

PB SCOM s.r.o.
Radniční 28, 753 01 Hranice
e-mail: malkova@pbscom.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC okres Hodonín		
DOŠLO	 11. 8. 2025	Zpracovatel:
Čj.: 25/104495	Přílohy:	Úkl. znak: 119

Městský úřad Bzenec
Odbor stavební úřad
Nám. Svobody 73
696 81 Bzenec
uyvb2ie

Hranice 30. 7. 2025

Žadatel: **PB SCOM s. r. o.**, se sídlem Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČO: 25397087, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 18505, zastoupena Jiřím Pavlišťkem, jednatelem společnosti

Žádost o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.

Vážení,

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*informační zákon*“), si Vás dovoluujeme požádat o poskytnutí níže specifikovaných informací, které má Vaše obec k dispozici.

Žádáme o následující informace (dokumenty):

- 1) ***Vydává Vaše obec (obecní úřad, stavební úřad) rozhodnutí, povolení o odstranění stavby pro právnické osoby?***
- 2) ***V případě kladné odpovědi na výše uvedený dotaz žádáme o poskytnutí kopie první stránky pravomocných i nepravomocných rozhodnutí - povolení o odstranění stavby vydaných podle § 248 a násl. a § 250 a násl. stavebního zákona od 1. 10. 2024 doposud, a to pouze u právnických osob, které jsou vlastníky stavby.***
- 3) ***Sdělení níže uvedených informací o probíhajících řízeních o odstranění stavby, jejichž výsledkem má být vydání rozhodnutí o odstranění stavby, a to pouze u záměrů, kde je vlastníkem právnická osoba.***
 - a. **Odstraňovaná stavba v části D přílohy č. 14 k vyhlášce č. 149/2024 Sb.**
- 4) ***Sdělení níže uvedených informací o podaných ohlášeních záměru odstranit stavbu u právnických osob, které jsou vlastníky stavby.***
 - a. **Odstraňovaná stavba v části D přílohy č. 14 k vyhlášce č. 149/2024 Sb.**

Naše společnost si je vědoma omezení daných informačním zákonem, tedy skutečnosti, že některé informace povinný subjekt není oprávněn poskytnout. V této souvislosti jsme přesvědčeni, že ust. § 7 až 11 informačního zákona definující údaje, které nelze poskytovat (citlivé údaje, ochrana obchodního tajemství a podobně) nejsou v rozporu s naší žádostí.

Ve světle výše uvedeného máme za to, že v tomto případě lze požadované informace (dokumenty) bez dalšího poskytnout, neboť zde nejsou naplněny zákonné předpoklady pro nevyhovění této žádosti.

Samozřejmě je nám známa povinnost nést náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli ve smyslu ust. § 17 odst. 1 informačního zákona.

S poděkováním a pozdravem

 **PB SCOM s.r.o.**
Radniční 28
Hranice I, Město
753 01 Hranice
IČO: 25397087 · DIČ: CZ25397087
PB SCOM s. r. o.,
zastoupena Jiřím Pavlišťkem
jednatelem společnosti



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Spis. zn.: STAV/25/04495
Naše č. j.: 25/04510/STAV/vitp
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 426
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 12.08.2025

PB SCOM s.r.o.
Radniční 28
753 01 Hranice

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci na základě obdržené žádosti ze dne 11.08.2025, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje následující informace:

1) Vydává Vaše obec (obecní úřad, stavební úřad) rozhodnutí, povolení o odstranění stavby pro právnické osoby?

- Ano, vydává.

2) V případě kladné odpovědi na výše uvedený dotaz žádáme o poskytnutí kopie první stránky pravomocných i nepravomocných rozhodnutí - povolení o odstranění stavby vydaných podle § 248 a násl. a § 250 a násl. stavebního zákona od 1. 10. 2024 doposud, a to pouze u právnických osob, které jsou vlastníky stavby.

- Viz příloha.

3) Sdělení níže uvedených informací o probíhajících řízeních o odstranění stavby, jejichž výsledkem má být vydání rozhodnutí o odstranění stavby, a to pouze u záměrů, kde je vlastníkem právnická osoba.

a. Odstraňovaná stavba v části D přílohy č. 14 k vyhlášce č. 149/2024 Sb.

- Stavební úřad ve Bzenci vede k dnešnímu dni jedno řízení o odstranění stavby, kde je vlastníkem právnická osoba a stavba spadá do části D přílohy č. 14 vyhlášky č. 149/2024 Sb.. Jedná se o záměr Z/2025/121818 - Demolice zemědělského areálu Moravský Písek - Svornost obchodní, spol. s r.o..

4) Sdělení níže uvedených informací o podaných ohlášeních záměru odstranit stavbu u právnických osob, které jsou vlastníky stavby. a. Odstraňovaná stavba v části D přílohy č. 14 k vyhlášce č. 149/2024 Sb.

- Stavební úřad ve Bzenci k dnešnímu dni neeviduje ohlášení záměru odstranit stavbu.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Příloha:

1. Rozhodnutí č.j. R/2024/42036/5
2. Rozhodnutí č.j. 25/01515/STAV/VPa

Obdrží:

PB SCOM s.r.o., IDDS: yb4h36q



Záměr: Z/2024/55357
Řízení: R/2024/42036
Č.j.: R/2024/42036/5
PID: SR00X00EHHS6
Úřad:

Dne: 15.01.2025

Městský úřad Bzenec

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Svobody 73
69681 Bzenec

uyvb2ie

Vyřizuje: **Ing. Pavla Vítová**
Tel: 518306426

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 22.10.2024 podala společnost Burg Ocet s.r.o., IČO 27669947, U Bzinku 409, 696 81 Bzenec, kterou zastupuje na základě plné moci společnost GEPROSTAV projekce s.r.o., IČO 29221714, Jarní 3448, 695 01 Hodonín (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

"Demolice objektu na parc. č. 4605 kú Bzenec"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4605 v katastrálním území Bzenec.

Účel stavby:

Jedná se o samostatně stojící objekt s přílehlými sklady v areálu octárny Bzenec. Stavba se nachází na hranici pozemku. Pozemek je kompletně oplocen. V současné době je objekt nevyužíván. Objekt má jedno plné nadzemní podlaží, kompletní podsklepení a půdu. Přílehlé sklady jsou jednopodlažní. Objekt má tvar písmene „L“, je složen ze dvou obdélníků s největšími rozměry stran 13,354 x 22,136 m. Hlavní část domu je zastřešena sedlovou střechou, kde je nosnou konstrukcí dřevěný krov. Sklon střechy je cca 40° s krytinou z keramických střešních tašek, hřebenem na výškové kótě přibližně +8,101 m, atikou na kótě +8,326 m a okapem na výškové kótě cca +3,512 m. Obvodové zdivo je z cihel plných pálených. Strop nad 1.NP je dřevěný trámový. Strop nad 1.PP je tvořen cihlovou klenbou mezi ocelové nosníky. Základy pod obvodovým zdivem jsou pravděpodobně z betonu.

Přílehlé sklady jsou zastřešeny pultovou střechou s krytinou z azbestových vlnovek, výškou atiky u hřeben na výškové kótě +2,355 m a +1,869 m. Výškou okapu na kótě +1,510 m a 1,943 m od projektové ±0,000. Podlaha skladů je stanovena na úrovni cca 0,77 m pod úrovní podlahy 1.NP hlavní části objektu.

Objekt bude zdemolován celý. Na parcelu je umožněn přístup ze severovýchodní strany po přílehlé komunikaci přes vjezdovou bránu do areálu octárny Bzenec. Vstup do objektu je umožněn z jihozápadní strany vstupními dveřmi.

Objekt bude rozebírán postupně, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, k odletování stavební suti a aby se minimalizovalo množství prachu ze stavební suti. Veškerá suť a odpad budou tříděny a následně podrceny a využita k terénním úpravám v areálu.

Demolice začne po zajištění přípojek proti poškození, přivezením chemického záchodu, kontejneru na suť a zajištění pozemku provizorním oplocením. Oplocení bude tvořeno mobilním oplocením, které bude v průběhu demolice dle potřeby posunováno.

NN

Na střeše objektu se nachází střešník, ze kterého je objekt připojen vzdušnou přípojkou ze sloupku el. vedení. Bude odpojen stávající elektroměr. Vedení na střeše včetně střešníku bude zrušeno provozovatelem distribuční sítě na základě žádosti o odstranění stavby.

Plyn

Plynoměr bude odpojen, přípojka bude zablindována a zachována pro případné další využití.

Objekt není napojen na rozvody vody ani z veřejného vodovodu ani ze studny. Studna není předmětem rozhodnutí.

Technologický postup bouracích prací:

Demolice bude probíhat standartním způsobem demontáží výplní otvorů včetně rámtů, zárubní a vnitřního vybavení jako je elektroinstalace, osvětlení, dále ručním rozebráním střešní krytiny pálených tašek s oplechováním a následně rozebráním dřevěného krovu s laťováním. Zbytek objektu může být rozebrán pomocí mechanizace. Při bourání pomocí mechanizace bude zbořeniště kropené vodou, aby se eliminovalo množství vzniklého prachu. Bourání bude probíhat postupně od střechy směrem dolů a průběžně se bude odvážet vzniklá suť na přistavených kontejnerech. Po zbourání krovu se provede rozebrání stropu a vytrídění dřeva a poté se bude pokračovat s demolicí 1.NP. Následně bude z demolován strop mezi 1.NP a 1.PP a bude se pokračovat s demolicí 1.PP. Po zbourání obvodových a vnitřních stěn, také komínových těles se přejde k vybourávání podlahových krytin a betonových základových konstrukcí. Výkopy po základech budou zasypány vhodnou zeminou po vrstvách, které budou hutněny po 300 mm na 45MPa. Ze zbořeniště a okolí demolovaného objektu se veškerá vytrídí, podrtí a použije se na úpravy v areálu. Tímto bude pozemek připraven pro následnou výstavbu. V místech, kde dojde k zpřístupnění sousedních pozemků po demolici, se postaví provizorní stavební oplocení. Výkopy po základech budou zasypány vhodnou zeminou po vrstvách, které budou hutněny po 300 mm na 45 MPa. Ze zbořeniště a okolí demolovaného objektu se veškerá vytrídí, podrtí a použije se na úpravy v areálu. Tímto bude pozemek připraven pro následnou výstavbu. V

místech, kde dojde k zpřístupnění sousedních pozemků po demolici, se postaví v hranici pozemku drátěné oplocen.

Vzhledem k tomu, že střešní krytinu nad sklady a přístavbou domu tvoří eternitové šablony, musí být dodrženy bezpečnostní pokyny pro likvidaci staveb s azbestocementem. To znamená, že plochu střechy, vystavenou dešti je nutno před započatím prací opatřit nátěrem či nástřikem barvou (alternativně lze použít i vodní sklo). Po zaschnutí nátěru je možné začít s rozebíráním střešní krytiny postupným vytahováním, stříháním a vyšroubováním kotevních prvků. Střešní krytinu nelze rozbíjet a lámat. Rozebrané části střešní krytiny je nutno balit přímo na střeše (např. na palety a zafoliovat) a teprve řádně zabalené je možné je transportovat dolů. Zde je nutno vše označit jako nebezpečný odpad s obsahem azbestu a teprve řádně označené vyvézt na skládku, která je určena jako skládka nebezpečného odpadu. Následně je nutno celý prostor za latěmi vysát průmyslovým vysavačem a všechen prach zlikvidovat spolu se střešní krytinou. Před započatím prací je potřeba vytyčit kolem objektu ochranné pásmo cca 10,0m. Všichni pracovníci musí mít po celou dobu prací ochranný oděv, rukavice a protiprašnou masku. Po celou dobu práce nebezpečným odpadem je pracovníkům zakázáno jíst, pít a kouřit. Po ukončení prací musí mít pracovníci možnost se osprchovat. Ochranný pracovní oděv se vyčistí vysátím nebo lze použít jednorázový ochranný oděv. Po odstranění veškeré střešní krytiny a vyčištění prostor bude provedena demontáž stávajícího krovu a zbytku budovy.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, vypracované Ing. Ing. Františkem Kolibou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1003572.
3. Stavba bude odstraněna svépomocí, vlastník zajistí odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím, jehož jméno spolu s termínem odstranění oznámí stavebnímu úřadu před započatím bouracích prací.

4. Stavba bude odstraňována tak, aby

- v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části,
- nebyla ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- okolí odstraňované stavby nebylo touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem,
- odstraňování stavby se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací, stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplovování a k narušování životního prostředí.

5. Budou dodrženy technické předpisy.

6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:

- po odstranění stavby a provedení úpravy terénu.

7. Před zahájením prací na odstranění stavby musí být odborně odpojeny a zajištěny veškeré přípojky IS.

8. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury uvedené v následujících vyjádřeních a stanoviscích:

- Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování a závazné stanovisko dle zákona o odpadech Městského úřadu Kyjov, č.j. OŽPÚP87072/24/ozp_sek ze dne 28.06.2024:
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny upozorňujeme, že netopýři/rorýsi či některé druhy ptactva definované v obecné ochraně dle ust. § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) v posledních desetiletích využívají ke svému hnízdění nových hnízdních příležitostí v lidských sídlech. V případě netopýřů/rorýsů se jedná o zvláště chráněné druhy (dále jen „ZCHD“) podle zákona OPK a prováděcí vyhlášky 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 50 odst. 1 a 2 zákona OPK jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou jimi využívaná sídla (přirozená i umělá) a jejich biotop. Zakázáno je škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje ZCHD, zejména je rušit, zraňovat nebo usmrcovat, a je také zakázáno ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia. Demolice budov (lze tedy obecně považovat za soubor činností, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí. Proto při demolici budovy je nutno dbát zvýšené opatrnosti a při patrném či zjištěném výskytu ZCHD je nutno omezit rušivou činnost a kontaktovat Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP - územní pracoviště Hodonín; současně zajistit opatření, která zabezpečí ochranu těchto druhů (ideálně zachování stávajících hnízdních a úkrytových možností a vhodný termín provádění prací, případně zmírňující nebo kompenzační opatření navržená zpracovatelem hodnocení). V případě, že investor nebude postupovat dle výše uvedených skutečností, vzniká riziko, že záměr může být posuzován jako přestupek dle § 87 zákona OPK a jako takový bude sankcionován. Současně je nutno vyloučit hnízdění ptactva.

Podrobnější informace je možno získat v informační publikaci o ochraně netopýřů a rorýsů při rekonstrukcích budov na stránkách http://www.ceson.org/document/brozura_final.pdf.

Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody či závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě MěÚ Bzenec), v souladu s ust. § 8 zákona OPK a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).

Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a Vyhláškou.

Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

K odstranění stavby studny, jakožto vodního díla (§55, odst. 1, písm. j) vodního zákona) je třeba získat povolení vodoprávního úřadu MěÚ Kyjov dle § 15 odst. 1 vodního zákona.

Upozorňujeme, že od 1.7.2024 je kompetentním orgánem k vydání příslušného opatření k odstranění stavby studny dle zák. 283/202 Sb. Stavební zákon (nový stavební zákon), MěÚ Kyjov, Obecní stavební úřad.

Povolení k nakládání s vodami (odběr ze studny) zruší vodoprávní úřad MěÚ Kyjov v souladu s § 12 vodního zákona na žádost oprávněného nebo zvláštního podnětu, na základě doložených skutečností.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení §3 odst. 2 zákona o odpadech v platném znění.

Předat odpady může původce pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady

Stavebník písemně oznámí orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP způsob jakým bylo naloženo s odpady z realizace stavby a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, oznámí stavebník výše uvedené údaje do 30 dnů od ukončení prací.

Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska ochrany ovzduší požadujeme provádění opatření k omezení prašnosti v průběhu celé doby provádění demoličních prací.

- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k záměru – „Demolice objektu na parc. č. 4605 kú Bzenec“ Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně. č.j. R/2024/42660/2 ze dne 25.11.2024:

Upozornění: Firma, provádějící výše uvedené práce, je povinna 30 dnů před jejich započatím ohlásit OOVZ v souladu s ustanovením § 41 odst.1 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších změn a doplňků, že budou tyto práce prováděny. Náležitosti hlášení jsou stanoveny ve vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, v platném znění.

- Vyjádření Rady města k projektové dokumentaci ze dne 02.07.2024:

Rada města Bzence Vaši žádost projednala na své 47. schůzi konané dne 11.06.2024, kde s představeným stavebním záměrem vyslovila souhlas za splnění následujících podmínek.

Záměr bude uskutečněn dle předložené projektové dokumentace.

Při realizaci záměru nedojde ke znečištění či znehodnocení povrchů, konstrukcí a jiného majetku města Bzenec. Styky záměru a dotčených povrchů, konstrukcí a jiného majetku ve vlastnictví města Bzenec budou vyspraveny stavebníkem, a to na jeho náklady. Stavbou případně dotčené povrchy, konstrukce a majetek města Bzenec budou stavebníkem navraceny do původního stavu.

Nad rámec případných řádných záborů či pronájmů veřejného prostranství v rámci provádění demolice, nebude prováděním či umístěním staveniště omezen provoz na přilehlých komunikacích.

Bude zajištěno kladné stanovisko správců sítí, které jsou v majetku města, a to: vodovod a kanalizace: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., veřejné osvětlení: ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., obecní rozhlas: p. Čožík, Zlechov, tel.: 602 760 753, kabelová televize: ELCOMT system's, s.r.o.

Tito správci budou před započítím stavebních prací požádáni o vytyčení daných sítí.

- Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. č.j. 2/TR/2024/20242573 ze dne 25.07.2024:

Respektovat stávající veřejný vodovod a hydrant H92 včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

V ochranném pásmu vodovodu včetně hydrantu je nutno provádět výkopové práce s největší opatrností.

Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n, Moravou - Pavel Hájek, S 518

699 521, k vytyčení stávajícího vodovodu v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytýčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.

Při demoličních pracích musí být tyto sítě zajištěny tak, aby nedošlo k poškození ani k ovlivnění statiky potrubí.

V případě, že je plánována výstavba nového objektu, požadujeme předložit projektovou dokumentaci k písemnému stanovisku.

Pro návrh PD je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a související normy a zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z.č.274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť - viz www.vak-hod.cz

Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1 rok od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

- Stanovisko GasNet, s.r.o. zn. 5003096454 ze dne 01.07.2024:

Před započítím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu a demontován plynoměr, toto projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o.

Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.

V prostoru 1 m od PP bude demolovaná stěna objektu rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP.

Po odstranění zdivá objektu zajistí stavebník ochranu PP proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci, a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP/nika. Způsob ochrany PP navrhuje projektant stavby.

Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona 458/2000 Sb.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 277297/24 ze dne 18.10.2024:

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s.

veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., zn. M18461-27128244 ze dne 18.06.2024:

Dovolte, abychom Vás upozornili, že dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění demoličních prací je proto nutné zajistit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu.

Provádění prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Povinností všech zúčastněných osob je zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné, abyste zajistili:

Provádění výkopových prací v blízkosti nadzemního vedení tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

Před zahájením demolice je nutno provést odpojení budovy od distribuční sítě v majetku EGD. Bez uvolnění objektu od distribučního vedení EGD, demontáže elektroměru a přeložení energetického zařízení není možno provést demolici.

Uvolnění objektu od distribučního vedení ve správě EGD, provedeme v termínu cca do 12 měsíců po obdržení kopie pravomocného

demoličního povolení na výše uvedenou stavbu zaslaného na adresu: EG.D, a.s., Regionální správa Hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín.

Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích odpovídá vlastník odstraňované stavby.

Všechny pozemky dotčené stavbou musí být po jejím dokončení uvedeny do původního stavu. Případné škody na veřejném nebo soukromém majetku musí být odstraněny nebo poškozeným uhrazeny podle platných předpisů.

Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Burg Ocet s.r.o., U Bzinku 409, 696 81 Bzenec

Odůvodnění:

Dne 22.10.2024 podal vlastník společnost Burg Ocet s.r.o., zastoupena společností GEPROSTAV projekce s.r.o., žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

K žádosti byla připojena plná moc zmocňující GEPROSTAV projekce s.r.o. ke všem právním úkonům souvisejícím s řešením věci odstranění stavby „Demolice objektu na parc. č. 4605 kú Bzenec“ a dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Ing. František Kolib, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003572. Dne 26.11.2024 bylo doplněno stanovisko Krajské hygienické stanice.

Byla předložena souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování a závazné stanovisko dle zákona o odpadech Městského úřadu Kyjov, č. j. OŽPÚP87072/24/ozp_sek ze dne 28.06.2024,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. R/2024/42660/2 ze dne 25.11.2024,

a další doklady:

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D. a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, zn. E7456-26318729 ze dne 12.06.2024,
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., č.j. M18461-27128244 ze dne 18.06.2024,
- Vyjádření GasNet, s.r.o., zn. 5003096454 ze dne 01.07.2024,
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 277297/24 ze dne 18.10.2024,
- Stanovisko Vodovody a kanalizace, č.j. 2/TR/2024/20242573 ze dne 25.07.2024,
- Vyjádření Rady města Bzenec ze dne 02.07.2025.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad oznámil opatřením č.j. R/2024/42036/3 ze dne 18.11.2024 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Město Bzenec, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Pavla Vítová

Rozdělovník:

GEPROSTAV projekce s.r.o., Jarní 3448/2, 69501 Hodonín

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Město Bzenec

Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Dotčené orgány

Městský úřad Kyjov - DOSS

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

Na vědomí

Burg Ocet s.r.o., U Bzinku 409, 69681 Bzenec



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Záměr: Z/2025/49524
Řízení: R/2025/52610
Spis. zn.: STAV/25/01477
Naše č. j.: 25/01515/STAV/VPa
Vyřizuje: Veronika Pavlíčková
Tel. / Mob.: +420 518 306 425
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 24.03.2025

Svornost Těmice, a.s.
Těmice 216
696 84 Těmice

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 17.03.2025 podala **Svornost Těmice, a.s., IČO 64511936, Těmice 216, 696 84 Těmice**, (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

" Modernizace farmy skotu Domanín - demolice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1373/1, 1373/2, 1373/4, 1373/5, 1382/1, 1382/2, 1382/4, 1381/7, 1381/5 v katastrálním území Domanín.

Účel stavby:

Jedná se o bourací práce zemědělských objektů v zemědělském areálu společnosti Svornost Těmice, a.s..

Jedná se o objekt:

SO-01 – ROZVODNA - Půdorysné rozměry 23 x 10,3 m

SO-02 – VÁŽNICE A SKLADY - Půdorysné rozměry 37 x 9,8 m

SO-03 – ODCHOVNA MLADÉHO DOBYTKA-KORIDOR - Půdorysné rozměry 14,3 x 6,6 m

Jedná se o samostatně stojící objekty. Výjimkou je SO-03, který není samostatně stojící objekt. Jedná se o koridor stáje, která spojuje dvě budovy.

Objekty SO-01 a SO-02 budou kompletně zbourány. Stávající RIS bude odpojen. SO-03 bude částečně odstraněn. Stávající RIS bude přepojen. Příjezd do areálu je z jižní strany. Přístup k odstraňovanému objektu je po zpevněných komunikacích v rámci areálu.

SO-01 ROVODNA

Objekt, který je půdorysného tvaru "L" slouží jako rozvodna. V současné době se již nevyužívá. Nachází se zde rozvodna elektřiny. Nosnou konstrukci tvoří zdivo tloušťky 400 mm. Podlaha je betonová. Krytina je z asfaltového pásu. Atika se zde nachází ve výšce cca 450 mm. Okolo objektu se nachází betonové a ocelové roury.

SO-02 VÁŽNICE A SKLADY

Jedná se o objekt, který je půdorysného obdélníkového tvaru. Nosnou konstrukci tvoří zdivo tloušťky 400 mm. Podlaha je betonová. Krytina je plechová. Atika se zde nachází ve výšce cca 450 mm. V objektu se nachází prázdné prostory, místnost s již už nepoužívanými dvěma nádrží na chlazení mléka, sociální zázemí, kancelář, šatna, sklad a technická místnost. Okolo řešeného objektu se nachází pneumatiky, ocelové branky, krytiny z pozinkovaného plechu, dřevěné palety a betonové panely.

SO-03 ODCHOVNA MLADÉHO DOBYTKA-KORIDOR

Objekt SO-03 je koridor, který spojuje dvě budovy. Nosnou konstrukci tvoří zdivo tloušťky 500 mm. Podlaha je betonová. Krytina je plechová. V koridoru se nachází místnost se sociálním zázemím, kotelna, technická místnost a rozvodna na elektřinu.

Veškeré technologické prvky budou před započetí bouracích prací demontovány. Vedení VN bude odpojeno před demolicí. Vedení VaK bude odpojeno před demolicí.

Odstraňování staveb proběhne mechanizačními prostředky a ručně. Nejprve se odstraní technologie z bourané části objektu. Po vyklizení objektů rozvodny započnou práce demontáží odstranění okapů, svodů, střešního pláště. Pro demontování střechy a nejvyšších částí objektu bude povolán jeřáb. Odstraní se veškeré nosné vodorovné a svislé konstrukce od střechy objektu směrem k základovým konstrukcím. Pak proběhne demolice stěn a betonových podlah. Po dokončení demolice objektů bude následovat vyklizení prostoru a vyrovnaní terénu. Betonová konstrukce bude podrcena k dalšímu využití.

U objektů SO-02 a SO-03 bude postup zcela stejný. Nejprve se odstraní technologie z bourané části objektu. Po vyklizení jednotlivých místností započnou práce demontáží. Pro demontování nejvyšších částí budovy bude povolán jeřáb. Odstraní se nosné i nenosné, vodorovné a svislé konstrukce od střechy objektu směrem k základovým konstrukcím. Betonová konstrukce bude podrcena k dalšímu využití.

Během trvání bouracích prací budou použity stroje a zařízení, které splní požadavky na hladinu hluku ze stavební činnosti $L_{Aeq} = 65$ dB(A). Práce budou probíhat v rozmezí mezi 7. a 21. hodinou. V případě zvýšeného množství prachu v ovzduší z činností bude zajištěno kropení, které zabráni šíření prachu do okolí. Podchycování ani zpevňovací práce při bourání nebudou použity.

Vznikající odpad bez obsahu nebezpečných látek (směs betonu, kabely, železo, ocel, směs stavebních a demoličních odpadů apod.) bude likvidovat stavební firma provádějící bourací práce. Odpady budou přednostně předány k dalšímu využití (např. recyklaci), odpady, které nelze dále využít budou odstraněny uložením na povolenou skládku. Odpady nebudou likvidovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod. Na staveništi budou odpady ukládány tříděné.

V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky, tak aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobilosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu.

Ostatní odpady budou vytříděné skladovány dle své povahy na místech jim určených zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení. Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění a doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou evidovány dle platných předpisů, tj. 5 let.

Při odstraňování stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, zejména v ustanovení §17, podle něhož se stavby nebo jejich části musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení života, bezpečnosti a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby a její části.

Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a 309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů.

Na budově se vyskytují hnízda vlaštovek a jiříček. Bude realizováno min. 15 umělých hnízd z keramiky na jinou budovu v blízkosti původního hnízdiště jiříček.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby vypracované E. Švejčarovou a autorizované Ing. Radimem Buzíkem autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1301493.
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky. Vlastník oznámí před zahájením prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
4. Stavba bude odstraňována tak, aby
 - v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.
 - nebyla ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby,
 - okolí odstraňované stavby nebylo touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem,
 - odstraňování stavby se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací, stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - Zahájení a dokončení bouracích prací
7. Před zahájením prací na odstranění stavby musí být odborně odpojeny a zajištěny veškeré přípojky IS.
8. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury uvedené v následujících vyjádřeních a stanoviscích:

- Závazné stanovisko odboru životního prostředí a územního plánování a Městského úřadu Kyjov, č.j. OŽPÚP/32712/2024/ozp_sek ze dne 28.06.2024:
 - Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon OPK“) ve znění pozdějších předpisů:
 1. Vyhnout se demolici objektů v hnízdním období vlaštovek a jiříček (hnízdni doba od 15. 4. do 31. 8. běžného roku).
 2. Bude instalováno minimálně 15 umělých hnízd z keramiky vhodných pro jiříčky na jinou budovu v areálu v blízkosti původního hnízdiště. Instalace proběhne po zahájení demoličních prací, nejpozději do 15. 3. běžného roku, ve kterém bude demolice probíhat.
 3. Pokud by i přesto došlo během prací na objektu k nálezům chráněných druhů živočichů, je nutno práce pozastavit a kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny.
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., č.j. M18461–27145053 ze dne 10.02.2025
 1. Před zahájením demolice je nutno provést odpojení budovy od distribuční sítě ve správě EGD
 2. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 3. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni
 4. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 518612050, mail: frantisek.vlcek@egd.cz.
 5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak
 6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

7. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
8. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
9. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
10. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
11. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26353551, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 22.01.2027
12. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1
13. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
14. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod

- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 19790/25 ze dne 06.02.2025
 - a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
 - b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm.
 - c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
 - c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
 - d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
 - e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
- 9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Svornost Těmice, a.s., Těmice 216, 696 84 Těmice

Odůvodnění:

Dne 17.03.2025 podal vlastník Svornost Těmice, a.s., IČO 64511936, Těmice 216, 696 84 Těmice, kterou zastupuje Bc. Jaroslav Doležal, nar. 08.05.1983, Jevišovice 299, 671 53 Jevišovice žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

K žádosti byla připojena plná moc zmocňující Bc. Jaroslava Doležala ke všem právním úkonům souvisejícím s řešením věci odstranění stavby " Modernizace farmy skotu Domanín - demolice" a dokumentace bouracích prací, kterou vypracovala E. Švejčarová a autorizoval Ing. Radim Buzík autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301493.

Byla předložena souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko odboru životního prostředí a územního plánování a Městského úřadu Kyjov, č.j. OŽPÚP/32712/2024/ozp_sek ze dne 28.06.2024
- Sdělení k žádosti Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 06679/2025/HO/HP ze dne 11.02.2025

a další doklady:

- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, č.j. E7456-26353551 ze dne 22.01.2025
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., č.j. M18461-27145053 ze dne 10.02.2025
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 19790/25 ze dne 06.02.2025
- Stanovisko GasNet, s.r.o., č.j. 5003239863 ze dne 24.01.2025
- Vyjádření obce Domanín, č.j. OUODO - 542/2024 ze dne 29.11.2024

- Pověření k zastupování společnosti

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad podle § 247 odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon vydává povolení k odstranění stavby jako první úkon v řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., EG.D, s.r.o., s.r.o., Obec Domanín

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Eva Malinová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Svornost Těmice, a.s., IDDS: w8ngh37

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Obec Domanín, IDDS: 8t3beni

dotčené správní úřady

Městský úřad Kyjov, IDDS: f28bdah