

SMLOUVA O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA

č.0000 /2022

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 25 odst.1 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“) mezi těmito smluvními stranami:

- 1. MĚSTEM BZENEC**, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku
Bc. Romanem Zálešákem, na základě zmocnění Zastupitelstvem města Bzenec;
Sídlo: náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
IČO: 00284807, DIČ: CZ00284807
Bankovní spojení: Komerční banka Hodonín, pobočka Bzenec, č. ú: 3529671/0100
dále jen **pronajímatel** (na jedné straně)

a

- 2. Příjmení a jméno**
Adresa trvalého pobytu:
Datum narození:
dále jen **nájemce** (na straně druhé).

Výše uvedené smluvní strany uzavírají **tuto smlouvu** o nájmu hrobového místa:

Článek I. Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3744, o výměře 9198 m², k. ú. Bzenec, obec Bzenec, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pohřebiště, zapsaný na LV 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na kterém je zřízeno veřejné pohřebiště města Bzenec v souladu s ustanovením § 17 zákona o pohřebnictví (dále jen „veřejné pohřebiště“ nebo „pohřebiště“).
- (2) Pronajímatel je provozovatelem veřejného pohřebiště citovaného výše v odst.1 tohoto článku smlouvy ve smyslu ustanovení § 16 a násl. zákona o pohřebnictví.

Článek II. Předmět smlouvy

- (1) Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou následující hrobové místo na veřejném pohřebišti:
řada číslo hrobu (případně číslo hrobky nebo urnového místa)
(dále jen „hrobové místo“ nebo „pronajaté hrobové místo“).
- (2) Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá a zavazuje se zaplatit pronajímateli nájemné v souladu s článkem III. této smlouvy a dle dodatku v tomto článku uvedeném.
- (3) Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav pronajímaného hrobového místa a s tímto stavem bez výhrad souhlasí.

Článek III. Nájemné

(1) Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného na celou dobu nájmu (viz níže článek IV.) a ze služeb spojených s nájmem. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši a způsobem uvedeným v dodatku, který je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její příloha.

(2) Pronajímatel je oprávněn v případě prodloužení smlouvy o nájmu (po uplynutí sjednané doby nájmu) přiměřeně zvýšit nájemné i cenu za služby spojené s nájmem v závislosti na výši úředně stanovené inflace nebo v závislosti na změně platných právních předpisů, případně na základě jiných pro pronajímatele důležitých skutečností.

Článek IV. Doba nájmu

(1) Tato smlouva se uzavírá a nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Doba, na níž se smlouva o nájmu uzavírá, musí být vždy stanovena tak, aby od pohřbení mohla být dodržena tlecí doba (10 let) stanovená pro veřejné pohřebiště, na němž se hrob nachází.

(2) V případě, že předmětem smlouvy o nájmu hrobového místa je nájem hrobového místa v podobě hrobky, uzavírá se smlouva a nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 20 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

(3) Před uplynutím doby nájmu může být smlouva o nájmu hrobového místa písemnou formou (dodatkem) prodloužena na dobu uvedenou v odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy. Po uplynutí doby nájmu mohou smluvní strany uzavřít novou smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu uvedenou v odst.1 nebo odst.2 tohoto článku smlouvy.

Článek V. Povinnosti pronajímatele

(1) Pronajímatel je povinen předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo a umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení v souladu s platnými právními předpisy, za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s řádem veřejného pohřebiště vydaným a platným pro město Bzenec (dále jen řád pohřebiště).

(2) Pronajímatel je rovněž povinen umožnit nájemci vstup na pohřebiště v provozní době, užívání hrobového místa a jeho zařízení (včetně jeho údržby), umožnit odběr užitkové vody z odběrních míst za účelem údržby pronajatého hrobového místa a umožnit odkládání hřbitovního odpadu (mimo stavebního odpadu) na vyhrazená úložiště, a to v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a řádem pohřebiště.

(3) Pronajímatel je dále povinen umožnit nájemci ukládání lidských pozůstatků v rakvích nebo zpopelněných ostatků v souladu s platnými právními předpisy a řádem pohřebiště.

(4) Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení či jiných věcech na hrobě třetí osobou nebo vyšší mocí (např. vlivy počasí, požár, povodeň atd.), což nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím.

(5) Ostatní práva a povinnosti pronajímatele vyplývají ze zákona o pohřebnictví (zejména § 25 odst.7 a odst.8) a z řádu pohřebiště, který je pro nájemce i pronajímatele závazný.

Článek VI. Povinnosti nájemce

(1) Nájemce je povinen převzít a užívat pronajaté hrobové místo za podmínek stanovených platnými právními předpisy, touto smlouvou a řádem pohřebiště.

(2) V případě zřízení hrobového zařízení je nájemce povinen zřídit toto hrobové zařízení v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou, v souladu s řádem pohřebiště a na vlastní náklady. Pronajímatel v tomto směru nenesе žádnou odpovědnost.

(3) Nájemce je povinen vlastním nákladem zajišťovat údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou a řádem pohřebiště a je povinen plnit další povinnosti nájemce hrobového místa stanovené řádem pohřebiště. Stav hrobového místa a jeho zařízení rovněž nesmí bránit užívání hrobových míst ostatních nájemců, což je nájemce povinen dodržovat a zajistit.

(4) Ostatní práva a povinnosti nájemce vyplývají ze zákona o pohřebnictví (zejména § 25 odst. 3, 4, 5, a 8) a z řádu pohřebiště, který je pro nájemce i pronajímatele závazný. Ve smyslu předchozí věty nájemce prohlašuje, že jej pronajímatel řádně seznámil s řádem pohřebiště, a že je mu obsah řádu pohřebiště dobře znám a bez výhrad s ním souhlasí, což níže stvrzuje podpisem této smlouvy.

(5) Nájemce se zavazuje v případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků na pronajaté hrobové místo uzavřít novou smlouvu o nájmu hrobového místa nebo dodatek k této smlouvě.

(6) Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

(7) Dojde-li ke skončení této smlouvy a zániku nájmu hrobového místa ve vztahu k nájemci, je nájemce povinen nejpozději do čtyř týdnů od doručení výzvy k odstranění zařízení ze strany pronajímatele, odstranit na své náklady hrobové zařízení, pokud je jeho vlastníkem a jestliže se s dalším nájemcem nebo s pronajímatelem nedohodne písemně jinak. V opačném případě, tedy při nedodržení této povinnosti ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn zajistit odstranění předmětného hrobového zařízení na náklady a odpovědnost nájemce, s čímž nájemce souhlasí a svůj souhlas stvrzuje níže podpisem této smlouvy.

Článek VII. Ostatní ujednání

(1) Nájemce souhlasí s tím, aby údaje vedené pronajímatelem podle ustanovení § 21 odst.1 zákona o pohřebnictví v evidenci, kterou je provozovatel pohřebiště ze zákona povinen vést v souvislosti s provozováním pohřebiště, byly použity k úkonům souvisejícím s touto smlouvou, zejména k zasilání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám. Souhlas nájemce poskytuje podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v návaznosti na zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Udělení souhlasu nájemce stvrzuje níže podpisem této smlouvy. Současně je zpracování osobních údajů nájemce nezbytné pro plnění této smlouvy, jejíž jednou ze stran je nájemce, a to ve smyslu článku 6 odst.1 písm.b) citovaného obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

(2) Ve věcech týkajících se této smlouvy, s výjimkou uzavírání jejích dodatků nebo skončení smlouvy či uzavření nové smlouvy, je oprávněn za pronajímatele jednat odbor správy majetku Městského úřadu Bzenec. Vedoucí odboru správy majetku je ale na základě zmocnění zastupitelstva města oprávněn podepisovat smlouvu o nájmu hrobového místa a její dodatky.

(3) K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce /jméno, adresa/, což nájemce stvrzuje níže podpisem této smlouvy.

(4) Pokud se písemnost doručuje do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou, nájemcem sdělenou doručovací adresu, považuje se zásilka za doručenou uplynutím posledního dne úložní lhůty u České pošty.

(5) Pronajímatel může písemně odstoupit od této smlouvy, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné (nebo jeho část) do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval, avšak pouze v případě, že již uplynula stanovená tlecí doba. (viz § 25 odst.6 zákona o pohřebnictví).

(6) Tato smlouva může být rovněž zrušena písemnou dohodou pronajímatele a nájemce nebo jednostranně písemnou výpovědí podanou jednou ze stran. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, pronajímatel pouze v případech, jestliže nájemce poruší zákonem stanovenou povinnost nebo některou povinnost či závazek, jež jsou uvedeny v článku VI. této smlouvy. Výpovědní doba je pro obě strany tříměsíční a začíná běžet doručením výpovědi druhé smluvní straně.

(7) K zániku nájmu hrobového místa výpovědí nemůže dojít v průběhu tlecí doby.

Článek VIII. Sankce

Za každé porušení závazku nebo povinnosti stanovené nájemci především v článku VI. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, kterou se nájemce zavazuje zaplatit nejpozději do 10 dnů od písemné výzvy ze strany pronajímatele k zaplacení smluvní pokuty.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i ostatní právní vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právním řádem ČR, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příslušnými ustanoveními zákona o pohřebnictví a rovněž ustanoveními řádu pohřebiště.

(2) Jakékoli změny či doplňky této smlouvy je možno učinit pouze očíslovanými písemnými dodatky ke smlouvě, které musejí schválit a podepsat obě smluvní strany. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přesněji dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.

(4) Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k uzavření této smlouvy, a že se řádně seznámily s obsahem smlouvy a bez výhrad s ním souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svého svobodného, vážného, určitého a srozumitelného projevu vůle, nikoli v tísní a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných k podpisu této smlouvy.

(5) Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích): uzavření vzorové smlouvy i její dodatek schválilo Zastupitelstvo města Bzence usnesením na svém 22. zasedání dne 23. 3. 2022 v souladu s ustanovením § 100 odst.1 v návaznosti na § 102 odst.3 zákona o obcích. Město Bzenec tímto potvrzuje splnění podmínek platností právního jednání dle § 41 odst.1, 2 zákona o obcích.

Ve Bzenci dne :

Ve Bzenci dne :

pronajímatel

nájemce