

**Zápis z kontroly provedené členy Kontrolního výboru Zastupitelstva města
Bzence se zaměřením na prověření stížnosti pana Radomila Patáka ve věci
prodeje části pozemku 3844 – uloženo Zastupitelstvem města Bzence
dne 28. 6. 2023**

Zahájení kontroly: 22. 8. 2023

Kontrolu provedl: Janovský Petr, Pavel Čejka, Jaroslav Váňa ml., Ing. Miroslav Kunc, Mgr. Petr Orlický

Předmět kontroly: Shromáždění veškerých podkladů ve věci stížnosti pana Radomila Patáka

Způsob kontroly: Šetření na místě; zaslání podkladů ze strany Města Bzenec a pana [REDAKCE] v elektronické podobě

Průběh kontroly:

- 1) Kontrolní výbor jednal ve věci stížnosti pana [REDAKCE] dne 22. 8. 2023.
- 2) Dne 8. 9. 2023 provedl za účasti člena KV Ing. Miroslava Kunce, [REDAKCE] a tajemníka města Bzence (přítomen pouze v úvodu) šetření na místě, o čemž učiněn zápis a zajištěny akceptovatelné řešení situace ze strany [REDAKCE]
- 3) Shromážděny veškeré materiály a komentář od [REDAKCE]
- 4) Shromážděny dokumenty a časová posloupnost v průběhu celé záležitosti ze strany MÚ Bzenec, které KV zaslány tajemníkem města Bzenec.
- 5) Vzhledem k tomu, že se jedná o majetkoprávní záležitost a ani jeden z členů KV není vystudovaným právníkem, byla požádána právnička města Bzenec JUDr. Iva Plichtová o svůj právní náhled k celé záležitosti – dne 11. 9. 2023. Zároveň jí poskytnuty i veškeré dostupné materiály.
- 6) Dne 24. 10. 2023 poskytla paní JUDr. Plichtová po opakovaných urgencích své právní stanovisko, které rozesláno všem členům Kontrolního výboru a [REDAKCE]

Doporučení:

Město Bzenec by se mělo stát mediátorem schůzky mezi [REDAKCE] a [REDAKCE] o vyřešení celé záležitosti smírnou cestou, ať již odprodejem části pozemku nad sklepem nebo vložím věcného břemena. K tomuto kroku je oprávněn usnesením Zastupitelstva města Bzence ze dne 28. 6. 2023 místostarosta pan Miroslav Goliáš.

Nechat zpracovat právní stanovisko nezávislým právníkem na základě všech shromážděných podkladů v příloze této zprávy, protože žádný z členů Kontrolního výboru není dostatečně erudovaný v majetkoprávních záležitostech, byť se členové Kontrolního výboru ztotožňují s názorem, že město Bzenec uvedeným postupem v této záležitosti nepochylo.

Tyto kroky uskutečnit pokud možno neprodleně, aby veškeré podklady shromážděné Kontrolním výborem spolu s výsledkem schůzky mezi [REDAKCE] a [REDAKCE] a stanoviskem nezávislého právníka mohly být případně předloženy k seznámení všem Zastupitelům města Bzence a záležitost zařazena na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Bzence k rozhodnutí všem členům Zastupitelstva města Bzence.

Zpracoval: Petr Janovský dne 7. 11. 2023

Přílohy:

- Zápis ze šetření na místě členem KV
- Materiály a komentář zaslaný panem [REDACTED]
- Materiály a posloupnost zaslané ze strany města Bzence
- Stanovisko právničky města Bzence JUDr. Ivy Plichtové
- Komentář pana [REDACTED] ke stanovisku JUDr. Ivy Plichtové

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ NA MÍSTĚ VE VĚCI POZEMKU (3844/7) NAD SKLEPEM PANA

TERMÍN: 6. 9. 2023, 9:00 hod

MÍSTO: Sklep [REDACTED] Ul. Vinařů č.7

ÚČAST: Radomil Paták, Ing. Miroslav Kunc, Ing. Roman Ostrézí (pouze úvodní část)

PŘÍLOHY: Geometrické plány dotčeného pozemku a okolí (7 ks), postup zastupitelstva dle pohledu pana Radomila Patáka (1 ks), materiály poskytnuté městem (3 ks).

Jedná se o prodej pozemku, který je částečně nad sklepem p. [REDACTED] Prodej tohoto pozemku dle vyjádření pana [REDACTED] ení v souladu s usnesením Zastupitelstva města Bzence – viz. příloha .pdf postup zastupitelstva dle pohledu pana [REDACTED]

V první fázi pan [REDACTED] požadoval prodej pozemku v půdorysu lisovny včetně WC (cca 2 x 1 m). Půdorys WC zasahuje do pozemku-proluky, který město Bzenec prodalo panu [REDACTED] Nyní však pan [REDACTED] požaduje zrušit prodej pozemku nad prolukou, čehož chce dosáhnout i žalobou.

NÁVRH NA VARIATNÍ ŘEŠENÍ AKCEPTOVATELNÉ PANEM

Varianta 1: Město projedná s panem [REDACTED] zpětný prodej cca 2-3 m² parcely 3844/6 městu Bzenec a následný prodej panu [REDACTED]

Varianta 2: Město projedná zpětný prodej pozemku 3844/6 v celém rozsahu městu, pozemek rozdělit na poloviny a prodat pánům [REDACTED] – nutno dohodnout rozdělení s budoucími vlastníky.

Pan [REDACTED] je více nakloněn variantě č. 2, o variantě č. 1 je možno jednat.

ZPRACOVAL:

ING. MIROSLAV KUNC

Ve Bzenci dne 6. 9. 2023

Postup zastupitelstva při prodeji tzv. proluky

1 2 3 4 5

Usnesení zastupitelstva o zveřejnění záměru prodat hmotnou nemovitou věc 25. 9. 2019	Geometrický plán 14. 10. 2021	Zveřejnění záměru 29. 11. 2021 <u>"Části pozemků nad sklepy v ul. Vinařů - dle GP"</u>	Usnesení zastupitelstva o prodeji proluky 15. 12. 2021	Podpis kupní smlouvy 31. 8. 2022
"Z = schvaluje: Záměr prodeje části pozemku parcel. č. 3844 v k. ú. Bzenec, pod kterým se nachází vinné sklepy (č. 4 - 8) v ul. Vinařů vlastníkům těchto sklepů. Pozemek bude rozdělen tak, aby se půdorysně shodoval s lisovými jednotlivých sklepů. Město si ponechá proluku, pod kterou se sklep nenachází."	Dle zpracovaného geometrického plánu nebyl pozemek (parc. č. 3844) rozdělen tak, aby se nově vzniklé pozemky půdorysně shodovaly s lisovými jednotlivých sklepů.	V době zveřejnění záměru existovalo platné usnesení zastupitelstva, podle kterého neměla být proluka předemnětem prodeje. Zveřejněný záměr jednoznačně informoval pouze o prodeji "části pozemků nad sklepy", nikoliv o prodeji proluky, která se nad sklepy nenachází.	"Z = schvaluje: prodej pozemku podle žádosti. Cena nemovitosti je stanovena na 100,-Kč/m² + úhrada nákladů s převodem pozemků spojených. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá."	Záměr nebyl zveřejněn podle zákona. Následně právní jednání města Bzenec je proto neplatné.
A) Dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce (3) prodat hmotnou nemovitou věc obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce (4) vyvěšením na úřední desce, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky, případně upozornit na pochybení či nesprávné hospodaření města. Město Bzenec nepochybně porušilo předmetné ustanovení zákona o obcích tím, že nezveřejnilo záměr prodat hmotnou nemovitou věc, tj. proluku. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní úkon od počátku neplatný.			Záměr nebyl zveřejněn podle zákona. Následně právní jednání města Bzenec je proto neplatné.	Záměr nebyl zveřejněn podle zákona. Následně právní jednání města Bzenec je proto neplatné.
			B) Přestože město Bzenec mělo v době zveřejnění záměru (3) k dispozici geometrický plán ze dne 14. 10. 2021 (2), nebyl geometrický plán spolu se záměrem zveřejněn a nebyl předložen zastupitelům dne 15. 12. 2021 při schvalování prodeje (4). Část lisovny sklepa č. 7, který je v mém vlastnictví, se nachází pod prolukou, tj. nově vzniklým pozemkem parc. č. 3844/6. Pozemky nově vzniklé podle geometrického plánu se půdorysně neshodují s lisovými jednotlivých vinných sklepů a geometrický plán je zpracován v rozporu s usnesením zastupitelstva o zveřejnění záměru (1).	C) Nově vzniklý pozemek parc. č. 3844/6, tzv. proluka, je stavebním místem vhodným k výstavbě nového vinného sklepa a lze konstatovat, že uzavřením kupní smlouvy ze dne 31. 8. 2022 (5) na cenu 100,- Kč/m² došlo k nehospodárnému nakládání s majetkem města.

Záležitost prodeje částí pozemků parcel č. 3844 (445 m²) v k.ú. Bzene – pozemek nad sklepy v ul. vlnářů

Časová posloupnost převodu pozemků

Ad 1)

U S N E S E N Í **z 16. schůze Rady města Bzence konané dne 30.08.2019** **Rada města:**

POSTUPUJE DO ZASTUPITELSTVA:

73. Žádost p. [redacted] a dalších vlastníků sklepů (sklepů č.: 4, 5, 6 a 7) v ulici Vlnářů o odprodeje částí pozemku parcel. č. 3844 v k.ú. Bzenec. Jedná se o části pozemků nad lisovými jednotlivých sklepů.

Ad 2)

1. Záměr města:

OSZNÁMENÍ - ZÁMĚR MĚSTA BZENEC

PRODAT, SMĚNIT NEBO DAROVAT VĚC NEMOVITOU, NABÝTÍ A PŘEVOD PRÁVA STAVBY A SMLUVNÍ ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY K POZEMKU VE VLASTNICTVÍ OBCE

Pozemek parcel. č.	Číslo popisu	Evidovaná výměra cca v m ²	katastr. území	Druh poz. nebo způsob využití	Poznámka:	Způsob převodu	Snímek / GF lokality v příloze určené č.
4886/7	-	36	Bzenec	Ostatní plocha - dráha	Kolejiště nádraží ve Bzenci	Souhlas prohlášení	Ne
1586/2	-	683	Bzenec	Orní půda	U l. Mlýnská	Prodej	Ne
4909/123	-	20528	Bzenec	Orní půda	Lokalita Faltáky (naproti Bzenzi) - část pozemku cca 11660 m ²	Prodej	Ano č. 1
4909/123	-	20528	Bzenec	Orní půda	Lokalita Faltáky (naproti Bzenzi) - část pozemku cca 6000 m ²	Prodej	Ano č. 2
4909/123	-	20528	Bzenec	Orní půda	Lokalita Faltáky (naproti Bzenzi) - část pozemku cca 1250 m ²	Prodej	Ano č. 3
2612	-	1423	Bzenec	Ostatní plocha	Část plovárny obecní cesty do lok. Látů hor	Prodej	Ne
2491	-	8947	Bzenec	Ostatní plocha - ost. komunikace	Část pozemku cca 52m ² (přodrážka u RD čp 214)	Prodej	Ano č. 4
1811	-	4151	Bzenec	Ostatní plocha - ost. komunikace	Část pozemku cca 28m ² (přodrážka u RD čp 378)	Prodej	Ano č. 5
24622	-	247	Bzenec	Orní půda	Část pozemku cca 42 m ² - ul. Pod Kaňží horu	Prodej	Ano č. 6
5093/59	-	696	Bzenec	Orní půda	Stavební místo v ul. Za Humny	Prodej	Ne
5093/63	-	754	Bzenec	Orní půda	Stavební místo v ul. Za Humny	Prodej	Ne
5093/64	-	744	Bzenec	Orní půda	Stavební místo v ul. Za Humny	Prodej	Ne
5093/65	-	735	Bzenec	Orní půda	Stavební místo v ul. Za Humny	Prodej	Ne
382/1	-	8742	Bzenec	Ostatní plocha - ost. komunikace	Část pozemku cca 172m ² (u velké MS)	Prodej	Ano č. 7
3844	-	445	Bzenec	Ostatní plocha	Pozemek nad podzemními stavbami - vin. sklepy	Prodej	Ano č. 8
4048/56	-	823	Bzenec	Orní půda	Lok. Pod Křečly	Prodej	Ne
4048/58	-	728	Bzenec	Orní půda	Lok. Pod Křečly	Prodej	Ne
4915/8	-	1353	Bzenec	Vodní plocha	Smělna pozemku s Pověsím Moravy, s.p. za pozemky parcel. č. 5183/8, 5192/434, 5199/7, 5197/78, 5199/605, 5204/8 a 5204/12 vše v k.ú. Bzenec.	Smělna	Ne

1/2

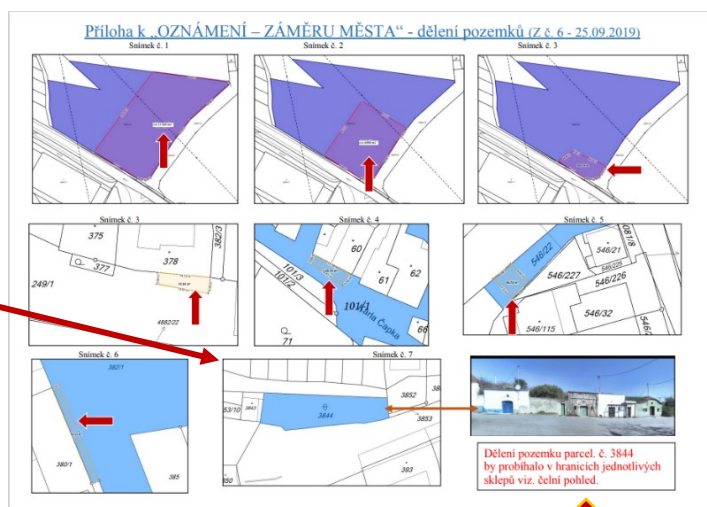
Poznámky:

Bližší informace o nemovitostech lze zjistit i na stránkách www.cada.cz (server Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního). Dále pak u tajemníka MÚ Bzenec tel. 518306 413, nebo petra.michalka@bzenc.cz.
Pokud není uvedeno jinak, jsou nemovitosti zapsány na LV č. 10003 u Katastrálního úřadu pro Jihozápadní kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.
Adresa pozemního úřadu: Město Bzenec, nám. Svobody č.p. 73, 696 81 BZENEC, IČ: 284 807, e-mail: podatelna@bzenc.cz, fax: 518306432, telefon: 518306411

Zveřejnění:	První den zveřejnění:	Termín jednání zastupitelstva:	Sejmout z úřední desky:
04.09.2019	05.09.2019	25.09.2019	26.09.2019

* město si vyhradilo právo na změnu termínu jednání zastupitelstva - rozhodující je oznámení termínu jednání „Pozvánkou“ zákonem stanoveným způsobem a v zákonem
termín - minimálně 7 dní před stanoveným termínem jednání.
Součástí tohoto oznámení je příloha se zakresleným přibližným orientačním dělením pozemků.

2/2



2. Prezentace záležitosti ze zasedání:

VI. Zasedání Zastupitelstva města Bzenec



25.09.2019

Majetkové záležitosti – převody majetku:

Žádost p. Petra Michálka (Písecká 1352, Bzenec) a dalších vlastníků sklepů (sklepů č.: 4, 5, 6 a 7) v ulici Vlnářů o odprodeje částí pozemku parcel. č. 3844 v k.ú. Bzenec. Jedná se o části pozemků nad lisovými jednotlivých sklepů.



3. Usnesení ze zápisu.

Z Á P I S

ze 6. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaného dne 25.09.2019

ad 5) Organizační a majetkové záležitosti

18. Žádost p. [redacted] zástupce vlastníků vinných sklepů č.4-8 v ul. Vlnářů o odkoupení částí pozemku parcel. č. 3844 v k. ú. Bzenec nad jednotlivými lisovými vinných sklepů.

Z= schvaluje: **Záměr prodeje** části pozemku parcel. č. 3844 v k. ú. Bzenec, pod kterým se nachází vinné sklepy (č.4 – 8) v ul. Vinařů vlastníkům těchto sklepů. Pozemek bude rozdělen tak, aby se půdorysně shodoval s lisovnými jednotlivých sklepů. Město si ponechá proluku, pod kterou se sklep nenachází.

Záznam hlasování: 11x0x0

4. Sdělení žadateli:



Město Bzenec
ZASTUPITELSTVO MĚSTA



náměstí Svobody 73, 696 81 BZENEC, Česká republika, IČ:00284807



Vaše č. j.:	-
Reg. číslo:	19/0488/taje
Vyřizuje:	R. Ostrží
Ve Bzenci:	02.10.2019

Vyrozumění

Zastupitelstvo města Bzence na svém zasedání č. 6, které se konalo dne 25.09.2019 projednalo Vaši žádost o odprodej pozemku parcel. č. 3844 (445m2) v k. ú. Bzenec. Ten se nachází nad sklepy č. 4, 8 a žádáte o prodej podílu na pozemky za jednotlivé vlastníky sklepů.

Zastupitelstvo přijalo tato usnesení ve statí „schvaluje“:

Záměr prodeje části pozemku parcel. č. 3844 v k. ú. Bzenec, pod kterým se nachází vinné sklepy (č.4 – 8) v ul. Vinařů vlastníkům těchto sklepů. Pozemek bude rozdělen tak, aby se půdorysně shodoval s lisovnými jednotlivých sklepů. Město si ponechá proluku, pod kterou se sklep nenachází.

Na základě shora uvedeného Vás vyzývám, abyste si sjednal termín jednání, na kterém bude dohodnut další postup v této záležitosti.

V případě nejasností nebo potřeby se na mne můžete kdykoliv obrátit (e-mail: tajemnik@bzenec.cz, tel.: 518 306 413, mob.: 606 428 746).

S úctou

za zastupitelstvo města
Roman Ostrží v.r.
tajemník MěÚ

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát - 518/306 416, tajemník - 518/306 413,
fax: 518/306 432, e-mail: podatelna@bzenec.cz, tajemnik@bzenec.cz
GDPR – Pověřenc: JUDr. Jarmila Vašulková tel.: +420 773 560 017, e-mail: vasulkova@poradimevamstro.cz

5. Sdělení ostatním vlastníkům (bylo zasláno @ + vhozeno do sklepů).



st 20.5.2020 7:24

Ing. Ostrží Roman <tajemnik@bzenec.cz>

výzva

Komu michalkovi@centrum.cz; radomil.patak@gmail.com; hous.milan@seznam.cz; kuchar9@post.cz; janny643@seznam.cz; tonikjelinek@seznam.cz; vlastimil.ostrezi@vetropack.cz

Zpráva byla předána dál dne 20.5.2020 7:32.

Zpráva  **dopis sklepy ul. Vinařů.rtf (10 MB)**

Vážení vlastníci/spoluvlastníci sklepů,
V příloze Vám posílám výzvu ve věci možného odkoupení pozemku nad vašimi sklepy. Bližší informace jsou v dopise.
Protože nemám na všechny z vás e-mailový kontakt, žádám vás, aby jste o možnosti informovali i ostatní spoluvlastníky citovaných sklepů.
Přeji pěkný den

Roman Ostrží
tajemník MěÚ Bzenec
tajemnik@bzenec.cz
518 306 413
606 428 746

Město Bzenec
ZASTUPITELSTVO MĚSTA

naměstí Svobody 73, 696 81 BZENEC, Česká republika, IČ: 00284807

**Vlastníci vinných sklepů č. 4 – 8
v ul. Vinařů ve Bzenci**

Vlastník:	-
Rep. číslo:	19/0113/1012
Výpis:	K. Ostrží
V Bzenci:	19.05.2020

e-mailové sdělení na: michalovi@centrum.cz, radomil.patak@gmail.com, hous.milan@seznam.cz, kuchar9@post.cz, janny645@seznam.cz, tomkajinek@seznam.cz, vlastnik@ostrzi.cz, vetropack.cz.

Výzva

Zastupitelstvo města Bzence na svém zasedání č. 6, které se konalo dne 25.09.2019 projednalo žádost o odprodej pozemku parcel. č. 3844 (445m2) v k. ú. Bzenec. Ten se nachází nad sklepy č. 4-8 v ul. Vinařů. Prodej inicioval p. Petr Michálek.

Zastupitelstvo podpořilo záměr prodeje části pozemku parcel. č. 3844 v k. ú. Bzenec, pod kterým se nachází vinné sklepy (č. 4 – 8) v ul. Vinařů, za předpokladu, že ze strany všech vlastníků těchto sklepů bude o koupi zájem.

Navrhuje se tedy následný postup pro realizaci záměru:

- Pozemek rozdělit s vazbou na hranice mezi čtyři jednotlivých sklepů (pokud možno tak, aby se půdorysně shodoval s lisovými jednotlivých sklepů).
- Náklady spojené s převodem nemovitosti/poslední nesou kupující rovněž dílem (jedná se o: vyhotovení geometrického plánu, vyřízení hranic pozemků, sepsání smlouvy, poplatky za vklad smlouvy na katastru a daň z nabytí nemovitosti).
- Město si ponechá proluku, pod kterou se sklep nenachází.

Na základě shora uvedeného Vás vyzývám, abyste se k danému návrhu vyjádřili a to pokud možno co nejdříve – bude postačovat vaše stanovisko zasláné na mou e-mailovou adresu. Vše vazbě na vaše zpětné reakce bude zastupitelstvo informováno o vašich stanoviscích. Pro informaci uvádím, že nejbližší termín jednání zastupitelstva je 17.06.2020.

V případě nejistoty nebo potřeby se na mě můžete kdykoliv obrátit (e-mail: tajemnik@bzenec.cz, tel.: 518 306 413, mob.: 606 428 746).

S úctou
za zastupitelstvo města
Roman Ostrží v.r.
tajemník MěÚ

Přílohy:
a) dělení pozemku s vazbou na lic. sklepů.
b) seznam známých vlastníků jednotlivých sklepů.

Příloha a):

Příloha b):

ZNAMÍ VLASTNÍCI SKLEPŮ Č. 4 – 8 V UL. VINAŘŮ VE BZENCI			
SKLEP Č. 4	1		
SKLEP Č. 5	1		
SKLEP Č. 6	1		
SKLEP Č. 7	1		
SKLEP Č. 8	1		

V případě, že je seznam vlastníků neúplný, žádám vás o jeho doplnění – sdělení informací o dalším vlastníkovi + kontakty na něj;
Dále bude potřeba, pro sepsání smlouvy upřesnění vašich osobních údajů – bude řešeno individuálně;
Prosím o reakci na tuto výzvu i těch vlastníků sklepů, kteří o koupi pozemku/podílu na něm nemají zájem a vzdají se jej ve prospěch ostatních.

2/2

Ad 3)

1. Úkol z rady města

USNESENÍ ze 41. schůze Rady města Bzence konané dne 18.11.2020 Rada města

UKLÁDÁ:

Tajemníkovi:

94. Objednat GP pozemku parc. č. 3844, pod kterým se nachází vinné sklepy č. 4 – 8.

2. Návrh GP a jeho předání vedení města

pá 27.8.2021 6:54

Ing. Ostrží Roman <tajemnik@bzenec.cz>

FW: Sklepy

Komu: Čejka Pavel; Ing. Novoměstský Marek

Zpráva Mapa2.pdf (28 KB)

Přeposílám návrh GP od ing. Kupky. Popis níže – mohu nechat vyhotovit?

Roman Ostrží
tajemník MěÚ Bzenec
tajemnik@bzenec.cz
518 306 413
606 428 746

From: David Kupka [mailto:kupka.david@tiscali.cz]
Sent: Thursday, August 26, 2021 4:03 PM
To: Ing. Ostrží Roman <tajemnik@bzenec.cz>
Subject: Sklepy

Dobrý den,
posílám návrh parcelace pozemku nad sklepy. Vyznačil jsem i polohu sopouchů a přibližný směr podzemních sklepů (spojnice sopouchů).
Dělicí čáry vychází ze zaměřených rozhraní šijí sklepů, směr jsem určil coa kolmo k těmto šijím, příp. jsem se snažil rozdělit proluku mezi sopouchy (první rozhraní zleva).
Potřeboval bych upřesnit pár věcí:

- 1) Záchod, o kterém jsme se bavili, udělat kolmo ke zdi od ulice (plná čára) nebo kolmo k budoucímu rozhraní (tečkovaná čára)?
- 2) V proluce vedle záchodu je zeď couvnutá od hranice. Přidat tento klínek (zasahující i před záchod) do parc. č. 488/8 nebo nechat součástí proluky?
- 3) První dva sklepy zprava vybijí do parc. č. 488/8. Přidat tyto kousky k nim nebo do 488/8 "nelézt"?

Ještě můžeme nejdříve hranice zkusit vytyčit v terénu dle tohoto návrhu a případně upřesnit (posunout) na místě.

Návrh a přílohy hezky děkuji

Ad 4)

1. Žádost o koupi pozemků

Město Bzenec
náměstí Svobody 73
696 81 BZENEC

MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC
okres Hodonín

Datum: 22. 10. 2021

Číslo: 11/0539/2021

ve Bzeneci 22.10.2021

ŽÁDOST

Jsem spoluvlastník sklepa č. 6 ve Bzeneci v ul. Vlnářů. Mám zájem o odkoupení části části obecního pozemku parcel. č. 3844 v k.ú. Bzenec. Jedná se o pozemek nad sklepem č. 6 a meziprostor směrem ke sklepu č. 7 - viz foto. Jedná se o cca 2 x 65 m2 - v čelním pohledu prostor vymezen zelenými přímkami.

Děkuji předem za kladné vyřízení žádosti



Do Zastupitelstva
d. n. 2021

2. Projednání žádosti v radě města

USNESENÍ

z 60. schůze Rady města Bzence konané dne 01. 11. 2021

Rada města

POSTUPOJE DO ZASTUPITELSTVA:

56. Žádost p. [redacted] na odkoupení části pozemku parc. č. 3844 v k. ú. Bzenec. Jedná se o pozemek nad sklepem č. 6 a meziprostor směrem ke sklepu č. 7 na ul. Těmická.

3. Podklady z přípravy Z. č. 18

OZNÁMENÍ - ZÁMĚR MĚSTA BZENEC

PRODAT, SMĚNIT NEBO DAROVAT VĚC NEMOVITOU, NABÝTÍ A PŘEVOD PRÁVA STAVBY A SMLUVNÍ ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY K POZEMKU VE VLASTNICTVÍ OBCE

Oznámení - záměr města je číselně v odkazem na § 39, odst. 1 a § 85 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., ZÁKON O OBCECH v platném znění a předpisů souvisejících.

Pozemek parc. č.	Číslo přílohy	Evropská výměra v m ²	Katastr. území	Druh poz. nebo způsob využití	Podrobnosti	Způsob převodu	Suma: Číslo lokality v příloze označené č.
916/2	-	45	Bzenec	Zahrada	Pozemek za čp. 571 v ul. Vlnářská	Prodej	Ne
2379/1	-	1307	Bzenec	Ovčácká plocha / ost. kovářská	Část pozemku cca 28 m ² x 4 m ²	Prodej	Ano č. 1
484	-	859	Bzenec	Ovčácká plocha / ost. kovářská	Část pozemku cca 410 m ²	Prodej	Ano č. 2
6093/67	-	710	Bzenec	Ovčácká plocha / ost. kovářská	Část cca 315 m ² z obecních pozemků za část pozemku 5093/60 - ul. Za Hřany	Suma	Ano č. 3
6093/70	-	629	Bzenec	Ovčácká plocha / ost. kovářská	Část pozemků nad sklepy v ul. Vlnářů - dle GP	Prodej	Ano č. 4
3844	-	445	Bzenec	Ovčácká plocha / ost. kovářská	Část pozemků - mezi sklepy č. 6 a 8 ul. Vlnářů	Prodej	Ne
488/8	-	14261	Bzenec	Ovčácká plocha / ost. kovářská	Vlnice po pravé straně do lok. Čibulka	Prodej	Ne
3839	-	1255	Bzenec	Vlnice	Část pozemků cca 30 m ² v ul. J. Barika v RD čp. 174	Prodej	Ne
3838	-	218	Bzenec	Ovčácká plocha / ost. kovářská	Část pozemků nad 3 sklepy (vlastnickými sklepy)	Prodej	Ne
3840	-	441	Bzenec	Ovčácká plocha / ost. kovářská	Pozemek v ul. K. Čapka - najezd k RD	Prodej	Ne
3843	-	16	Bzenec	Ovčácká plocha / ost. kovářská	Ul. Kolářova - část pozemku cca 30 m ²	Prodej	Ano č. 6
210/1	-	3433	Bzenec	Ovčácká plocha / ost. kovářská	Část pozemků cca 30 m ² v ul. J. Barika v RD čp. 174	Prodej	Ne
426/2	-	158	Bzenec	Zahrada	Část pozemků nad 3 sklepy (vlastnickými sklepy)	Prodej	Ne
83/6	-	46	Bzenec	Ovčácká plocha / ost. kovářská	Pozemek v ul. K. Čapka - najezd k RD	Prodej	Ne
721	-	192	Bzenec	Ovčácká plocha / ost. kovářská	Ul. Kolářova - část pozemku cca 30 m ²	Prodej	Ano č. 6

Poznámky:
Blíže informace o nemovitostech lze zjistit na stránkách www.cmk.cz (server Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního). Dále pak u tajemníka MěÚ Bzenec: tel. 518 306 413, nebo tajemnik@bzenec.cz.
Pokud není uvedeno jinak, jsou nemovitosti zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.
Adresa pověřeného subjektu: Město Bzenec, náměstí Svobody čp. 73, 696 81 BZENEC, IČ: 00 284 807, e-mail: podatelna@bzenec.cz, telefon: 518 306 411

Zveřejněno:	První den zveřejnění:	Termín jednání zastupitelstva:	Souhlas z úřední desky:	IC dokument:
29.11.2021	30.11.2021	15.12.2021	16.12.2021	21/0244

* město si vyhrazuje právo na změnu termínu jednání zastupitelstva - rozhodující je oznámení termínu jednání "Povinnou" zákonem stanoveným způsobem a v zákonném termínu - minimálně 7 dnů před stanoveným termínem jednání.
Součástí tohoto oznámení je příloha se zkráceným předpokládaným orientačním dělením pozemků.

Příloha k „OZNÁMENÍ - ZÁMĚRU MĚSTA“ - dělení pozemků (z č. 16 - 15.09.2021)

Snímek č. 1

Snímek č. 2

Snímek č. 3

Snímek č. 4

Snímek č. 5

Snímek č. 6

Převádění části pozemku parcel. č. 2379/1 - dle o výměře cca 28 a 4 m² - označeno červeně

Pozemková část pozemku cca 410 m²

Převádění části pozemku parcel. č. 5093/67 a 5093/70 - dle o výměře cca 315 m² - označeno červeně. Za částí označenou dle pozemku parcel. č. 5093/60 o výměře cca 410 m²

Převádění pozemku parcel. č. 3844 vlastnickými vlnicemi (dle přílohy). A převod části pozemku parcel. č. 488/8 cca do 10 m² - zelený trojhrábník.

Převádění části pozemku parcel. č. 210/1 - dle o výměře cca 30 m² - označeno červeně.

Převádění části pozemku (obraněn žlutě): parcel. č. 721 o výměře cca 69 m²



po 29.11.2021 17:22

Ing. Ostréž Roman <tajemnik@bzenec.cz>

podklad k Z. č. 18

Komu: "adamec"; "bartek"; "bezchleb"; "jacek"; "jany"; "m1stostrost"; "Dusan Hapla"; "Erik Ebringer"; "golias"; "Jaroslav Novotny"; "Jaroslav Vajta"; "Milan Juras"; "Milan Juras st."; "orlicky"; "Patak R."; "Pavel Jakša"

Zpráva: "Město Bzenec" - 18.10.2021.pdf (1 MB)

Vážení zastupitelé,

v příloze vám posílám záměr města nakládat s obecním majetkem. Pokud budete potřebovat doplnění informace, neváhejte a obraťte se na mne nejlépe prostřednictvím e-mailu.

Dále si vás dovoluji upozornit, že 03.12. (10 dnů před jednáním) bych vám měl zaslat program 18. zasedání zastupitelstva. Do tohoto dne (do 12:00 h.) tak můžete poslat vaše návrhy na doplnění programu jednání. Tento podklad prosím zaslajte e-mailem a adresujte p. starostovi a mě na vědomí.

Děkuji a přeji pěkný den

Roman Ostréž
tajemník MěÚ Bzenec
tajemnik@bzenec.cz
518 306 413
606 428 746



po 6.12.2021 9:32



Ing. Ostrží Roman <tajemnik@bzenec.cz>

Pozvánka



Komu 'adamec'; 'bartek'; Bezchleb J.; 'cejka'; černý 1 místostarosta; Dušan Hapla; Erik Ebringer; goliáš; Jaroslav Novotný; Jaroslav Váňa; Milan Juras; Milan Juras st.; 'orlický'; Paták R.; Pavel Jakša

Zpráva 18 2021 pozvánka.pdf (216 kB)

Vážený zastupitelé,
v příloze vám posílám pozvánku na zasedání zastupitelstva našeho města.
Přeji vám pěkný den

Roman Ostrží
tajemník MěÚ Bzenec
tajemnik@bzenec.cz
518 306 413
606 428 746

4. Prezentace ze zasedání

Majetkové záležitosti – převody majetku:

Prodej části pozemků parcel. č. 3844 (o výměře 445 m²) a 488/8 (o výměře 14281 m²) v k. ú. Bzenec v ul. Vinařů. Přesný rozsah převáděných a slučovaných pozemků je popsán v GP č. 2933-75/2021, vyhotoveným Ing. D. Kupkou). Dle tohoto GP jsou pod novými parcel číslu prodávány pozemky vlastníkům a spoluvlastníkům vinných sklepů (č. 4-8):

- parcel č. 3844/3 (cca 79 m²) – nad vinným sklepem č. 4;
- parcel č. 3844/4 (cca 77 m²) – nad vinným sklepem č. 5;
- parcel č. 3844/5 (cca 64 m²) – nad vinným sklepem č. 6;
- parcel č. 3844/7 (cca 84 m²) – nad vinným sklepem č. 7;
- parcel č. 3844/8 (cca 73 m²) – nad vinným sklepem č. 8;

Navrhovaná převodní cena nemovitosti je 100,- Kč/m² + úhrada nákladů s převodem pozemků spojených.

Prodej části pozemku parcel. č. 3844 (část o výměře cca 67 m²) v k. ú. Bzenec v ul. Vinařů (podle GP č. 2933-75/2021, vyhotoveným Ing. D. Kupkou se jedná o pozemek parcel. č. 3844/6 pro spoluvlastníka sousedního vinného sklepu č. 6 p. 1. Navrhovaná převodní cena je 100,- Kč/m² + úhrada nákladů s převodem pozemků spojených.



5. Usnesení zastupitelstva

Z Á P I S

z 18. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaného dne 15.12.2021

ad 10) Majetkové (prodej a nákup nemovitostí)

9. Dořešení odložené záležitosti s prodejem pozemků nad vinnými sklepy č. 4 – č. 8 v ul. Vinařů. Město zadalo vyhotovení GP a podle něj je možno realizovat prodej. Převodem jsou dotčeny obecní pozemky parcel. č. 3844 (o výměře 445 m²) a 488/8 (o výměře 14281 m²) v k. ú. Bzenec v ul. Vinařů. Přesný rozsah

převáděných a slučovaných pozemků je popsán v GP č. 2933-75/2021, vyhotoveným Ing. D. Kupkou). Je navrženo, aby prodej byl realizován podle tohoto GP, kde jsou pod novými parcel čísly prodávány pozemky vlastníkům a spoluvlastníkům vinných sklepů:

- parcel č. 3844/3 (cca 79 m²) – nad vinným sklepem č. 4;
- parcel č. 3844/4 (cca 77 m²) – nad vinným sklepem č. 5;
- parcel č. 3844/5 (cca 64 m²) – nad vinným sklepem č. 6;
- parcel č. 3844/7 (cca 84 m²) – nad vinným sklepem č. 7;
- parcel č. 3844/8 (cca 73 m²) – nad vinným sklepem č. 8;

Navržená prodejní cena nemovitosti je 100,-Kč/m² + úhrada nákladů s převodem pozemků spojených. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

Z = schvaluje: realizaci prodeje nemovitostí podle předloženého návrhu.

Záznam hlasování: 13x0x0. Usnesení: bylo přijato.

10. Žádost p. [redacted] o prodej části pozemku parcel. č. 3844 (část o výměře cca 67 m²) v k. ú. Bzenec v ul. Vinařů (podle GP č. 2933-75/2021, vyhotoveným Ing. D. Kupkou se jedná o pozemek parcel č. 3844/6).

Z = schvaluje: prodej pozemku podle žádosti. Cena nemovitosti je stanovena na 100,-Kč/m² + úhrada nákladů s převodem pozemků spojených. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

Záznam hlasování: 12x0x0 – 1 nehlasoval. Usnesení: bylo přijato.

6. Vyrozumění žadatel



Město Bzenec
ZASTUPITELSTVO MĚSTA



náměstí Svobody 73, 696 81 BZENEC, Česká republika, IČ:00284807



Vaše č. j.:	-
Reg. číslo:	21/05851/taje
Vyřizuje:	R. Ostrézi
Ve Bzenci:	28.12.2021

e-mailové sdělení na: vlastimil.ostrezi@vetropack.com

Vyrozumění

Zastupitelstvo města Bzence na svém zasedání č. 18, které se konalo dne 15.12.2021 projednalo Vaši žádost o koupi části pozemku parcel. č.:3844 v k. ú. Bzenec (nad vinnými sklepy v ul. Vinařů).

Zastupitelstvo rozhodlo v záležitosti dvěma usneseními ve statí **schvaluje**:

Ad 1) Prodej části pozemků parcel. č. 3844 (o výměře 445 m²) a 488/8 (o výměře 14281 m²) v k. ú. Bzenec v ul. Vinařů. Přesný rozsah převáděných a slučovaných pozemků je popsán v GP č. 2933-75/2021, vyhotoveným Ing. D. Kupkou). Dle tohoto GP jsou pod novými parcel čísly prodávány pozemky vlastníkům a spoluvlastníkům vinných sklepů (č. 4-8):

- parcel č. 3844/3 (cca 79 m²) – nad vinným sklepem č. 4;
- parcel č. 3844/4 (cca 77 m²) – nad vinným sklepem č. 5;
- parcel č. 3844/5 (cca 64 m²) – nad vinným sklepem č. 6;
- parcel č. 3844/7 (cca 84 m²) – nad vinným sklepem č. 7;
- parcel č. 3844/8 (cca 73 m²) – nad vinným sklepem č. 8;

Cena nemovitosti je stanovena na 100,-Kč/m² + úhrada nákladů s převodem pozemků spojených. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

Ad 2) Prodej části pozemku parcel. č. 3844 (část o výměře cca 67 m²) v k. ú. Bzenec v ul. Vinařů (podle GP č. 2933-75/2021, vyhotoveným Ing. D. Kupkou se jedná o pozemek parcel č. 3844/6 pro p. [redacted]). Cena nemovitosti je stanovena na 100,-Kč/m² + úhrada nákladů s převodem pozemků spojených. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

Záležitost následně bude řešit majetkovsprávní odbor – pí Jurasová - e-mail: spravni@bzenec.cz , tel.: 518 306 412. Ta Vám také podá aktuální informace k dané věci a bude připravovat převodní (kupní) smlouvu. V případě nejasnosti nebo potřeby se na mne můžete kdykoliv obrátit (e-mail: tajemnik@bzenec.cz, tel.:518 306 413, mob.: 606 428 746).

S úctou

za zastupitelstvo města
Roman Ostrézi v.r.
tajemník MĚÚ

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát - 518/306 416, tajemník - 518/306 413,
e-mail: podatelna@bzenec.cz, tajemnik@bzenec.cz
GDPR – Pověřenec: JUDr. Jarmila Vašulková tel.:+420 773 560 017, e-mail: vasulkova@poradimevamsro.cz

Mé stanovisko k záležitosti.

- [redacted] měl víc informací než kdokoliv jiný – byl zastupitel a záležitost se několikrát projednávala a prokazatelně o záležitosti věděl. Mohl se účastnit i pracovních jednání, kde se o návrzích zastupitelé také dozvěděli.
- Dne 25.09.2019 zastupitelstvo schválilo – Záměr prodeje (ne prodej). (Město mělo v minulosti vícero záměrů, které se nerealizovaly – záměr není rozhodnutí o realizaci – v daném případě převodu nemovitosti.
- O návrhu dělení pozemků (o záměru) byli známi vlastníci sklepů informováni – výzva z 19.05.2020.

-  reagoval tak, že upozornil na WC, která je z levé strany sklepu a rád by ke sklepu koupil i tuto část pozemku.
- Záměry města byly řádně zveřejňovány a prezentace z jednání je také přílohou. Navíc máme i záznamy ze zasedání.
- Aktuálně rozporuje prostor, který není lisovnou, ale je to WC – otázkou je, zda realizován se souhlasem stavebního úřadu a vlastníka pozemku – města Bzenec – nedovedu posoudit.
- Jeho popis „Postupu při prodeji tzv. proluky“ je dle mého názoru zavádějící.

MĚSTO BZENEC
právník města

STANOVISKO

k podání pana [REDAKCE], Výzva k nápravě protiprávního stavu“

Stanovisko jsem vypracovala na základě žádosti předsedy kontrolního výboru Zastupitelstva města Bzence, který za kontrolní výbor požádal o poskytnutí stanoviska ve věci výše uvedeného podání pana [REDAKCE]. Jmenovaný toto podání (doručené dne 17. 5. 2023) adresoval Zastupitelstvu města Bzence a požaduje v něm nápravu protiprávního stavu, neboť se domnívá, že jsou neplatné kupní smlouvy na prodej pozemků uzavřené mezi městem Bzenec (jakožto prodávajícím) a jednotlivými vlastníky vinných sklepů (jakožto kupujícími), jejichž předmětem je prodej nově vzniklých pozemků podle příslušného GP (nad vinnými sklepy č.4 až č.8 v ulici Vinařů) z původního pozemku ve vlastnictví města Bzence parc.č. 3844, o výměře 445 m², ostatní plocha, k.ú. Bzenec, obec Bzenec. Pan [REDAKCE] ve svém podání především namítá, že dne 30. 11. 2021 byl zveřejněn neúplný záměr města Bzence prodat předmětné nově vzniklé pozemky, čímž byl on uveden v omyl a nabyl přesvědčení, že geometrický plán byl vypracován v souladu s usnesením zastupitelstva města ze dne 25. 9. 2019 a tudíž, že pozemek (nové parc.č. 3844/6) nebude předmětem prodeje. Dále uvádí, že tento nově vzniklý pozemek neměl být předmětem prodeje, přesto jej město Bzenec na základě usnesení zastupitelstva ze dne 15. 12. 2021 prodalo (kupní smlouva ze dne 31. 8. 2022), čímž došlo k tomu, že část vinného sklepa č.7 v jeho vlastnictví se v současné době nachází pod pozemkem ve vlastnictví jiné fyzické osoby. V závěru podání pana [REDAKCE] je uvedena jeho domněnka, že předmětná kupní smlouva ze dne 31. 8. 2022 je neplatná, stejně jako případné další kupní smlouvy uzavřené na pozemky nově vzniklé z původního pozemku parc.č. 3844 a vzhledem k hrubému pochybení města Bzenec při zveřejnění záměru s vadnými údaji, navrhuje dva způsoby řešení věci, které popisuje v závěru svého podání.

Po prostudování dokumentace, kterou mně zaslal předseda kontrolního výboru a ověření některých údajů podstatných pro právní posouzení, sděluji v předmětné věci níže uvedené skutečnosti.

STRUČNÉ SHRNUTÍ POSTUPU MĚSTA BZENEC V PŘEDMĚTNÉ VĚCI

1. Na 6. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaném dne 25. 9. 2019 projednávalo zastupitelstvo žádost pana [REDAKCE] zástupce vlastníků vinných sklepů č. 4 – č. 8 na ulici Vinařů ve Bzenci, o odkoupení částí pozemku parc.č. 3844 v k.ú. Bzenec nad jednotlivými lisovnými vinných sklepů. Usnesením zastupitelstva města byl schválen záměr prodeje částí pozemku parc.č. 3844 v k.ú. Bzenec, pod kterým se nachází vinné sklepy č. 4 – č. 8 na ulici Vinařů vlastníků těchto sklepů s tím, že pozemek bude rozdělen tak, aby se půdorysně shodoval s lisovnými jednotlivých sklepů a město si ponechá proluku, pod níž se sklep nenachází. Tento záměr byl před rozhodnutím zastupitelstva města zveřejněn na úřední desce od 5. 9. 2019 do 26. 9. 2019 s odkazem na příslušný GP a s uvedením snímku v příloze zveřejněného záměru.
2. O usnesení zastupitelstva města uvedeném výše v bodě 1 byli městu známí vlastníci předmětných vinných sklepů písemně informováni panem tajemníkem (e-mailem) a toto sdělení bylo rovněž vhozeno přímo do sklepů těchto osob (včetně pana [REDAKCE]).
3. Dne 22. 10. 2021 podal pan [REDAKCE] písemnou žádost adresovanou městu Bzenec o odkoupení částí pozemku parc.č. 3844, k.ú. Bzenec nad sklepem č. 6 a meziprostor směrem ke sklepu č. 7.

4. Na 18. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaném dne 15. 12. 2021 zastupitelstvo města usnesením schválilo dle předloženého návrhu realizaci prodeje pozemků nad vinnými sklepy č. 4 – č. 8 na ulici Vinařů dle příslušného GP vyhotoveného Ing. D. Kupkou. Převody jsou dotčeny pozemky parc.č. 3844, o výměře 445 m² a parc.č. 488/8, o výměře 14281 m². Dle uvedeného GP byla schválena realizace prodeje pozemků pod novými parcelními čísly vlastníků a spoluvlastníkům předmětných vinných sklepů, a to těchto pozemků:

- pozemek parc.č. 3844/3, cca 79 m² (nad vinným sklepem č. 4),
- pozemek parc.č. 3844/4, cca 77 m² (nad vinným sklepem č. 5),
- pozemek parc.č. 3844/5, cca 64 m² (nad vinným sklepem č. 6),
- pozemek parc.č. 3844/7, cca 84 m² (nad vinným sklepem č. 7),
- pozemek parc.č. 3844/8, cca 73 m² (nad vinným sklepem č. 8).

Na svém 18. zasedání Zastupitelstvo města Bzence usnesením rovněž schválilo prodej části pozemku parc.č. 3844 (část o výměře cca 67 m²), k.ú. Bzenec na ulici Vinařů, konkrétně pozemek parc.č. 3844/6, podle GP č. 2933-75/2021 vyhotoveném Ing. D. Kupkou, panu ~~Město Bzenec, zastupitelstvo města Bzence~~ Kupní cena byla stanovena 100,- Kč/m² + úhrada nákladů spojených s převodem pozemku s tím, že tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Záměr města Bzence prodat shora citované nemovité věci byl zveřejněn před rozhodnutím zastupitelstva města na úřední desce od 30. 11. 2021 do 16. 12. 2021 s odkazem na příslušný GP a s uvedením snímku v příloze zveřejněného záměru. Po schválení prodeje zastupitelstvem města došlo k uzavření kupní smlouvy mezi městem Bzenec a Mgr. 

ZÁVĚR

Seznámila jsem se důkladně s dokumentací, kterou jsem obdržela od předsedy kontrolního výboru, rovněž jsem si vytiskla i další materiály související s danou problematikou a ověřila některé údaje. Všechny podklady, které jsem měla k dispozici, jsem zhodnotila jednotlivě i ve vzájemné souvislosti a s ohledem na námítky uvedené v podání pana Patáka. Po důsledném zhodnocení jsem dospěla k níže uvedenému závěru.

Mám za to, že záměr města Bzence prodat shora citované hmotné nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu v souladu s ustanovením § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích). Je pravda, že v tomto zveřejněném záměru města je (v tabulce) uveden pouze původní pozemek parc.č. 3844 v k.ú. Bzenec a nejsou zde číselně jednotlivě vypsány nově vzniklé pozemky určené k prodeji, nicméně ze zveřejněného záměru města zcela jednoznačně vyplývá, že se jedná o prodej částí původního pozemku nad sklepy v ulici Vinařů dle GP. Je zde tedy uveden odkaz na příslušný GP, ve kterém jsou nově vzniklé pozemky přesně označeny, popsány a taktéž je pro názornost uveden příslušný snímek v příloze zveřejněného záměru města. Dle mého názoru je citovaný záměr města dostatečně právně určitý a jednoznačný a není v rozporu se shora citovaným ustanovením zákona o obcích.

Dále mám za to, že všechna právní jednání (zejména prodeje pozemků pod novými parcelními čísly dle GP) byla schválena Zastupitelstvem města Bzence v souladu s ustanovením § 85 písm.a) zákona o obcích v návaznosti na § 41 odst.2 zákona o obcích. Pro úplnost doplňuji, že dne 25. 9. 2019 schválilo zastupitelstvo města pouze záměr prodeje částí pozemku parc.č. 3844 (řádně zveřejněný), nikoli prodej samotný, což bylo učiněno až na zasedání zastupitelstva města dne 15. 12. 2021. A pokud se toto nové usnesení zastupitelstva v něčem liší od usnesení ze dne 25. 9. 2019, je to věc zastupitelstva města a jeho právo rozhodovat dle svého uvážení a své vůle vyjádřené hlasováním členů zastupitelstva přítomných na jeho zasedání.

Pokud jde o tvrzení pana [REDAKCE] že zveřejněním neúplného záměru města byl uveden v omyl, zastávám názor, že se v daném případě nejednalo o zveřejnění neúplného záměru města (viz výše) a rovněž se nedomnívám, že by byl pan [REDAKCE] uveden v omyl. Ze strany města Bzence byly záměry města vždy zveřejněny v souladu se zákonem, známí vlastníci a spoluvlastníci vinných sklepů (včetně pana Patáka) byli informováni a všechna právní jednání byla řádně schválena příslušným orgánem města, o čemž svědčí předmětná usnesení, jakož i záznamy ze zasedání zastupitelstva města. Navíc byl pan Paták v té době členem zastupitelstva města, zúčastňoval se zasedání zastupitelstva, takže měl jakožto člen zastupitelstva k dispozici ještě více informací než ostatní občané a mohl se vždy zúčastnit i pracovních jednání členů zastupitelstva konaných před zasedáním zastupitelstva města.

Na základě všech výše uvedených skutečností konstatuji, že dle mého názoru město Bzenec v předmětných právních jednáních nejednalo v rozporu se zákonem a tudíž se přikláním k názoru, že důvody uvedené ve shora citovaném podání pana Patáka nenasvědčují neplatnosti uzavřených kupních smluv. Na závěr konstatuji, že se jedná pouze o můj právní názor, který není právně závazný. O případné neplatnosti kupních smluv je oprávněn rozhodnout pouze soud.

Ve Bzenci dne 19. 10. 2023



JUDr. Iva Plichtová
právník Města Bzence

Vyjádření pana [redacted] k stanovisku JUDr. Ivy Plichtové

Vážení zastupitelé, vážení členové kontrolního výboru,

předseda kontrolního výboru mně zaslal stanovisko právníka města k mé
stížnosti ze dne 17. 5. 2023.

Podstatu mé stížnosti shrnuji maximálně stručně takto:

1. *Město zveřejnilo záměr prodat* hmotnou nemovitou věc dne 29. 11. 2021 - V záměru je uvedeno, že předmětem prodeje budou, cituji „*Části pozemků _nad sklepy_ v ul. Vinařů - dle GP*“
/Viz Příloha 1 - Záměr města prodat hmotnou nemovitou věc zveřejněný dne 29. 11. 2021/

2. Zastupitelstvo na zasedání konaném dne 15. 12. 2021 schválilo prodej pozemku - proluky parc. č. 3844/6, *pod prolukou se žádný sklep nenachází, _záměr prodat proluku, tj. parc. č. 3844/6, nebyl zveřejněn_*

3. *Město nezveřejnilo záměr prodat* hmotnou nemovitou věc, tj. proluku, pozemek parc. č. 3844/6, a *následné právní jednání,* tj. rozhodnutí zastupitelstva o prodeji pozemku parc. č. 3844/6 a uzavření kupní smlouvy, *je neplatné.*
/Viz Příloha 2 - Aktuální poznatky z kontrol - pochybení při nakládání s nemovitým majetkem obce ve vztahu k zákonu o obcích/

4. Porušení zákona v podobě uzavření kupní smlouvy bez zveřejnění záměru nelze účinně zhojit, proto
navrhuji, aby město nejpozději do 30. 11. 2023 předmětnou parcelu koupilo zpět do svého majetku a předešlo tak hrozcí žalobě o určení neplatnosti kupní smlouvy.

Děkuji, s pozdravem

[redacted]