

DODATEK č.1

KE SMLOUVĚ O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA č. XXX/2025

uzavřené dne 2025 mezi těmito smluvními stranami:

1. **MĚSTEM BZENEC**, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku
Ing. Klárou Zemanovou, na základě zplnomocnění Zastupitelstvem města Bzence;
Sídlo: náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
IČO: 00284 807, DIČ: CZ00284807
Bankovní spojení: Komerční banka Hodonín, pobočka Bzenec, č. ú: 3529671/0100
dále jen **pronajímatel** (na jedné straně)

a

2

Jméno a Příjmení

Adresa trvalého pobytu:

Datum narození:

V návaznosti na článek III. odst.1 výše uvedené smlouvy o nájmu hrobového místa se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č.1. **Tento dodatek upravuje výši a způsob úhrady nájemného a služeb** spojených s nájmem za pronájem hrobového místa uvedeného v článku II. odst.1 shora citované smlouvy o nájmu hrobového místa (dále jen hrobové místo) **takto:**

I.

(1) Finanční částka (cena) za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a z částky za služby spojené s nájmem, tedy např. voda, el. energie, likvidace odpadů, údržba zeleně, provoz správy pohřebiště apod. (dále společně jen nájemné). Nájemné je splatné jednorázově předem na celou dobu trvání nájmu, a to při podpisu smlouvy o nájmu hrobového místa včetně tohoto dodatku.

(2) Celkové nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 40,- Kč/m²/rok (z toho samotné nájemné činí 20,- Kč/m²/rok a 20,- Kč/m²/rok činí služby spojené s nájmem). Smluvní strany konstatují, že rozměr dvojhrobu představuje 6 m², jednohrobu 3 m², urnového háje 1 m², hrobky 6 m² a půlhrobky 3 m². Doba nájmu dle smlouvy o nájmu hrobového místa je ujednána na 10 let a v případě, že předmětem nájmu je nájem hrobového místa v podobě hrobky, je doba nájmu 20 let. Výše nájemného je tedy stanovena následovně:

a) pro hrobové místo (jednohrob)

- 40,- Kč/m²/rok, za dobu nájmu (10 let) celkem výše nájemného činí 1 200,- Kč;

b) pro hrobové místo (dvojhrob)

- 40,- Kč/m²/rok, za dobu nájmu (10 let) celkem výše nájemného činí 2 400,- Kč;

c) pro hrobové místo (hrobka)

- 40,- Kč/m²/rok, za dobu nájmu (20 let) celkem výše nájemného činí 4 800,- Kč;

d) pro hrobové místo (půlhrobka)

- 40,- Kč/m²/rok, za dobu nájmu (20 let) celkem výše nájemného činí 2 400,- Kč;

e) urnový háj (urnové místo)

- 40,- Kč/m²/rok, za dobu nájmu (10 let) celkem výše nájemného činí 400 ,- Kč.

(3) Za pronajaté hrobové místo přesně specifikované v čl. II. odst.1 smlouvy o nájmu hrobového místa se nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za celou dobu nájmu nájemné v celkové výši 4 800 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set korun českých), a to jednorázově při podpisu smlouvy o nájmu hrobového místa na účet pronajímatele uvedený v záhlaví výše uvedené smlouvy o nájmu hrobového místa a v záhlaví tohoto dodatku nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele.

(4) Pronajímatel je oprávněn (kromě zvýšení nájemného uvedeného v čl. III. odst.2 smlouvy o nájmu hrobového místa) jednostranně zvýšit nájemné i v době trvání nájmu v případě zrušení či změn regulované maximální ceny nájmu pozemků nebo v případě navýšení ceny nebo objemu služeb spojených s nájmem, s čímž nájemce souhlasí a svůj souhlas stvrzuje podpisem tohoto dodatku.

II.

(1) Tento dodatek č.1 je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o nájmu hrobového místa (jakožto její příloha) a je smluvními stranami ujednáno, že bude podepsán ve stejný den jako smlouva. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

(2) Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přesněji dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

(3) Smluvní strany prohlašují, že bez výhrad souhlasí s obsahem tohoto dodatku, a že tento dodatek uzavřely na základě svého svobodného, vážného, určitého a srozumitelného projevu vůle, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek.

(4) Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu hrobového místa schválilo současně se schválením vzorové smlouvy o nájmu hrobového místa Zastupitelstvo města Bzence na svém 22. zasedání dne 23. 3. 2022. Výši nájemného za nájem hrobového místa a výši ceny za služby spojené s nájmem schválilo Zastupitelstvo města Bzence na svém 2. zasedání dne 19. 12. 2022. Město Bzenec tímto potvrzuje splnění podmínek platností právního jednání dle § 41 odst.1, 2 shora citovaného zákona o obcích.

Ve Bzenci dne:

Ve Bzenci dne:

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce