**Město Bzenec**
náměstí Svobody 73
696 81 Bzenec

**Žadatel:** Luděk Vépy
**Adresa:** Růžová 304, 696 62 Strážnice

**Věc: Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. – soupis dokumentů, kontrola úplnosti a evidence stavebního spisu STAV/21/0251**

Vážení,

podle zákona č. 106/1999 Sb. žádám o poskytnutí následujících existujících informací vztahujících se ke stavebnímu spisu **STAV/21/0251**, založenému na základě podání č. j. **21/04518/STAV ze dne 17. 8. 2021**.

Ve Vaší odpovědi ze dne 12. 11. 2026, č. j. 26/6917/VED/PRAM, uvádíte, že předmětný spis existuje a je v něm založeno vyjádření města ze dne 3. 12. 2021.

Podle čl. 11.3 Spisového a skartačního řádu Městského úřadu Bzenec musí každý spis obsahovat soupis všech svých součástí, čísel jednacích, příloh a dat vložení.

**Žádám o:**

1. Úplný existující soupis všech dokumentů a příloh spisu STAV/21/0251, včetně jejich evidenčních údajů.
2. Kopii zakládajícího podání č. j. 21/04518/STAV ze dne 17. 8. 2021, včetně průvodního podání a soupisu příloh, kterými město disponuje.
3. Existující evidenční záznamy o založení, vedení, uzavření a uložení uvedeného spisu.
4. Existující záznamy o kontrole úplnosti spisu před jeho uzavřením nebo uložením podle čl. 18.4 a 18.5 spisového řádu.
5. Existující evidenční záznam o zařazení vyjádření města ze dne 3. 12. 2021 do tohoto spisu, včetně data jeho vložení.
6. Existující záznamy o předání spisu do útvarové, centrální nebo elektronické spisovny, včetně příslušných předávacích protokolů.
7. Existující údaje o přiděleném spisovém znaku, skartačním znaku a skartační lhůtě spisu a o jejich případných změnách.

Žádám o informace v podobě, v jaké jsou vedeny v systému MUNIS, případně v dalších evidencích města.

Nežádám o vytvoření nového soupisu ani dodatečného protokolu. Pokud požadovaný záznam neexistuje, žádám o zákonné vyřízení příslušné části žádosti.

V případě zákonných důvodů pro omezení přístupu žádám o poskytnutí zbývajících informací po nezbytné anonymizaci.

Informace žádám elektronicky prostřednictvím datové schránky, ze které bude žádost odeslána.

S pozdravem

**Luděk Vépy**

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

**STAVEBNÍ ÚŘAD**

náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807


| | |
|---|---|
| Spis. zn.: | STAV/2026/00554 |
| Naše č. j.: | 26/7026/STAV/VÍTP |
| Vyřizuje: | Ing. Pavla Vítová |
| Tel. / Mob.: | +420 518 306 425 |
| e-mail: | stavebni.urad@bzenec.cz |
| Ve Bzenci: | 23.11.2026 |

**Luděk Vépy**
Růžová 304
696 62 Strážnice

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci na základě obdržené žádosti ze dne 16.11.2026 poskytuje informace v souladu s ust. § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:

1. Soupis spisu STAV/21/00251 - viz příloha č. 1

   Zakládajícím podáním č. j. 21/04518/STAV ze dne 17. 8. 2021 bylo společné oznámení záměru směřující k vydání společného souhlasu.

   V dostupném spisovém materiálu je původní podání č. j. 21/04518/STAV, doplnění č. j. 21/05887/STAV a rozpracovaný návrh společného souhlasu. Návrh nebyl vydán jako společný souhlas. Doplnění č. j. 21/05887/STAV bylo zjištěno v listinné části spisu; v elektronické spisové službě nebylo zařazeno jako součást spisu STAV/21/0251. K doplnění č. j. 21/05887/STAV je zachycena poznámka týkající se zpětvzetí.

2. Kopii zakládajícího podání č. j. 21/04518/STAV ze dne 17.08.2021 – viz příloha č. 2

3. Existující evidenční záznamy o založení, vedení, uzavření a uložení uvedeného spisu – viz příloha č. 3

4. Existující záznamy o kontrole úplnosti spisu před jeho uzavřením nebo uložením podle čl. 18.4 a 18.5 spisového řádu.

   Záznam o kontrole úplnosti spisu před jeho uzavřením nebo uložením nelze dohledat. Ze samotné absence takového záznamu nevyvozujeme, zda a jak byla kontrola fakticky provedena.

5. Existující evidenční záznam o zařazení vyjádření města ze dne 03.12.2021 do tohoto spisu, včetně data jeho vložení.

   Požadovaný evidenční záznam o zařazení tohoto vyjádření do spisu ani údaj o datu jeho vložení nebyly dohledány.

   Údaj v odpovědi města Bzence ze dne 12.11.2026, č. j. 26/6917/VED/PRAM, podle něhož je ve spisu STAV/21/0251 založeno vyjádření města Bzenec ze dne 03.12.2021, byl nesprávný. Tento údaj opravujeme: uvedené vyjádření není součástí předmětného spisu.

   V návaznosti na Vaši předchozí žádost, vyřizovanou odpovědí č. j. 26/6917/VED/PRAM, současně upřesňujeme otázku způsobu vyžádání vyjádření města. Samostatná písemná

žádost o vyjádření města ani doklad o jejím interním předání nebyly dohledány. Z dostupných podkladů proto nelze ověřit konkrétní způsob, jakým byl požadavek na vydání vyjádření města uplatněn, ani potvrdit, že šlo o interní předání ze stavebního úřadu. Samotná existence stavebního spisu tento způsob nedokládá. Z nedohledání uvedených dokladů však nevyvozujeme, že požadavek na vyjádření města nebyl uplatněn.

6. Existující záznamy o předání spisu do útvarové, centrální nebo elektronické spisovny, včetně příslušných předávacích protokolů.

   Požadovaný záznam o předání spisu do útvarové, centrální nebo elektronické spisovny ani předávací protokol nebyl dohledán.

7. Existující údaje o přiděleném spisovém znaku, skartačním znaku a skartační lhůtě spisu a o jejich případných změnách.

   Spisový znak: 328 - Územní rozhodnutí.

   Skartační znak: A.

   Skartační lhůta: 5 let.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

**Příloha:**

1. Soupis spisu STAV/21/00251
2. Podání č. j. 21/04518/STAV
3. Informace o spisu STAV/21/0251

**Obdrží:**

Luděk Vépy, IDDS: fi36nap

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC
## STAVEBNÍ ÚŘAD

SPISOVÁ ZN.: STAV/21/00251
VĚC: Nástavba a stavení úpravy RD č. p. [redacted] Bzenec, ul. Olšovská
Bzenec, Olšovská č.p. [redacted]
VYŘIZUJE: Jana Tománková

| Poř. | Číslo jednací | Název | Datum |
|---|---|---|---|
| 1. | 21/04518/STAV/STEJ | Společné oznámení záměru | 17.08.2021 |
| 2. | 21/05189/STAV/TOMJ | souhlas - společný souhlas (U+S) | 21.09.2021 |
| 3. | 21/05887/STAV/TOMJ | Společné oznámení záměru - doplnění | 25.10.2021 |
| 4. | | Žádost vzata zpět | 13.5.2022 |
| 5. | | | |
| 6. | | | |

MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC
okres Hodonín
DOŠLO 17. 08. 2021
ZPRACOVAL
Č.j.: 21/04518
PŘÍLOHY STAV
ÚKL. ZNAK

Městský úřad Bzenec, Stavební úřad
nám. Svobody 73
696 81 Bzenec

**Věc: SPOLEČNÉ OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

podle ustanovení § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 15b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## ČÁST A

### I. Identifikační údaje záměru

(druh a účel záměru, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb souboru, místo záměru – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

***Rekonstrukce a přístavba rodinného domu na ul. Olšovská [redacted] Bzenec umístěný na pozemku p.č. [redacted]***

- ***rekonstrukce části stávajícího objektu RD s využitím podkrovní části, rekonstrukcí celkem vzniknou 3 bytové jednotky a 3 nebytové prostory (ateliér/kancelář).***

### II. Pozemky, na kterých se záměr umisťuje a povoluje

| katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|---|---|---|---|
| Bzenec | [redacted] | Zastavěná plocha a nádvoří | 550 m2 |

Umisťuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

### III. Identifikační údaje oznamovatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

[redacted]

Telefon / mobilní telefon: [redacted]

Fax / e-mail: [redacted]

Datová schránka: -

Oznamuje-li záměr více oznamovatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

### IV. Oznamovatel jedná

☒ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Telefon / mobilní telefon: -

Fax / e-mail / datová schránka: -

## V. Popis záměru

***Rekonstrukce a přístavba stávajícího rodinného domu na ul. Olšovská [redacted], Bzenec, p.č. [redacted] na celkově zastavěné ploše cca 400 m2, z toho zastavěná plocha, která je předmětem rekonstrukce 200 m2. Stávající stav: 1 nadzemní podlaží, výška budovy 7,2 m, délka = 14,47 – 21,47 m, šířka=15,2 m. Budoucí stav – zachování půdorysného schématu s vybudováním a využitím 2. NP, čímž vzniknou celkem 3 bytové jednotky o velikosti 2x 2+1 a 1+ 2+kk a dále 3 nebytové prostory o velikostech 40 m2, 50 m2 a 56 m2.***

## VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění: -

## VII. Pokud je součástí souboru staveb vodní dílo[1)], připojí stavebník dále doklady podle části B příloh č. 13 až 22

## VIII. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Záměr ze zákona nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí:

☒ nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Záměr nevyžaduje posouzení vlivů na základě správního aktu příslušného správního orgánu

☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno

☐ sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno

☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

---

1) § 15a odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 16.8.2021

.....[redacted]

podpis

## ČÁST B

**Přílohy k žádosti:**

☐ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

☐ 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umisťuje.

☒ 4. Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.

☐ 5. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

☒ 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a účinků na okolí.

☒ 7. Dokumentace nebo projektová dokumentace podle druhu stavby podle § 105 odst. 2 až 6 stavebního zákona. Je-li předmětem žádosti o společné oznámení stavba vodního díla týkající se hraničních vod, předloží se projektová dokumentace v počtu stanoveném mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána.

☐ 8. Jde-li o stavbu / její změnu, která nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí na základě správního aktu příslušného správního orgánu

- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadován, nebo
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

☒ 9. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ posuzování souladu s ÚPD (v případě, že je vydáváno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona).....
- ☐ ochrany přírody a krajiny.....
- ☐ ochrany vod .....
- ☐ ochrany ovzduší .....
- ☐ ochrany zemědělského půdního fondu .....
- ☐ ochrany lesa.....
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin .....

- ☐ odpadového hospodářství.....
- ☐ ochrany veřejného zdraví.....
- ☐ veterinární péče.....
- ☐ památkové péče.....
- ☐ dopravy .....
- ☐ energetiky.....
- ☐ mírové využívání jaderné energie a ionizujícího záření .....
- ☐ elektronických komunikací .....
- ☐ obrany státu.....
- ☐ bezpečnosti státu.....
- ☐ ochrany obyvatelstva.....
- ☐ požární ochrany.....
- ☐ bezpečnosti práce.....
- ☐ další.....

☒ 10. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená na situačním výkresu, a to na úseku

- ☐ elektřiny .....
- ☐ plynu.....
- ☐ vody.....
- ☐ kanalizace.....
- ☐ rozvodu tepla.....
- ☐ elektronických komunikací .....
- ☐ dopravy .....
- ☐ další.....

☐ 11. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

☐ 12. Další přílohy podle části A

- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu III. žádosti

☐ 13. Označení a účel stavby: kategorie výrobku označeného CE[2], počet napojených ekvivalentních obyvatelů[3].

☐ 14. Způsob vypouštění odpadních vod: do kanalizace, do vod povrchových, do vod podzemních.

☐ 15. Údaje o místu vypouštění odpadních vod: název obce, název katastrálního území, parcelní číslo podle pozemku katastru nemovitostí, orientační určení polohy – souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální. V případě, že se vypouštění odpadních vod týká vodního toku, přiloží také: název vodního toku a kilometráž výpusti (staničení).

☐ 16. Zpracovatel projektové dokumentace: jméno, popřípadě jména, příjmení, titul, adresa, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob.

☐ 17. Zpracovatel vyjádření osoby s odbornou způsobilostí[4], pokud se jedná o vypouštění odpadních vod do vod podzemních: jméno, popřípadě jména, příjmení, titul, adresa, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob.

☐ 18. Zhotovitel stavby vodního díla (je-li v době podání žádosti znám): název stavebního podnikatele, sídlo, IČO (bylo-li přiděleno).

☐ 19. Stanovisko správce povodí.

☐ 20. Vyjádření příslušného správce vodního toku v případě vypouštění odpadních vod z vodního díla do vod povrchových.

☐ 21. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí[4], pokud se jedná o vypouštění odpadních vod z vodního díla přes půdní vrstvy do vod podzemních, které obsahuje:

- ☐ základní údaje, včetně identifikace zadavatele a zpracovatele vyjádření, popřípadě zpracovatele příslušné projektové dokumentace,
- ☐ popisné údaje, včetně identifikace hydrogeologického rajonu, útvaru podzemních vod, popřípadě kolektoru, ve kterém se nachází podzemní vody, se kterými má být nakládáno,
- ☐ zhodnocení hydrogeologických charakteristik, včetně stanovení úrovně hladiny podzemních vod, mocnosti zvodnělé vrstvy směru proudění podzemních vod, se kterými má být nakládáno,
- ☐ zhodnocení míry rizika ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod nebo chráněných území vymezených zvláštními právními předpisy,
- ☐ zhodnocení ovlivnění režimu přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů přírodních minerálních vod dané zřídelní struktury, pokud se vypouštění odpadních vod v oblasti takového zdroje nachází, a
- ☐ návrh podmínek, za kterých může být povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních vydáno, pokud může toto vypouštění mít podstatný vliv na jakost a množství podzemních vod nebo chráněná území vymezená zvláštními právními předpisy.

☐ 22. Provozní řád.

---

[2] Zařazení dle Minimální účinnosti čištění pro kategorie výrobků označovaných CE v procentech do kategorie, vydané oprávněnou organizací (zkušební ústav).

[3] Ekvivalentní obyvatel (EO) je definovaný produkcí znečištění 60g BSK5 za den (biochemická spotřeba kyslíku pětidenní s potlačením nitrifikace). Zatížení vyjádřené v počtu ekvivalentních obyvatel se vypočítává z maximálního průměrného týdenního zatížení vstupu do čistírny odpadních vod během roku, s výjimkou neobvyklých situací, jako jsou např. silné deště a povodně.

[4] Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Funkce

## Hlavní informace

| | | | |
|---|---|---|---|
| Název | Nástavba a stavení úpravy RD č. p. [redacted] Bzenec, ul. Olšovská | | |
| Datum založení | 21. 9. 2021 | Spisová značka | STAV/21/0251 |
| Datum otevření | 21. 9. 2021 | JID | SP_364 |
| Datum uzavření | 26. 11. 2025 | Stav spisu | Uzavřený, Nepředávaný |
| Důvod uzavření | Nástavba a stavení úpravy RD č. p. [redacted] Bzenec, ul. Olšovská | Platnost spisu | Spis je platný |
| Typ spisu | 2021: Stavební úřad | Vyřizuje | Jana Tománková/x (Tománková Jana - referentka stavebního úřadu)/Stavební úřad |
| Popis | | Věcná skupina | 328: Územní rozhodnutí, A/5 (Územní rozhodnutí) |
| | | Skartační režim | A/5 (Vyřízení, Uzavření) |
| Forma entity | Digitální | Poznámka | |

Akce

Obsah spisu

| Pořadí | Datum vlo... | Role ve spisu | Přijatý/Vla... | ČJ | Věc | Stav dok. | Forma | Dat. vzniku | Dat. vyřízení | Název dok. | Vložil | Poznámk |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 21. 9. 2021 | Zakládající dokument | Přijatý | 21/04518/STAV/S... | Společné oznámení zám... | Vyřízený | | 17. 8. 2021 | | | | |
| 2 | 21. 9. 2021 | Běžný dokument | Vlastní | 21/05189/STAV/T... | souhlas - společný souhl... | Vyřízený | | 21. 9. 2021 | | | Jana Tománková | |