

e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Příjezd k rodinnému domu je po stávající účelové komunikaci.

Vodovod:

Zásobování vodou je řešeno stávající vodovodní přípojkou, vodoměrná armatura s vodoměrem je umístěna ve sklepě domu.

Provozovatelem a vlastníkem vodovodu jsou Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Kanalizace:

Splaškové vody z rodinného domu jsou svedeny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace a odtud přečištěny v ČOV.

Dešťové vody ze střechy rodinného domu jsou svedeny rovněž kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace.

Plyn:

Budova je napojena plynovodní přípojkou na plynovod ve správě společnosti RWE GasNet.

Plyn je využíván k vytápění objektu, zdrojem tepla je plynový kotel, vytápění ústřední teplovodní.

Elektroinstalace:

Budova je napojena kabelovou přípojkou na vedení nízkého napětí ve správě E-ON, a.s., České Budějovice.

Technologická zařízení budova neobsahuje.

f) ochranná a bezpečnostní pásma
Nejsou.

g) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmu

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Komunální odpad je shromažďován v nádobách k tomu určených, svoz odpadu je řešen místními technickými službami. Tříděný odpad je vhazován do příslušných kontejnerů ve městě. Odvoz, recyklace a likvidace odpadů jsou zajišťovány v rámci služeb Města Bzenec.

Splaškové vody jsou přečišťovány v ČOV Bzenec.

h) Vliv na přírodu a krajinu

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

i) Vliv na soustavu chráněných území Natura

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura.

j) Návrh zohlednění podmínek stanoviska EIA

Netýká se.

k) Navrhovaná ochranná bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany

Nejsou.

NAVRHOVANÉ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:

1.NP. – NÁVRH:

Do přízemí se dostáváme stávajícím schodištěm na pravé straně čelní fasády budovy. Následují místnosti: zádveř, schodiště, služebna, kancelář, kuchyňka (s kuchyňskou linkou, datovým rozvaděčem), předsíň (deska se 2 umyvadly), WC ženy (1 WC mísa), pisoár (1 pisoár), WC muži (1 WC mísa). V mezipatře je úklidová místnost (1 výlevka).

Do prostoru místnosti původní garáže budou vestavěny následující místnosti: chodba, místnost POL POINTu a WC imobilní (1 WC imobilní, 1x sklopné madlo, 2x nástěnné madlo, 1 umyvadlo imobilní, 1 zrcadlo výklopné imobilní). Před vstupy do POL POINTU a chodby bude vodorovná plocha - podesta o min. rozměru šířka 1,5 m x hloubka 2,5 m. Venkovní vstupní dveře budou označeny mezinárodním symbolem přístupnosti.

Tabulka místností 1.NP - NAVRHOVANÝ STAV.				
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava zdí
1.01	PODESTA	3,90	Betonová dlažba	Omítka
1.02	CHODBA	8,31	Linoleum	Omítka
1.03	POL POINT	7,51	Linoleum	Omítka
1.04	WC Ž	3,11	Keramická dlažba	Keramický obklad
1.05	SCHODY	1,66	Linoleum	Omítka
1.06	ZÁDVEŘÍ	2,85	Linoleum	Omítka
1.07	SCHODIŠTĚ	7,00	Linoleum	Omítka
1.08	SCHODIŠTĚ	12,26	Linoleum	Omítka
1.09	SLUŽEBNA	16,70	Linoleum	Omítka
1.10	KANCELÁŘ	12,10	Linoleum	Omítka
1.11	KUCHYŇKA	3,68	Linoleum	Omítka
1.12	PŘEDSÍŇ	2,64	Keramická dlažba	Keramický obklad
1.13	WC ŽENY	1,65	Keramická dlažba	Keramický obklad
1.14	PISOÁR	2,13	Keramická dlažba	Keramický obklad
1.15	WC MUŽI	1,58	Keramická dlažba	Keramický obklad
1.16	ÚKLID	1,73	Keramická dlažba	Keramický obklad
		88,80 m ²		

2.NP. – NÁVRH:

Do 2. NP. se dostáváme po stávajícím schodišti. Na podestě je úklidová místnost (1 výlevka) pro toto patro.

Následují místnosti: chodba, šatna ženy s WC ženy (1 WC mísa, 1 umyvadlo), sprcha ženy (1 sprcha, 1 umyvadlo), dále denní místnost (1 kuchyňská linka, 1 stůl, 4 židle), kancelář (2 x kancelářský stůl + 2 x kancelářská židle, skříňky), kancelář (1 x kancelářský stůl + 1 x kancelářská židle, 1x konferenční stůl, 4 konferenční židle, skříňky).

Tabulka místností 2.NP - NAVRHOVANÝ STAV.				
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava zdí
2.01	SCHODIŠTĚ	13,03	Linoleum	Omítka
2.02	ÚKLID	1,73	Keramická dlažba	Keramický obklad
2.03	CHODBA	3,34	Linoleum	Omítka
2.04	KANCELÁŘ	11,10	Linoleum	Omítka
2.05	KANCELÁŘ	14,28	Linoleum	Omítka
2.06	DENNÍ MÍSTNOST	9,76	Linoleum	Omítka
2.07	ŠATNA ŽENY	9,45	Linoleum	Omítka
2.08	WC Ž	1,74	Keramická dlažba	Keramický obklad
2.09	SPRCHA Ž	2,66	Keramická dlažba	Keramický obklad
2.10	ŠATNA MUŽI	8,86	Keramická dlažba	Keramický obklad
2.11	WC M	2,22	Keramická dlažba	Keramický obklad
2.12	SPRCHA M	3,20	Keramická dlažba	Keramický obklad
		81,36 m ²		

PODKROVÍ – NÁVRH:

Do podkroví se dostáváme po stávajícím schodišti. Do prostoru stávající půdy bude vestavěn služební byt.