

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 1503/2025/404

Č.j.:SÚ122133/25/404 / SÚ 1503/2025/404

Kyjov, dne 15.10.2025

Vyřizuje: Tománková Jana, tel. 518697549, e-mail: j.tomankova@mukyjoy.cz

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Lidl Česká republika s.r.o., IČO 26178541, Nárožní č.p. 1359/11, 158 00 Praha,

(dále jen "žadatel") podal dne 27.6.2024 u Stavebního úřadu Městského úřadu Bzenec žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

“ Prodejna LIDL – Bzenec “

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **1804, 4883/1, 4883/7, 4883/9, 4909/17, 4909/119, 4909/123, 4909/127, 4909/128, 4909/129, 4909/130, 4909/131, 4909/147, 4909/159** v katastrálním území **Bzenec**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Vzhledem k tomu, že od 1.7.2024 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), který dle ust. § 34a mění působnost obecních stavebních úřadů mimo jiné i ve věcech záměru výše uvedeného se příslušným k povolení tohoto záměru stal obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností, tj. Stavební úřad Městského úřadu Kyjov.

Dle ust. § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájen přede dnem nabytí účinnosti NSZ dokončí podle dosavadních právních předpisů a současně dle ust. § 330 odst. 3 je dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení.

Dne 23.7.2024 Stavební úřad MěÚ Kyjov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. obdržel od MěÚ Bzenec – stavebního úřadu výše uvedenou žádost.

Stavba obsahuje:

Jedná se o trvalou stavbu – prodejnu, včetně připojení na dopravní a technickou infrastrukturu a řešení zpevněných ploch a dopravy v klidu v následujícím rozsahu:

Výše uvedená stavba má být provedena v místě stávající nezastavěné plochy podél ul. Na Bažantnici a v místě jejího křížení s ul. Spojovací ve Bzenci, po pravé straně silnice I/54 při výjezdu směrem na Vracov.

Stavba je rozčleněna na stavební objekty a technická a technologická zařízení:

Hlavní stavební objekty:

SO.01 – Prodejna potravin Lidl

SO.02 - Pylon označení provozovny

SO.03 – Zpevněné plochy

SO.03.01 Zpevněné plochy

SO.03.01 Komunikace a chodník

SO.04 – Sadové úpravy (zeleň)

Inženýrské objekty:

SO.05 Trafostanice

SO.06 Rozvody NN

SO.06.01 Rozvody NN areálové

SO.06.02 Rozvody NN – veřejné osvětlení

SO.07 Přípojka vody a rozvod vody v areálu

SO.08 Areálová dešťová kanalizace

SO.09 Areálová splašková kanalizace a přípojka

SO.10 Přípojka sdělovacího kabelu CETIN

SO.11 – Přípojka VN

SO.11.01- Přípojka VN (není předmětem společného povolení, je řešeno samostatně (zajišťuje EG.D s. r. o.)

SO.11.02 – Přeložka VN (není předmětem společného povolení)

SO.12 Přípojka NN čerpací stanice ((není předmětem společného povolení)

SO.13 Příprava území

SO.13.01 Příprava území

SO.13.02 Hrubé terénní úpravy

Napojení na technickou infrastrukturu

- vodovodní přípojka - nová vodovodní přípojka PE DN 50, délky 17m bude ukončena ve vodoměrné šachtě o vnitřním rozměru 900 x 2000 mm. Připojení je navrženo na vodovod PE160 navrtávkou.
- kanalizační přípojka splašková - odvod splaškových vod bude areálovou splaškovou kanalizací, která bude navazovat na novou splaškovou stoku, vedenou podél silnice 1/54. Nová stoka bude ukončena v přečerpávací šachtě a odtud bude splašková voda čerpána do stávající splaškové kanalizace v ulici Na bažantnici.
- kanalizace dešťová - likvidace dešťových vod bude kombinací odparu a povrchového vsaku na pozemku 4909/159.
- elektroinstalace NN - pro areál Lidi bude vybudována nová trafostanice v majetku stavebníka. Přípojka VN do trafostanice je samostatnou stavbou firmy EG.D.
- elektroinstalace VN - přeložka a nová přípojka VN z ul. Na Bažantnici (povoleno samostatným rozhodnutím), nová trafostanice u objektu.
- slaboproudé rozvody - nové přípojky z ul. Spojovací.

Napojení na dopravní infrastrukturu

- dopravní napojení na ul. Spojovací novým sjezdem vč. odbočovacího pruhu z pozemku pare. č. 4909/119 na pozemek pare. č. 4909/123. Rozhledové vzdálenosti $X_b = 50$ m, $X_c = 45$ m ($v_{dov} = 30$ km/h; voz. sk. 3). Dopravní napojení bude sloužit i pro případného dalšího stavebníka v sousedství nově budovaného areálu. Ulice Spojovací je v současnosti napojena na ulici Na Bažantnici (silnici 1/54). Toto napojení zůstává v původním stavu.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

- komunikace i chodníky budou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- v parkovacích plochách bude vyčleněn předepsaný počet stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

Přístup pro návštěvníky s využitím automobilu

- přístup do areálu je umožněn stávajícím sjezdem ze silnice 1/54, ul. Na Bažantnici a dále novým sjezdem z ulice Spojovací.
- vyhrazená místa pro parkování osob s omezenou schopností pohybu jsou situována v blízkosti vstupů z těchto míst se dostává návštěvník k vstupům do objektů přes komunikaci (vnitroareálová komunikace). Na této trase není překonáván podélný spád větší než 2%. Na přístupové trase se nejsou zborcené plochy znemožňující bezpečný pohyb

Vyhrazená parkovací stání

- počet parkovacích stání byl stanoven dle normového požadavku v čl. B.4.c) a dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. §4(2). Rozměry kolmých stání pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou

- 3,5x5m. Tato stání jsou tvořena betonovou dlažbou. Stání jsou z důvodu odvodnění plochy v podélném spádu 1% a v příčném směru bez spádu
- celkem je navrženo 6 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené
 - dále jsou navržena 2 vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku
 - vyhrazená parkovací stání jsou označena vodorovným (VI) i svislým dopravním značením (IP 12) se symbolem dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 398/2009 Sb.
 - předpokládá se, že samostatný pohyb nevidomých osob po parkovišti nebude možný

Přístup pro návštěvníky bez využití automobilu

- přístup bude umožněn novým chodníkem podél ul. Na Bažantnici. Ze stávajícího chodníku v ulici Na Bažantnici bude veden přes silnici 1/54 nový přechod pro chodce s ochranným ostrůvkem. Na protější straně komunikace pak bude podél silnice zřízen nový chodník, který bude přes ulici Spojovací převeden místem pro přecházení. Dále pak pokračuje na parkoviště areálu.

Součástí stavby nejsou samostatné cyklistické stezky, na zpevněných plochách v areálu jsou navrženy stojany pro kola.

Vstup do prodejny

- před vstupem do budovy bude plocha s podélným sklonem 1% směrem od vstupu. V příčném směru beze spádu.
- vstup do prodejny je bezbariérový (bezprahový) přes posuvné dveře šířky 2000 mm, resp. 2x 1000 mm opatřené pohybovým senzorem.

SO.OI Prodejna

Umístění na pozemku parc. č. 4909/159.

Objekt má jedno nadzemní podlaží s vloženým částečným technickým podlažím a není podsklepen. Půdorys objektu je obdélníkový s jedním přístavkem ze strany štítu pro zásobování a druhým u vstupu pro sociální zázemí. Střecha objektu je pultová se svrchní vrstvou z fóliové hydroizolace, Fasáda je v části vstupu prosklená, ostatní plná omítnutá, přecházející po obvodě v systémové fasádní panely. Atika na štítové stěně je šikmá, rovnoběžně se spádem pultové střechy. Před vstupem do objektu je zastřešená plocha pro nákupní vozíky.

Konstrukčně se jedná o železobetonový prefabrikovaný skelet. Založení objektu je navrženo jako hlubinné na pilotách, na kterých je v horní části provedena monolitická patka s kalichem, do které se vetkne sloup. Mezi patky bude po obvodě a pod vnitřními stěnami osazen prefabrikovaný základový práh. Pod nosnými stěnami bude proveden monolitický základová pas podporovaný pilotami. Obvodový plášť je vyzděný z výplňového zdiva tl. 440 mm, které je ukládáno na základové prahy.

Střešní nosný systém tvořený trapézovým plechem je navržen na železobetonové vazníky. Hlavní vazníky nad prodejní plochou jsou navrženy z profilu tvaru T, vazníky nad administrativní částí jsou obdélníkového průřezu. Zbývající železobetonové vazníky a průvlaky jsou obdélníkového průřezu. Zastřešení nad zásobováním a podlaha strojovny VZT jsou navrženy z předpjatých panelů Spiroll. Podlahová deska objektu je provedena nad povlakovou hydroizolací z drátkobetonu v základní tloušťce 180 mm. Nad podlahovou desku budou v místě kolem skladu pod výplňovými stěnami provedeny základové prahy výšky 380 mm s šířkou odpovídající tloušťce zdiva.

Objekt bude vybaven elektrickou instalací, umělým osvětlením, nuceným a částečně přirozeným větráním. Objekt bude napojen na rozvod pitné vody a bude napojen na splaškovou a dešťovou kanalizaci. Příprava TUV bude prováděna lokálně el. zásobníkovými ohříváči. Vytápění objektu bude teplovzdušné. Zdroj tepla pro vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch/chladiivo, které bude v letních měsících používáno pro chlazení objektu. Objekt bude dále vybaven systémem elektrické požární signalizace (EPS). V objektu bude též proveden požární vodovod, včetně osazení požárních hydrantů. Na střeše objektu bude instalována FVE o výkonu 0,1494 MW_p. (332 ks panelů SunPower SPR-MAX5-450-COM o jednotlivém výkonu 450 W_p . Objekt bude opatřen systémem LPS pro ochranu před bleskem.

Parametry stavby:

- zastavěná plocha:	2391 m ²
- obestavěný prostor:	15070 m ³
- užitná plocha:	2288 m ²
- třída energetické náročnosti budovy:	B
- počet zaměstnanců:	prům. 15 osob

SO.02 Pylon označení provozovny

Umístění na pozemku parc. č. 4909/159

Pylon je navržen v blízkosti stávající křižovatky silnice 1/54 s ulicí Spojovací.

Pylon je ploché konstrukce z ocelového lakovaného plechu výšky 6m a šířky 2,1 m. Obsahuje informace o názvu provozovny a otevírací době. Konstrukce je kotvena do nově zřízeného betonového základu rozměru 2,5x2,5xlm. Pylon má vnitřní neoslňující osvětlení.

SO.03 Zpevněné plochy

Umístění na parcelách č. 4909/159, 4909/119, 4909/123

Zpevněné plochy zahrnují vybudování nového sjezdu se samostatným levým odbočením do areálu ze silnice ulice Spojovací, vybudování, parkovacích stání, komunikací parkoviště. Součástí komunikace bude také prodloužení stávajícího propustku a vybudování nového propustku pod novým sjezdem ze silnice ulice Spojovací.

Komunikace jsou navrženy z asfaltobetonu, pouze část zásobovací komunikace od rohu budovy po nakládací rampu bude z betonu. Parkovací stání (celkový počet 101 parkovacích míst) jsou navržena z betonové dlažby tl. 80 mm, zpevněná plocha pod přístřeškem a před vstupem do prodejny potravin je navržena také z dlažby tl. 80 mm, komunikace pro pěší a okapová zpevněná plocha je navržena z betonové dlažby tl. 80 mm. Dlažba bude se zapískovanými spárami.

Dopravní napojení na ul. Spojovací bude realizováno novým sjezdem.

Parkovací plochy areálové:

Betonová zámková dlažba na parkovacích stáních bude v typovém provedení dle standardů firmy LIDL. Plocha stání bude z dlažby CS BETON CSB-QUADRO 200/200 tl.80mm v barvě černé (antracit), dělicí pruhy šíře 300mm a 400mm v dlažbě CS BETON CSB-QUADRO 200/200 tl.80mm světle šedé. Dlažba bude v provedení -market- tedy bez fazet ostrohranná, celoprobarvená, dlažba nesmí být řezaná, musí se použít krajové a půlkové dílce. Nelze osadit 2 půlkové kusy vedle sebe. Kladení dlažby u stání i dělicích pruhů na vazbu. Pro provedení parkovacích stání platí schéma dané standardy LIDL.

Před vstupem LIDL a v podloubí je betonová plošná dlažba 600/400 v tl. 80mm bez fazet v barvě antracit, celoprobarvená. Kladení dlažby na stříh.

Průchody pro pěší mezi stáními budou živičné.

Na chodnících kolem prodejny LIDL (včetně ploch okapových chodníků) a na chodníkových plochách v parkovišti bude dlažba CS BETON CSB-QUADRO 200/200 tl.80mm v barvě šedé. Dlažba bude v provedení -market- tedy bez fazet.

Na přístupovém chodníku od ulice a u trafostanice bude dlažba 200/100/80 v barvě šedé s fazetou.

Na plochách NC nejsou navrženy žádné uliční vpusti. Veškeré zpevněné plochy musí být vyspádovány k okraji zpevněných ploch parkoviště. Zde přes vynechané mezery mezi zvýšenými obvodovými obrubníky vody odtěčou do přilehlých vsakovacích průlehlů vytvořených ve volném terénu. V areálu jsou takto navrženy 3 plochy. Dvě jsou na volné ploše mezi parkovištěm a ul. Spojovací, třetí průlehl je na ploše mezi zásobovacím místem a obslužnou komunikací. Všechny průlehy budou propojeny nouzovými přepady z betonových trub Js 300mm a šikmými čely s plochou u vtoků a výtoků zpevněnou přírodním kamenem. V nejnižším místě ploch, vJV rohu u ul. Spojovací je stávající propustek pod vozovkou. Ten se v rámci rozšíření vozovky prodlouží o cca

5,0m . Vedle jeho vtoku se zřídí nový propustek vedoucí napříč vozovkou obslužné komunikace. Propustek délky 10 m bude z betonových trub Js 600 mm a umožní odtok vod z ploch po západní straně obslužné komunikace, která přerušila stávající odtok do propustku. Čela propustků se provedou šikmá a plocha kolem nich se vydláždí přírodním kamenem.

Na komunikacích pro pěší budou provedeny hmatové úpravy (signální, varovné a hmatné pásy). Parkoviště bude vybaveno dopravním značením a osvětleno.

Navázání na stávající úseky komunikací ploch bude plynulé, bez výškových lomů.

SO.04 Sadové úpravy (zeleň)

Umístění na parcele č. 4909/159, 4909/123, 4909/119

V rámci tohoto objektu budou dotčené plochy upraveny výškově a připraveny pro výsadbu zeleně. Plochy kolem objektu a parkovišť budou upraveny rozprostřením ornice a osetím travou. V menší míře budou plochy upraveny kůrovým mulčem a půdopokryvnými rostlinami.

SO.05 Trafostanice

Umístění parcela č. 4909/159

Pro potřeby prodejny bude vybudována nová trafostanice v kompaktním provedení např. Betonbau, která bude osazena transformátorem 400kVA. Přípojka VN do trafostanice je součástí samostatné dodávky firmy EG.D.

SO.06 Rozvody NN

Umístění parcela č. 4909/159, 1804, 4883/7, 4883/1, 4883/9, 4909/128

Tento objekt zahrnuje kabelové rozvody NN pro venkovní osvětlení parkoviště prodejny, přívody elektro pro pylon označení provozovny. Venkovní osvětlení parkoviště bude realizováno osvětlovacími stožáry výšky 8m s LED svítidly. Požadavek na intenzitu osvětlení parkoviště je 151luxů.

Dále tento objekt zahrnuje zřízení osvětlení nového přechodu pro chodce přes silnici 1/54. Osvětlení přechodu (2 nové stožáry výšky 6 m) bude napojeno na veřejné osvětlení v majetku města Bzenec. Podchod pod silnicí 1/54 bude proveden protlakem s ocelovou chráničkou.

Elektroinstalace

Kabely ve výkopu se položí na jemnozrnou vrstvu písku o minimální tloušťce 8 cm. Stejnou tloušťkou písku musí mít kabely nad sebou po položení. Vedení s požadovanou mechanickou ochranou se musí zakrýt tvárnicemi, cihlami nebo dlaždicemi, v terénu postačí výstražná fólie 20-30 cm nad pískovou vrstvou. Bude instalována zemnicí kulatina prům. 10 mm, uložena na dno kabelové rýhy. Hloubka uložení - v terénu 35-70 cm, v chodníku 35 cm, v komunikaci nebo v jejím okraji 100 cm.

SO.07 Přípojka vody a rozvod vody v areálu

Umístění parcela č. 4909/159, 4909/119, 4909/127

Je navržena nová vodovodní přípojka DN50 o délce 18,07 m, ukončená ve vodoměrné šachtě o vnitřním rozměru 2000x900mm. Od této šachty bude zřízen nový rozvod vody v areálu ukončený v technické místnosti.

Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad PE160 navrtávkou.

Podchod pod ulicí Spojovací bude proveden protlakem. Vedení bude umístěno v ocelové chráničce.

SO.08 Areálová dešťová kanalizace

Umístění parcela č. 4909/159

K likvidaci přebytečných dešťových vod ze střechy prodejny a části zpevněných ploch bude vybudován povrchový vsak s retencí.

Umístění: pozemek par. č. 4909/159

Rozměry: otevřené suché poldry o celkové ploše 1231 m²
výška retence 0,3 m

SO.09 Areálová splašková kanalizace

Umístění parcela č. 4909/159, 4909/119, 4909/127, 4909/128, 4909/129, 4909/130, 4883/9, 4883/1, 4883/7, 1804

Venkovní rozvody splaškové kanalizace zahrnují oddělený odvod splaškové vody z objektu. Splaškové vody budou svedeny kanalizačním potrubím z plastu. Nově budovaná splašková kanalizace z objektu bude ukončena v šachtě splaškové stoky, která bude odvádět splaškové vody z objektu Lidl a umožňuje také napojení případné další výstavby severozápadním směrem od objektu Lidi. Tato stoka bude začínat na jihozápadní hranici pozemku a bude ukončena v čerpací šachtě.

Z čerpací šachty bude provedeno tlakové potrubí protlakem pod silnicí ulice Na Bažantnici a bude ukončeno v revizní šachtě. Odtud pak bude vedena přípojka gravitační splaškové kanalizace do stávající stoky ve správě VaK Hodonín.

Podchod pod ulicí Spojovací a pod silnicí 1/54 bude proveden protlakem. Vedení bude umístěno v ocelové chrániče.

Kanalizace dešťová a splašková

Všechna potrubí se budou ukládat do pažené rýhy příložným pažením. Potrubí bude uloženo na vrstvě 0,15m štěrkopísku. Obsyp potrubí bude štěrkopískem 0,3m nad vrchol potrubí. Zásyp bude proveden vhodnou vytěženou zeminou nebo štěrkopískem.

Vodovod

Potrubí bude ukládáno do rýhy se svislými stěnami, kde bude dno urovnáno do potřebného sklonu. Pískový podsyp 100 mm pod potrubím bude řádně zhutněn a teprve potom bude provedena ukladka potrubí. Obsyp potrubí bude štěrkopískem 0,3m nad vrchol potrubí. Zásyp bude proveden vhodnou vytěženou zeminou nebo štěrkopískem s řádným hutněním pomocí vhodných mechanismů. V zelených plochách bude provedeno nejprve sejmutí ornice z celého stavebního pruhu.

Ve výšce 40 cm nad vodovodním řadem bude položena modrá výstražná fólie s nápisem „POZOR VODOVOD“⁴. Přímo k potrubí budou připevněny dva signalizační vodiče, které budou vyvedeny do poklopů armatur. Poloha všech armatur bude označena plastovými orientačními štítky.

SO.10 Přípojka sdělovacího kabelu CETIN

Umístění parcela č. 4909/159, 4909/119, 4909/127

Z rozvodu telekomunikační sítě v majetku CETIN, který vede v parcele 4909/127 bude zřízena nová přípojka zemním kabelem na fasádu objektu.

Podchod pod ulicí Spojovací bude proveden protlakem. Vedení v protlaku bude umístěno v ocelové chrániče.

Sdělovací kabely

Sdělovací kabely se do země ukládají v hloubkách uvedených v normě ČSN 33 2000-5-52 čl. 521.NI 1.13 tabulky 52HN10, tedy mechanicky nechráněný kabel v hloubce 70 cm ve volném terénu, mechanicky chráněný kabel v hloubce 35 cm ve volném terénu a chodníku a v hloubce 100 cm pod vozovkou. Hloubkou uložení kabelu v zemi se rozumí svislá vzdálenost horní části vnějšího obvodu kabelu od povrchu terénu trasy kabelového vedení. Kde nelze dosáhnout hloubek podle tabulky 52HN10 normy ČSN 33 2000-5-52 s hloubkou uložení 35 cm v místech se

zvýšeným nebezpečím mechanického poškození, je nutno kabely opatřit mechanickou ochranou (trubky, žlaby tvárnice apod.). Takové případy se vyskytují například při vstupu kabelů do budov, při obcházení nebo přecházení konstrukcí v zemi, při křížení s komunikacemi apod.

Sdělovací kabely budou kladeny do výkopu na vrstvu jemnozrného písku o tloušťce nejméně 8 cm. Po položení se kabely zasypou pískovou vrstvou stejné tloušťky. Tato tloušťka se měří od obvodu (povrchu) kabelu. Výkop se nesmí zasypat popelem nebo podobným materiálem. Na pískovém loži, ve vzdálenosti nejméně 20 cm nad povrchem vedení, bude položena výstražná fólie oranžové barvy šířky 30 cm (podle ČSN 73 6006 nesmí být šířka fólie menší než 50 mm a má být s přesahem na obě strany od vnějších okrajů chráněného vedení technického vedení). Sdělovací kabely mohou být uloženy v menších hloubkách, než uvádí tabulky 52HN10 normy ČSN 33 2000-5-52 a to z důvodu, aby nebylo nutno rozšiřovat šířku výkopu rýhy. Nad tyto kabely se klade vždy fólie (značení) podle ČSN 73 6006 a mezi níže položeným silovým kabelem, popř. se mezi kabely pokládají vodorovné přepážky (cihly, betonové desky apod.). Pro uložení sdělovacího vedení vzhledem k silovému vedení platí ČSN 73 6005.

Z důvodu neznámé koncentrace soli a kyselin v půdách, ve kterých budou kladeny kabely, budou sdělovací kabely uloženy v korugovaných chráničkách po celé délce.

Vzdálenost uloženého kabelu v zemi od stavebního objektu musí být alespoň 60 cm. v trasách vedených podél budov, jež mají podlaží pod úroveň terénu (chodníku), může být vzdálenost vedení 30 cm (úzký chodník, zúžení trasy apod.).

SO.11.01 Přípojka VN (není předmětem územního a stavebního řízení)

SO. 11.02 Přeložka VN (není předmětem územního a stavebního řízení)

Přeložku VN a připojení trafostanice vedením VN zajišťuje firma EG.D na základě smlouvy.

Bude provedeno zemním kabelem.

SO. 12 Přípojka NN čerpací stanice (není předmětem územního a stavebního řízení)

Připojení čerpací stanice vedením NN zajišťuje firma EG.D na základě smlouvy. Bude provedeno zemním kabelem.

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Dále stavební úřad Městského úřadu v Kyjově v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **do 5 dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve výše uvedené věci, nikoli o další lhůtu pro námitky.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci,

o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: Koordinační situační výkres C.03

Obdrží: viz str. 9

Obdrží:**Navrhovatelé – doručení jednotlivě:**

Jan Zbožínek, IDDS: 2ktxjza

zastoupení pro: Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní č.p. 1359/11, 158 00 Praha

Hlavní účastníci - doručení jednotlivě:

Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Ostatní účastníci – doručení jednotlivě:

Richard Svoboda, Na salajce č.p. 1046, 696 81 Bzenec

Jarmila Svobodová, Na salajce č.p. 1046, 696 81 Bzenec

Jaroslava Nováková, Na bažantnici č.p. 1100, 696 81 Bzenec

RI OKNA a.s., IDDS: 5spf3fk

CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., IDDS: zpxwa8w

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

ODEX Real Property s.r.o., IDDS: wiiqi8v

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

RAPA, s.r.o., IDDS: x8ewca9

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D s.r.o., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., IDDS: c4tes6h

Ostatní účastníci – doručení veřejnou vyhláškou:

dědicové po zemřelé Heleně Hejmalové, naposledy bytem Bzenec, Tyršova č.p. 1000, 696 81 Bzenec

Dotčené orgány – doručení jednotlivě:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

Ostatní – doručení jednotlivě:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Policie ČR - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Ostatní – k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka, Úřední deska, IDDS: f28bdah

Městský úřad Bzenec, IDDS: uyvb2ie