



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

## STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Záměr: Z/2025/94153  
Řízení: R/2025/122772  
Spis. zn.: STAV/25/03496  
Naše č. j.: 25/03530/STAV/VPa  
Vyřizuje: Veronika Pavlíčková  
Tel. / Mob.: +420 518 306 425  
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz  
Ve Bzenci: 07.07.2025

**Richard Korvas**  
**Domanín 166**  
**696 83 Domanín**

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.06.2025 podal **Richard Korvas, nar. 29.12.1996, Domanín 166, 696 83 Domanín, kterého zastupuje Ing. Jana Wolfgruberová, IČO 41416422, Foerstrova 1045, 779 00 Olomouc** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**"ZMĚNA STAVBY RD DOMANÍN č.p. 166"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 173 v katastrálním území Domanín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o výměnu sedlové střechy u stávající budovy RD která je koncipována ve tvaru písmene L, o zastavěné ploše 130 m<sup>2</sup> nachází se na p.č.173 v k.ú. Domanín a lemuje hranici s parc. č.161 a parc. č. 175. Stavba RD je přízemní, nepodsklepená se sedlovou střechou se sklonem do ulice na ni kolmo navazuje rovněž jednopodlažní část umístěná směrem do zahrady.

Jedná se o podélný zděný nosný systém, kdy obvodové a střední nosné zdi jsou z cihel CPP o tloušťce 300-550 mm vše na MV a MVC. Stávající stropní konstrukce jsou dřevěné se záklopem a násypem, podhled je tvořen rákosovým podbitím a omítkou. TI. konstrukce 300 mm. Dům je částečně zrekonstruován. Okna jsou stávající plastová s dvojsklem, obálka stavby není zateplena. Střešní konstrukce sedlová střecha je tvořena starým dřevěným střešním krovem + ETERNITOVOU skládanou střešní krytinou.

Změna stavby RD Domanín č.p.166 obsahuje odstranění stávající konstrukce střechy-střešní plášť, krov, oplechování a okapy. Dále, budou odstraněny stávající štítové stěny a komínové těleso. Nově bude postaven dřevěný krov, nová krytina bude plechová/plechové šablony/ typu Lindab, ve stejném materiálu a odstínu budou vyměněny všechny okapy a svody. Pod

pozednicí bude vybetonován ŽB věnec, do něhož bude pozednice kotvena .Nové štítové stěny budou vyzděny z Ytongu tl.250mm ,na nový komín budou použity tvarovky typ Schiedel.

Výška hřebene ani sklon sedlové střechy se nemění/ +6,25 m ,42°.

#### Vytápění a ohřev TV:

plynové přímotopy Mora +krbová kamna na dřevo-stávající-nemění se. Ohřev TV el. bojler

Pro připojení stávajících krbových kamen na dřevo bude odstraněn stávající zděný komín, který bude nahrazen na stejném místě komínovým tělesem z tvárnic typu Schiedel. Výška komínového tělesa 6800 mm.

#### Hospodaření s dešťovou vodou:

Na uliční straně je dešťová voda svedena do dešťové kanalizace, zbytek je sveden na terén na zahradě. Řešení je stávající, u nově navrhované střechy se nepředpokládá změna odvodu dešťových vod. Dešťové vody, které jsou odvedeny do vsaku jsou likvidovány na pozemku investora.

Stavba RD je napojena na nadzemní vedení NN, stávající přípojka vody-na vodovodní řad, stávající připojení kanalizace-na jímku na vyvážení, stávající připojení na plynovod.

RD má stávající sjezd na místní komunikaci.

#### Popis odstranění eternitové střešní krytiny:

Azbestocementové šablony obsahují nebezpečný azbest –je třeba dodržet bezpečný postup pro její odstranění.

1.Při odstranění azbestové krytiny budou dodržena následující pravidla. Okolí stavby, kde se bude pracovat s azbestem bude vyznačeno výstražnou páskou. Na stavbě bude vytvořena jednoduchá dekontaminační komora, kde se pracovníci budou převlékat. Na stavbě nebudou jíst, pít ani kouřit.

2. Veškeré plochy krytiny jsou kompaktní a pochůzí. Všechny části střešní krytiny, které jsou vystaveny povětrnostním vlivům je třeba opatřit stabilizačním postříkem nebo nátěrem. Lze použít barvy nebo vodní sklo. Místa pochůzí, kde se pracovníci budou pohybovat budou přeložena dřevěnou deskou velikosti cca 90x120cm./Pro práce vkleče i ve stoje/.

3.Po zaschnutí krytinu rozebrat –kotevní prvky/jedná se o hřebíky-u čtvercových eternitových šablon / vytáhnout. Krytinu nerozbíjet a nelámat, nepoužívat rozbrušovačku. s krytinou neházet!! Krytina bude rozebírána proti směru původní pokládky. Jednotlivé díly budou pracovníky snášeny na okraj střešní roviny a ukládány do big bagu nebo na paletu na vysokozdvížném vozíku. Po spuštění budou šablony okamžitě baleny do PE folie a následně všechny zabalené odpady ještě nastříkány stabilizačním postříkem pro fixaci uvolněného materiálu. Všechny úlomky střešní krytiny ležící na zemi vysbírat a zabalit do připravených pytlů /např.typ big bag/-postříkat a uložit do kontejneru-zamezí se tím zašlapání materiálu do půdy v okolí stavby.

4.Zafolovaná krytina musí být označena jako nebezpečný odpad s obsahem azbestu.

5.Odpad bude likvidovat skládka /nejbližší –skládka je v Těmicích /. Odpad bude deklarován jako nebezpečný s obsahem azbestu.

6.Azbestová krytina je uložena na latích-prostor za latěmi, kde zůstal prach, je nutno vysát průmyslovým vysavačem se speciálním filtrem a tento odpad odstranit spolu s krytinou – uložit do pytlů a odvézt na skládku.

7.Opatření pro pracovníky: pracovníci musí mít ochranný oděv,rukavice a protiprašnou masku. Oblečení –nejlépe jednorázový oděv –po práci zlikvidovat s kontaminovaným materiálem.

8.Práce je nutno hlásit 30 dnů před započítáním orgánu ochrany zdraví, dle §41 zákona 258/2000 Sb. V případě problémů nebo nejasností kontaktovat pro konzultaci pracovníka KHS JmK.

Dřevěný krov:

odstranit latě a postupně po sekcích krokve a následně pozednice. Azbestová krytina je uložena na latích-prostor za latěmi, kde zůstal prach, je nutno vysát průmyslovým vysavačem se speciálním filtrem a tento odpad odstranit spolu s krytinou –uložit do pytlů a odvézt na skládku.

**Stěny:**

cihelné zdivo vybourat po částech. Cihly budou odvezeny na skládku

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jana Wolfgruberová, autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby, ČKAIT .1200917. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb.
3. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena veškerá podzemní a nadzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Při pracích v jejich blízkosti bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě stavby svépomocí jméno stavebního dozoru.
5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby podle ust § 145 až § 151 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
6. Při provádění budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona.
7. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Stavebník, resp. osoba provádějící stavbu, učiní taková opatření, aby bylo okolí stavby v průběhu stavebních prací obtěžováno v co nejmenší možné míře. Tomu přizpůsobí technologie provádění stavby, pracovní dobu, použité pracovní prostředky apod.
9. Při realizaci stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
10. Stavební materiál může být skladován jen na vlastních pozemcích stavebníka.
11. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a při závěrečné kontrolní prohlídce bude nutno dokladovat nakládání s nimi.
12. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
13. Stavebník zajistí průběžné čištění místní komunikace znečištěné stavební činností nebo dopravou související s předmětnou stavbou.
14. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
15. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

16. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
17. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury uvedené v následujících vyjádřeních:
  - Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti. zn. E7456-26378871 ze dne 22.05.2025.
  - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o, zn. M49992–27157317 ze dne 16.06.2025,
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - zahájení stavby
  - dokončení stavby.
19. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru:

Stavbou rodinného domu bude dotčen pozemek parc. č. 173 v katastrálním území Domanín.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Richard Korvas, nar. 29.12.1996, Domanín 166, 696 83 Domanín

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.06.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby "ZMĚNA STAVBY RD DOMANÍN č.p. 166" na pozemku parc. č. 173 v katastrálním území Domanín, ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Předmětem záměru je výměna sedlové střechy u stávajícího RD. Stavební úřad stavbu posoudil jako jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Žádost o povolení stavby byla podána prostřednictvím portálu stavebníka. K žádosti byla přiložena plná moc zmocňující Ing. Janu Wolfgruberovou k zastupování stavebníka v dané záležitosti.

V době podání žádosti byla nahraná projektová dokumentace do evidence elektronických dokumentací v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 stavebního zákona.

K dokumentaci byly předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- stanovisko Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č.j. R/2025/98288/2 ze dne 18.06.2025,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 28465/2025/HO/HP ze dne 06.06.2025,

a další doklady:

- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti. zn. E7456-26378871 ze dne 22.05.2025.
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o, zn. M49992–27157317 ze dne 16.06.2025,

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- a) *stavebníkovi*  
Richard Korvas
- b) *obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*  
Obec Domanín
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*  
Richard Korvas, Korvasová Iveta
- d) *osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*  
Libor Bárta, Adéla Konečná, Ing. Alexander Konečný, EG.D, s.r.o.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků, možný vliv projednávané stavby na okolí. Stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit výše stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona lze povolení stavby nebo zařízení vydat jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a:

a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán:*  
Obec Domanín má územní plán, ten byl vydán Opatřením obecné povahy dne 21.03.2023 a nabyl účinnosti 24.04. 2013. ledna 2015. Územní studie byla schválena pořizovatelem dne 9.1.2020 pro plochy bydlení – lokality 4, a 5 a lokality Vísky 2 a 3.

b) *nejde o záměr EIA:*  
Nejedná se o záměr EIA, což vyplývá z jednotného environmentálního stanoviska vydaného Městským úřadem Veselí nad Moravou, odborem životního prostředí a územního plánování, č.j. R/2025/96583/2 ze dne 27.05.2025.

c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny:*

Záměr splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené ve stavebním zákoně a ve vyhlášce č. 146/2024, o obecných požadavcích na výstavbu a nevyžaduje stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193:*

Stavební úřad posoudil záměr, zda je v souladu s:

- *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*

Navržená oprava střechy u stávajícího RD je umístěna v zastavitelné ploše, která je dle platného územního plánu zařazena do funkčního využití B – Bydlení v rodinných domech + obch. činnost, nevýrobní služby, možnost drob. výroby a drobnochovu domácího zvířectva.

Pro danou plochu je stanoveno:

## PLOCHY BYDLENÍ

### Charakteristika:

zóna přednostně určená k bydlení, v možné kombinaci se základní veřejnou vybaveností, ostatní využití ploch musí odpovídat prioritní funkci bydlení (tj. sociálním a kulturním potřebám obyvatel) a nesmí zhoršovat pohodu a kvalitu životního prostředí.

### Koncepce úprav:

Hlavní hmoty zástavby budou respektovány v objemech staveb. Při umístění stavby na parcele bude držena historicky tradiční uliční půdorysná stopa, při usazení na terénu přímá vazba obytného podlaží s okolním terénem bez převyšování o technické patro. Respektován bude typ otočení hřebene střechy nad hlavním stavebním objemem - okapový, okapem do uličního prostoru.

### přípustné:

- - funkční typy B, Bp, BR, OV, OVb, P, DT, T, UZ, IZ, PZ, O, K, Uc, Up, Uk

### podmíněně přípustné:

- drobné řemeslné provozovny nerušící provozem okolí - bez hygienické a estetické zátěže, bez nutnosti zvýšené dopravní zátěže
- malokapacitní ubytování - do 10 lůžek
- drobné sportovní plochy - do 20 m<sup>2</sup>
- umístění drobné architektury ve veřejném prostoru - po ověření podrobného řešení, na základě odborného vyjádření
- doplňkové stavby pro administrativu - do 100 m<sup>2</sup>
- zařízení dopravní a technické infrastruktury v typu DT - v nezbytném rozsahu
- funkční typ Vb na základě podrobného prověření

### nepřípustné:

- - funkční typy V, Z, ZV, ZT, SZ, L, Ss, Sv
- objekty pro výrobu, velkoobchod, sklady
- kapacitní dopravní objekty

### Charakter zástavby

- převážně sevřená forma s okapovou orientací, lokálně možnost otevřené formy

### Výšková hladina zástavby

- musí respektovat charakter a měřítko okolní zástavby, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě
- výška zástavby = 1; 1,5;
- max. úroveň vstupního podlaží 80 cm nad terén v obytné zóně, beze změny jeho dosavadního charakteru

### Střechy

- v rozmezí 35° - 50°, s oboustranně stejným sklonem i délkou střešních rovin, okapovou orientací střechy nad hlavním stavebním objemem k ulici

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navržená stavba je navržena a umístěna v souladu s podmínkami využití ploch platné územně plánovací dokumentace. Dodržuje všechny prostorové regulativy, zároveň respektuje charakter stávající okolní zástavby a svým měřítkem,

objemem i architektonickým řešením harmonicky zapadá do urbanistického a krajinného kontextu daného území.

- *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*

Jestliže byl záměr shledán přípustným z hlediska posouzení k územnímu plánu, vyplývá z rozsudku Nejvyššího správního soudu (2As21/2016-83), že je záměr přípustný i z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

- *požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Žádost splňuje formu a náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 184 stavebního zákona a vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona; záměr splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována oprávněnou osobou – Ing. Janou Wolfgruberovou, autorizovanou inženýrkou pro pozemní stavby, ČKAIT 1200917, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

- *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Pro povolení záměru byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a to:

- stanovisko Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č.j. R/2025/98288/2 ze dne 18.06.2025,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 28465/2025/HO/HP ze dne 06.06.2025,

- *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

Napojení a dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

- *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Záměr je navržen na pozemku parc. č.173 v katastrálním území Domanín, který je dle listu vlastnictví LV č. 13 ve vlastnictví stavebníka Richarda Korvase a Ivety Korvasové. Stavebník doložil souhlas druhého vlastníka pozemku se záměrem. Vlastníci sousedních pozemků: parc. č. 161 a prac. č. 175 - jakožto účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona - dali souhlas k povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje

obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

Dle znění zákona od 1.8.2025 bude pro výše uvedený záměr vyžadováno vydání kolaudačního rozhodnutí.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci;
- revizní zprávu bleskosvodu (LPS);
- doklad o likvidaci stavebního odpadu;
- předání a převzetí stavby, případně prohlášení stavebního dozoru.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o nabytí právní moci a o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.



Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Eva Malinová  
vedoucí stavebního úřadu

### **Zveřejnění dokumentu:**

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce dle ust. §212 odst. 2 stavebního zákona po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

*Účastníci řízení podle § 182 písm.*

a) *stavebník:*

Richard Korvas, (zástupce Ing. Jana Wolfgruberová, IDDS: y4gfwpz)

b) *obec na jejímž území má být záměr uskutečněn*

Obec Domanín, IDDS: 8t3beni

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

Richard Korvas, (zástupce Ing. Jana Wolfgruberová, IDDS: y4gfwpz)

Iveta Korvasová (zástupce Ing. Jana Wolfgruberová, IDDS: y4gfwpz)

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

Libor Bárta, Domanín č.p. 137, 696 83 Domanín

Adéla Konečná, Domanín č.p. 246, 696 83 Domanín

Ing. Alexander Konečný, Domanín č.p. 246, 696 83 Domanín

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

### **Dotčené správní úřady**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Kyjov, IDDS: f28bdah