

# VÝPISY ZE ZÁPISU

**z 17. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaného dne 10.09.2025**

Zastupitelstvo města:

## **BERE NA VĚDOMÍ:**

1. Určení zapisovatele R. Ostrézi a ověřovatelů zápisu: p. Pavla Čejku a Ing. Martina Vargu BA.
2. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 16.
3. Výsledek hospodaření města za I. polovinu roku 2025.
4. Zprávu o činnosti rady za uplynulé období (ze schůzí č. 71 až 76) prezentovanou místostarostou města p. M. Goliášem.
5. Informace starosty:
  - o postupu v rámci vybraných oprav zámku;
  - o ostatních vybraných investicích a opravách;
  - o jednáních se státním i soukromým sektorem;
  - vypuštění bodu jednání č. 5 - Zprávy výborů zastupitelstva – výbory v období prázdnin nezasedaly;
  - informace k záležitosti participativního rozpočtu - vítězný projekt a upřesnění;
  - Informace starosty ve věci dosavadních jednání o možnostech převodů nemovitostí.
  - o jednání ve věci nabídky ČD na převod nemovitostí u nádraží ve Bzenci.
6. Informace místostarosty:
  - o postupu v rámci vybraných oprav zámku;
  - o ostatních vybraných investicích a opravách – aktuální situace na stavbách;
7. Výsledky veřejných zakázek a uzavření smluv o dílo s nejvhodnějšími dodavateli:
  - VZ „Snížení energetické náročnosti MŠ III. Kasárna 500, Bzenec“ – HALATS s.r.o. za nabídkovou cenu 14.011.270,43 Kč vč. DPH.
  - VZ „Sanace fasády zámku Bzenec – II. etapa“ – RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o. za nabídkovou cenu 10.729.572,50 Kč vč. DPH.
  - VZ „Areálové inženýrské sítě zámku, Bzenec“ – TRASKO, a.s. za nabídkovou cenu 19.318.013,15 Kč vč. DPH.
  - VZ „Bzenec – víceúčelové hřiště Olšovec“ – SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ s.r.o. za nabídkovou cenu 3.463.856,91 Kč vč. DPH.
  - VZ „Přeměna bývalé lisovny na zámku na turistické informační centrum města Bzence“ – RENOVA stavební společnost s.r.o. za nabídkovou cenu 44.769.127,13 Kč vč. DPH.
  - VZ „Rekonstrukce předzámčí bzeneckého zámku pro účely zřízení dvou dětských skupin v obci Bzenec“ – STAMOS Uherské Hradiště spol. s.r.o. za nabídkovou cenu 25.149.850 Kč vč. DPH.
8. Informace místostarostky:
  - k plánu kulturních akcí v nejbližším období;
  - k projektů v rámci auditu Family friendly community;
  - informace k záležitosti participativního rozpočtu - vítězný projekt a upřesnění.
8. Žádost pí Terezy Bártkové o koupi části pozemku parcel. č. 1540 v k. ú. Bzenec, který má zaplacen v rámci veřejného prostranství ul. Mlýnská - *Rada řešila záležitost uzavřením nájemní smlouvy – nedoporučuje prodej v této části ul. Mlýnská.*
9. Žádost p. Rostislava Kuchaře o koupi části pozemku 1500/5 v k. ú. Bzenec, který má zaplacen v rámci zahrady jeho RD - *Rada žádost odložila do doby dopravního řešení vyústění ul. Mlýnská.*

## **SCHVALUJE:**

10. Program dnešního jednání zastupitelstva tak, jak byl předložen.
11. Předložené rozpočtové opatření č. 4/2025, kterým se zvyšují celkové výdaje na 272 522,6 tis. Kč a financování na 94 438,8 Kč.
12. Návratnou finanční výpomoc (v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) pro T. J. Sokol Bzenec (Horní náměstí 18, 696 81 Bzenec, IČ 00542849) ve výši 500.000 Kč, splatné jednorázově do 31.03.2026 z důvodu financování projektu hřiště. Jedná se o bezúročnou půjčku.
13. Odměny členů SPOZ za III. Q roku 2025 v celkové výši 10.740,-Kč (4.500,-Kč za činnost SPOZ a 6.240,-Kč za obřady) – dle předloženého návrhu.
14. Po projednání a v souladu s § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, realizaci projektů v rámci auditu Family friendly community, do kterého je město Bzenec zapojeno, a to:
  1. Zlepšit bezpečnost v dopravě (iniciace kruhových objezdů, úsekového měření, přechodů), např. Těmická, Penny).
  2. Regulovat parkování na náměstí (např. instalace parkovacích automatů).
  3. Vytipovat vhodné lokality a zahájit kroky k vybudování stavebních míst.
  4. Zřídit seniorklub, rozšířit činnost a informovanost pro všechny seniory (včetně DPS).
  5. Revitalizovat a zpřístupnit dětská hřiště; vytvořit prostor pro setkávání a sportovní aktivity dětí a mládeže.
  6. Zmapovat a doplnit lavičky a odpadkové koše; provést jejich výměnu či doplnění.
  7. Řešit bezbariérové přístupy k veřejným službám (lékaři, zubaři, úřad).
15. Vítězný projekt v rámci Participativního rozpočtu 2025 dle předloženého návrhu, a to projekt „Workout pro malé i velké Na Luži“ s pořadovým číslem 2 od navrhovatele p. Vojtěcha Koukala.
16. Uzavření kupních smluv na koupi pozemků v lok. Pod Krefty (v rozsahu dle územního plánu z roku 2001 platného v okamžiku usnesení jako návrhová plocha B4) za cenu dle znaleckého posudku č. 031010/2025. Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.
17. Odkoupení části pozemku (celkem cca 800 m2) parcel. č. 4945/2 a 4945/33 v k. ú. Bzenec za cenu 350 Kč/m2 od spol. KAVX za účelem vedení cyklostezky. Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující. Cena je v daném místě a čase cenou obvyklou.
18. Svěření pravomoci Zastupitelstva města Radě města týkající se nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem (v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. n) zákona o obcích); tato pravomoc se Radě města svěřuje zčásti, a to pouze do výše nabídky 1.000.000 Kč.
19. Uzavření kupních smluv na koupi pozemků a částí pozemků v lok. Pod Kněží horou, které jsou veřejným prostranstvím nebo se na nich nachází místní komunikace, a to za cenu 350 Kč/m2. Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující. Cena je v daném místě a čase cenou obvyklou.
20. Prodej části pozemků parcel. č. 5105/1 (cca 1 m2) v k. ú. Bzenec, v ul. Veselská (dle oddělovacího GP č. 3378-71/2025 ze dne 15.07.2025 je to pozemek parcel č. 5105/91) pro p. Michala Kolesíka, Veselská 1317, Bzenec. Cena je stanovena na 600,-Kč /m2 + náklady s převodem spojené. Tato cena je v místě a čase cenou obvyklou.

21. Prodej pozemku parcel. č. 587/2 v k. ú. Bzenec, - cca 36 m2 (pozemek tvoří dvorní trakt RD 1392 v ul. Písecká) pro manžele Pazderovi (Písecká 1392, Bzenec). Cena je stanovena na 600,-Kč /m2 + náklady s převodem spojené. Tato cena je v místě a čase cenou obvyklou.

**NESCHVALUJE:**

22. Návrh stavebníka bytového domu a vlastníkem pozemku parcel. č. 939/22 v ul. Zahradní (spol. WESTPRA TIR) na uzavření dodatku ke stávající kupní smlouvě k pozemku, jehož předmětem by bylo nahrazení předkupního práva ve prospěch města zapsaného v KN pouze obligačním předkupním právem nezapsaným v KN.

**UKLÁDÁ:**

**Radě města:**

23. Zaslat ČD žádost o bezúplatný převod nemovitostí v k. ú. Bzenec, které byly předmětem nabídky na odkoupení.

**POZNÁMKA:**

24. Zastupitelstvo obdrželo:

- návrh programu jednání, návrhy usnesení k projednávanému;
- návrh rozpočtového opatření č. 4/2025;
- informace o hospodaření města za I. polovinu roku 2025;
- návrh usnesení, program jednání a prezentaci.

25. Zastupitelstvo bylo ukončeno v 19:55 h. Před ukončením zasedání starosta města poděkoval přítomným za účast na jednání. Občanům, kteří zasedání sledovali u televizorů a na portále YouTube popřál pěkný zbytek večera. Všechny zastupitele pozval do malé zasedací místnosti na malé pohoštění.

**OVĚŘOVATELÉ:**

.....  
starosta města

.....  
zástupce starosty