

VÝPISY ZE ZÁPISU

z 15. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 23.04.2025

Zastupitelstvo města:

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 14.
2. Zprávu o činnosti rady za uplynulé období (ze schůzí č. 63 až 66).
3. Informace starosty:
 - o určení zapisovatele R. Ostrézi a ověřovatelů zápisu: p. M. Jurase a p. P. Kalnického;
 - postup obnovy zámku;
 - o postup ve věci prodloužení smlouvy o zajištění stravování ZŠ a MŠ Bzenec, p. o.;
 - o akci ke dni osvobození města od nacismu 19.04. u památníků Rumunských vojáků.
4. Informace místostarosty:
 - s ŘSD v rámci výstavby D55 a potřebné úpravy I/54;
 - ostatní investice a opravy ve městě – aktuální situace na stavbách;
 - jednání se státním i soukromým sektorem:
 - střelnice Bzenec – jednání o provozování střelnice – máme provozní řády, ty jsou k nahlédnutí občanům, ale není je možno poskytnout veřejně a pořizovat si z nich opisy či kopie;
 - KYOCERA AVX Components, s.r.o. – jednání o možnosti úprav hranice pozemků u nového fotbalového hřiště, jednání o dodatku smlouvy k vypouštění srážkových a povrchových vod z areálu společnosti.
5. Informace místostarostky:
 - Informovala o plánu kulturních akcí jak v nejbližším období, tak plán na velké akce v rámci roku – jejich rozpracovanosti;
 - Iniciovala návrh „ošatného“ pro neuvolněné zastupitele v rámci jejich účinkování/vystupování na občanských obřadech.
6. Informace o činnosti výborů zastupitelstva – zprávy jsou zveřejněny v interní zóně. Bc. P. Janovský doporučil, aby byly zprávy dostupné i občanům na stránkách města.

ZVOLILO:

7. Za člena Finančního výboru zastupitelstva pí Ing. Janu Bršlíkovou ([REDACTED]) které přináleží za výkon funkce odměna ve výši dle příslušného usnesení zastupitelstva města z jeho 8. zasedání v roce 2023, bod 10., a to s účinností od 01.05.2025.
Poznámka: Odstupující člen výboru p. Rudolf Zgoda končí dnešním dnem ve funkci a bude mu ukončeno vyplácení odměny za výkon funkce.

SCHVALUJE:

8. Program dnešního jednání zastupitelstva tak, jak byl předložen.
9. Rozpočtové opatření města Bzenec č. 2/2025.
10. Návrh nové směrnice města pro poskytování cestovních náhrad i pro členy zastupitelstva a poradních orgánů.
11. Uzavření smlouvy o zřízení práva stavby „Hřiště s UT Bzenec“ mezi vlastníkem městem Bzenec a stavebníkem TJ Slovan Bzenec z. s. (Sportovní 1579, 696 81 Bzenec, IČ: 47898984) na částech pozemků parcel.č. 4945/24, 4946/1, 4946/2, 4946/3, 4948/1, 4949/6, 4949/45 v k. ú. Bzenec rozsah bude upřesněn dle GP vyhotovovaného za účelem zaměření skutečného provedení stavby. Právo se zřizuje

bezúplatně a na dobu určitou do 31.03.2036. Vlastník se na realizaci stavby bude podílet částkou ve výši 11.000.000 Kč., přičemž tato částka bude při zániku práva stavby uplynutím doby náhradou ve smyslu § 1255 občanského zákoníku. Stavba poté bude bezúplatně předána městu Bzenec. K uzavření případného dodatku, který by spočíval v úpravě výše finančního podílu města na realizaci s ohledem na skutečně vynaložené náklady na stavbu, se zplnomocňuje rada města.

12. Prodej pozemku parcel. č. 163/3 (cca 81 m²) v k. ú. Bzenec (na pozemku se nachází stavba ve vlastnictví kupující, postavená jejími prarodiči v roce 1973 – doloženo listinou z té doby – kde je citovaný notářský zápis ze dne 12.10.1963 – P.R. 1367/63). Kupující je pí [REDAKCE] - prodejní cena je 100,-Kč/m² + náklady s převodem nemovitosti spojené.

13. Vzájemný prodej pozemků mezi městem Bzenec a [REDAKCE]:

- město Bzenec prodá část pozemku parcel. č. 2612 v k. ú. Bzenec (cca 1053 m²) za cenu 40 Kč/m² [REDAKCE]
- město Bzenec koupí od [REDAKCE] části pozemku: parcel. č. 2611 (cca 100 m²) za cenu 40 Kč/m² a část pozemku parcel. č. 4949/7 (cca 300 m²) za cenu 350 Kč/m².

Náklady spojené s převodem nemovitostí a vypracování GP hradí město. Sjednané převodní ceny jsou v místě a čase cenou obvyklou.

14. Doporučení pro ZŠ a MŠ Bzenec, p. o. uzavřít dodatek č. 7 ke smlouvě o zajištění stravování ze dne 28.07.2016 se spol. Primirest – zařízení školního stravování, spol. s r.o., jehož předmětem je prodloužení smlouvy do 30.06.2030 a souhlas s provedením investice ze strany poskytovatele. O konkrétní investici povede jednání zástupce ZŠ a MŠ Bzenec a města Bzenec. Měsíční nájemné se s ohledem na investici snižuje na 5.000 Kč. Nejzazší termín pro uzavření příslušných smluvních vztahů zastupitelstvo doporučuje 31.05.2025.

15. Podle dle § 80 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku neuvolněným členům ZMB, jde-li o místostarostu nebo člena ZMB pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství a na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním města na veřejných občanských obřadech (jubilejní svatby), ve výši 500 Kč/obřad. *S platností od 01.05.2025.*

16. Odměny členů SPOZ za I. Q roku 2025 v celkové výši 15.000,-Kč (11.640,-Kč za činnost SPOZ a 3.360,-Kč za obřady) – dle předloženého návrhu.

17. Stanovy společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. dle předloženého návrhu.

REVOKUJE:

18. Bod ze statí schvaluje ze zasedání č. 13 konaného dne 18.12.2024, který zní: Prodej pozemku parcel. č. 163/2 (cca 81 m²) v k. ú. Bzenec (na pozemku se nachází stavba ve vlastnictví kupující, postavená jejími prarodiči v roce 1973 – doloženo listinou z té doby – kde je citovaný notářský zápis ze dne 12.10.1963 – P.R. 1367/63). Kupující [REDAKCE] - prodejní cena je 100,-Kč/m² + náklady s převodem nemovitosti spojené.

19. Bod ze statí schvaluje ze zasedání č. 14 konaného dne 26.02.2025, který zní: Doporučení pro ZŠ a MŠ Bzenec, p. o. uzavřít dodatek č. 7 ke smlouvě o zajištění stravování ze dne 28.07.2016 se spol. Primirest – zařízení školního stravování, spol. s r.o., jehož předmětem je prodloužení smlouvy do 27.06.2026. Měsíční příspěvek dle tohoto dodatku na náklady od spol. Primirest pro ZŠ a MŠ Bzenec zastupitelstvo doporučuje roven minimálně 9.000 Kč (+ případně DPH v zákonné sazbě) dle dodatku č. 6. Nejzazší termín podpisu dodatku zastupitelstvo doporučuje 31.05.2025.

NESCHVALUJE:

20. Koupí souboru nemovitých věcí za celkovou kupní cenu ve výši 21.000.000 Kč. Soubor nemovitých věcí vychází z LV 4243 pro k.ú. a obec Bzenec a skládá se z pozemků: parcel. č. 1692/4, parcel. č. 1690/14 (součástí je stavba), parcel. č. 1690/22 (součástí je stavba), parcel. č. 1690/5 (součástí je stavba), parcel. č. 1690/27, dále dle GP č. 3279-36/2025 (vyhotovitel Ing. David Kupka, zeměměřické práce, Koliba 2603, Kyjov) pozemky označené jako parcel. č. 1690/2 (součástí je stavba), parcel. č. 1690/30, parcel. č. 1690/31 a parcel. č. 1690/34 (součástí je stavba), vše v k.ú. a obec Bzenec. Podmínkou je výmaz zástavního práva na převáděných nemovitých věcech před uzavřením kupní smlouvy.
21. Prodej části pozemku parcel. č. 4805/1 v k.ú. Bzenec, v ul. Za Humny – příjezd k MŠ Kolonie o který žádal [REDAKCE] – má zájem postavit RD. *Rada nedoporučila prodej – město má s pozemky jiný záměr.*
22. Nabídku manžel [REDAKCE] na směny pozemků:
Za pozemek parcel. č. 1265 (216 m2) v k. ú. Bzenec v ul. Bzinská (parkoviště u KD) v majetku města Bzenec, nabízí část pozemku parcel. č. 4909/165 nebo 4909/120 v k. ú. Bzenec – u areálu RI okna a.s. na Bažantnici. Z důvodu, že na pozemku parcel. č. 1265 je parkoviště sloužící KD, není ani možné realizovat prodej pozemku.

ODLOŽILO:

23. Žádost [REDAKCE] o koupí pozemků parcel. č. 4643 a 4644/2 v k.ú. Bzenec, případně další odkoupení pozemků v lokalitě – mají v nájmu. *Navrhuje jednat o vzájemné směně pozemků – výstavba obchvatu města.*

UKLÁDÁ:

Starostovi a místostarostovi:

24. Jednat s [REDAKCE] o možnosti směny částí pozemků – viz stať odložila.

POZNÁMKA :

25. Zastupitelstvo obdrželo:

- návrh programu jednání, návrhy usnesení k projednávánému;
- návrh rozpočtového opatření č. 2/2025;
- návrh usnesení, program jednání a prezentaci.

26. Zastupitelstvo bylo ukončeno v 21:20 h. Před ukončením zasedání, starosta města poděkoval přítomným za účast na jednání. Občanům, kteří zasedání sledovali u televizorů a na portále YouTube popřál pěkný zbytek večera. Všechny zastupitele pozval do malé zasedací místnosti na malé pohoštění.

OVĚŘOVATELÉ :

.....
starosta města

.....
zástupce starosty

