



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Spis. zn.: STAV/25/01719
Naše č. j.: 25/01760/STAV/vitp
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 426
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 02.04.2025

Istav Media, s.r.o.
Nádražní 762
150 00 Praha

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci na základě obdržené žádosti ze dne 01.04.2025 poskytuje informace v souladu s ust. § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o vydaných rozhodnutích za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se právnických osob. Požadované dokumenty naleznete v příloze.

Ing. Pavla Vítová v.r.
referent stavebního úřadu

Příloha:

- č.j. R/2024/71889/3 Rozhodnutí povolení stavby „Zámek Bzenec – Přípojky a areálové rozvody“
- č.j. R/2024/42036/5 Rozhodnutí odstranění stavby "Demolice objektu na parc. č. 4605 kú Bzenec"
- č.j. 25/01515/STAV/VPa Rozhodnutí odstranění stavby "Modernizace farmy skotu Domanín - demolice"
- č.j. 25/00792/STAV/vitp Oznámení zahájení společného řízení - "Administrativní objekt BRITTERM, Moravský Písek"
- č.j. 25/00397/STAV/vitp Vyrozumění o zahájení řízení „Novostavba haly Burg Ocet, Bzenec“
- č.j. 25/00857/STAV/vitp Rozhodnutí povolení stavby „Novostavba haly Burg Ocet, Bzenec“

Obdrží:

Istav Media, s.r.o., IDDS: dc6q2wa



Záměr: Z/2024/84710
Řízení: R/2024/71889
Č.j.: R/2024/71889/3
PID: SR00X00E9AQP
Úřad:

Dne: 10.01.2025

Městský úřad Bzenec

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Svobody 73
69681 Bzenec

uyvb2ie

Vyřizuje: **Eva Malinová**
Tel: 518306426

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.12.2024 podalo Město Bzenec, IČO 00284807, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec zastoupeno společností TRASKO Projekce, s. r. o., IČO 07280921, Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: „**Zámek Bzenec – Přípojky a areálové rozvody**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1999/3, 1938/1, 1938/3, 1937/8, 1937/5, 1938/2, 1937/4, 1937/6, 1937/1, 1957, 1945/1 v katastrálním území Bzenec.

Stavba obsahuje:

1.6.0.0.1 - Přípojka vody Zámku Bzenec

Vodovodní přípojka začíná napojením na stávající vodovodní řad PVC d160 v zatravněné ploše na parcele KN 1999/3 pomocí navrtávacího pasu s přírubovou koncovkou a se zemním uzávěrem PE d160/DN80 a pokračuje přechodem místní komunikace IV. třídy, dlážděného chodníku s opěrnou zdí do areálu „Zámku Bzenec“. Přechod opěrnou zdí bude proveden jádrovým vrtem a vodovodní potrubí bude uloženo do ochranné trubky PE-100 RC DN250 délky cca 1,0m. Nová vodovodní přípojka je navržena z materiálu HDPE PE-100 d90x8,2mm SDR11 v délce cca 3,90 m. Vodovodní přípojka bude ukončena v areálu „Zámku Bzenec“ v nové vodoměrné šachtě VŠ, v zatravněné ploše na parcele KN 1937/8, která je navržena jako plastová samonosná o min. vnitřních rozměrech 1800x1200x1500mm se vstupním komínkem 600x600x300mm s pozinkovaným poklopem. Nová vodoměrná šachta VŠ bude vystrojena potřebnými armaturami s měřením s regulací.

Doporučené vystrojení VŠ: Přírubový spoj Hawle S2000 DN80, litinová redukční tvarovka FFR DN80/40, šoupátko DN40 s vypouštěcím ventilem DN15, filtr mechanických nečistot DN40, fakturační vodoměr DN40 např. SENSUS, zpětná klapka DN40, litinová redukční tvarovka FFR DN40/80, šoupátko DN80 a přírubový spoj Hawle 52000 DN80 s vyvedením potrubí PE d90 ven z nové vodoměrné šachty VŠ. (viz. výkres D.l-04)

1.6.0.0.2 - Areálový vodovod vč. areálových přípojek

Nové osazení plastové vodoměrné šachty VŠ je rozhraním přípojky a vnitroareálových rozvodů vody. Nové areálové rozvody budou řešeny nově z materiálu HDPE PE-100 d90x8,2 mm SDR11 v celkové délce cca 135,41 m. Areálový vodovod je navržen jako jedna vodovodní síť, rozdělena na tři úseky, řady V1, V1.1 a V1.2.

Areálový vodovodní řad bude veden od nové plastové vodoměrné šachty VŠ a následně převážně ve zpevněných plochách areálové asfaltové komunikace stávajících stavebních objektů. Potrubí vedené nad sklepními klenbami bude opatřeno chráničkami HDPE-100 RC d250x22,7mm SDR11.

Na trase nově navrhovaného areálového vodovodu je uvažováno s umístěním tří podzemních hydrantů DN80 pro možnost odvzdušnění nebo odkalení areálové vodovodní sítě.

Na novou areálovou vodovodní síť je uvažováno s napojením šesti areálových vodovodních přípojek VP z materiálu HDPE-100 d40x3,7mm SDR11 a HDPE-100 d63x5,8mm SDR11, které budou zásobovat především stávající objekty v areálu „Zámku Bzenec“. Nové areálové vodovodní přípojky budou ukončeny na hranici stavebního objektu s vyvedením rezervního potrubí smotaného do kruhu pro možnost přivedení do vnitřních prostor připojovaného stavebního objektu.

1.6.0.0.3 - Areálový NTL plyn vč. areálových přípojek

Stávající STL plynovodní přípojka PE RC d32 začíná napojením na stávající STL plynovod Ocel DN150 v zatravněné ploše na parcele KN 1999/3 a pokračuje přechodem místní komunikace IV. třídy, dlážděného chodníku do opěrné zdi areálu „Zámku Bzenec“, kde je ukončena ve skříni měření a regulace „HUP“. Stávající HUP je vystrojena KK DN25, regulátorem tlaku plynu EKB- 10/G50-I, fakturačním plynoměrem BK-G4 č. No 6582401-040-09-1 a uzávěrem DN50 s napojením na vnitroareálových rozvodů NTL plynu.

V rámci stavby bude nutná výměna stávající skříně měření a regulace HUP s přestrojením armatur a výměny fakturačního plynoměru. Doporučené vystrojení HUP:

Skříň fakturačního měření o rozměrech 1,4 x 1,4 x 0,4 m bude umístěna ve zdivu zámeckého oplocení na severo-východní straně areálu „Zámku Bzenec“ od ulice Těmická. Skříň měření musí být dostatečně větraná a přístupná.

Nové vystrojení HUP: stávající KK DN25, manometr 0-160kPa, plynový filtr mechanických nečistot FO25 F-Z, regulátor tlaku plynu rohový B40, manometr 0-6kPa, fakturačním membránový plynoměr G25 a kulový uzávěr DN50 s napojením na nový vnitroareálových rozvod NTL plynu (viz. D.3-05).

Areálový NTL plynovod bude veden od nové plastové HUP po zdi areálu do zatravněné plochy a následně převážně ve zpevněných plochách areálové asfaltové komunikace stávajících stavebních objektů. Potrubí vedené nad sklepními klenbami bude opatřeno chráničkami HDPE-100 RC d250x22,7mm SDR11 a PE-100 d110x10,0mm SDR11.

Nové areálové rozvody NTL plynovodu budou řešeny nově z materiálu HDPE PE-100 RC d90x8,2mm SDR11 v celkové délce cca 87,36 m. Areálový NTL plynovod je navržen jako jedna vnitroareálová plynovodní síť, rozdělena na dva úseky, řady P1 a P2.

Na novou areálovou plynovodní síť je uvažováno s napojením šesti areálových NTL plynovodních přípojek PP z materiálu HDPE-100 d40x3,7mm SDR11 a HDPE-100 d63x5,8mm SDR11, které budou zásobovat především stávající objekty v areálu „Zámku Bzenec“. Nové areálové NTL plynovodní přípojky budou ukončeny před stěnou stavebního objektu uzávěrem se zemní zákopovou soupravou příslušné dimenze s vyvedením rezervního potrubí smotaného do kruhu pro možnost přivedení do vnitřních prostor připojovaného stavebního objektu.

1.6.0.0.4-Areálový rozvod NN vč. areálových přípojek

Na pozemku 1947/4 je umístěna stávající trafostanice, ze které je proveden stávající přívod do hlavního rozváděče areálu zámku v objektu na parc. č. 1937/1. Areál zámku má v NN rozvodně trafostanice osazen elektroměr pro nepřímé měření. Napájení je provedeno z transformátoru č. 2. V rozváděči je osazen hlavní jistič 3x100A. Z jističe jsou vyvedeny 2// kabely AYKY 3x150+70. Tyto kabely jsou v zemi vedeny do objektu zámku, kde je v 1.PP umístěna stávající rozvodna. V objektu zámku jsou kabely vedeny ve sklepech na drátěných žlabech. Přívod z trafostanice do objektu „Z“ na parc. č. 1937/1 zůstane stávající. Kabely budou proměřeny a vizuálně zkontrolovány. V případě, že měření nebo vizuální kontrola odhalí nějaké poškození, bude nutné provést opravu kabelu v místě poškození, případně výměnu celého hlavního přívodního vedení.

Stávající kabely jsou zaústěny do stávající rozvody v objektu „Z“. Tato rozvodna je v nevyhovujícím technickém stavu. Ze stávající rozvodny jsou provedeny

stávající vývody pro napájení dalších částí areálu zámku. Všechny tyto rozvody budou demontovány a budou nahrazeny novými.

V prostoru stávající rozvodny budou instalovány nové skříňové rozváděče. Z rozváděčů budou vyvedeny kabely CYKY-J 4x35 v celkové délce cca 418,05 m pro napájení dalších objektů v areálu (objekty A, B, C, D) a nové napájení pro stávající zděný pojistkový pilíř (dále PP) v zámecké zahradě. Dále bude vyveden kabel CYKY-J 4x16 v celkové délce cca 36,30 m pro napájení pojistkové skříňe (PS) v opěrné stěně parkoviště. Z této PS bude napájeno areálové osvětlení a případné zabezpečení parkoviště.

Nové kabely pro napojení jednotlivých objektů budou ukončeny v nových pojistkových skříních, které budou umístěny u obvodové stěny objektů v provedení kompaktní pilíř, případně budou ukončeny v nových rozváděčích, které budou umístěny uvnitř objektů.

1.6.0.0.5 - Rezerva pro sdělovací vedení

Rozvedení rezervních chrániček pro sdělovací kabely z materiálu HDPE PE-100 d63x5,8mm SDR11 v celkové délce cca 423,04 m (+ cca 16,50 m svislé části - rezervy do objektu bude využita pro přívod datových kabelů do stávajících stavebních objektů v zájmové oblasti „Zámku Bzenec“. Rezerva v podobě chrániček pro sdělovací vedení bude připravena s napojením na stávající vedení, které je přivedeno z jiho-východního směru ke stávajícímu objektu „A“, kde bude zřízeno nové předávací místo v podobě osazení nového plastového sloupkového rozvaděče SIS 1, 1,75x0,29x0,2mm. Dále bude vedena trasa v délce cca 116,35 m do technické místnosti v objektu „Z“, kde bude zřízeno nové rozvodné místo pro všechny stavební objekty v areálu „Zámku Bzenec“. Z tohoto rozvodného místa bude pro každý samostatný objekt vedeno potrubí k místu vstupu do objektu. Potrubí chráničky bude ukončeno vždy před stěnou stavebního objektu s vyvedením rezervního potrubí smotaného do kruhu pro možnost přivedení do vnitřních prostor připojovaného stavebního objektu.

1.6.0.0.6 - Rezerva pro osvětlení zámku

Rozvedení rezervních chrániček pro osvětlení zámku bude napojena pomocí přípojky VO v délce cca 5,0 m v oblasti severo-východní, kde u schodiště z veřejného parkovacího stání na ul. Těmická, kde bude zřízené nápojné/rozvodné místo pro nové měřící zařízení odběru v podobě nového

elektroměrového plastového rozvaděče, 216x420x1185mm pro osvětlení areálu „Zámku Bzenec“.

Rozvedení rezervních chrániček pro osvětlení zámku z materiálu HDPE PE-100 d63x5,8mm SDR11 v celkové délce cca 328,0 m bude využita pro rozvedení osvětlení areálu a zahrady zájmové oblasti „Zámku Bzenec“. Od skříně rozvaděče bude vedena trasa v délce cca 287,05 m do prostoru dvorní části areálu, kde bude následně dořešeno umístění světél v areálu „Zámku Bzenec“. Rezervy chrániček budou ukončeny na západní a východní straně areálu novým zemním plastovým monoBoxem pro snadnější přístup do areálového rozvodu. V opačném směru bude vedeno potrubí v délce cca 41,0 m vedeno k místu zámecké zahrady, kde bude za zdí zámecké zahrady osazen zemní plastový monoBox prům. 250mm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřeným koordinačním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:200, autorizovaného Martinem Vymazalem autorizovaným technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické ČKAIT – 1006671.

2. Před zahájením zemních prací budou vytyčena veškerá podzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Výkopové práce v místech předpokládaného křížení, souběhu a ochranného pásma s podzemními vedeními budou prováděny ručně. Při těsném souběhu nebo křížení s podzemními vedeními bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě stavby svépomocí jméno stavebního dozoru.

4. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství (o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené, respektovat práva vlastníků sousedních pozemků a staveb).

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, dodržet požadavky na výstavbu, popřípadě technické normy.

6. Při provádění budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona.

7. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

9. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

Dokončení stavby.

11. Stavebníkovi se ukládá, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.

12. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury (nejsou - li stanoveny právními rozhodnutími) uvedené v následujících vyjádřeních:

- Závazné stanovisko správního orgánu státní památkové péče ze dne 23.10.2024 č. j. OŽPÚP137827/24/383:

Rozvodné skříně budou na plášti objektů v areálu nemovité kulturní památky umístěny tak, aby nenarušovaly architektonický řád staveb. Před samotnou realizací těchto rozvodných skříní na předmětných objektech bude svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou investorem pozváni také zástupci NPÚ ÚOP v Brně a Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování. Na této kontrolní prohlídce na místě samém bude konkrétní umístění výše uvedených zařízení odsouhlaseno.

- Národní památkový ústav, územní pracoviště Brno - písemné konzultační vyjádření odborné organizace ze dne 20.9.2024č. j. č. j. NPU-371/84920/2024:

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot zámeckého areálu a jeho prostředí a lze je realizovat, a to za podmínky, že rozvodné skříně budou na plášti objektů nemovitých kulturních památek umístěny tak, aby nenarušovaly architektonický řád staveb, což bude v každém jednotlivém případě konzultováno se zástupci státní památkové péče ještě před podáním žádosti o vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, povinností investora je oznámit již v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i., Čechyňská 19, 602 00 Brno (online formulář na <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/Q/>) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Upozorňujeme dále na povinnost ohlásit archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 3 a 5 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění a § 266 zák. č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění), archeologickému ústavu, oprávněné organizaci, příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, přičemž je nutné je na místě zajistit před poškozením

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č. j. KHSJM R/2024/21085/2 ze dne 19.9.2024:

1. Před uvedením stavebních objektů (1.6.0.0.1 - Přípojka vody Zámku Bzenec, 1.6.0.0.2 - Areálový vodovod vč. areálových přípojek) do provozu budou dle § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb. kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody ze všech koncových částí vodovodních řadů V1, V1.1 a V1.2, a to v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody ve všech napojených objektech areálu Zámku Bzenec.

KHS JmK upozorňuje, že odběr vzorků vody musí být v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěn držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.

2. Před uvedením stavebních objektů (1.6.0.0.1 - Přípojka vody Zámku Bzenec, 1.6.0.0.2 - Areálový vodovod vč. areálových přípojek) do provozu bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb. doloženo prohlášení investora stavby, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady o tom, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících výše uvedené požadavky, budou v případě nutnosti poskytnuty KHS JmK k nahlédnutí.

- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a. s. ze dne 31.10.2024 zn. M49992-27137311:

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.

3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení kiytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tůn spojené hradí investor stavby v plné výši.

4. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 45 8/2000 Sb., energetický7 zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

5. Zakleslém trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

6. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ničili odkiytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 518612050, mail: frantisek.vlcek@egcl.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Nikolas Němec, tel.: 53514-2833, mail: nikolas.nemec@egd.cz.

7. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickými ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nej vyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

8. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

9. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

10. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky⁷ budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

11. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

12. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemin práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

13. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26336551, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 26.09.2026.

14. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty

na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

15. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

16.Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o odírání podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby

- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. č. j. 281438/24 ze dne 24.10.2024:

1.Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

2.Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

3.Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

4.Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

5.Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

- Stanovisko společnosti GasNet s. r. o. zn. 5003172154 ze dne 2.10.2024.

STL plynovod DN

STL přípojky

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s CSN 73 60 05, tab.1 a 2.

Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.

(<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. věznění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BYT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

3.Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

4.Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZje stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

5.V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

6.Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

7.Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

8.Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

9.Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

10.Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

11.0 provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

12.Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

13.Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

14.Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

- Stanovisko společnosti GasNet s. r. o. zn. 5003192439 ze dne 4.11.2024.

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby níže uvedeného odběrního plynového zařízení (dále jen "OPZ"). Stavba OPZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o připojení č. 320090233003 uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a zákazníkem.

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen „OPZ“) vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen „HUP“), fakturačního plynoměru, hodinového množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Umístění HUP: nová skříň měření ve stávajícím zděném oplocení zámeckého areálu

Plynoměr, typ a rozteč: pův. G 4, rozteč 250 mm, nově G25, rozteč 335 mm

Regulátor tlaku plynu: ano

Přetlak při měření: do 5 kPa

Prostor pro umístění plynoměru bude velikostně přizpůsoben tak, aby byla umožněna snadná a bezpečná montáž a demontáž plynoměru bez použití speciálního nářadí. Umístění plynoměru bude odpovídat technickým pravidlům (TPG) G 934 01. Před plynoměrem požadujeme instalovat manometr a uzávěr. Za plynoměrem požadujeme instalovat uzávěr.

Připojení plynoměru musí umožňovat úpravu rozteče - na vstupním a výstupním potrubí plynoměru budou instalována 3 závitová kolena. Potrubí vedené k plynoměru bude vodivě propojeno pomocí rozpěrky.

Instalace plynoměru a uvedení do provozu bude provedeno v souladu s TPG 800 03.

V dostatečném časovém předstihu před zahájením rekonstrukce měření je zákazník povinen kontaktovat svého dodavatele plynu (obchodníka s plynem) se žádostí o zprostředkování demontáže stávajícího plynoměru z důvodu rekonstrukce. Demontáž a montáž měřící techniky provedou na základě požadavku dodavatele plynu pracovníci GasNet Služby, s.r.o.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese <https://www.gasnet.cz/kontakty/kontaktni-system>, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku 5003192439 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

- Vyjádření ke stavbě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ s. r. o. ze dne 20.10.2024:

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

- Stanovisko Vodovodů a kanalizací Hodonín ze dne 2.12.2.12.2024. zn. 2/JU/2024/20244301:

Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu nemáme námitek. Při provádění stavebních a výkopových prací požadujeme respektovat následující připomínky a požadavky:

1.Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

2.V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutno provádět výkopové práce ručně s největší opatrností.

3.Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození potrubí veřejného vodovodu a kanalizace. V případě poškození je nutno vodovod a kanalizaci uvést do původního stavu na náklady investora výše uvedené stavby.

4. Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, S 518 699 523, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytýčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku prací a služeb Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s.

5.Rovněž je nutno respektovat i stávající vodovodní a kanalizační přípojky v zájmové lokalitě. Trasu vodovodních a kanalizačních přípojek je nutno zjistit u jejich vlastníků, tj. u majitelů dotčených objektů.

6.K zahájení odběru vody musí investor uzavřít s pověřeným zástupcem obchodně - ekonomického oddělení „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ ohledně množství dodané a odkanalizované vody.

7.Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity kanalizačního řádu pro město Bzenec v kategorii „Ostatní producenti“.

8.Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a související normy a zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z.č.274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť - viz www.vak-hod.cz.

9.Dále je nutno, aby vnitřní rozvody byly před napojením na veřejný vodovod technicky způsobilé, aby jiný případný zdroj vody byl odpojen od rozvodů napojených na veřejný vodovod.

10.Vodovodní přípojku od místa napojení až po vodoměrnou sestavu nutno uložit do monolitické chráničky z PE vnitřní průměr DN 110 mm (Duoflex, Arot). Konce ochranné trubky utěsnit (zabezpečit proti vlhkosti).

11.Upozorňujeme, že společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. zaručuje kvalitu vody a tlakové poměry v místě odběru, tj. v místě osazení fakturačního vodoměru, nikoliv v místě spotřeby (v objektu).

12.Přihlášení vodovodní přípojky je nutno vyřídit před samotnou realizací s technikem provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Ján Varga, S 518 699 522. Teprve po uzavření Smlouvy o dílo, vypsání žádosti na přípojku vody je možno podepsat „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ - viz bod č.6.

13.Vystrojení vodovodní přípojky od místa napojení na veřejný vodovod až po vodoměrnou sestavu, provedou na základě objednávky pověření pracovníci provozu vodovodů a kanalizací Veselí nad Moravou.

14.Upozorňujeme, že navržená vodoměrná šachta (1,8x1,2x1,5 m) pro navržené parametry vodovodní přípojky a velikosti fakturačního vodoměru,

neodpovídá vodovodním standardům společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Doporučujeme osazení vodoměrné šachty velikosti (2500x1000x1500 mm).

15.Vodoměrná sestava bude zabezpečena proti poškození, zamrznutí a požadujeme k ní zaručit volný přístup.

16.K dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení řešící výstavbu nové přípojky splaškové kanalizace a vybudování oddílné areálové splaškové a dešťové kanalizace dešťové s vybudováním retenčních nádrží a vsakovacího prostoru s retencí pro závlahu areálu Zámku Bzenec na p.č. 1957, 1956, 1937/8, 1937/5, 1938/2, 1938/1, 1937/4, 1937/1, 1945/1 v k.ú. Bzenec vydala společnost Vodovody a Kanalizace Hodonín, a.s. stanovisko pod značkou 2/JU/2023/20231830 dne 19.06.2023.

17.Rovněž upozorňujeme, že vlivem případných výstavby nových povrchů nesmí dojít ke zhoršení technického stavu veřejného vodovodu a kanalizace (výkop, práce, hutnění apod.). Případné zpevněné plochy minimálně v prostoru ochranného pásma vodovodu provést v rozebíratelném provedení např. zámková dlažba do šterkopísku. Minimálně v prostoru ochranného pásma musí být zachována niveleta terénu - nezámrazná hloubka uložení, dle ČSN 73 6005.

18.Při provádění přípojky NN respektovat ustanovení ČSN 73 6005 (při souběhu s vodovodem a vodovodní přípojkou 0,40 m, s kanalizací, kanalizační přípojkou a vodoměrnou šachtou 0,50 m, při křížení s vodovodem 0,20 m /pokud je přípojka NN v chráničce/, s kanalizací 0,30 m).

19.Při provádění plynovodní přípojky respektovat rovněž ustanovení ČSN 73 6005 (při souběhu s vodovodem a vodovodní přípojkou 0,5 m, s kanalizací a kanalizační přípojkou 1,0 m, při křížení s vodovodem 15 cm, s kanalizací 0,5 m).

20.Pilíř pro NN a HUP, vybudovat min. 1,5 m od vnějšího líce veřejného vodovodu a kanalizace.

21.Za správnost PD odpovídá zpracovatel projektové dokumentace.

22. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1 rok od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

14. Dle § 230 stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 k tomuto zákonu. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří příslušné revizní zprávy, atesty použitých materiálů a další doklady vyžadované zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bzenec, IČO 00284807, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec

Odůvodnění:

Dne 19.12.2024 podal stavebník Město Bzenec, IČO 00284807, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec zastoupeno společností TRASKO Projekce, s. r. o. IČO 07280921, Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov žádost o povolení stavby "Zámek Bzenec – Přípojky a areálové rozvody" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1999/3, 1938/1, 1938/3, 1937/8, 1937/5, 1938/2, 1937/4, 1937/6, 1937/1, 1957, 1945/1 v katastrálním území Bzenec. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

Plná moc zmocňující společnost TRASKO Projekce, s. r. o. k jednáním jménem zmocnitele při jeho zastupování dle předložené plné moci ze dne 15.7.2024.

Dokumentace stavby 9/2024, kterou autorizoval Martin Vymazal autorizovaným technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické ČKAIT – 1006671.

Dále byly ke společnému řízení předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko správního orgánu státní památkové péče ze dne 23.10.2024 č. j. OŽPÚP137827/24/383.
- Národní památkový ústav, územní pracoviště Brno - písemné konzultační vyjádření odborné organizace ze dne 20.9.2024 č. j. NPU-371/84920/2024
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č. j. KHSJM R/2024/21085/2 ze dne 19.9.2024.
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a. s. ze dne 31.10.2024 zn. M49992-27137311.
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. č. j. 281438/24 ze dne 24.10.2024.
- Stanovisko společnosti GasNet s. r. o. zn. 5003172154 ze dne 2.10.2024.
- Stanovisko společnosti GasNet s. r. o. zn. 5003192439 ze dne 4.11.2024.
- Vyjádření ke stavbě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ s. r. o. ze dne 20.10.2024.
- Stanovisko Vodovodů a kanalizací Hodonín ze dne 2.12.2.12.2024. zn. 2/JU/2024/20244301.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl opatřením č. j. R/2024/71889/2 ze dne 11.12.2024 účastníky řízení dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší, vedle stavebníka – Město Bzenec a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Bzenec, také vlastníkům pozemku, nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn – Město Bzenec a osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům – Město Bzenec a vlastníkům anebo správcům vedení technické infrastruktury dotčených předmětnou stavbou - Vodovody a kanalizace, EG.D, Cetin, Eltodo, Gasnet.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, možný vliv projednávané stavby na okolí. S ohledem na tyto skutečnosti a s ohledem na to, že se jedná o stavbu areálových rozvodů stanovil stavební úřad okruh účastníků ve výše uvedeném rozsahu.

Stavební úřad po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona došel k závěru, že je záměr v souladu. Dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou Martinem Vymazalem autorizovaným technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické ČKAIT – 1006671 je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší požadavky na výstavbu, stanovené zejména vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavu a na ni navazujícími ustanoveními příslušných technických norem. K záměru byla doložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Řádným užíváním stavby nebude docházet k nepříznivým vlivům a účinkům na okolí. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Na základě výše uvedeného posouzení stavební úřad uvádí, že stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména s požadavky na využívání území.

Stavba je navržena v zastavěném území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek společného rozhodnutí nebyly

zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. V rámci posouzení a ověření záměru stavební úřad zjistil, že jeho uskutečněním a budoucím užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezeny či ohroženy práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o nabytí právní moci a o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Eva Malinová

Rozdělovník:

Účastníci

Eg.d, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Trasko Projekce, s. r. o., Na Nouzce 487/8, Vyškov-Město, 68201
Vyškov
Gasnet, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec
Vodovody a kanalizace Hodonín
Eltodo, Novodvorská 1010/14, Lhotka, 14200 Praha
Cetin, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Dotčené orgány

Městský úřad Kyjov - DOSS
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

Na vědomí

Archeologický ústav, Čechyňská 363/19, Trnitá, 60200 Brno



Záměr: Z/2024/55357
Řízení: R/2024/42036
Č.j.: **R/2024/42036/5**
PID: SR00X00EHHS6
Úřad:

Dne: 15.01.2025

Městský úřad Bzenec

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Svobody 73
69681 Bzenec

uyvb2ie

Vyřizuje: **Ing. Pavla Vítová**
Tel: 518306426

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 22.10.2024 podala společnost Burg Ocet s.r.o., IČO 27669947, U Bzinku 409, 696 81 Bzenec, kterou zastupuje na základě plné moci společnost GEPROSTAV projekce s.r.o., IČO 29221714, Jarní 3448, 695 01 Hodonín (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

"Demolice objektu na parc. č. 4605 kú Bzenec"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4605 v katastrálním území Bzenec.

Účel stavby:

Jedná se o samostatně stojící objekt s přílehlými sklady v areálu octárny Bzenec. Stavba se nachází na hranici pozemku. Pozemek je kompletně oplocen. V současné době je objekt nevyužíván. Objekt má jedno plné nadzemní podlaží, kompletní podsklepení a půdu. Přílehlé sklady jsou jednopodlažní. Objekt má tvar písmene „L“, je složen ze dvou obdélníků s největšími rozměry stran 13,354 x 22,136 m. Hlavní část domu je zastřešena sedlovou střechou, kde je nosnou konstrukcí dřevěný krov. Sklon střechy je cca 40° s krytinou z keramických střešních tašek, hřebenem na výškové kótě přibližně +8,101 m, atikou na kótě +8,326 m a okapem na výškové kótě cca +3,512 m. Obvodové zdivo je z cihel plných pálených. Strop nad 1.NP je dřevěný trámový. Strop nad 1.PP je tvořen cihlovou klenbou mezi ocelové nosníky. Základy pod obvodovým zdivem jsou pravděpodobně z betonu.

Přílehlé sklady jsou zastřešeny pultovou střechou s krytinou z azbestových vlnovek, výškou atiky u hřeben na výškové kótě +2,355 m a +1,869 m. Výškou okapu na kótě +1,510 m a 1,943 m od projektové ±0,000. Podlaha skladů je stanovena na úrovni cca 0,77 m pod úrovní podlahy 1.NP hlavní části objektu.

Objekt bude zdemolován celý. Na parcelu je umožněn přístup ze severovýchodní strany po přílehlé komunikaci přes vjezdovou bránu do areálu octárny Bzenec. Vstup do objektu je umožněn z jihozápadní strany vstupními dveřmi.

Objekt bude rozebírán postupně, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, k odletování stavební suti a aby se minimalizovalo množství prachu ze stavební suti. Veškerá suť a odpad budou tříděny a následně podrceny a využita k terénním úpravám v areálu.

Demolice začne po zajištění přípojek proti poškození, přivezením chemického záchodu, kontejneru na suť a zajištění pozemku provizorním oplocením. Oplocení bude tvořeno mobilním oplocením, které bude v průběhu demolice dle potřeby posunováno.

NN

Na střeše objektu se nachází střešník, ze kterého je objekt připojen vzdušnou přípojkou ze sloupku el. vedení. Bude odpojen stávající elektroměr. Vedení na střeše včetně střešníku bude zrušeno provozovatelem distribuční sítě na základě žádosti o odstranění stavby.

Plyn

Plynoměr bude odpojen, přípojka bude zablindována a zachována pro případné další využití.

Objekt není napojen na rozvody vody ani z veřejného vodovodu ani ze studny. Studna není předmětem rozhodnutí.

Technologický postup bouracích prací:

Demolice bude probíhat standartním způsobem demontáží výplní otvorů včetně rámtů, zárubní a vnitřního vybavení jako je elektroinstalace, osvětlení, dále ručním rozebráním střešní krytiny pálených tašek s oplechováním a následně rozebráním dřevěného krovu s laťováním. Zbytek objektu může být rozebrán pomocí mechanizace. Při bourání pomocí mechanizace bude zbořeniště kropené vodou, aby se eliminovalo množství vzniklého prachu. Bourání bude probíhat postupně od střechy směrem dolů a průběžně se bude odvážet vzniklá suť na přistavených kontejnerech. Po zbourání krovu se provede rozebrání stropu a vytrídění dřeva a poté se bude pokračovat s demolicí 1.NP. Následně bude z demolován strop mezi 1.NP a 1.PP a bude se pokračovat s demolicí 1.PP. Po zbourání obvodových a vnitřních stěn, také komínových těles se přejde k vybourávání podlahových krytin a betonových základových konstrukcí. Výkopy po základech budou zasypány vhodnou zeminou po vrstvách, které budou hutněny po 300 mm na 45MPa. Ze zbořeniště a okolí demolovaného objektu se veškerá vytrídí, podrtí a použije se na úpravy v areálu. Tímto bude pozemek připraven pro následnou výstavbu. V místech, kde dojde k zpřístupnění sousedních pozemků po demolici, se postaví provizorní stavební oplocení. Výkopy po základech budou zasypány vhodnou zeminou po vrstvách, které budou hutněny po 300 mm na 45 MPa. Ze zbořeniště a okolí demolovaného objektu se veškerá vytrídí, podrtí a použije se na úpravy v areálu. Tímto bude pozemek připraven pro následnou výstavbu. V

místech, kde dojde k zpřístupnění sousedních pozemků po demolici, se postaví v hranici pozemku drátěné oplocen.

Vzhledem k tomu, že střešní krytinu nad sklady a přístavbou domu tvoří eternitové šablony, musí být dodrženy bezpečnostní pokyny pro likvidaci staveb s azbestocementem. To znamená, že plochu střechy, vystavenou dešti je nutno před započatím prací opatřit nátěrem či nástřikem barvou (alternativně lze použít i vodní sklo). Po zaschnutí nátěru je možné začít s rozebíráním střešní krytiny postupným vytahováním, stříháním a vyšroubováním kotevních prvků. Střešní krytinu nelze rozbíjet a lámat. Rozebrané části střešní krytiny je nutno balit přímo na střeše (např. na palety a zafoliovat) a teprve řádně zabalené je možné je transportovat dolů. Zde je nutno vše označit jako nebezpečný odpad s obsahem azbestu a teprve řádně označené vyvézt na skládku, která je určena jako skládka nebezpečného odpadu. Následně je nutno celý prostor za latěmi vysát průmyslovým vysavačem a všechen prach zlikvidovat spolu se střešní krytinou. Před započatím prací je potřeba vytyčit kolem objektu ochranné pásmo cca 10,0m. Všichni pracovníci musí mít po celou dobu prací ochranný oděv, rukavice a protiprašnou masku. Po celou dobu práce nebezpečným odpadem je pracovníkům zakázáno jíst, pít a kouřit. Po ukončení prací musí mít pracovníci možnost se osprchovat. Ochranný pracovní oděv se vyčistí vysátím nebo lze použít jednorázový ochranný oděv. Po odstranění veškeré střešní krytiny a vyčištění prostor bude provedena demontáž stávajícího krovu a zbytku budovy.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, vypracované Ing. Ing. Františkem Kolibou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1003572.
3. Stavba bude odstraněna svépomocí, vlastník zajistí odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím, jehož jméno spolu s termínem odstranění oznámí stavebnímu úřadu před započatím bouracích prací.

4. Stavba bude odstraňována tak, aby

- v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části,
- nebyla ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- okolí odstraňované stavby nebylo touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem,
- odstraňování stavby se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací, stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplovování a k narušování životního prostředí.

5. Budou dodrženy technické předpisy.

6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:

- po odstranění stavby a provedení úpravy terénu.

7. Před zahájením prací na odstranění stavby musí být odborně odpojeny a zajištěny veškeré přípojky IS.

8. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury uvedené v následujících vyjádřeních a stanoviscích:

- Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování a závazné stanovisko dle zákona o odpadech Městského úřadu Kyjov, č.j. OŽPÚP87072/24/ozp_sek ze dne 28.06.2024:
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny upozorňujeme, že netopýři/rorýsi či některé druhy ptactva definované v obecné ochraně dle ust. § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) v posledních desetiletích využívají ke svému hnízdění nových hnízdních příležitostí v lidských sídlech. V případě netopýřů/rorýsů se jedná o zvláště chráněné druhy (dále jen „ZCHD“) podle zákona OPK a prováděcí vyhlášky 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 50 odst. 1 a 2 zákona OPK jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou jimi využívaná sídla (přirozená i umělá) a jejich biotop. Zakázáno je škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje ZCHD, zejména je rušit, zraňovat nebo usmrcovat, a je také zakázáno ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia. Demolice budov (lze tedy obecně považovat za soubor činností, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí. Proto při demolici budovy je nutno dbát zvýšené opatrnosti a při patrném či zjištěném výskytu ZCHD je nutno omezit rušivou činnost a kontaktovat Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP - územní pracoviště Hodonín; současně zajistit opatření, která zabezpečí ochranu těchto druhů (ideálně zachování stávajících hnízdních a úkrytových možností a vhodný termín provádění prací, případně zmírňující nebo kompenzační opatření navržená zpracovatelem hodnocení). V případě, že investor nebude postupovat dle výše uvedených skutečností, vzniká riziko, že záměr může být posuzován jako přestupek dle § 87 zákona OPK a jako takový bude sankcionován. Současně je nutno vyloučit hnízdění ptactva.

Podrobnější informace je možno získat v informační publikaci o ochraně netopýřů a rorýsů při rekonstrukcích budov na stránkách http://www.ceson.org/document/brozura_final.pdf.

Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody či závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě MěÚ Bzenec), v souladu s ust. § 8 zákona OPK a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).

Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a Vyhláškou.

Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

K odstranění stavby studny, jakožto vodního díla (§55, odst. 1, písm. j) vodního zákona) je třeba získat povolení vodoprávního úřadu MěÚ Kyjov dle § 15 odst. 1 vodního zákona.

Upozorňujeme, že od 1.7.2024 je kompetentním orgánem k vydání příslušného opatření k odstranění stavby studny dle zák. 283/202 Sb. Stavební zákon (nový stavební zákon), MěÚ Kyjov, Obecní stavební úřad.

Povolení k nakládání s vodami (odběr ze studny) zruší vodoprávní úřad MěÚ Kyjov v souladu s § 12 vodního zákona na žádost oprávněného nebo zvláštního podnětu, na základě doložených skutečností.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení §3 odst. 2 zákona o odpadech v platném znění.

Předat odpady může původce pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady

Stavebník písemně oznámí orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP způsob jakým bylo naloženo s odpady z realizace stavby a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, oznámí stavebník výše uvedené údaje do 30 dnů od ukončení prací.

Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska ochrany ovzduší požadujeme provádění opatření k omezení prašnosti v průběhu celé doby provádění demoličních prací.

- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k záměru – „Demolice objektu na parc. č. 4605 kú Bzenec“ Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně. č.j. R/2024/42660/2 ze dne 25.11.2024:

Upozornění: Firma, provádějící výše uvedené práce, je povinna 30 dnů před jejich započatím ohlásit OOVZ v souladu s ustanovením § 41 odst.1 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších změn a doplňků, že budou tyto práce prováděny. Náležitosti hlášení jsou stanoveny ve vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, v platném znění.

- Vyjádření Rady města k projektové dokumentaci ze dne 02.07.2024:

Rada města Bzence Vaši žádost projednala na své 47. schůzi konané dne 11.06.2024, kde s představeným stavebním záměrem vyslovila souhlas za splnění následujících podmínek.

Záměr bude uskutečněn dle předložené projektové dokumentace.

Při realizaci záměru nedojde ke znečištění či znehodnocení povrchů, konstrukcí a jiného majetku města Bzenec. Styky záměru a dotčených povrchů, konstrukcí a jiného majetku ve vlastnictví města Bzenec budou vyspraveny stavebníkem, a to na jeho náklady. Stavbou případně dotčené povrchy, konstrukce a majetek města Bzenec budou stavebníkem navraceny do původního stavu.

Nad rámec případných řádných záborů či pronájmů veřejného prostranství v rámci provádění demolice, nebude prováděním či umístěním staveniště omezen provoz na přilehlých komunikacích.

Bude zajištěno kladné stanovisko správců sítí, které jsou v majetku města, a to: vodovod a kanalizace: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., veřejné osvětlení: ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., obecní rozhlas: p. Čožík, Zlechov, tel.: 602 760 753, kabelová televize: ELCOMT system's, s.r.o.

Tito správci budou před započítím stavebních prací požádáni o vytyčení daných sítí.

- Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. č.j. 2/TR/2024/20242573 ze dne 25.07.2024:

Respektovat stávající veřejný vodovod a hydrant H92 včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

V ochranném pásmu vodovodu včetně hydrantu je nutno provádět výkopové práce s největší opatrností.

Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n, Moravou - Pavel Hájek, S 518

699 521, k vytyčení stávajícího vodovodu v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytýčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.

Při demoličních pracích musí být tyto sítě zajištěny tak, aby nedošlo k poškození ani k ovlivnění statiky potrubí.

V případě, že je plánována výstavba nového objektu, požadujeme předložit projektovou dokumentaci k písemnému stanovisku.

Pro návrh PD je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a související normy a zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z.č.274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť - viz www.vak-hod.cz

Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1 rok od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

- Stanovisko GasNet, s.r.o. zn. 5003096454 ze dne 01.07.2024:

Před započítím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu a demontován plynoměr, toto projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o.

Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.

V prostoru 1 m od PP bude demolovaná stěna objektu rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP.

Po odstranění zdiva objektu zajistí stavebník ochranu PP proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci, a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP/nika. Způsob ochrany PP navrhuje projektant stavby.

Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona 458/2000 Sb.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 277297/24 ze dne 18.10.2024:

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s.

veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., zn. M18461-27128244 ze dne 18.06.2024:

Dovolte, abychom Vás upozornili, že dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění demoličních prací je proto nutné zajistit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu.

Provádění prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Povinností všech zúčastněných osob je zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné, abyste zajistili:

Provádění výkopových prací v blízkosti nadzemního vedení tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

Před zahájením demolice je nutno provést odpojení budovy od distribuční sítě v majetku EGD. Bez uvolnění objektu od distribučního vedení EGD, demontáže elektroměru a přeložení energetického zařízení není možno provést demolici.

Uvolnění objektu od distribučního vedení ve správě EGD, provedeme v termínu cca do 12 měsíců po obdržení kopie pravomocného

demoličního povolení na výše uvedenou stavbu zaslaného na adresu: EG.D, a.s., Regionální správa Hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín.

Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích odpovídá vlastník odstraňované stavby.

Všechny pozemky dotčené stavbou musí být po jejím dokončení uvedeny do původního stavu. Případné škody na veřejném nebo soukromém majetku musí být odstraněny nebo poškozeným uhrazeny podle platných předpisů.

Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Burg Ocet s.r.o., U Bzinku 409, 696 81 Bzenec

Odůvodnění:

Dne 22.10.2024 podal vlastník společnost Burg Ocet s.r.o., zastoupena společností GEPROSTAV projekce s.r.o., žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

K žádosti byla připojena plná moc zmocňující GEPROSTAV projekce s.r.o. ke všem právním úkonům souvisejícím s řešením věci odstranění stavby „Demolice objektu na parc. č. 4605 kú Bzenec“ a dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Ing. František Kolib, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003572. Dne 26.11.2024 bylo doplněno stanovisko Krajské hygienické stanice.

Byla předložena souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování a závazné stanovisko dle zákona o odpadech Městského úřadu Kyjov, č. j. OŽPÚP87072/24/ozp_sek ze dne 28.06.2024,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. R/2024/42660/2 ze dne 25.11.2024,

a další doklady:

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D. a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, zn. E7456-26318729 ze dne 12.06.2024,
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., č.j. M18461-27128244 ze dne 18.06.2024,
- Vyjádření GasNet, s.r.o., zn. 5003096454 ze dne 01.07.2024,
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 277297/24 ze dne 18.10.2024,
- Stanovisko Vodovody a kanalizace, č.j. 2/TR/2024/20242573 ze dne 25.07.2024,
- Vyjádření Rady města Bzenec ze dne 02.07.2025.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad oznámil opatřením č.j. R/2024/42036/3 ze dne 18.11.2024 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Město Bzenec, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Pavla Vítová

Rozdělovník:

GEPROSTAV projekce s.r.o., Jarní 3448/2, 69501 Hodonín

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Město Bzenec

Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Dotčené orgány

Městský úřad Kyjov - DOSS

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

Na vědomí

Burg Ocet s.r.o., U Bzinku 409, 69681 Bzenec



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Záměr: Z/2025/49524
Řízení: R/2025/52610
Spis. zn.: STAV/25/01477
Naše č. j.: 25/01515/STAV/VPa
Vyřizuje: Veronika Pavlíčková
Tel. / Mob.: +420 518 306 425
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 24.03.2025

Svornost Těmice, a.s.
Těmice 216
696 84 Těmice

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 17.03.2025 podala **Svornost Těmice, a.s., IČO 64511936, Těmice 216, 696 84 Těmice**, (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

" Modernizace farmy skotu Domanín - demolice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1373/1, 1373/2, 1373/4, 1373/5, 1382/1, 1382/2, 1382/4, 1381/7, 1381/5 v katastrálním území Domanín.

Účel stavby:

Jedná se o bourací práce zemědělských objektů v zemědělském areálu společnosti Svornost Těmice, a.s..

Jedná se o objekt:

SO-01 – ROZVODNA - Půdorysné rozměry 23 x 10,3 m

SO-02 – VÁŽNICE A SKLADY - Půdorysné rozměry 37 x 9,8 m

SO-03 – ODCHOVNA MLADÉHO DOBYTKA-KORIDOR - Půdorysné rozměry 14,3 x 6,6 m

Jedná se o samostatně stojící objekty. Výjimkou je SO-03, který není samostatně stojící objekt. Jedná se o koridor stáje, která spojuje dvě budovy.

Objekty SO-01 a SO-02 budou kompletně zbourány. Stávající RIS bude odpojen. SO-03 bude částečně odstraněn. Stávající RIS bude přepojen. Příjezd do areálu je z jižní strany. Přístup k odstraňovanému objektu je po zpevněných komunikacích v rámci areálu.

SO-01 ROVODNA

Objekt, který je půdorysného tvaru "L" slouží jako rozvodna. V současné době se již nevyužívá. Nachází se zde rozvodna elektřiny. Nosnou konstrukci tvoří zdivo tloušťky 400 mm. Podlaha je betonová. Krytina je z asfaltového pásu. Atika se zde nachází ve výšce cca 450 mm. Okolo objektu se nachází betonové a ocelové roury.

SO-02 VÁŽNICE A SKLADY

Jedná se o objekt, který je půdorysného obdélníkového tvaru. Nosnou konstrukci tvoří zdivo tloušťky 400 mm. Podlaha je betonová. Krytina je plechová. Atika se zde nachází ve výšce cca 450 mm. V objektu se nachází prázdné prostory, místnost s již už nepoužívanými dvěma nádrží na chlazení mléka, sociální zázemí, kancelář, šatna, sklad a technická místnost. Okolo řešeného objektu se nachází pneumatiky, ocelové branky, krytiny z pozinkovaného plechu, dřevěné palety a betonové panely.

SO-03 ODCHOVNA MLADÉHO DOBYTKA-KORIDOR

Objekt SO-03 je koridor, který spojuje dvě budovy. Nosnou konstrukci tvoří zdivo tloušťky 500 mm. Podlaha je betonová. Krytina je plechová. V koridoru se nachází místnost se sociálním zázemím, kotelna, technická místnost a rozvodna na elektřinu.

Veškeré technologické prvky budou před započetí bouracích prací demontovány. Vedení VN bude odpojeno před demolicí. Vedení VaK bude odpojeno před demolicí.

Odstraňování staveb proběhne mechanizačními prostředky a ručně. Nejprve se odstraní technologie z bourané části objektu. Po vyklizení objektů rozvodny započnou práce demontáží odstranění okapů, svodů, střešního pláště. Pro demontování střechy a nejvyšších částí objektu bude povolán jeřáb. Odstraní se veškeré nosné vodorovné a svislé konstrukce od střechy objektu směrem k základovým konstrukcím. Pak proběhne demolice stěn a betonových podlah. Po dokončení demolice objektů bude následovat vyklizení prostoru a vyrovnaní terénu. Betonová konstrukce bude podrcena k dalšímu využití.

U objektů SO-02 a SO-03 bude postup zcela stejný. Nejprve se odstraní technologie z bourané části objektu. Po vyklizení jednotlivých místností započnou práce demontáží. Pro demontování nejvyšších částí budovy bude povolán jeřáb. Odstraní se nosné i nenosné, vodorovné a svislé konstrukce od střechy objektu směrem k základovým konstrukcím. Betonová konstrukce bude podrcena k dalšímu využití.

Během trvání bouracích prací budou použity stroje a zařízení, které splní požadavky na hladinu hluku ze stavební činnosti $L_{Aeq} = 65$ dB(A). Práce budou probíhat v rozmezí mezi 7. a 21. hodinou. V případě zvýšeného množství prachu v ovzduší z činností bude zajištěno kropení, které zabrání šíření prachu do okolí. Podchycování ani zpevňovací práce při bourání nebudou použity.

Vznikající odpad bez obsahu nebezpečných látek (směs betonu, kabely, železo, ocel, směs stavebních a demoličních odpadů apod.) bude likvidovat stavební firma provádějící bourací práce. Odpady budou přednostně předány k dalšímu využití (např. recyklaci), odpady, které nelze dále využít budou odstraněny uložením na povolenou skládku. Odpady nebudou likvidovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod. Na staveništi budou odpady ukládány tříděné.

V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky, tak aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobilosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu.

Ostatní odpady budou vytříděné skladovány dle své povahy na místech jim určených zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení. Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění a doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou evidovány dle platných předpisů, tj. 5 let.

Při odstraňování stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, zejména v ustanovení §17, podle něhož se stavby nebo jejich části musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení života, bezpečnosti a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby a její části.

Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a 309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů.

Na budově se vyskytují hnízda vlaštovek a jiříček. Bude realizováno min. 15 umělých hnízd z keramiky na jinou budovu v blízkosti původního hnízdiště jiříček.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby vypracované E. Švejčarovou a autorizované Ing. Radimem Buzíkem autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1301493.
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky. Vlastník oznámí před zahájením prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
4. Stavba bude odstraňována tak, aby
 - v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.
 - nebyla ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby,
 - okolí odstraňované stavby nebylo touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem,
 - odstraňování stavby se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací, stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - Zahájení a dokončení bouracích prací
7. Před zahájením prací na odstranění stavby musí být odborně odpojeny a zajištěny veškeré přípojky IS.
8. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury uvedené v následujících vyjádřeních a stanoviscích:

- Závazné stanovisko odboru životního prostředí a územního plánování a Městského úřadu Kyjov, č.j. OŽPÚP/32712/2024/ozp_sek ze dne 28.06.2024:
 - Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon OPK“) ve znění pozdějších předpisů:
 1. Vyhnout se demolici objektů v hnízdním období vlaštovek a jiříček (hnízdni doba od 15. 4. do 31. 8. běžného roku).
 2. Bude instalováno minimálně 15 umělých hnízd z keramiky vhodných pro jiříčky na jinou budovu v areálu v blízkosti původního hnízdiště. Instalace proběhne po zahájení demoličních prací, nejpozději do 15. 3. běžného roku, ve kterém bude demolice probíhat.
 3. Pokud by i přesto došlo během prací na objektu k nálezům chráněných druhů živočichů, je nutno práce pozastavit a kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny.
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., č.j. M18461–27145053 ze dne 10.02.2025
 1. Před zahájením demolice je nutno provést odpojení budovy od distribuční sítě ve správě EGD
 2. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 3. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni
 4. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 518612050, mail: frantisek.vlcek@egd.cz.
 5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak
 6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

7. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
8. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
9. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
10. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
11. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26353551, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 22.01.2027
12. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1
13. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
14. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod

- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 19790/25 ze dne 06.02.2025
 - a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
 - b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm.
 - c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
 - c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
 - d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;
 - e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
- 9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Svornost Těmice, a.s., Těmice 216, 696 84 Těmice

Odůvodnění:

Dne 17.03.2025 podal vlastník Svornost Těmice, a.s., IČO 64511936, Těmice 216, 696 84 Těmice, kterou zastupuje Bc. Jaroslav Doležal, nar. 08.05.1983, Jevišovice 299, 671 53 Jevišovice žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

K žádosti byla připojena plná moc zmocňující Bc. Jaroslava Doležala ke všem právním úkonům souvisejícím s řešením věci odstranění stavby " Modernizace farmy skotu Domanín - demolice" a dokumentace bouracích prací, kterou vypracovala E. Švejčarová a autorizoval Ing. Radim Buzík autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301493.

Byla předložena souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko odboru životního prostředí a územního plánování a Městského úřadu Kyjov, č.j. OŽPÚP/32712/2024/ozp_sek ze dne 28.06.2024
- Sdělení k žádosti Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 06679/2025/HO/HP ze dne 11.02.2025

a další doklady:

- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, č.j. E7456-26353551 ze dne 22.01.2025
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., č.j. M18461-27145053 ze dne 10.02.2025
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 19790/25 ze dne 06.02.2025
- Stanovisko GasNet, s.r.o., č.j. 5003239863 ze dne 24.01.2025
- Vyjádření obce Domanín, č.j. OUODO - 542/2024 ze dne 29.11.2024

- Pověření k zastupování společnosti

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad podle § 247 odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon vydává povolení k odstranění stavby jako první úkon v řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., EG.D, s.r.o., s.r.o., Obec Domanín

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Eva Malinová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Svornost Těmice, a.s., IDDS: w8ngh37

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Obec Domanín, IDDS: 8t3beni

dotčené správní úřady

Městský úřad Kyjov, IDDS: f28bdah



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD

náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807



Spis. zn.: STAV/24/03779
Naše č. j.: 25/00792/STAV/vitp
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 426
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 10.02.2025

BRITTERM reality s.r.o.
Korunní 957
120 00 Praha

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společnost BRITTERM reality s.r.o., IČO 03283020, Korunní 957, 120 00 Praha, kterou na základě plné moci zastupuje společnost ELVOREV Projekce s.r.o., IČO 09593578, Dobrovolského 800, 695 01 Hodonín (dále jen "žadatel") podala dne 24.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Administrativní objekt BRITTERM, Moravský Písek"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1589/5, 2166/6, 2166/7, 2167/1, 2167/2, 2167/3, 2167/4, 2168/6, 2168/7, 2168/8 v katastrálním území Moravský Písek. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu administrativního objektu, který bude sloužit výhradně jako kancelářské prostory se zázemím.

Jedná se nepodsklepenou stavbu s jedním nadzemním podlažím. Objekt bude založen plošně i hloubkově z důvodu přilehlého jezírka k části stavby. Stavba má tvar "levotočivé hokejky" o rozměrech max. 46,415 x 24,785 m s výškou atiky 4,37 m nad přilehlým upraveným terénem. Celková zastavěná plocha vč. terasy je 640,87 m², celkový obestavěný prostor stavby je 3210,75 m³.

Nosná konstrukce administrativního objektu je řešena pomocí sendvičové zdivá (keramické tvárnice tl. 250 mm se zateplením pomocí MW v tl. 200 mm) pohledového železobetonu, který bude tvořit jak vodorovné, tak svislé konstrukce a ocelových sloupků vynášejících stropní konstrukci a průvlaky. Dispozici utvářejí nosné stěny zděné z keramického zdiva t. 220 mm, tak pohledové železobetonové tl. 200 mm, dále sádkartonové a skleněné příčky. Levá část objektu směrem od čelního pohledu z komunikace bude řešena pomocí prosklených ploch se zastíněním přesahem stropní/střešní konstrukce s pohledem do zeleně. Výplně otvorů budou hliníkové se zasklením izolačním trojsklem. Zastřešení tvoří plochá střecha s atikami a jednoplášťovou skladbou zakončenou stabilizačním kačírkem, na které bude umístěna fotovoltaika. Jedná se o střešní konstrukci bez provozu.

Dispozice objektu je navržena pouze v rozsahu přízemí. V levé části objektu s prosklením se vyskytují kanceláře, v pravé části objektu jsou navrženy převážně místnosti skladovacího a technického charakteru vč. zázemí v podobě sociálního zařízení a kuchyněk. Kapacitně se jedná o objekt pro 22 zaměstnanců.

Zdrojem energie pro vytápění a přípravu TUV je obnovitelný zdroj tepla (TČ vzduch/voda) - kaskáda monoblokového čerpadla Vitocal 250-A PRO o výkonu 2x39,5 kW, kompaktní se zvukovou izolací venkovní jednotky v kombinaci s FVE střešním systémem. Tepelné čerpadlo v kombinaci se systémem FVE bude ohřívat TUV v akumulární nádobě o objemu 500 l, ze které bude voda putovat do teplovodního podlahového vytápění. TUV bude ohřívána centrálně v akumulární nádobě umístěné v technické místnosti objektu. Venkovní jednotky tepelného čerpadla jsou navrženy s útlumem hluku pomocí akustických krytů Silentcompact. Vnitřní

jednotka bude umístěna v technické místnosti. Součástí dodávky TČ vzduch/voda bude i sada pro aktivní chlazení s max. tepelným výkonem do 2x24,1 kW.

Větrání objektu bude primárně řešeno nuceně - úpravou vzduchu pomocí rekuperační podstropní deskové jednotky.

Součástí objektu bude i navržený systém FVE umístěného na ploché střeše objektu s celkovým výkonem 46,4 kWp. Systém je zapojen do 7 řetězců - každý řetězec sériově. Celkem bude osazeno 80 fotovoltaických modulů s rozměry 2278 x 1134 x 30 mm a hmotnosti 27,6 kg. Moduly budou upevněny na zatížené konstrukci pod sklonem 10°. Orientace řetězců ke světovým stranám je k jihozápadu a jihu.

Objekt bude připojen na areálové rozvody vody, kanalizace a elektrické vedení NN.

Voda bude přivedena z areálového rozvodu vody DN 100 pomocí nové vodovodní přípojky PE SDR11 (32x3,0) DN 25 ukončené ve vodoměrné šachtě DN 1000 na pozemku investora.

Elektrická energie bude přivedena z pojistkové skříně stávajícího administrativního objektu z přilehlého průmyslového areálu firmy BRITTERM GROUP a.s.

Likvidace splaškových vod bude zajištěna připojením k areálovému rozvodu kanalizace do stávající revizní šachty DN 400 na potrubí DN 200 novou přípojkou PVC KG DN 125.

Dešťové vody ze střechy objektu budou akumulovány v nádrži o objemu 12 m³ s přepadem do vsakovacího objektu.

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, úřední dny Po a St 7.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

ELVOREV Projekce s.r.o., IDDS: ztsnaiq

Kristína Botková, Skoronice č.p. 163, 696 41 Vlkoš u Kyjova

Petr Čech, Slavíkova č.p. 1548/4, 695 01 Hodonín 1

Bc. Jan Kozman, Borkovany č.p. 388, 691 75 Borkovany

Zdenka Všetulová, Padělská č.p. 536, 696 85 Moravský Písek

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Obec Moravský Písek, IDDS: krkbhzh

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

dotčené správní úřady

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Veselí nad Moravou, IDDS: ismbss3

na vědomí

BRITTERM reality s.r.o., IDDS: dc2nixy



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Záměr: Z/2024/83230
Řízení: R/2024/704932
Spis. zn.: STAV/25/00374
Naše č. j.: 25/00397/STAV/vitp
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 426
e-mail: stavebni.urad@benec.cz
Ve Bzenci: 17.01.2025

Burg Ocet s.r.o.
U Bzinku 409
696 81 Bzenec

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost Burg Ocet s.r.o., IČO 27669947, U Bzinku 409, 696 81 Bzenec, kterou zastupuje na základě plné moci společnost GEPROSTAV projekce s.r.o., IČO 29221714, Jarní 3448, 695 01 Hodonín (dále jen "stavebník") dne 17.01.2025 podal žádost o povolení záměru:

„Novostavba haly Burg Ocet, Bzenec“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4606, 4607, 4604/2, 4604/4, 4604/1, 4608/5 v katastrálním území Bzenec. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu výrobní haly, která bude sloužit ke stáčení octa. Jde o stavbu lichoběžníkového půdorysu o rozměru 49,7x30 m zastřešena plochou střechou s výškou atiky na kótě +8,50 m

Stavba je navržena jako jednododní prefabrikovaný skelet sestávající ze sloupů a průvlaků. Opláštění stěn je sendvičovými panely, střešní plášť je skládaný. Založení objektu je na ŽB pilotách. Pod podlahou je navržen syté šterkových pilot.

V objektu je navržen dvoupodlažní vestavek se stropy z panelů Spiroll. Stěny vestavku a příčky jsou z keramických bloků. Z vestavku je navržen ochoz do vedlejší budovy – jedná se o ocelovou konstrukci, ve venkovním prostoru je navržen jako můstek opláštěn sendvičovými panely. Ve střeše je osazen světlík, v obvodovém opláštění jsou navržena okna v horní polovině výšky a sekční vrata, hala je dispozičně propojena se sousedními objekty

Nová výrobní hala je speciálně navržena pro stáčení octa do PET lahví s různými koncentracemi kyseliny octové, přičemž maximální koncentrace octa je aktuálně stanovena na 20 %. Hala bude vybavena jednou vysokorychlostní plnicí linkou.

Technologické vstupy pro zajištění provozuschopnosti plnicí linky a jejích komponent zahrnují:

Elektrická energie a silové kabely: Zajišťují napájení všech výrobních zařízení a strojního vybavení v hale, včetně kancelářských prostor, osvětlení a skladů.

Přívod vody: Zajišťuje dodávku vody pro technologické procesy v rámci výroby i pro sociální zařízení.

Přívod vzduchu – nízkotlaký systém: Používá se k pohonu pneumatických prvků a zařízení vyžadujících nízkotlaký vzduch, například při manipulaci s lahvemi a kartony.

Přívod vzduchu – vysokotlaký systém: Nezbytný pro proces vyfukování PET lahví z preforem za vysokého tlaku. Tento systém je napájen z kompresorovny, která se nachází ve vedlejší budově.

Kanalizace a odpadní cesty: Zabezpečují odvod odpadních vod a průmyslových odpadů vznikajících během výrobního procesu, včetně úkapů a mycích vod.

Datové a komunikační sítě: Zahrnují Ethernet a kamerové systémy, které umožňují efektivní řízení a monitorování celého výrobního procesu, včetně bezpečnostních a kontrolních systémů. Vzduchotechnika a odsávání: Zajišťují potřebnou cirkulaci vzduchu a odsávání výparů, což je nutné pro technologii výroby a pomáhá udržovat bezpečné pracovní prostředí a mikroklimatické podmínky v hale.

Potrubní rozvody pro přívod octa: Zajišťují kontinuální přívod octa z přilehlého skladu s nádržemi, kde je skladován finální produkt v požadovaných koncentracích. Ocet je do plnicí linky přepravován pomocí čerpadel umístěných ve vedlejší budově.

V hale budou rovněž umístěny dva malé sklady: jeden pro náhradní díly a druhý pro etikety. Dále jsou v hale umístěny dvě samostatné kanceláře s předpokládanou obsazeností čtyř osob.

Připojení stavby k elektrické energii bude z vnitroareálové trafostanice s dostatečným výkonem.

Pitná voda pro sociální zařízení bude napojena v sousední hale na areálový rozvod.

Splaškové vody ze sociálního zařízení budou odvedeny do stávající jímky na vyvážení.

Technologické vody z oplachu zařízení a podlahy haly budou odvedeny přes podlahové rošty do vnější nádrže na technologické vody o objemu 4,7 m³, ze které budou vody výtlakem odvedeny do vedlejšího objektu k její neutralizaci. Odtud budou vody odváženy k další likvidaci dle platných předpisů.

Dešťové vody budou z důvodu nevhodného podloží a vysoké hladiny spodní vody svedeny do záchytných nádrží s regulovaným odtokem do potoka.

Na objektu haly bude provedena podtlaková dešťová kanalizace, která bude zaústěna do těchto retenčních nádrží. Odvodňovaná plocha střechy je 1 443 m². Retenční nádrž o obsahu 66 m³ bude opatřena bezpečnostním přepadem DN 150. Povolený odtok je 10 l/(s.ha), tj. 1,443 l/s z haly. Velikost potrubí regulovaného odtoku bude 20 mm.

Vytápění a chlazení objektu bude tepelnými čerpadly vzduch / vzduch. Větrání bude řízené rekuperací se zpětným získáváním tepla. Otopná soustava bude napojena výměníkem na technologické zařízení vyfukovací linky odkud bude využívat odpadní teplo.

Na střeše bude osazeno 340 FV panelů o výkonu 410Wp, celkový výkon DC části: 139 kWp. Typ panelu monokrystalický Axitec AXIpremium XXL HC BLK AC-410, střídače budou umístěny vně objektu před fasádou na samostatné konstrukci viz situace. Rozvaděč FVE bude instalován vevnitř objektu proti střídačům. Nebude instalováno bateriové uložení, panely jsou ukotveny do hliníkového roštu, který je kotven k nosné konstrukci střechy.

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, úřední dny Po a St 7.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo

má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

GEPROSTAV projekce s.r.o., IDDS: ycjq9qg

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Kyjov, IDDS: f28bdah

na vědomí

Burg Ocet s.r.o., IDDS: djufg22



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD

náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807



Záměr: Z/2024/83230
Řízení: R/2024/704932
Spis. zn.: STAV/25/00374
Naše č. j.: 25/00857/STAV/vitp
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 426
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 19.02.2025

Burg Ocet s.r.o.
U Bzinku 409
696 81 Bzenec

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.11.2024 podala společnost Burg Ocet s.r.o., IČO 27669947, U Bzinku 409, 696 81 Bzenec, zastoupena na základě plné moci společností GEPROSTAV projekce s.r.o., IČO 29221714, Jarní 3448, 695 01 Hodonín (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Novostavba haly Burg Ocet, Bzenec"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4604/1, 4604/2, 4604/4, 4606, 4607, 4608/5 v katastrálním území Bzenec.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu výrobní haly, která bude sloužit ke stáčení octa. Jde o stavbu lichoběžníkového půdorysu o rozměru 49,7 x 30,0 m zastřešena plochou střechou s výškou atiky na kótě +8,5 m.

Stavba je navržena jako jednolodní prefabrikovaný skelet sestávající ze sloupů a průvlaků. Opláštění stěn je sendvičovými panely, střešní plášť je skládaný. Založení objektu je na ŽB pilotách. Pod podlahou je navržen syté šterkových pilot.

V objektu je navržen dvoupodlažní vestavek se stropy z panelů Spiroll. Stěny vestavku a příčky jsou z keramických bloků. Z vestavku je navržen ochoz do vedlejší budovy – jedná se o ocelovou konstrukci, ve venkovním prostoru je navržen jako můstek opláštěn sendvičovými panely. Ve střeše je osazen světlík, v obvodovém opláštění jsou navržena okna v horní polovině výšky a sekční vrata, hala je dispozičně propojena se sousedními objekty.

Nová výrobní hala je speciálně navržena pro stáčení octa do PET lahví s různými koncentracemi kyseliny octové, přičemž maximální koncentrace octa je aktuálně stanovena na 20 %. Hala bude vybavena jednou vysokorychlostní plnicí linkou.

Technologické vstupy pro zajištění provozuschopnosti plnicí linky a jejích komponent zahrnují:

Elektrická energie a silové kabely: Zajišťují napájení všech výrobních zařízení a strojního vybavení v hale, včetně kancelářských prostor, osvětlení a skladů.

Přívod vody: Zajišťuje dodávku vody pro technologické procesy v rámci výroby i pro sociální zařízení.

Přívod vzduchu – nízkotlaký systém: Používá se k pohonu pneumatických prvků a zařízení vyžadujících nízkotlaký vzduch, například při manipulaci s lahvemi a kartony.

Přívod vzduchu – vysokotlaký systém: Nezbytný pro proces vyfukování PET lahví z preforem za vysokého tlaku. Tento systém je napájen z kompresorovny, která se nachází ve vedlejší budově.

Kanalizace a odpadní cesty: Zabezpečují odvod odpadních vod a průmyslových odpadů vznikajících během výrobního procesu, včetně úkapů a mycích vod.

Datové a komunikační sítě: Zahrnují Ethernet a kamerové systémy, které umožňují efektivní řízení a monitorování celého výrobního procesu, včetně bezpečnostních a kontrolních systémů.

Vzduchotechnika a odsávání: Zajišťují potřebnou cirkulaci vzduchu a odsávání výparů, což je nutné pro technologii výroby a pomáhá udržovat bezpečné pracovní prostředí a mikroklimatické podmínky v hale.

Potrubní rozvody pro přívod octa: Zajišťují kontinuální přívod octa z přilehlého skladu s nádržemi, kde je skladován finální produkt v požadovaných koncentracích. Ocet je do plnicí linky přepravován pomocí čerpadel umístěných ve vedlejší budově.

V hale budou rovněž umístěny dva malé sklady: jeden pro náhradní díly a druhý pro etikety. Dále jsou v hale umístěny dvě samostatné kanceláře s předpokládanou obsazeností čtyř osob.

Připojení stavby k elektrické energii bude z vnitroareálové trafostanice s dostatečným výkonem.

Pitná voda pro sociální zařízení bude napojena v sousední hale na areálový rozvod.

Splaškové vody ze sociálního zařízení budou odvedeny do stávající jímky na vyvážení.

Technologické vody z oplachu zařízení a podlahy haly budou odvedeny přes podlahové rošty do vnější nádrže na technologické vody o objemu 4,7 m³, ze které budou vody výtlakem odvedeny do vedlejšího objektu k její neutralizaci. Odtud budou vody odváženy k další likvidaci dle platných předpisů.

Dešťové vody budou z důvodu nevhodného podloží a vysoké hladiny spodní vody svedeny do záchytných nádrží s regulovaným odtokem do potoka.

Na objektu haly bude provedena podtlaková dešťová kanalizace, která bude zaústěna do těchto retenčních nádrží. Odvodňovaná plocha střechy je 1 443 m². Retenční nádrž o obsahu 66 m³ bude opatřena bezpečnostním přepadem DN 150. Povolný odtok je 10 l/(s.ha), tj. 1,443 l/s z haly. Velikost potrubí regulovaného odtoku bude 20 mm.

Vytápění a chlazení objektu bude tepelnými čerpadly vzduch / vzduch. Větrání bude řízené rekuperací se zpětným získáváním tepla. Otopná soustava bude napojena výměníkem na technologické zařízení vyfukovací linky odkud bude využívat odpadní teplo.

Na střeše bude osazeno 340 FV panelů o výkonu 410 Wp, celkový výkon DC části: 139 kWp. Typ panelu monokrystalický Axitec AXIpremium XXL HC BLK AC-410, střídače budou umístěny vně objektu před fasádou na samostatné konstrukci viz situace. Rozvaděč FVE bude instalován vevnitř objektu proti střídačům. Nebude instalováno bateriové uložení, panely jsou ukotveny do hliníkového roštu, který je kotven k nosné konstrukci střechy. Vyrobená elektřina bude sloužit pouze pro vlastní potřebu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Koliba, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003572. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena veškerá podzemní a nadzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Při pracích v jejich blízkosti bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět a případné změny neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
6. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
7. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
8. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
9. Při provádění budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, dodržet požadavky na výstavbu, popřípadě technické normy.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu následující fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní:
 - a) založení stavby
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka,
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími) uvedené v následujících vyjádřeních:
 - Jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Kyjov, č.j. R/2024/19841/3 ze dne 26.11.2024:
 - Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
 - Investor vytýčí před vstupem na pozemek plochu trvale odnímané zemědělské půdy značkami trvalejšího charakteru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
 - Na celé odnímané ploše 2343 m² (s výjimkou panelové plochy 24 m²) zajistí investor na vlastní náklad sejmutí ornice o mocnosti 40 cm. Skrytá zemina ornice o objemu 937 m³ bude uložena na okraji území určeného k zástavbě do deponie tak,

aby nebránila výstavbě a nedošlo k jejímu poškození a znehodnocení, a to odděleně ornice a podorničí. Protože se jedná krátkodobé uložení, není třeba deponii zatravnit, ale veškerý vzešlý plevel je nutno včas posekat, aby nedošlo k zaplevelení. Ornice bude následně převezena a rozprostřena na pozemcích parc. č. 5398/24, 5398/1, 5398/36 v k.ú. Bzenec (BPEJ 05500), a to ve vrstvě max. 15 cm. Zemina nesmí být ukládána tam, kde by došlo ke zhoršení stavu přírodního prostředí (například na travní porost, zamokřené či přechodně zamokřené plochy, plochy s výskytem chráněných či vzácných rostlinných či živočišných druhů).

- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník). V protokolu (pracovním deníku) se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu orgány ZPF ke kolaudaci stavby (pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, stavebník doručí kopii protokolu do 30 dnů od ukončení prací).
- Kácení 2 ks smrků pichlavých (*Picea pungens*) s obvody kmenů 150 cm a 180 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 4606 v k. ú. Bzenec a 1 ks vrby jívy (*Salix caprea*) s obvodem kmene 140 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 4606 v k. ú. Bzenec bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného stavebního záměru a to v období vegetačního klidu (od 1. 11. – 31. 3. běžného rok).
- Stavba nebude zasahovat do koryta vodního toku Vracovský potok IDVT 10188975, ani do jeho manipulačního pruhu, všechny navrhované objekty a zařízení budou umístěny na levobřežních pozemcích uvedeného vodního toku ve vzdálenosti větší než 6,0 m od břehové hrany (doložit správnou koordinační situaci stavby).
- Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené kácením dvou kusů smrku pichlavého a jednoho kusu vrby jívy bude do kolaudace stavby provedena náhradní výsadba v počtu 3 ks geograficky původních druhů dřevin nebo 25 ks geograficky původních druhů křovin na pozemku KN parc. č. 4606, případně 4603/3 v k. ú. Bzenec s následnou péčí po dobu 5 let.
- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. R/2024/21656/3 ze dne 25.09.2024:
 - V rámci uvedení stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření koncentrace kyseliny octové v pracovním prostředí k ověření projektovaných parametrů.
 - V rámci uvedení stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření mikroklimatických podmínek ve výrobní hale v letním období za účelem ověření projektovaných parametrů.
 - V rámci uvedení stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření elektrického osvětlení k ověření projektovaných parametrů.
- Stanovisko Povodí Moravy s.p., zn.: PM-43545/2024/5203/Ji ze dne 08.10.2024:
 - Pro předmětnou stavbu/areál bude zpracován/aktualizován provozní řád a havarijný plán, který bude obsahovat postupy při likvidaci případných havarijních úniků látek závadných vodám.
 - Veškerý nebezpečný odpad musí být likvidován smluvně organizací, která má k této činnosti oprávnění.
 - Bude dodržen maximální odtok dešťových vod do vodního toku, a to 3 l/(s.ha).
 - Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.

- Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., zn. 2/JU/2024/2024467 ze dne 06.12.2024:
 - Respektovat stávající veřejný vodovod včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - V případě výkopových prací v ochranném pásmu vodovodu, požadujeme před zahájením případných výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, (518 699 523, k vytyčení stávajícího vodovodu v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.
 - Požadujeme, aby vnitřní rozvody byly před napojením na veřejný vodovod technicky způsobilé, a aby jiný případný zdroj vody byl odpojen od rozvodů napojených na veřejný vodovod.
 - Ve spolupráci s pracovníky vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, (518 699 523, doporučujeme prověřit technický stav stávající vodovodní přípojky. Vodovodní přípojka musí splňovat platné Hodonínské standardy pro vodovodní síť společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. - viz www.vak-hod.cz. V případě nevyhovujícího technického stavu je nutno provést rekonstrukci v původní trase. Případnou rekonstrukci je nutno se zástupci provozu vodovodů a kanalizací Veselí n. Moravou předem projednat a odsouhlasit.
 - Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť - viz www.vak-hod.cz
 - Za správnost PD odpovídá zpracovatel PD.
 - Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1 rok od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.
- Vyjádření Rady města Bzenec ze dne 16.12.2024:
 - Záměr bude uskutečněn dle předložené projektové dokumentace.
 - Při realizaci záměru nedojde ke znečištění či znehodnocení povrchů, konstrukcí a jiného majetku města Bzenec. Styky záměru a dotčených povrchů, konstrukcí a jiného majetku ve vlastnictví města Bzenec budou vyspraveny stavebníkem, a to na jeho náklady. Stavbou případně dotčené povrchy, konstrukce a majetek města Bzenec budou stavebníkem navraceny do původního stavu.
 - Nad rámec případných řádných záborů či pronájmů veřejného prostranství v rámci provádění stavby, nebude prováděním stavby či umístěním staveniště omezen provoz na přilehlých komunikacích.
 - Bude zajištěno kladné stanovisko správců sítí, které jsou v majetku města, a to:
vodovod a kanalizace: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.,
veřejné osvětlení: ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.,
obecní rozhlas: p. Čožík, Zlechov, tel.: 602 760 753,
kabelová televize: ELCOMT systém´s, s.r.o.
Tito správci budou před započítím stavebních prací požádání o vytyčení daných sítí

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 182 stavebního zákona na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Burg Ocet s.r.o., U Bzinku 409, 696 81 Bzenec

Odůvodnění:

Dne 28.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby "Novostavba haly Burg Ocet, Bzenec" na pozemku parc. č. 4604/1, 4604/2, 4604/4, 4606, 4607, 4608/5 v katastrálním území Bzenec. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel úkonem č.j. R/2024/70493/2 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.12.2024.

K záměru při podání žádosti byla nahraná projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Koliba, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1003572. Součástí projektové dokumentace jsou následující podklady:

- Technická zpráva – Vzduchotechnika a vytápění – autorizovaná Ing. Ivem Ondrovčíkem, autorizovaným technikem pro prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika,
- Technická zpráva – Statické posouzení – autorizovaná Ing. Miroslavem Kopeckým, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb,
- Technická zpráva – Podlaha – autorizovaná Ing. Ladislavem Opatrným, autorizovaným inženýrem pro geotechniku,
- Průkaz energetické náročnosti budovy – vypracovaný Ing. Stanislavou Brichtovou, energetickým specialistou,
- Požárně bezpečnostní řešení – autorizované Alenou Hasíkovou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb.

Dále byly k řízení o povolení stavby předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov, č.j. R/2024/19841/3 ze dne 26.11.2024,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. R/2024/21656/3 ze dne 25.09.2024,
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM- 6717-3/2024 ze dne 2.10.2024,

a další doklady:

- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, zn. E7456-26341878 ze dne 30.10.2024,
- Stanovisko GasNet, s.r.o, zn. 5003194202 ze dne 30.10.2024,
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. k žádosti 20244226 ze dne 30. 10. 2024,
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JU/2024/20244672 ze dne 06.12.2024,
- Vyjádření Lesy České Republiky. s.p., č.j. LCR957/007417/2024 ze dne 23.10.2024,
- Stanovisko Povodí Moravy, s. p., zn. PM-43545/2024/5203/Ji ze dne 08.10.2024,
- Vyjádření Rady města Bzenec ze dne 16.12.2024.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad úkonem č.j. 25/00397/STAV/vitp ze dne 17.01.2025 podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší, vedle stavebníka (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu) – Burg Ocet s.r.o., a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu) – Město Bzenec, také osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu) – Lesy České republiky, s.p., Město Bzenec, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků, možný vliv projednávané stavby na okolí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky.

Stavební úřad posoudil záměr s územně plánovací dokumentací. Dle platného územního plánu se stavba nachází v zastavěném území, v ploše s funkční způsobem využití P1 - Plochy pro průmyslovou výrobu, skladování a provozní areály. Jedná se o území výroby neslučitelné s bydlením. Plochy jsou určeny pro lokalizaci výrobních areálů průmyslových podniků, které svým objemem a charakterem výroby částečně obtěžují okolí.

Územní plán pro danou plochu stanovuje:

Přípustné umístění:

- zařízení pro průmyslovou výrobu
- zařízení skladů a pomocných provozů
- výstavba zařízení technických objektů a zařízení technické infrastruktury
- výstavba dopravně obslužných zařízení (parkování a odstavování vozidel automobilové dopravy a výstavba hromadných parkovišť)

Podmíněně přípustné umístění:

- drobných provozů výroby, služeb a technických zařízení obtěžujících okolí podnikové administrativy
- čerpacích stanic a služeb pro motoristy

Nepřípustná je výstavba bytů (ani zařízení pro doplňkové bydlení jako je svobodárna či byt domovníka apod.)

Objekt svým provozem ani svým objemem nepřevyšuje okolní zástavbu a provoz, účel objektu je v souladu s přípustným využitím plochy. Stavební úřad po posouzení došel k závěru, že stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Bzenec.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. V průběhu řízení žádný z účastníků řízení neuplatnil své návrhy ani námítky.

Podmínka uvedená ve vyjádření Rady města Bzenec ze dne 16.12.2024 „*Veškerá nákladní doprava související se stavbou i jejím provozem nebude vedena po ul. Bzinská, Tyršova a Na Zahradách.*“ nebyla zahrnuta do podmínek výrokové části rozhodnutí, neboť stavební úřad tuto podmínku považuje za nepřípustnou. Pokud chce obec závazně ovlivňovat provoz na pozemních komunikacích, nelze to řešit prostřednictvím stavebního povolení, ale mělo by to být řešeno všeobecně prostřednictvím opatření obecné povahy.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou

územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o nabytí právní moci a o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

GEPROSTAV projekce s.r.o., IDDS: ycjq9qg

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Kyjov, IDDS: f28bdah

na vědomí

Burg Ocet s.r.o., IDDS: djufg22

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 01.04.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopíí vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopíí v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC okres Hodonín		
DOŠLO	14 2025	Zpracoval:
Čj.: 25/014/19	Přílohy:	Úkl. znak:

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@istav.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour
Jednatel
Istav Media s.r.o.
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@istav.cz
w: www.istav.cz