



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD

náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807



Spis. zn.: STAV/24/03779
Naše č. j.: 25/01624/STAV/vitp
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 426
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 09.04.2025

BRITTERM reality s.r.o.
Korunní 957
120 00 Praha

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.06.2024 podala společnost BRITTERM reality s.r.o., IČO 03283020, Korunní 957, 120 00 Praha, kterou zastupuje na základě plné moci společnost ELVOREV Projekce s.r.o., IČO 09593578, Dobrovolského 800, 695 01 Hodonín (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Administrativní objekt BRITTERM, Moravský Písek"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1589/5 (zahrada), parc. č. 2166/6 (ostatní plocha), parc. č. 2166/7 (ostatní plocha), parc. č. 2167/1 (orná půda), parc. č. 2167/2 (orná půda), parc. č. 2167/3 (orná půda), parc. č. 2167/4 (orná půda), parc. č. 2168/6 (zahrada), parc. č. 2168/7 (zahrada), parc. č. 2168/8 (zahrada) v katastrálním území Moravský Písek.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu administrativního objektu, který bude sloužit výhradně jako kancelářské prostory se zázemím.

Jedná se nepodsklepenou stavbu s jedním nadzemním podlažím. Objekt bude založen plošně i hloubkově z důvodu přilehlého jezírka k části stavby. Stavba má tvar "levotočivé hokejky" o rozměrech max. 46,415 x 24,785 m s výškou atiky 4,37 m nad přilehlým upraveným terénem. Celková zastavěná plocha vč. terasy je 640,87 m², celkový obestavěný prostor stavby je 3210,75 m³.

Nosná konstrukce administrativního objektu je řešena pomocí sendvičové zdivá (keramické tvárnice tl. 250 mm se zateplením pomocí MW v tl. 200 mm) pohledového železobetonu, který bude tvořit jak vodorovné, tak svislé konstrukce a ocelových sloupků vynášejících stropní konstrukci a průvlaky. Dispozici utvářejí nosné stěny zděné z keramického zdiva t. 220 mm, tak pohledové železobetonové tl. 200 mm, dále sádkartonové a skleněné příčky. Levá část objektu směrem od čelního pohledu z komunikace bude řešena pomocí prosklených ploch se zastíněním přesahem stropní/střešní konstrukce s pohledem do zeleně. Výplně otvorů budou hliníkové se zasklením izolačním trojsklem. Zastřešení tvoří plochá střecha s atikami a

jednoplášťovou skladbou zakončenou stabilizačním kačírkiem, na které bude umístěna fotovoltaika. Jedná se o střešní konstrukci bez provozu.

Dispozice objektu je navržena pouze v rozsahu přízemí. V levé části objektu s prosklením se vyskytují kanceláře, v pravé části objektu jsou navrženy převážně místnosti skladovacího a technického charakteru vč. zázemí v podobě sociálního zařízení a kuchyněk. Kapacitně se jedná o objekt pro 22 zaměstnanců.

Zdrojem energie pro vytápění a přípravu TUV je obnovitelný zdroj tepla (TČ vzduch/voda) - kaskáda monoblokového čerpadla Vitocal 250-A PRO o výkonu 2x39,5 kW, kompaktní se zvukovou izolací venkovní jednotky v kombinaci s FVE střešním systémem. Tepelné čerpadlo v kombinaci se systémem FVE bude ohřívat TUV v akumulární nádobě o objemu 500 l, ze které bude voda putovat do teplovodního podlahového vytápění. TUV bude ohřívána centrálně v akumulární nádobě umístěné v technické místnosti objektu. Venkovní jednotky tepelného čerpadla jsou navrženy s útlumem hluku pomocí akustických krytů Silentcompact. Vnitřní jednotka bude umístěna v technické místnosti. Součástí dodávky TČ vzduch/voda bude i sada pro aktivní chlazení s max. tepelným výkonem do 2x24,1 kW.

Větrání objektu bude primárně řešeno nuceně - úpravou vzduchu pomocí rekuperační podstropní deskové jednotky.

Součástí objektu bude i navržení systému FVE umístěného na ploché střeše objektu s celkovým výkonem 46,4 kWp. Systém je zapojen do 7 řetězců - každý řetězec sériově. Celkem bude osazeno 80 fotovoltaických modulů s rozměry 2278 x 1134 x 30 mm a hmotnosti 27,6 kg. Moduly budou upevněny na zatížené konstrukci pod sklonem 10°. Orientace řetězců ke světovým stranám je k jihozápadu a jihu.

Objekt bude připojen na areálové rozvody vody, kanalizace a elektrické vedení NN.

Voda bude přivedena z areálového rozvodu vody DN 100 pomocí nové vodovodní přípojky PE SDR11 (32x3,0) DN 25 ukončené ve vodoměrné šachtě DN 1000 na pozemku investora.

Elektrická energie bude přivedena z pojistkové skříně stávajícího administrativního objektu z přilehlého průmyslového areálu firmy BRITTERM GROUP a.s.

Likvidace splaškových vod bude zajištěna připojením k areálovému rozvodu kanalizace do stávající revizní šachty DN 400 na potrubí DN 200 novou přípojkou PVC KG DN 125.

Dešťové vody ze střechy objektu budou akumulovány v nádrži o objemu 12 m³ s přepadem do vsakovacího objektu.

U administrativního objektu bude vybudováno jezírko o ploše cca 200 m² hloubky cca 1,5-1,7 m.

Parkování je řešeno stávajícím parkovištěm v přilehlém areálu firmy.

Předmětem rozhodnutí není přeložka VO a parkoviště.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:250, autorizovaného Ing. Veronikou Piškulovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT – 1007479.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
3. Před zahájením zemních prací budou vytyčena veškerá podzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Výkopové práce v místech předpokládaného křížení, souběhu a ochranného pásma s podzemními vedeními budou prováděny ručně. Při těsném souběhu nebo křížení s podzemními vedeními bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
4. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizovala oprávněná osoba Ing. Veronika Piškulová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007479. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby

podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
6. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavebník před zahájením prací oznámí písemně na stavební úřad název a sídlo dodavatele stavby.
10. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
11. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení hrubé stavby,
 - před zahájením užívání.
12. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími) uvedené v následujících vyjádřeních:
 - Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 02714/2025/HO/HP ze dne 20.01.2025,
 - V rámci vydání kolaudačního souhlasu pro výše uvedenou stavbu bude předložen výsledek rozboru vody z nové vodovodní přípojky v rozsahu kráceného mikrobiologického rozboru dle Vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších změn a doplňku. Vzorek vody musí být odebrán pracovníkem akreditované laboratoře.
 - V rámci uvedení stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření elektrického osvětlení k ověření projektovaných parametru.
 - Koordinované stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, č.j. MVNM/17967/2024 ze dne 29.04.2024:

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů:

Všechny zásahy a samotné práce budou prováděny šetrně s ohledem na okolní volně rostoucí zeleň. Pohyb mechanizace musí probíhat v dostatečné vzdálenosti od stávajících dřevin, bezpodmínečně požadujeme dodržovat normy ČSN 83 9061 a ČSN 83 9011.

Ke kácení dřevin, které mají ve výšce 130 cm nad zemí obvod větší jak 80 cm či u souvislé plochy keřů nad 40 m², je potřeba povolení ke kácení. O povolení se žádá na OÚ Moravský Písek.

- Z hlediska vodohospodářských zájmů podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon) a podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích)

Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.

Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

Odvádění odpadních vod je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejné kanalizace.

Přípojky k veřejné kanalizaci jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 2 vodního zákona). Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna (viz ust. § 3 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

Zásobování vodou je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejného vodovodu.

Přípojky k veřejnému vodovodu jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 2 vodního zákona). Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve veřejném vodovodu (viz ust. § 3 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích).

- Z hlediska odpadového hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (zákon o odpadech)

Veškeré odpady, které vzniknou při provádění stavby, budou předány k dalšímu využití, popř. odstranění pouze oprávněným subjektům ve smyslu zákona o odpadech.

- Závazné stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, č.j. MVNM/45924/2024 ze dne 22.11.2024:

- Podle ust. § 9 odst 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF, se stanoví tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

Byl odsouhlasen plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Z plochy trvalého záboru půdy bude provedena skrývka ornice a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin ve vrstvě min. 0,30 m. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití této skrývky. Žadatel je povinen na vlastní náklady zajistit hospodárné a účelné využití skryté ornice. Ornice bude ihned rozprostřena na pozemcích pare. č.

5079/7 a 5079/8 v k.ú. Bzenec (se souhlasem majitele pozemku paní Jany Mixlové, Nerudova 250/13, 697 01 Kyjov). O manipulaci a o použití skryté ornice bude vedena přesná a průkazná evidence, která bude předložena ke kontrole nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Povinný k platbě odvodu je povinen zdejšímu orgánu ochrany ZPF:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
- písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Za půdu trvale odňatou ze zemědělského půdního fondu, bude osobě, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán tento souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, po zahájení realizace záměru, předepsána povinnost zaplatit finanční odvod v souladu s ust. § 11 zákona o ochraně ZPF. Odvod se orientačně stanovuje ve výši 44.903 Kč.

- Závazné stanovisko Drážního úřadu, č.j. DUCR-23 811/24/Kev ze dne 09.05.2024:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

Stavba bude zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy.

Stavbou a jejím prováděním, nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. Fotovoltaická elektrárna nesmí být zdrojem rušivých světelných odrazů, které by mohly snížit vnímání návěstí, vjezdových návěstidel a jejich předvěstí. Situování panelů tedy musí být takové, aby nedocházelo odrazem slunečních paprsků k oslňování strojvedoucích kolejových vozidel, případně zajištěna taková ochrana, aby k němu nedocházelo.

- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k územnímu a stavebnímu řízení, zn. 11086/2024-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 06.05.2024:

Stavbou nesmí dojít k narušení stability tělesa železničního spodku a k ohrožení bezpečnosti nebo plynulosti drážní dopravy. Jakákoliv závada na zařízení dráhy způsobena prokazatelně uvedenou stavbou, musí být neprodleně odstraněna na náklady stavebníka, příp. dodavatele stavby.

Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, vlivy elektrifikace trati), aby splňovala požadavky vyplývající z ČSN 73 0532.

Vlastník, resp. správce dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu, respektive její funkčnost.

Stavebník ani jiný budoucí majitel nebude moci po Správě železnic požadovat jakékoli protihlukové opatření či finanční kompenzaci.

Při realizaci stavby nesmí být na pozemek dráhy být ukládán žádný stavební materiál, zemina či jiný odpad. Vše musí být řádně likvidováno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. Všechny stavební konstrukce musí být navrženy tak, aby zajišťovali reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor dle NV č. 217/2016 Sb., která novelizuje NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Navrhujeme použít okna s akustickým utlumením, všechny obvodové a stropní konstrukce musí být z materiálů lepší neprůzvučnosti.

Odvodnění stavby musí být řešeno tak, aby veškerá voda nebyla svedena k tělesu dráhy, do drážních odvodňovacích zařízení a nesmí být vsakována v ochranném pásmu dráhy.

Min. 14 dnů před započítáním prací v ochranném pásmu dráhy je nutné kontaktovat místního správce Správy tratí Brno, p. Jiřího Horáka, tel. 602 718 567, 972 624 951.

Případné změny a doplňky, pokud budou zasahovat do ochranného pásma dráhy nebo na dráhu, musí být znovu projednány.

- Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., zn. M49992-27121999 ze dne 14.05.2024:

Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

Případné betonové základy včetně oplocení a obrubníků je nezbytné umístit minimálně 1 m od podpěrných bodů nadzemního vedení NN.

V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.

Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Z tohoto důvodu je nutné: a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob. b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3 3 02 a PNE 3 3 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.

Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

- Stanovisko GasNet, s.r.o., č.j. 5003051669 ze dne 06.05.2024:

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace - zpevněných ploch.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupky, dopravní značky atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5

a 14.6 - minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.

Povrch nad plynárenským zařízením doporučujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu.

Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 6005.

V případě změny nivelety terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.

Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

Stavba oplocení musí dodržet v souběhu od plynárenského zařízení světlou vzdálenost - minimálně 1 m.

Sloupky plotu budou rozmístěny tak, aby dodržely při souběhu a křížení vzdálenost min. 1 m na každou stranu od stávajícího STL plynovodu.

V případě křížení plynovodu se základem zděného plotu nebo podezdívky, bude naše zařízení ochráněno např. bedněním s obsypem písku nebo ochrannou trubkou, tak aby naše zařízení bylo volně přístupné pro případnou opravu a plynovod nebyl váhově zatěžován!

Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěno žádné zařízení s pevným základem.

Veškeré zemní práce realizované v ochranném pásmu budou realizovány výhradně ručním způsobem.

V případě, že oplocením dojde k omezení přístupu k plynárenským zařízením požadujeme, aby vlastník pozemku respektoval níže uvedené podmínky, které slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenských zařízení a k provádění pravidelných kontrol, provozu a údržby plynárenského zařízení:

Zpřístupnění pozemku na výzvu GasNet, s.r.o. zajistí vlastník či uživatel pozemku v termínu a čase, určeným GasNet, s.r.o. a to za účasti vlastníka nebo uživatele nemovitosti. Při zpřístupnění nemovitostí bez účasti vlastníka nebo uživatele nenese GasNet, s.r.o. odpovědnost za případné škody, které nesouvisejí s prováděnou činností GasNet, s.r.o.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.

Případně nutno řešit samostatně (viz. <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)

Současně si vyhražujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTYČENÍ PZ, viz.odst. 1 tohoto stanoviska - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.

Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 92352/25 ze dne 09.04.2025:

V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojízdné plochy.

V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.

Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.

Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

- Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JU/2024/20241636 ze dne 03.06.2024:

Při provádění stavebních a výkopových prací požadujeme respektovat následující připomínky a požadavky:

Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

V případě výkopových prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace, požadujeme před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu

vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, tel. 518 699 523, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.

Upozorňujeme, že se průmyslový areál nachází v blízkosti ochranného pásma vodního zdroje (cca.26,5 m), a to v PHO 2°-vnějšího vodního zdroje Bzenec-Komplex, které bylo vyhlášeno VH orgánem pod č.j. Vod-1299-1985/1989/Ku-235 ze dne 1.3.1989. Požadujeme respektovat podmínky uvedené v tomto rozhodnutí. Zejména nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám v souladu se zákonem 254/2001 (především ropnými látkami).

Požadujeme, aby vnitřní rozvody byly před napojením na veřejný vodovod technicky způsobilé, a aby jiný případný zdroj vody byl odpojen od rozvodů napojených na veřejný vodovod.

Ve spolupráci s pracovníky vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, tel. 518 699 523, prověřit technický stav stávající vodovodní přípojky a kanalizační přípojky. Vodovodní a kanalizační přípojka musí splňovat platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. - viz www.vak-hod.cz. V případě nevyhovujícího technického stavu je nutno provést rekonstrukci v původní trase. Případnou rekonstrukci je nutno se zástupci provozu vodovodů a kanalizací Veselí n. Moravou předem projednat a odsouhlasit.

Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť - viz www.vak-hod.cz

Na veřejné části kanalizační přípojky (pokud není) doporučujeme vybudovat kontrolní revizní kanalizační šachtu - min. 0 60 cm.

Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity kanalizačního řádu pro obec Moravský Písek v kategorii „Ostatní producenti“.

Do oddílné splaškové kanalizace nesmí být v žádném případě odvedeny vody dešťové a drenážní.

Před záhozem čistící šachty a k napojení na veřejnou kanalizaci přizvat zástupce vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, ® 518 699 523 z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací. Souhlas se záhozem písemně potvrdí pověřený zástupce provozu.

Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb., (stavebního zákona), §158 §159, zpracovatel PD.

- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E23514/24 ze dne 30.04.2024:

S realizací akce souhlasíme za podmínky dodržení níže uvedených pravidel:

Zásah do konstrukcí ZS, přesuny kabeláže, technologie, přístup k ZS atp. :

minimálně 1 měsíc před realizací oznamte zahájení uvedené akce, na e-mailovou adresu: RAN.vystavba@t-mobile.cz

Výpadek napájení

Musí být nahlášen min. 14 dnů před plánovaným výpadkem na e-mailovou adresu: ez@t-mobile.cz

V žádném případě nesmí být prováděna žádná manipulace s technologií a konstrukcemi ZS, bez předchozího projednání a odsouhlasení zástupcem společnosti T-Mobile CZ a.s..

- Vyjádření obce Moravský Písek, č.j. OMP/831/2024 ze dne 22.05.2024:

Pozemky obce parc. č. 1590/1 a 1590/2 budou ihned po realizaci stavby uvedeny investorem do původního stavu. Po dobu pěti let bude majitel stavby provádět případné opravy vzniklé poklesem terénu v místě realizované stavby.

Stavbu bude realizovat odborná firma.

Termín realizace stavby bude předem oznámen na obecní úřad v Moravském Písku.

14. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří příslušné revizní zprávy, atesty použitých materiálů a další doklady vyžadované zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BRITTERM reality s.r.o., Korunní 957, 120 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 24.06.2024 podala společnost BRITTERM reality s.r.o., zastoupena na základě plné moci společností ELVOREV Projekce s.r.o. žádost o vydání společného povolení na stavbu „Administrativní objekt BRITTERM, Moravský Písek“. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel úkonem č.j. 24/03869/STAV/vitp dne 26.06.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.01.2025.

K žádosti byla připojena:

- plná moc zmocňující společnost ELVOREV Projekce s.r.o. k zastupování ve věci povolení stavby „Administrativní objekt BRITTERM, Moravský Písek“,
- projektová dokumentace (12/2023), kterou autorizovala Ing. Veronika Piškulová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007479,
- zdravotně technické instalace (06/2024), vzduchotechnika (06/2024), vytápění a chlazení (10/2024), které autorizoval Ing. Jan Podlaha, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0012239,
- silnoproudé elektroinstalace (č. 202/028) vypracované Ing. Radkem Strnadem,
- technická zpráva + statický výpočet (červen 2024), kterou autorizoval Ing. Bc. Dušan Medla, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1006448,
- požární bezpečnosti řešení stavby (prosinec 2023) které autorizoval Ing. Zbyněk Rabušic, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003051,
- průkaz energetické náročnosti budovy (ze dne 30.04.2024), který vypracovala Ing. Michala Davidová, energetický specialista č. 1341,
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku č. 35/2024 (02/2024), který vypracoval Mgr. Patrik Pilát,
- posouzení zasakování srážkových vod (únor 2024), které vypracoval Mgr. Patrik Pilát, odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 2478/2021 a Mgr. Libor Potůček, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 2476/2021,
- inženýrsko-geologický průzkum (únor 2024), který vypracoval Mgr. Patrik Pilát, odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 2478/2021.

Dále byly k společnému řízení předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- koordinované stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, č.j. MVNM/17967/2024 ze dne 29.04.2024,
- závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Veselí nad Moravou, č.j. MVNM/29365/2024 ze dne 08.07.2024,
- závazné stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, č.j. MVNM/45924/2024 ze dne 22.11.2024,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. HSJM 64218/2024/HO/HP ze dne 19.11.2024 (bylo zrušeno),
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. HSJM 02714/2025/HO/HP ze dne 20.01.2025,
- sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM- 4099-2/2024 ze dne 05.06.2024,
- závazné stanovisko Drážního úřadu, č.j. DUCR-23 811/24/Kev ze dne 09.05.2024,

a další doklady:

- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k územnímu a stavebnímu řízení, zn. 11086/2024-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 06.05.2024,
- souhrnné stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k záměru, č.j. 2092/24-RSMBRNO-164/24 ze dne 14.08.2024,
- vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací ČD-Telematika a.s., č.j. 2202409917 ze dne 23.04.2014,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, č.j. E7456-26307088 ze dne 21.04.2024,
- souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., zn. M49992-27121999 ze dne 14.05.2024,
- stanovisko GasNet, s.r.o., č.j. 5003051669 ze dne 06.05.2024,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 344120/23 ze dne 06.12.2023,
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 92352/25 ze dne 09.04.2025,
- vyjádření k existenci sítě Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. č.20241634 ze dne 21.04.2024,
- stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JU/2024/20241636 ze dne 03.06.2024,
- vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E23514/24 ze dne 30.04.2024,
- Vyjádření obce Moravský Písek, č.j. OMP/831/2024 ze dne 22.05.2024.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad podle § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením č.j. 25/00792/STAV/vitp ze dne 10.02.2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do

15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší, vedle žadatele – BRITTERM reality s.r.o. a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Moravský Písek, také osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům – Kristína Botková, Petr Čech, Bc. Jan Kozman, Zdenka Všetulová, České dráhy, a.s. a vlastníkům anebo správcům vedení technické infrastruktury dotčených předmětnou stavbou – CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Obec Moravský Písek, Správa železnic, státní organizace, T-Mobile Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků a možný vliv projednávané stavby na okolí. S ohledem na tyto skutečnosti a s ohledem na velikost posuzovaného stavebního záměru, velikost dotčených pozemků v dané lokalitě a charakter stávající zástavby stanovil stavební úřad okruh účastníků společného řízení ve výše uvedeném rozsahu.

Stavební úřad po ověření podle § 94o stavebního zákona došel k závěru, že projektová dokumentace pro vydání společného povolení byla vypracovaná podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, oprávněnou osobou - autorizovaným inženýrem pozemní stavby Ing. Veronikou Piškulovou, ČKAIT 1007479, je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, stanovené zejména vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a na ni navazujícími ustanoveními příslušných technických norem. K záměru byla doložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Řádným užíváním stavby nebude docházet k nepříznivým vlivům a účinkům na okolí.

Při posuzování dokumentace stavby vycházel stavební úřad z ustanovení § 159 odst. 1 a 3 stavebního zákona, kde je zakotveno, že projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci a že projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí a je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky účastníků řízení.

Na základě výše uvedeného posouzení stavební úřad uvádí, že stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména s požadavky na využívání území. Stavba je navržena v zastavěném území, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad také do rozhodnutí nezahrnul podmínky obce Moravský Písek, které se týkaly přeložky veřejného osvětlení, neboť přeložka VO není předmětem rozhodnutí a bude řešena jako samostatný záměr.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. V rámci posouzení a ověření stavebního záměru podle § 94o stavebního zákona stavební úřad zjistil, že jeho uskutečněním a budoucím užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, nebudou

ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezeny či ohroženy práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ELVOREV Projekce s.r.o., IDDS: ztsnaiq

Kristína Botková, Skoronice č.p. 163, 696 41 Vlkoš u Kyjova

Petr Čech, Slavíkova č.p. 1548/4, 695 01 Hodonín 1

Bc. Jan Kozman, Borkovany č.p. 388, 691 75 Borkovany

Zdenka Všetulová, Padělská č.p. 536, 696 85 Moravský Písek

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Obec Moravský Písek, IDDS: krkbhzh

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

dotčené správní úřady

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Veselí nad Moravou, IDDS: ismbss3

na vědomí

BRITTERM reality s.r.o., IDDS: dc2nixy