHERM K5 tl. 150 mm pro jeho snížení energetické náročnosti.

Rozvody ZTI, vnitřní elektroinstalace a vytápění jsou napojeny na stávající rozvody.

Stavební úpravou podkroví dojde k rozšíření trvalého bydlení.

Dispoziční řešení podkroví: Chodba, schodiště, pokoj, pracovna, herna, koupelna.

Název: "Výměnek ke stávajícímu RD"
Katastrální území: Moravský Písek
Č.j.: 26/5177/STAV/PAVV
Datum vydání: 28.08.2026
Datum nabytí právní moci: 17.09.2026
Popis:

Jedná se o výměnek k rodinnému domu ve tvaru obdélníku o rozměrech 12 x 4 m a zastavěné ploše 48,0 m². Jedná se o jednopodlažní objekt se sedlovou střechou se sklonem střechy 30°.

Objekt je o dispozici 2+KK. Vstupuje se do chodby ze které je přístupná koupelna, obývací pokoj a ložnice.

Základy:

Výška základového pasu je 500 mm, s maximálně třemi vrstvami ztraceného bednění, které budou doplněny ocelovou výztuží dle požadavků statika, betonové tvárnice ztraceného bednění ZB 40, minimální rozměry d/š/v: 400x400x250 mm, orientační spotřeba betonu ZB 40 0,194 m3/m2, vyplněno betonem C20/25, XC2. Beton základových pasů je C20/25 XC2. Základová spára se bude nacházet minimálně 1,1 m pod upraveným terénem. Bednění a základové pasy je nutno propojit výztuží min. 4ø12, zakotvených do pasů na délku min. 500 mm.

Ocelovo/Dřevěný rošt:

Ocelový rám je tvořen svařovanou konstrukcí a dřevěný rošt je uložený v ocelovém rámu.

Svislé nosné konstrukce:

Svislé nosné konstrukce jsou z obvodových nosných dřevěných sloupků S1. Rastr sloupků 60 x 160 mm je v maximální osové vzdálenosti 625 mm. Vnitřní stěny objektu jsou uvažovány jako nenosné stěny ze systému SDK.

Střešní konstrukce:

Střešní nosné konstrukce jsou tvořeny obvodovými vaznicemi V1, osazenými na nosné sloupky S1. Na obvodové prvky jsou uloženy střešní vazby, které jsou tvořeny krokvemi K1 ve sklonu 30° a kleštinami KL1. Bednění je z OSB desky tl. 22 mm, desky OSB jsou z hlediska tuhosti střechy považovány za nosný prvek (vytváří tuhost ve střešní rovině).

Střešní plášť objektu bude tvořit sedlová střecha s dřevěnou nosnou konstrukcí, zateplená minerální vatou, se systémovou plechovou krytinou. Podhled je navržen jako systémová skladba podhledu,

Vytápění:

Bude instalováno tepelné čerpadlo vzduch-vzduch s vnitřními jednotkami v každé obytné místnosti.

Objekt bude napojen na stávající rozvody vody, splaškové kanalizace a elektrické energie rodinného domu.

Srážková voda bude odváděna do nadzemní akumulační nádrže na pozemku investora, objem nadzemní nádrže o objemu 2,0 m^3. Voda bude dále využívána pro závlahu pozemku. Přepad z nádrže je zaústěn do vybudovaného vsakovacího objektu na pozemku investora. Jedná se o malý vsakovací objekt o objemu 8 m^3, vyplněný štěrkem. Dešťové vody ze zpevněných ploch (zámková dlažba) budou volně vsakovány povrchem okolního terénu.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

H.A. TECHNIK s.r.o., IDDS: 79z9f7q