

USNESENÍ z 82. schůze Rady města Bzence konané dne 26.11.2025 Rada města

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Informace starosty:

- Dílčí přezkoumání hospodaření města Bzenec za 1-9/2025 se uskutečnilo ve dnech 11. – 12.11.2025. Nebyly shledány zásadní chyby a nedostatky.
- Vyhodnocení možnosti vybudování suché nádrže nad Bzencem dle spol. Vodní díla – TBD s.r.o. jako protipovodňového opatření v rámci zpracovávané koncepce eliminace záplavové zóny toku Syrovinka. Nádrž by měla značný rozsahu, zhotovitel doporučuje kombinaci jiných opatření.
- Obdržel dodatek č. 8 ke Smlouvě o zajištění stravování ze dne 28. 7. 2016 se spol. Primirest – zařízení školního stravování, spol. s r.o., kterým se doplňuje povinnost školy hradit poskytovateli roční náklady výši 2.426.382 Kč, na zajištění školního stravování.
- Stížnost [redacted] na dlouhodobé neoprávněné parkování vozidel spol. BETA před vjezdem do nemovitosti [redacted], které omezuje jeho bezpečný výjezd a není řešeno stávajícími opatřeními.
- Ukončení činnosti členky SPOZ pí Zlatavy Boráňové k datu 15.12.2025.
- Vznik Stálé konference vinařských obcí a možnosti zapojení města prostřednictvím podpisu memoranda, které je bezplatné a nezakládá žádné smluvní závazky.
- Zpětvzetí žádosti spolku Přátelé Kněží hory, z. s., o výpůjčku zámeckého amfiteátru na konání pивních slavností dne 11. 7. 2026.
- Vyjádření č. 2 od Spolku Děti země k oznámení Krajského úřadu JMK, odboru životního prostředí, o shromáždění podkladů pro vydání společného rozhodnutí, týkajícího se zásahu do významných krajinných prvků v souvislosti s výstavbou dálnice D55.

2. Informace tajemníka:

- Žádost [redacted] o odkoupení pozemku parcel. č. 546/234 - postupuje do zastupitelstva;
- Žádost pí [redacted] o odprodej části pozemku parcel. č. 2242/1 (díl o velikosti cca 54 m² – nad lisovnou vinného sklepu) v k. ú. Bzenec – postupuje do ZMB;
- Žádost [redacted] – nájezd k RD chce vyměnit stávající beton za zámkovou dlažbu – STAR zašle vyjádření;
- Sdělení ÚZSVM k žádosti o pozemky: 1/3 2263 (předsklepí) a 728 (ul. Kollárova) – nejsou splněny podmínky pro bezúplatný ani úplatný převod na město;
- Proběhla kontrola KuJMK na matrice, shledány dvě drobné pochybení (lhůty nabití právní moci a nižší správní poplatek) jinak v pořádku;
- Dotázal se na rozhodnutí o dalším postupu ve výběrovém řízení – investiční technik, obdrženy 2 přihlášky – bylo by vhodné rozhodnout co dál;
- Hřbitov – podněty od občanů na popelnice cca 200 l na tříděný odpad: sklo, plast a kov (stanovisko probere na poradě vedení s vedoucím odboru životního prostředí);
- Odložená žádost p. Suttnera (o odkup části pozemku na ul. Palackého) – závisí na dohodě o prodeji pozemku s manž. Jandáskovi – požádat o účast na jednání a navrhnout termínu;
- Postupuje do ZMB informaci o novém základu pro odměňování funkcionářů dle legislativy. Proběhne přepočítání dle koeficientu schváleného pro celé volební období.
- O jednání s pracovnící CUZK pí Kučerovou, která realizuje terénní revize v našem k. ú. Doporučila řešit a změny charakteru užití pozemku a časté užívání pozemků občany – mají

pozemky zaplacený a mnohdy se na nich nachází i stavby. Také doporučila rozdělení pozemku 939/26 – v ul. Zahradní – zvláště udělat komunikace a zvláště ostatní plochy (a také sloučit s pozemkem 939/28).

3. Informace správy majetku:

- Žádost o byt/DPS ve Bzenci – [REDACTED]
- Žádost o byt ve Bzenci – [REDACTED]
- Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt [REDACTED] do 31.12.2028
- Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt [REDACTED] do 31.12.2028
- Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt [REDACTED] do 31.12.2028
- Žádost o ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor nám. Svobody 75 ([REDACTED] k 31.12.2025. [REDACTED] Žádá odpuštění nájmu za prosinec 2025 (Nájem 2 394 Kč/měsíc)
- Žádost o nájem parcel. č. 4454/2, 4457/2, 4461/10 [REDACTED]
- Žádost o změnu subjektu u smlouvy pachtu pozemku parcel. č. 3589 (176m²) – vinice. Pachtovní smlouva je vedena na Bedřicha Juráska st, žádost o převedení na Ing. Bedřicha Juráska
- Kontrola a revize HP, hydrantů, nouzové osvětlení, požární dveře
- Výpůjčka byt/NP ve 2.NP parcel. č. 1936/4 na adrese Sportovní (Těmická) 1440 Bzenec – areál TJ Slovan
- Volný pokoj č.7 (14,82m²) Kasárna 1493 - ubytovna
- Seznam přiložen

SCHVALUJE:

4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava povrchu MK a zpevněných ploch v ul. Sportovní, Bzenec“ se spol. Strabag a.s. (Kačírkova 982/4, Jinonice 158 00 Praha 5, IČ: 00284807). Předmětem dodatku je změna rozsahu prací při zachování jednotkových cen. Celková cena díla pak činí 4.405.613,28 Kč vč. DPH.
INV| Záznam hlasování: 5x0x0
5. Administraci VZ na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ III - Kasárna, 500, Bzenec“ od spol. ND zakázky s.r.o. (třída 3. května 325, 763 02, Zlín, IČ: 17957885) za částku 64.999 Kč. není plátce DPH.
INV| Záznam hlasování: 5x0x0
6. Administraci akce „Snížení energetické náročnosti MŠ III - Kasárna, 500, Bzenec“ od spol. ND agentura s.r.o. (Jana Žižky 1930, 765 02 Otrokovice, IČ: 06424538) v rozsahu zpracování dokumentace pro podpis smlouvy za částku 24.198, 79 Kč vč. DPH, zpracování žádosti o platbu dotace za částku 30.248,79 Kč vč. DPH, zpracování monitorovací zprávy za částku 42.348,79 Kč vč. DPH a zpracování žádosti o změnu v projektu (pouze v případě potřeby) za částku 3.023,79 Kč vč. DPH/h.
INV| Záznam hlasování: 5x0x0
7. Doporučení pro ZŠ a MŠ Bzenec, p. o. uzavřít dodatek č. 8 se spol. Primirest – zařízení školního stravování spol. s. r.o. (Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7, IČ: 25607341). Předmětem dodatku je povinnost školy hradit poskytovateli roční náklady výši 2.426.382 Kč na zajištění školního stravování dle stanoveného normativu od 1. 1. 2026.
ZŠ| Záznam hlasování: 5x0x0
8. Rozpočtové opatření č. 9/2025
EKON| Záznam hlasování: 5x0x0
9. Plán inventur na rok 2025 k rozvahovému dni 31.12.2025.
EKON| Záznam hlasování: 5x0x0
10. Udělení roční odměny pro vedoucího Služeb města Bzence, příspěvková organizace (Kasárna 500, 696 81 Bzenec, IČ: 71217151) Bc. Romana Zálesáka ve výši 120 % jeho jednoho měsíčního platu. Odměna se uděluje za činnost organizace v uplynulém roce.
SMB| Záznam hlasování: 3x0x2

11. Udělení roční odměny pro vedoucí ZŠ a MŠ Bzenec, p. o. (Olšovská 1428, 696 81 Bzenec, IČ: 49939840) PhDr. Bc. Ilonu Tranžikovou, Ph.D. ve výši 120 % roční odměny udělené její zástupkyni za činnost organizace v uplynulém roce.
ZŠ | Záznam hlasování: 4x0x1
12. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti odvodu srážkových vod mezi městem Bzenec jako povinným a firmou KYOCERA AVX Components s.r.o. (IČ 465 08 171, se sídlem Dvořákova 328, 563 01 Lanškroun) na dobu neurčitou. Předmětem je umístění dešťové kanalizace v pozemcích parcel. č. 1930/1 a 1931/2 vše v k. ú. Bzenec, a to za každoroční úplatu ve výši 80.000 Kč vč. DPH.
SPRV | Záznam hlasování: 5x0x0
13. Prodloužení nájemní smlouvy na městský byt [REDAKCE] do 31.12.2028.
Nájemné dle usnesení z 11. schůze RMB.
SPRM | Záznam hlasování: 4x0x0
14. Prodloužení nájemní smlouvy na městský byt [REDAKCE] do 31.12.2028. Nájemné dle usnesení z 11. schůze RMB.
SPRM | Záznam hlasování: 4x0x0
15. Prodloužení nájemní smlouvy na městský byt [REDAKCE] do 31.12.2028.
Nájemné dle usnesení z 11. schůze RMB.
SPRM | Záznam hlasování: 4x0x0
16. Ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor nám. Svobody 75 [REDAKCE] k 31.12.2025 dle žadatelky [REDAKCE] Nájem za prosinec 2025 ve výši 2.394 Kč se odpouští.
SPRM | Záznam hlasování: 4x0x0
17. Změnu subjektu u pachtovní smlouvy na pozemek parcel. č. 3589 o výměře 176 m² (vinice), a to z pana [REDAKCE] na [REDAKCE]
[REDAKCE]
SPRM | Záznam hlasování: 4x0x0
18. Uzavření smlouvy o dílo na kontrolu a revize hasicích přístrojů, hydrantů, nouzové osvětlení a požárních dveří od spol. HT control s.r.o. (č.p. 470, 69671 Blatnice pod Svatým Antonínkem, IČ: 08998591) za celkovou částku do 200.000 Kč vč. DPH.
SPRM | Záznam hlasování: 5x0x0
19. Uzavření nájemní smlouvy mezi městem Bzenec a [REDAKCE] na pozemky parcel. č. 4454/2, 4457/2, 4461/10 v ceně 0,41Kč/m²/rok od 01.01.2026 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíců.
SPRM | Záznam hlasování: 4x0x0
20. Výpůjčku bytu č. 2 v ul. Těmická 1440 za účelem využití tohoto prostoru pro potřeby TJ Slovan Bzenec z. s. (Sportovní 1579, 696 81 Bzenec, IČ: 47898984).
SPRM | Záznam hlasování: 4x0x0

SOUHLASÍ:

21. Se záměrem navýšení nadezdívky a hřebene podkroví v rámci stavebních úprav č. p. 441 dle předložené výkresové dokumentace, a to za předpokladu, že dojde ke zvýšení o 750 mm. Jedná se o předběžný souhlas k rozpracované PD, kdy se město ke kompletní PD vyjádří v rámci stavebního řízení. Žadatelem je Ing. Aleš Kolísek (Kostelní 41, 68762 Dolní Němčí, IČ: 14249448).
STAR | Záznam hlasování: 5x0x0
22. Se záměrem dle PD „Stavební úpravy RD Bzenec“ na pozemku parcel. č.2293 v k. ú. Bzenec. Žadatelem je Ing. Patrik Martiš (Škroupova 4256/1, Židenice, 63600 Brno, IČ: 07515286).
STAR | Záznam hlasování: 4x0x0
23. Se záměrem opravy vjezdu k nemovitosti č. p. 1162 v ul. Těmická dle žádosti [REDAKCE]
[REDAKCE]
STAR | Záznam hlasování: 4x0x0

NESOUHLASÍ:

24. S umístěním sídla společnosti na adrese městského bytu č. 6, [REDAKCE] 696 81 Bzenec dle žadatele [REDAKCE]
[REDAKCE]
SPRM | Záznam hlasování: 0x4x0

REVOKUJE:

25. Usnesení z 74. schůze Rady města konané dne 06.08.2025 ze statí Schvaluje, bod č.31 ve znění:
Výpůjčku areálu zámeckého parku (amfiteátr), pivních setů, stanů a stánků za účelem konání Slavností Přátel Kněžší hory dle žádosti jednatele spolku Přátelé Kněžší hory (Partyzánská 1012, 69681 Bzenec, IČ: 22734091) pana Radomila Patáka v termínu 11.07.2026 dle dostupnosti stanů a stánků a vytížení SMB.
Pozn. Žadatel od žádosti upustil.
MIST2| Záznam hlasování: 5x0x0

POSTUPUJE DO ZASTUPITELSTVA:

26. Žádost od [REDAKCE] o odprodej pozemku parcel. č. 546/234 (44 m2) v k.ú. Bzenec – část dvorního traktu RD.
27. Žádost pí [REDAKCE] o odprodej části pozemku parcel. č. 2242/1 (díl o velikosti cca 54 m2 – nad lisovnou vinného sklepu) v k.ú. Bzenec.

ODLOŽENO:

Zůstává: 9/46; 10/34; 11/57; 12/50,52; 14/56,57; 15/26; 16/36,37,38,40; 17/53, 54; 18/45,46; 19/52,53; 26/25; 40/49; 43/27,28; 44/46,47,48; 48/35,36; 50/37; 56/38; 57/26; 60/52,53,54,55,56,57,58,59; 62/53; 66/81; 71/62
Zůstává: (31/70; 42/38; 47/80,81; 50/66; 53/84,85,86,88; 54/45,46; 55/48,50,51; 56/50; 58/50; 59/77,78,79; 60/58,61; 61/75)

UKLÁDÁ:

Radě:

Zůstává: 12/54; 14/58; 18/49; 21/48; 45/41;
Zůstává: (52/56)

Starostovi:

28. Na základě podnětů od občanů požádat příslušný stavební úřad o prověření, zda je novostavba (BETA III) na parcel. č. 2423 v k. ú. Bzenec realizována v souladu se stavebním povolením.
29. S dopravním inženýrem zajistit řádné dopravní značení v ul. Kr. Vladislava. Ověřit stávající stav s ohledem na platné předpisy.

Zůstává: 9/49; 27/52; 48/37,38; 52/39; 58/50; 64/40,41, 69/33
Zůstává: (53/92; 63/54; 65/63)

Starostovi - projednat s právníkem:

Zůstává: 49/41,42

Místostarostovi:

Zůstává: 30/29; 45/45; 49/44; 56/40

Místostarostce:

Zůstává: 19/59; 21/50,51; 37/59,60,61,62,63,64; 41/50; 44/50,51,52; 49/46; 55/50, 51; 60/61; 62/52,

Panu Kalnickému:

Zůstává: 19/61; 57/28

Panu Hartmanovi:

Zůstává: 26/28; 52/40; 54/55

Tajemníkovi:

Zůstává: 18/52; 68/26; 78/31

Ekonomickému odboru:

Zůstává:

Správě majetku:

Zůstává 33/65; 42/32; 44/55; 49/48,49; 58/52; 69/35

Sociálnímu odboru:

Zůstává: 5/31; 19/64; 21/58; 44/61,62,63; 56/41

Stavebnímu odboru:

82. Schůze RMB 26.11.2025

Zůstává: (49/56)

Majetkovému a správnímu odboru:

Zůstává: 61/46; 66/84,

(15/76; 20/73; 46/87; 61/87; 65/74)

Investicím:

Zůstává: 39/53; 44/64; 45/48; 48/43,44,45; 54/57; 60/65; 74/48

Lesnímu hospodáři:

Zůstává: 30/30; 34/48; 60/66

ŽP:

Zůstává: 8/,23; 16/46; 17/62; 26/35; 33/68; 34/49; 39/54; 44/65,66,67; 48/46,47; 53/55; 66/85, 69/36; 70/50,51; 74/49

Zůstává: (41/100; 47/99)

Pečovatelské službě:

Zůstává:

DK:

Zůstává: 37/69

Zůstává: (6/80; 14/58)

TKR:

Zůstává: 3/74; 9/53

SMB:

Zůstává: 19/71; 31/63; 39/57; 41/56; 47/43; 61/47; 64/46; 65/16; 71/63

Ředitelce ZŠ a MŠ Bzenec:

Zůstává:

Infocentrum, Projektový manager:

Zůstává: 4/61

Zůstává: (27/46; 30/72; 39/59)

Informátor:

Zůstává: 38/50

SPOZ a Kulturní komise:

Zůstává:

RŮZNÉ:

30. Schůze rady byla zahájena dne 26.11.2025 od 14:00 hodin a ukončena v 17:30 hodin.

Příští jednání rady se bude konat dne 17.12.2025 od 14:00 hodin.

Záznam hlasování je prováděn v pořadí: pro /proti /zdržel se hlasování

Omluven(a): - od 17:00 pí I. Koukalová Uličná, p. P. Hartman

Čistopis usnesení byl vyhotoven dne 26.11.2025, připravila pí M. Prajzová

Ověřovatelé usnesení:

.....
místostarosta města

.....
starosta města