



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Michal Starý, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 01. 07. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 04. 2026 do 30. 06. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Radii upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Michal Starý

Specialista pro komunikaci s úřady
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Spis. zn.: STAV/2026/00367
Naše č. j.: 26/4213/STAV/VÍTP
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 425
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz

Ve Bzenci: 01.07.2026

**Hubexo Czech Republic and
Slovakia s.r.o.**
Klicperova 3208
150 00 Praha

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci na základě žádosti obdržené dne 01.07.2026 poskytuje v souladu s § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, informace o vydaných rozhodnutích pro právnické osoby za období od 01.04.2026 do 30.06.2026. Požadované dokumenty jsou přiloženy.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Příloha:

- č.j. 26/3374/STAV/VÍTP - "FVE – BZENEC PŘÍVOZ (areál VaK Hodonín a.s.)"
- č.j. 26/2538/STAV/MALE - "SMR PLUS – NOVOSTVBA HALY SO 14"

Obdrží:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Záměr: Z/2026/3804
Spis. zn.: STAV/2026/00173
Naše č. j.: 26/3374/STAV/VÍTP
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 425
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 01.06.2026

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.
Purkyňova 2933
695 01 Hodonín

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 23.02.2026 podala společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČO 49454544, Purkyňova 2933, 695 01 Hodonín, kterou zastupuje na základě plné moci Dobromila Jurková, IČO 46286233, Verbiřská 1708, 686 01 Uherské Hradiště (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

"FVE - BZENEC PŘÍVOZ (areál VaK Hodonín a.s.)"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 5232/2, 5232/4, 5232/5, 5232/6, 5232/8, 5232/9 v katastrálním území Bzenec, v tomto rozsahu:

Jedná se o stavbu fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 670,120 kWp, která bude sloužit k výrobě elektrické energie k částečnému pokrytí spotřeby stávajícího odběrného místa, přebytky budou dodávány do distribuční soustavy. Stavba bude rozdělena do 3 etap.

Předmětem změny stavby před dokončením je úprava projektového řešení stavby FVE - Bzenec Přívoz (areál VaK Hodonín a.s.), spočívající zejména ve změně technického a dispozičního řešení fotovoltaické elektrárny umísťované na střechách stávajících objektů v areálu.

Oproti původně povolenému řešení dochází ke změně typu fotovoltaických panelů, ke změně jejich rozmístění, ke změně počtu panelů a tím i ke změně celkového instalovaného výkonu FVE. Nově jsou navrženy panely typu AIKO-A465-MAH54Mb pro etapu 1 a AIKO-A475-MAH54Dw pro etapy 2 a 3, namísto původně uvažovaného typu HiKu6 Mono PERC CS6L-465MS. Současně dochází ke změně rozmístění panelů na jednotlivých objektech. Na objektech SO03.1 (parc. č. 5232/10) a SO04.1 (parc. č. 5232/12) se nově neuvažuje s osazením FV panelů.

Celkový počet panelů se mění z původních 1141 ks na 1420 ks a to následovně:

Etapa 1:

Instalovaný výkon střídačů: $2 \times 90 \text{ kW} = 180 \text{ kW}$

Instalovaný výkon DC části: $438 \text{ ks} \times 465 \text{ Wp} = 203,670 \text{ kWp}$

- parc. č. 5232/6 - $348 \text{ ks} \times 465 \text{ Wp} = 161,820 \text{ kWp}$
- parc. č. 5232/9 - $90 \text{ ks} \times 465 \text{ Wp} = 41,850 \text{ kWp}$

Etapa 2:

Instalovaný výkon střídačů: $3 \times 100 \text{ kW} = 300 \text{ kW}$

Instalovaný výkon DC části: $625 \text{ ks} \times 475 \text{ Wp} = 296,875 \text{ kWp}$

- parc. č. 5232/6 - $625 \text{ ks} \times 475 \text{ Wp} = 296,875 \text{ kWp}$

Etapa 3:

Instalovaný výkon střídače: $1 \times 90 \text{ kW} = 90 \text{ kW}$

Instalovaný výkon DC části: $357 \text{ ks} \times 475 \text{ Wp} = 169,575 \text{ kWp}$

- parc. č. 5232/6 - $15 \text{ ks} \times 475 \text{ Wp} = 7,125 \text{ kWp}$
- parc. č. 5232/8 - $84 \text{ ks} \times 475 \text{ Wp} = 39,900 \text{ kWp}$
- parc. č. 5232/9 - $50 \text{ ks} \times 475 \text{ Wp} = 23,750 \text{ kWp}$
- parc. č. 5232/4 - $208 \text{ ks} \times 475 \text{ Wp} = 98,800 \text{ kWp}$

Další změnou je přemístění technologie FVE. Původně navržené umístění technologie uvnitř budov SO01.2, SO03.1 a SO04.1 je nahrazeno novým řešením, kdy bude technologie umístěna vně na stěně budovy SO01.3. Součástí změny je rovněž změna typu střídačů, kdy místo původně navržených střídačů budou instalovány střídače SolarEdge SE90K a SE100K dle jednotlivých etap.

Vlastní stavebně technické řešení zůstává principiálně zachováno. Fotovoltaické panely budou osazeny na stávajících plochých střeších objektů na systémové hliníkové konstrukci se sklonem 10° , přičemž konstrukce nebude kotvena do střešního pláště, ale bude zajištěna balastně pomocí betonových dlaždic. Kabelové trasy budou vedeny v nerezových žlebech, prostupy budou řešeny přes obvodové stěny tak, aby nedošlo k narušení střešního pláště. Součástí řešení je napojení technologie na stávající vnitřní rozvody a rozvodnu NN v areálu.

Mimo předmět této změny byla na objektu na parc. č. 5232/6 samostatně realizována etapa 0 jako drobná stavba nevyžadující povolení, s instalovaným výkonem 30 kWp; tato etapa není předmětem tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, vypracované Ing. Pavlem Trlidou a autorizované Ing. Karlem Neumannem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1006486; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ostatní podmínky rozhodnutí č.j. 24/06483/STAV/vitp ze dne 19.11.2024 zůstávají i nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933, 695 01 Hodonín

Odůvodnění:

Dne 23.02.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 16.03.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.04.2026.

Žádost o změnu záměru před dokončením byla podána prostřednictvím portálu stavebníka. K žádosti byla přiložena plná moc zmocňující Dobromilu Jurkovou k zastupování stavebníka v dané záležitosti.

V době podání žádosti byla nahraná projektová dokumentace do evidence elektronických dokumentací v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 stavebního zákona.

Součástí dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Pavel Trlida a autorizoval Ing. Karel Neumann, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1006486 byly také následující podklady:

- požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Zdeňkem Jiříčkem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 130253.

Byly předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Sdělení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č.j. R/2026/5399/2 ze dne 26.01.2026,
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-228-3/2026 ze dne 16.01.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší:

a) stavebníkovi:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Bzenec

d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

CETIN a.s., EG.D, a.s., Lesy České republiky, s.p.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání žadatele, z výpisu z katastru nemovitostí a situačního výkresu se zakreslením navrhované stavby do podkladů katastrální mapy. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil druh, rozsah a účel předmětné stavby, stávající charakter zástavby, velikost pozemků, možný vliv projednávané stavby na okolí.

Stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit výše stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve spojení s § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 28.05.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm.

a) stavebník:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. (zástupce Dobromila Jurková, IDDS: cyqg2ez)

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Bzenec, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Na vědomí:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Záměr: Z/2026/52928

Spis. zn.: STAV/2026/00220
Naše č. j.: 26/2538/STAV/MALE
Vyřizuje: Eva Malinová
Tel. / Mob.: +420518306426
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 18.5.2026

SMR PLUS, s.r.o.
Svatoplukova 520
698 01 Veselí nad Moravou

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.03.2026 podala společnost SMR PLUS, s.r.o., IČO 26933268, Svatoplukova 520, 698 01 Veselí nad Moravou zástupce na základě plné moci Michaela Malinková, nar. 09.03.1976, Pod Lipkami 327, 686 01 Uherské Hradiště, (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: "**SMR PLUS - NOVOSTAVBA HALY SO 14**" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5096/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Bzenec.

Stavba obsahuje:

Záměrem investora je výstavba nové přístavby skladové haly v areálu firmy SMR PLUS, s.r.o.. Nová skladová hala (objekt SO 14) navazuje na stávající výrobní haly v areálu. Kromě skladových prostor bude objekt obsahovat také sklad, garáž, sociální zázemí, sportovní plochu tenisového kurtu. Hala bude napojena na vnitřní areálovou dopravní a inženýrskou infrastrukturu.

Řešený objekt je navržen v severní části výrobního areálu, u hlavní komunikace „Průmyslová“. Jedná se o částečně dvoupodlažní (nepodsklepený) nepravidelný lichoběžníkový objekt vel. 80,90 x 33,50m, výšky 9,98m. Nová hala bude východní fasádou přistavena ke stávající budově areálu. Vnitřně je nová hala SO 14 členěna pouze minimálně. Z vnějšího pohledu je hala rozdělena na tři tvarově odlišné části. Východní část haly tvoří standardní jednopodlažní hala výšky až 11,0m (po světlík). V západní části se hala snižuje na výšku 5,7m a na střeše haly se nachází pochůzná plocha s tenisovým kurtem. Do obou částí je jižně vnořená menší dvoupodlažní vestavba sociálního zázemí zaměstnanců v 1.NP a sociálního zázemím s bazénem ve 2.NP pro soukromé účely.

Objekt je založen na železobetonových vrtaných pilotách, ŽB základových patkách a ŽB základových trámech. Nosná konstrukce je tvořena železobetonovým prefabrikovaným skeletem (sloupy, průvlaky, vazníky). Po obvodě haly vystupují ze základových trámů ŽB soklové panely.

Podél severní a severozápadní fasády je podél obvodu haly navržena ŽB opěrná stěna. Stěnové opláštění sendvičovými panely tl. 100mm (jádro IPN), které budou kladeny horizontálně (na ŽB sloupy). Zastřešení haly je řešeno skládaným střešním pláštěm (trapézový plech + izolační souvrství). Stěnové panely přesahují střechu a vytvářejí atiku. Na střeše skladové haly bude proveden obloukový střešní světlík. Podlaha v hale je navržena leštěná drátkobetonová se vsypem, podlaha ve vestavku je navržena dle účelu místnosti (keramická, dřevěná). Nosnou konstrukci stropu vestavku nad 1.NP budou tvořit stropní železobetonové panely. Konstrukce schodiště je navrženo jako prefabrikované. Střešní konstrukce je navržena jako plochá střecha s krytinou z PVC-P fólie (spád 3,7%). Vnitřní příčky jsou navrženy zděné, a také ze stěnových izolačních panelů. Vnější výplně otvorů jsou navrženy hliníkové, případně plastové. Sekční vrata budou automatická, vnitřní dveře dřevěné do ocelové zárubně. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu s barevnou úpravou.

V 1.NP se nachází sklad, garáž, hlavní skladová hala, chodba, schodiště do 2.NP a sociální zázemí zaměstnanců výroby (WC muži, WC ženy). Šatny a umývárny (sprchy) zaměstnanců jsou stávající v sousedním stávajícím objektu. Vstup do těchto prostor je z jižní strany z plochy mezi novou a stávající halou.

V 2.NP se nachází prostory pro soukromé účely firmy (nejedná se o prostory pro veřejnost a nejedná se o sociální zázemí s návazností přímo na výrobu v hale) - chodby, WC muži, WC ženy, sprchy muži, sprchy ženy, šatna muži, šatna ženy, úklidová místnost, prostor s bazénem, místnost s bazénovou technologií a oplocená plocha na střeše s tenisovým kurtem

Zeminu tvoří částečně navážka. Z tohoto důvodu je navrženo hlubinné zakládání pomocí vrtaných ŽB pilotů.

Výkop základových konstrukcí bude nutno provést na úroveň dle výkresové části této projektové dokumentace. V případě, že v základové spáře bude zemina neúnosná, měkká – je nutno ji odtěžit a případnou odtěženou část pod základovou spáru nahradit štěrkopískovým polštářem nebo hutněným kamenivem.

Při provádění zemních prací bude nutné základové spáry a stavební jámy zabezpečit před povětrnostními vlivy (voda, promrzání), aby nedošlo k podstatnému zhoršení fyzikálně mechanických vlastností zemin. Zemní práce by měly být prováděny v období s minimálními srážkami a za použití vhodných technických opatření, aby nedocházelo k zaplavení výkopu srážkovou vodou. Je třeba dbát zejména na odvodnění a zabezpečení stavební jámy a odkryvů sprašových zemin tak, aby nevznikala zamokřená místa.

Výkopy budou prováděny kolmé při hloubce < 1000 mm, šikmé se sklonem 60° při hloubce > 1000 mm.

Základová spára pod novostavbou bude upravena pomocí hutněného souvrství drceného kameniva na požadovaný parametr Edef2. V případě, že v základové spáře bude zemina neúnosná, měkká – je nutno ji odtěžit a případnou odtěženou část pod základovou spáru nahradit štěrkopískovým polštářem nebo hutněným kamenivem.

Zásypy budou prováděny po vrstvách mocnosti cca 200 mm a budou hutněny na předepsanou únosnost.

Zemní práce budou prováděny dle ČSN 73 6133. Zemina bude ponechána na staveništi a případně bude použita na zpětné zásypy výkopů a terénní úpravy kolem objektu. Nevyužitá zemina bude odvezena na předem určenou skládku zemin. Dále budou provedeny výkopové práce pro provedení rozvodů inženýrských sítí a vedení potrubí (řešeno v příslušných profesích).

Hladina ustálené spodní vody byla naměřena v hloubce přibližně 2,5 až 4,7m pod terénem. Před zahájením výkopových prací bude nutno provést vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště a v těchto místech výkopy provádět ručně.

Základové konstrukce - Objekt je založen na velkopřůměrových vrtaných pilotách s hlavicemi, v nichž jsou vytvořeny kalichy. Do kalichů jsou osazeny prefabrikované sloupy skeletu. Hloubka

kalichů je 1000mm. Horní úroveň kalichů je na kótě $-0,500\text{m}$. Vetknutí je zajištěno zálivkou sloupu v kalichu z betonu třídy C25/30.

Pro založení navrhovaného objektu jsou navrženy železobetonové vrtané piloty $\varnothing 800\text{mm}$ délky 10,0 m. Železobetonová hlavice piloty pro vetknutí prefabrikovaných železobetonových sloupů je výztuží spojena s hlavou piloty. Rozměr hlavic bude 1300/1500mm, výška hlavic je 1,55m.

Vrty pilot a příslušných hlavic se budou provádět z určené úrovně a budou provedeny jako pažené. Nejprve budou provedeny pažené vrty pro hlavice pilot, které se zapaží. Následně budou provedeny vrty pilot. Po dovtření do projektované hloubky bude pilota zavázána do nepropustného, jílového podloží. Pokud nebude zastiženo v předpokládané hloubce, je nutné pilotu prodloužit. Po dočištění dna vrtu bude osazena výztuž piloty do správné polohy výškově i směrově a vrt bude po jejím fixování vybetonován v celé délce až do úrovně hlavy piloty. Po nabytí pevnosti betonu piloty bude následně proveden armokoš hlavic piloty, bude osazeno bednění kalichu sloupu a bude provedena betonáž hlavic piloty.

Podél severní a severozápadní fasády je podél obvodu haly navržena ŽB opěrná stěna, tvořící podzemní část stěny haly.

Stěnové sendvičové panely budou kotveny k ŽB sloupům a k obvodovým soklovým trámům, které lemují obvod haly. Pod základovými trámovými konstrukcemi je navržen podkladní beton tl.50mm, beton C12/15.

ŽB základové konstrukce jsou navrženy z betonu C30/37 a vyztuženy betonářskou výztuží (řešeno v dalším stupni PD).

Podlahová deska haly bude provedena na hutněné souvrství pro dosažení parametru $E_{def2}=70,0\text{ MPa}$. Násyp musí být proveden materiálem vhodné zrnitosti – zahliněný štěrk nebo betonový recyklát, případně drcené kamenivo, které bude hutněno postupně po vrstvách max. mocnosti 200mm na výše uvedené požadované parametry E_{def2} pod podlahovou deskou.

Hlavní nosný systém - Nosná konstrukce haly je navržena jako jednopodlažní montovaný železobetonový skelet o celkových půdorysných rozměrech montované konstrukce 80,90 x 33,50m, kombinovaný v severní části haly s ocelovou konstrukcí haly (z důvodu nepravidelného půdorysu haly).

Osová vzdálenost příčných vazeb skeletu je navržena 6,0m. Příčné vazby jsou tvořeny obvodovými sloupy vel.600/400mm, 700/400mm a 400/400mm, vetknutými do kalichu a střešními železobetonovými sedlovými vazníky průřezu I o proměnné výšce i průřezu ve vzájemných osových vzdálenostech příčných vazeb.

V podélném směru jsou jednotlivé vazby propojeny střešními ztužidly základního průřezu 200/400 mm. V krajních modulových osách je navrženo ocelové ztužení. Ve styčnicích je nutná připravenost v podobě zabudovaných ocelových ploten ve hlavách sloupů a vaznicích.

V hale je navržena dvoupatrová vestavba situovaná v jihozápadní části, půdorysně v rozsahu modulu krajních vazeb. Tato vestavba je navržena jako montovaný skládaný systém železobetonového skeletu s konstrukční návazností na montovaný systém haly. Zastropení je navrženo z prefa železobetonových panelů osazených na železobetonové montované průvlaky s úložnými ozuby.

Po obvodu haly jsou jako součást montovaného systému haly navrženy železobetonové montované parapetní panely tl.200mm, které jsou osazeny na horní hranu kotevních pilotových hlavic.

Pod panely je nutno provést do nezámrzné hloubky štěrkový polštář. Panely jsou půdorysně zarovnány s vnějším lícem sloupů. Mezi osami v místě vjezdů a umístění vrat jsou parapetní panely nahrazeny železobetonovými monolitickými základovými prahy. Finální tvarové řešení prahů a otvorů v panelech pro dveře je nutno upravit s ohledem na konkrétního dodavatele výplní.

Schodiště V prostoru haly je navrženo ŽB prefabrikované trojramenné schodiště. Schodišťová mezipodesta je uložena do podlití na horní hranu schodišťových stěn, stěny jsou kotveny k základovým pasům opatřeným zabudovaným kováním. Schodišťová ramena jsou ukládány na ozub podest nebo stropních průvlaků na pryžová ložiska. Podestové desky a schodišťová ramena se kladou navlečením na trny vyčnívající z úložných prvků. Schodišťové prefabrikáty jsou navrženy z betonu C30/37-XC1, ocel B500 B.

Svislé konstrukce - Nosné stěny sociálního vestavku v 1.NP jsou navrženy tl.200mm, nenosné příčky tl.100 a 150mm budou provedeny z keramických tvárnic. Příčky budou zděny nebo montovány od podlahy až po příslušnou stropní konstrukci, kde budou řádně utěsněny. Realizační firma je povinná dodržet veškerá tato doporučení a požadavky výrobce zdícího materiálu. Ve vnitřních dělicích příčkách jsou nad otvory osazeny pórobetonové překlady. Všechny překlady jsou systémové dle zvoleného výrobce zdícího materiálu.

Vnitřní příčky jsou navrženy také ze stěnových izolačních panelů.

Lehké sanitární (nízké) příčky budou řešeny montovanými HPL deskami s povrchově zalisovanou melaminovou fólií.

Vodorovné konstrukce - V sociálním vestavku je nad 1.NP navržena stropní konstrukce z železobetonových stropních panelů tl. 250mm, které jsou uloženy na železobetonové průvlaky. Překlady nad otvory ve svislých zděných konstrukcích (nenosné příčky a nosné stěny) jsou navrženy ze systémových keramických překladů

Územím dotčeným vlivem stavby se vymezuje pozemek parc. č. 5096/22 v katastrálním území Bzenec a dále sousední pozemky a stavby, které mohou být prováděním nebo užíváním stavby přímo dotčeny, tj. pozemky a stavby tvořící bezprostřední okolí záměru podle situačního výkresu ověřené projektové dokumentace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Ondroušek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301964. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb.
3. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena veškerá podzemní a nadzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Při pracích v jejich blízkosti bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě stavby svépomocí jméno stavebního dozoru.
5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby podle ust. § 145 až § 151 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
6. Při provádění budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona.
7. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Při realizaci stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
9. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
10. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a při závěrečné kontrolní prohlídce bude nutno dokladovat nakládání s nimi.

11. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

12. Stavebník zajistí průběžné čištění komunikace znečištěné stavební činností nebo dopravou související s předmětnou stavbou.

13. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

14. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

15. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

16. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby.

17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j.

- R/2025/241484/2 ze dne 4.3.2026,

- Za účelem ověření projektovaných parametrů bude v průběhu zkušebního provozu stavby provedeno měření hluku při plném provozu a synergickém působení všech zdrojů hluku souvisejících s celkovým provozem fy SMR PLUS s. r. o., ve Bzenci. Výsledky měření hluku budou vyhodnoceny s ohledem na navrhovanou dobu provozu pouze pro denní dobu. Výsledky měření hluku budou KHS JmK předloženy nejpozději ke kolaudaci stavby.

- Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek celého areálu fy SMR PLUS s. r. o. ve Bzenci. Měřicími místy budou hlukově nejexponovanější chráněné prostory charakterizované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví před a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které mohou být potenciální hlukovou zátěží dotčeny.

- Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ve znění pozdějších předpisů) v denní době.

- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č. j. HSBM-4656-3/2025 ze dne 9.7.2025.

- Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury uvedené v následujících vyjádřeních: Vyjádření Města Bzenec ze dne 24.11.2025.

- Stanovisko Vodovodů a kanalizací Hodonín zn: 2/JU/2025/20253423 ze dne 15.9.2025.

- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s. r. o. zn. M49992-27158708 ze dne 27.6.2025.

- Stanovisko společnosti Gasnet zn. 50003344218 ze dne 30.6.2025.

18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- založení stavby,

- provedení hrubé stavby,

- dokončení stavby.

19. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
SMR PLUS, s.r.o., Svatoplukova 520, 698 01 Veselí nad Moravou

Odůvodnění:

Dne 18.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby : "SMR PLUS - NOVOSTAVBA HALY SO 14" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5096/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Bzenec, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Předmětem záměru je výstavba nové přístavby skladové haly v areálu firmy SMR PLUS, s.r.o.. Nová skladová hala (objekt SO 14) navazuje na stávající výrobní haly v areálu. Kromě skladových prostor bude objekt obsahovat také sklad, garáž, sociální zázemí, sportovní plochu tenisového kurtu.

Žádost o povolení stavby byla podána prostřednictvím portálu stavebníka. K žádosti byla přiložena plná moc zmocňující Michaelu Malinkovou, nar. 09.03.1976, Pod Lipkami 327, 686 01 Uherské Hradiště k zastupování stavebníka v dané záležitosti.

V době podání žádosti byla nahraná projektová dokumentace do evidence elektronických dokumentací v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 stavebního zákona.

Součástí dokumentace stavby byly následující podklady:

- Požárně bezpečnostní řešení autorizované Ing. Zdeňkou Zhořovou ČKAIT 1302035 požární bezpečnost staveb.
- Statický výpočet vypracovaný Ing. Ing. Milan Petru ze dne 2.4.2025.
- Sdělení Městského úřadu Kyjov, č.j. R/2025/243177/4 ze dne 3.3.2026.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. R/2025/241484/2 ze dne 4.3.2026.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-4656-3/2025, ze dne 9.7.2025.

Dále byly předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a další doklady:

- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., zn. M49992-27158708 ze dne 27.6.2025.
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003344218 ze dne 30.6.2025.
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., zn. 2/JU/2025/20253423 ze dne 15.9.2025.
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a o všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací CETIN a.s., č.j. 159058/25 ze dne 9.6.2025.
- Vyjádření Města Bzenec ze dne 24.11.2025.
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o. ze dne 16.12.2025.
- Vyjádření Montáže a opravy rozhlasu Pavel Čožík ze dne 29.11.2025.
- Vyjádření ELCOMT systém's, s.r.o. ze dne 30.9.2025.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad úkonem č.j. 26/2363/STAV/MALE ze dne 13.4.2026 podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- Stavebníkovi: SMR PLUS, s.r.o.,
- Obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Bzenec
- Vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: SMR PLUS, s.r.o.

- Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Město Bzenec, EG.D s.r.o., Vodovody a kanalizace a. s., GAS Net spol s. r. o., Marie Holubíková, Milan Juras, Zdeněk Kobida, Štěpánka Orbánová, Areál UNIKOV a.s.,

Stavební úřad usoudil, že vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků, možný vliv projednávané stavby na okolí. Stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit výše stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a to zejména zda je v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Navrhovaný záměr leží v zastavitelném území v plochách pro průmysl a sklady – P1

Územní plán pro dané plochy stanovuje:

Území výroby neslučitelné s bydlením. Plochy jsou určeny pro lokalizaci výrobních areálů průmyslových podniků, které svým objemem a charakterem výroby částečně obtěžují okolí.

Přípustné je umístění:

- zařízení pro průmyslovou výrobu
- zařízení skladů a pomocných provozů
- výstavba zařízení technických objektů a zařízení technické infrastruktury.
- výstavba dopravně obslužných zařízení (parkování a odstavování vozidel automobilové dopravy a výstavba hromadných parkovišť)

Podmíněně přípustné je umístění;

- drobných provozů výroby, služeb a technických zařízení obtěžujících okolí
- podnikové administrativy
- čerpacích stanic a služeb pro motoristy

Nepřípustná je výstavba bytů (ani zařízení pro doplňkové bydlení - jako je svobodárna či byt domovníka apod.)

Stavební úřad přezkoumal navrhovaný záměr z hlediska jeho souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Z platného územního plánu obce vyplývá, že pozemky dotčené záměrem se nacházejí v ploše s funkčním využitím území výroby neslučitelné s bydlením. Tyto plochy jsou určeny pro lokalizaci výrobních areálů průmyslových podniků, které svým objemem a charakterem výroby mohou částečně obtěžovat okolí. V těchto plochách je přípustné umístění zejména zařízení pro průmyslovou výrobu, zařízení skladů a pomocných provozů, technických objektů a zařízení technické infrastruktury a dopravně obslužných zařízení.

Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba svým charakterem odpovídá zařízení skladu a pomocného provozu v rámci výrobního areálu, což je v dané ploše územním plánem přípustné. Záměr neobsahuje žádné funkce, které by byly v uvedené ploše nepřípustné, zejména nezahrnuje bydlení ani zařízení pro doplňkové bydlení.

Na základě výše uvedeného stavební úřad uzavírá, že navrhovaný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Územní plán města Bzenec byl schválen zastupitelstvem města Bzenec dne 6. 12. 2001 usnesení č. 17. Nabyl účinnosti dne 23. 12. 2001.

- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost splňuje formu a náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 184 stavebního zákona a vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona; záměr splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována oprávněnou osobou – Ing. Michalem Ondrouškem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

ČKAIT 1301964, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Pro povolení záměru byla vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Součástí dokladové části dokumentace k záměru byly i stanoviska jednotlivých vlastníků (příp. správců) technické infrastruktury.

- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Pozemek parc. č. 5096/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Bzenec, je ve vlastnictví stavebníka. Osoby, které mají jiné věcné právo k dotčenému pozemku, jakož i osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohlo být tímto rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, byly účastníky řízení.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení s poučením o možnosti uplatňovat své námítky, bylo jim umožněno seznámit se s obsahem správního spisu a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o nabytí právní moci a o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.

Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Eva Malinová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Michaela Malinková, IDDS: auw3u2t

trvalý pobyt: Pod Lipkami č.p. 327, 686 01 Uherské Hradiště 1

Marie Holubíková, Tvarožná Lhota č.p. 48, 696 62 Strážnice

Milan Juras, Palackého č.p. 384, 696 81 Bzenec

Zdeněk Kobida, Sokolská č.p. 1208, 696 81 Bzenec

Štěpánka Orbánová, Bzenecká č.p. 1071/20, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Areál UNIKOV a.s., IDDS: unnhwy5

sídlo: Průmyslová č.p. 1582, Bzenec, 696 85 Moravský Písek

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Bzenec, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Kyjov, IDDS: f28bdah

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1