



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Záměr: Z/2025/41878
Řízení: R/2025/107418
Spis. zn.: STAV/25/03037
Naše č. j.: 25/03158/STAV/vitp
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 426
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 09.06.2025

Filip Kočiš
Hlavní 351
696 61 Vnorovy

Zuzana Kočišová
Tyršova 725
698 01 Veselí nad Moravou

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 04.06.2025 podali Zuzana Kočišová, nar. 05.03.1979, Tyršova 725, 698 01 Veselí nad Moravou a Filip Kočiš, nar. 15.06.1985, Hlavní 351, 696 61 Vnorovy, které zastupuje na základě plné moci Michal Janečka, DiS., IČO 75416913, nar. 18.04.1982, Lůčka 941, 687 24 Uherský Ostroh (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Rodinný dům 134T - bungalov"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 192 v katastrálním území Moravský Písek.

Stavba obsahuje:

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, půdorysu neúplného obdélníku o rozměrech 18,9 x 10,6 m se zastavěnou plochou 117 m², zastřešený valbovou střechou s výškou hřebene +4,982 m a sklonem 22° a 25°. Stavba bude umístěna 3,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 195, cca 6,6 m od hranice s parc. č. 189/1 a 4 m od hranice s parc. č. 218 vše v k.ú. Moravský Písek.

Založení stavby bude provedeno na betonových základových pasech. Výkopy budou provedeny do hloubky nezámrné a nejméně 0,3 m do rostlého terénu. Obvodové stěny objektu jsou ze sendvičové konstrukce s dřevěnou nosnou kostrou. Skladba sendvičové stěny je z vnější strany deska OSB o tl. 12 mm, dřevěný rám ze smrkových hranolů 60 x 160 mm a 100/160 mm, tepelná izolace ze skelné vaty o tl. 160 mm vložena mezi sloupky a předsazená stěna Knauf W 623 o tl. 12,5 mm. Svislé nenosné konstrukce budou tvořeny SDK systémovou konstrukcí.

Dispozice domu je 4+KK. Vstup do domu je z SV strany. Vstupuje se přes zádveří do chodby, z které jsou přístupné ostatní místnosti – ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a komorou, WC, koupelna, technická místnost, 2 pokoje a sklad. Mezi obývacím pokojem a ložnicí se bude nacházet zastřešená terasa.

Vytápění domu a příprava TUV je navrženo pomocí tepelného čerpadla vzduch - voda. Jako doplňkový zdroj vytápění je navržena krbová vložka umístěná v obývacím pokoji. Větrání místností je navrženo přirozené okny, v koupelně a bezokenním prostoru WC bude větrání nucené s vyústěním nad střechu.

Dešťové vody ze střechy rodinného domu a ze zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka.

Rodinný dům bude napojen na NN, obecní kanalizaci a vodovod a stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Nápojný bod elektro, kanalizace a přívod vody jsou již vybudovány na parcele stavebníka. Bude provedeno pouze prodloužení do objektu RD.

Předmětem rozhodnutí není povolení sjezdu, oplocení ani přípojek inženýrských sítí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1000909. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb.
3. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena veškerá podzemní a nadzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Při pracích v jejich blízkosti bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě stavby svépomocí jméno stavebního dozoru.
5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby podle ust § 145 až § 151 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
6. Při provádění budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona.
7. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Stavebník, resp. osoba provádějící stavbu, učiní taková opatření, aby bylo okolí stavby v průběhu stavebních prací obtěžováno v co nejmenší možné míře. Tomu přizpůsobí technologie provádění stavby, pracovní dobu, použité pracovní prostředky apod.
9. Při realizaci stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
10. Stavební materiál může být skladován jen na vlastních pozemcích stavebníka. O případném povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky materiálu případně zeminy je nutno požádat samostatně obec Moravský Písek.
11. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a při závěrečné kontrolní prohlídce bude nutno dokladovat nakládání s nimi.
12. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
13. Stavebník zajistí průběžné čištění místní komunikace znečištěné stavební činností nebo dopravou související s předmětnou stavbou.

14. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
15. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
16. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
17. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby.
18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, č.j. R/2025/96583/2 ze dne 27.05.2025:
 - Při realizačních pracích nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod nebo jejich znečištění závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků, ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 - Na stavbě musí být k dispozici účinné sorpční látky pro případ úniku ropných látek.
 - Stavba v ochranném pásmu vodního zdroje musí být provedena tak, aby nedocházelo ke zhoršování ani ohrožování kvality podzemních vod. Nutno respektovat rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodních zdrojů Bzenec-komplex skupinového vodovodu Bzenec, Kyjov, Hodonín, které vydal Okresní národní výbor Hodonín pod č. j. Vod.-1299-1985/1989/Ku-235 dne 01.03.1989. Ochranné pásmo vodního zdroje je stanoveno z důvodu ochrany vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti podzemních vod určených pro zásobování pitnou vodou, z tohoto důvodu je bezpodmínečně nutno dodržet podmínky tohoto rozhodnutí.
 - Stavba a provoz objektu nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
 - Vodoprávnímu úřadu je vyhrazeno právo průběžné kontroly při realizaci i následném provozu stavby a případné stanovení dalších podmínek z hlediska ochrany vod a vodohospodářských zájmů.
19. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury uvedené v následujících vyjádřeních:
 - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o, zn. M49992-27148839 ze dne 17.03.2025,
 - Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003310217 ze dne 02.05.2025,
 - Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., zn. 2/JU/2025/20251579 ze dne 19.05.2025,
 - Stanovisko obce Moravský Písek, č.j. OMP/416/2025 ze dne 23.04.2025.
20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - založení stavby,
 - provedení hrubé stavby,
 - dokončení stavby.
21. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v § 232 stavebního zákona.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci;

- průkaz energetické náročnosti budovy;
- doklady o provedení vedení technického zařízení uvnitř budovy, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad (především revizní zpráva elektroinstalace, revizní zpráva spalinové cesty, protokol o zkoušce a těsnosti vodovodu, otopné soustavy a kanalizace, protokol o provozuschopnosti tepelného čerpadla);
- revizní zprávu bleskosvodu (LPS);
- fotodokumentaci provedení akumulace a vsakování dešťových vod;
- doklady o kontrole přípojek;
- geometrický plán;
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje;
- doklad o likvidaci stavebního odpadu;
- předání a převzetí stavby, případně prohlášení stavebního dozoru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Filip Kočiš, nar. 15.06.1985, Hlavní 351, 696 61 Vnorovy

Zuzana Kočišová, nar. 05.03.1979, Tyršova 725, 698 01 Veselí nad Moravou

Odůvodnění:

Dne 04.06.2025 podali stavebníci žádost o povolení stavby "Rodinný dům 134T - bungalov" na pozemku parc. č. 192 v katastrálním území Moravský Písek ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Předmětem záměru je výstavba novostavby rodinného domu o jedné bytové jednotce. Stavební úřad stavbu posoudil jako jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Součástí záměru a dokumentace byla i vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, domovní vedení elektro, sjezd, zpevněné plochy a oplocení. Tuto část záměru vyhodnotil stavební úřad jako drobné stavby dle přílohy č. 1 stavebního zákona. Drobné stavby pak nevyžadovaly podle ust. § 171 stavebního zákona povolení záměru.

Žádost o povolení stavby byla podána prostřednictvím portálu stavebníka. K žádosti byla přiložena plná moc zmocňující Michal Janečka, DiS. k zastupování stavebníka v dané záležitosti.

V době podání žádosti byla nahraná projektová dokumentace do evidence elektronických dokumentací v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 stavebního zákona. Součástí dokumentace stavby byly následující podklady:

- požárně bezpečnostní řešení (únor 2024) vypracované Ing. Josefem Valou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost a techniku prostředí staveb, ČKAIT 1001081
- protokol zn. P181010 o stanovení radonového indexu vyhotovený RNDr. Tomášem Rösslerem, Ph.D.,
- průkaz energetické náročnosti budovy vyhotovený energetickým specialistou Termobau – Ladislav Nejedlý, s.r.o.,

(Tento průkaz ovšem nebyl v souladu s navrhovanou stavbou, proto musí být nejpozději ke kolaudaci doložen nový průkaz energetické náročnosti budovy odpovídající veškerým parametrům stavby)

Dále byly předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, č.j. R/2025/96583/2 ze dne 27.05.2025,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. R/2025/45075/2 ze dne 13.03.2025,

a další doklady:

- sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, zn. E7456-26362299 ze dne 03.03.2025,
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o, zn. M49992-27148839 ze dne 17.03.2025,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003310217 ze dne 02.05.2025,
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a o všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací CETIN a.s., č.j. 62033/25 ze dne 03.03.2025,
- stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., zn. 2/JU/2025/20251579 ze dne 19.05.2025,
- stanovisko Povodí Moravy s.p, zn. PM-10579/2025/5203/No ze dne 18.03.2025,
- stanovisko obce Moravský Písek, č.j. OMP/416/2025 ze dne 23.04.2025.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- a) *stavebníkovi*
Filip Kočiš, Zuzana Kočišová
- b) *obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
Obec Moravský Písek
- d) *osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
Richard Vaďura, Jaroslav Válek, Ing. Zuzana Válková, Obec Moravský Písek, EG.D, s.r.o., GasNet s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.,

Stavební úřad usoudil, že vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků, možný vliv projednávané stavby na okolí. Stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit výše stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona lze povolení stavby nebo zařízení vydat jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a:

- a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán:*
Obec Moravský Písek má územní plán, ten byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2014 a nabyl účinnosti 5. ledna 2015. Znění změny č.3 nabylo účinnosti 1. dubna 2023.

b) nejde o záměr EIA:

Nejedná se o záměr EIA, což vyplývá z jednotného environmentálního stanoviska vydaného Městským úřadem Veselí nad Moravou, odborem životního prostředí a územního plánování, č.j. R/2025/96583/2 ze dne 27.05.2025.

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny:

Záměr splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené ve stavebním zákoně a ve vyhlášce č. 146/2024, o obecných požadavcích na výstavbu a nevyžaduje stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193:

Stavební úřad posoudil záměr, zda je v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Navržená novostavba rodinného domu je umístěna v zastavitelné ploše, která je dle platného územního plánu zařazena do funkčního využití BI – Plochy bydlení individuálního.

Pro plochy **BI – Plochy bydlení individuální** je stanoveno:

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech. Bydlení je převažující.

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- doplňkové plochy pro sport
- drobné podnikání a drobné zemědělské hospodaření

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (občanské vybavení komerčního charakteru), pro které bude nejpozději v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost:
 - u RD maximálně 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví
 - u RD s plochou střechou (sklon <5°) maximálně 2 nadzemní podlaží
- intenzita využití pozemků v plochách ID 1, 2, 3, 4 maximálně 40 % (velikost stavebního pozemku min. 1500 m²).

Hlavním využitím této plochy je bydlení v rodinných domech. Navržená stavba svým charakterem naplňuje toto hlavní využití, neboť se jedná o rodinný dům určený k bydlení. Navržený rodinný dům má jedno nadzemní podlaží a není opatřen obytným podkrovím, což odpovídá požadavkům na podlažnost.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navržená stavba je navržena a umístěna v souladu s podmínkami využití ploch platné územně plánovací dokumentace. Dodržuje všechny prostorové regulativy včetně uliční čáry a podlažnosti, stavba zároveň respektuje charakter stávající okolní zástavby a svým měřítkem, objemem i architektonickým řešením harmonicky zapadá do urbanistického a krajinného kontextu daného území.

- *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*

Jestliže byl záměr shledán přípustným z hlediska posouzení k územnímu plánu, vyplývá z rozsudku Nejvyššího správního soudu (2As21/2016-83), že je záměr přípustný i z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

- *požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Žádost splňuje formu a náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 184, § 212 stavebního zákona a vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona; záměr splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována oprávněnou osobou – Ing. Jaroslavem Dvořákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1000909, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

- *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Pro povolení záměru byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a to:

- závazné stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, č.j. R/2025/96583/2 ze dne 27.05.2025
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. R/2025/45075/2 ze dne 13.03.2025

- *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno stávajícím sjezdem na místní komunikaci – ul. Nedakoničky. Dopravní napojení bylo zřízeno s realizací komunikace a chodníku a je napojeno stávající nájezdovou obrubou a dále pokračuje zasakovací dlažbou na pozemek investora.

Stavba bude napojena na pitnou vodu, splaškovou kanalizaci, dešťová voda bude zadržována v retenční nádrži, využita k zalévání přebytek bude odveden přepadem do vsaku. Sloupek elektro je již vybudován na hranici pozemku. Nápojný bod elektro, kanalizace a přívod vody jsou již vybudovány na parcele stavebníka. Bude provedeno pouze prodloužení do objektu RD.

Součástí dokladové části projektové dokumentace k záměru byly i stanoviska jednotlivých vlastníků (příp. správců) technické infrastruktury.

- *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Záměr je navržen na pozemku parc. č. 192 v katastrálním území Moravský Písek, který je dle listu vlastnictví LV č. 2364 ve vlastnictví stavebníků.

Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 195, 189/1, 189/2, 2578, 218 v katastrálním území Moravský Písek - jakožto účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona - dali souhlas k povolení záměru, souhlasy jsou vyznačeny na situačních výkresech.

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace:

Stavebník doložil souhlas vyznačený na situačním výkresu obce Moravský Písek ze dne 23.04.2025, Jaroslava Válka ze dne 03.06.2025, Ing. Zuzany Válkové ze dne 03.06.2025, Richarda Vadury ze dne 28.05.2025.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení z hledisek uvedených v ust. § 212 stavebního zákona, shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Místnost 05 - komora by měla mít zajištěné větrání.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o nabytí právní moci a o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Zveřejnění dokumentu:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce dle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm.

c) *stavebník:*

Filip Kočiš (Michal Janečka, DiS., IDDS: vd6jhja)

Zuzana Kočišová (Michal Janečka, DiS., IDDS: vd6jhja)

d) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Obec Moravský Písek, IDDS: krkbhzh

e) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

Richard Vaďura, Vážany č.p. 193, 687 37 Polešovice

Jaroslav Válek, náměstí Svobody č.p. 330, 696 81 Bzenec

Ing. Zuzana Válková, Nedakoničky č.p. 802, 696 85 Moravský Písek

Obec Moravský Písek, IDDS: krkbhzh

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet s.r.o. (GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6)

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Veselí nad Moravou, IDDS: ismbss3

Projektant

Ing. Jaroslav Dvořák, IDDS: uk9q86i

Na vědomí

Filip Kočiš, Hlavní č.p. 351, 696 61 Vnorovy

Zuzana Kočišová, Tyršova č.p. 725, 698 01 Veselí nad Moravou