

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 02.10.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. **Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky** o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; **výstupy budou zdarma dostupné všem** na našem webu (bez registrace) od nového roku.

(Předchozí žádosti v tomto roce sloužily rovněž ke sběru podkladů pro veřejně prospěšné statistiky. První souhrnný přehled zveřejníme taktéž od nového roku a zahrneme do něj i rozhodnutí poskytnutá na základě předchozích žádostí.)

Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem **kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik** budeme obdobnou žádost podávat **vždy po skončení kalendářního čtvrtletí** za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla **aktuální a porovnatelné informace** o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:**

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.07.2025 do 30.09.2025** týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.com

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour

Jednatel

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov

m: +420 605 454 043

e: zadosti@hubexo.com

w: www.hubexo.com



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Spis. zn.: STAV/25/05458
Naše č. j.: 25/05480/STAV/vitp
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 426
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 06.10.2025

**Hubexo Czech Republic and
Slovakia s.r.o.**
Klicperova 3208
150 00 Praha

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci na základě obdržené žádosti ze dne 02.10.2025 poskytuje informace v souladu s ust. § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o vydaných rozhodnutích pro právnické osoby za období od 01.07.2025 do 30.09.2025. Požadované dokumenty naleznete v příloze.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Příloha:

- č.j. 25/04515/STAV/vitp - "Trafostanice SMR PLUS Bzenec"
- č.j. 25/03819/STAV/VPa - " Demolice souboru zemědělských objektů Moravský Písek"
- č.j. 25/03924/STAV/vitp - "Budova C- stavební úpravy 2. NP"

Obdrží:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Záměr: Z/2025/128358
Řízení: R/2025/133768
Spis. zn.: STAV/25/03924
Naše č. j.: 25/04849/STAV/vitp
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 426
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 03.09.2025

PARADISO Czech, s.r.o.
Dělnická 414
696 85 Bzenec

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.07.2025 podala společnost PARADISO Czech, s.r.o., IČO 25334051, Dělnická 414, 696 85 Bzenec, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Antonín Sabáček, IČO 13682563, Kostelec 78, 696 51 Kostelec (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Budova C - stavební úpravy 2. NP"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4872/10 v katastrálním území Bzenec.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy 2.NP budovy C (č.7). Dojde k drobným stavebním úpravám. Dispoziční řešení je částečně změněno příčkami ze sádrokartonu a je doplněno sociální zařízení. Stavební úpravy budou probíhat ve 2.NP celkovou opravou a provedením SDK příček. Budou provedeny opravy instalací, topení, povrchové úpravy a výměna výplní otvorů. Vzniknou kancelářské prostory určené pro cca 20 osob v jednosměnném provozu.

Objekt je připojen stávajícími přípojkami na areálové rozvody inženýrských sítí, které jsou stávajícím způsobem bez úprav napojeny na veřejné inženýrské sítě, které jsou situované před areálem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Antonín Sabáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300803. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena veškerá podzemní a nadzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Při pracích v jejich blízkosti bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě stavby svépomocí jméno stavebního dozoru.
4. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby podle ust § 145 až § 151 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
5. Při provádění budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona.
6. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
7. Stavebník, resp. osoba provádějící stavbu, učiní taková opatření, aby bylo okolí stavby v průběhu stavebních prací obtěžováno v co nejmenší možné míře. Tomu přizpůsobí technologie provádění stavby, pracovní dobu, použité pracovní prostředky apod.
8. Při realizaci stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
9. Stavební materiál může být skladován jen na vlastních pozemcích stavebníka.
10. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a při závěrečné kontrolní prohlídce bude nutno dokladovat nakládání s nimi.
11. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
12. Stavebník zajistí průběžné čištění místní komunikace znečištěné stavební činností nebo dopravou související s předmětnou stavbou.
13. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
14. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
15. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
16. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby.
17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury:
 - stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JU/2025/20251959 ze dne 05.06.2025,
 - vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy, Správy železnic, státní organizace, zn. 16841/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 01.08.2025.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: založení stavby, provedení hrubé stavby a
 - dokončení stavby - před zahájením užívání.
19. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.

Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v § 232 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci;
- doklady o provedení vedení technického zařízení uvnitř budovy, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad (především revizní zpráva elektroinstalace, revizní zpráva plynoinstalace a plynového zařízení, revizní zpráva spalinové cesty, protokol o zkoušce a těsnosti vodovodu, otopné soustavy a kanalizace, protokol o provozuschopnosti TČ nebo rekuperace);
- revizní zprávu bleskosvodu (LPS);
- předání a převzetí stavby, případně prohlášení stavebního dozoru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

PARADISO Czech, s.r.o., Dělnická 414, 696 85 Bzenec

Odůvodnění:

Dne 10.07.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník úkonem č.j. 25/04116/STAV/vitp vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 04.08.2025.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy ve 2. NP podlaží spojené se změnou užívání.

Žádost o povolení stavby byla podána prostřednictvím portálu stavebníka. K žádosti byla přiložena plná moc zmocňující Ing. Antonína Sabáčka k zastupování stavebníka v dané záležitosti.

V době podání žádosti byla nahraná projektová dokumentace do evidence elektronických dokumentací v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 stavebního zákona. Dokumentaci vypracoval Ing. Antonín Sabáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300803.

Součástí dokumentace stavby bylo také:

- požárně bezpečnostní řešení (05/2025) vypracované Ing. Zdeňkem Vlachem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 1300809.

Dále byly předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č.j. R/2025/98773/2 ze dne 23.06.2025,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. R/2025/98072/2 ze dne 07.07.2025,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM- 4314-3/2025 ze dne 20.06.2025,

a další doklady:

- sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkost, zn. E7456-26379383 ze dne 26.05.2025,
- vyjádření GasNet, s.r.o., zn. 5003332268 ze dne 26.05.2025,

- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 143919/25 ze dne 26.05.2025,
- vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy Správy železnic, státní organizace, zn. 16841/2025-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 01.08.2025,
- stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JU/2025/20251959 ze dne 05.06.2025,
- vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací ČD - Telematika a.s., č.j. 3202540742 ze dne 21.07.2025,
- vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací ČD - Telematika a.s., č.j. 2202540759 ze dne 22.07.2025.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad úkonem č.j. 25/04490/STAV/vitp ze dne 11.08.2025 podle § 188 stavebního zákona vyznamenal účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- a) *stavebníkovi*
PARADISO Czech, s.r.o.
- b) *obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
Město Bzenec
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*
Česká spořitelna, a.s.,
- d) *osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
Město Bzenec, Správa železnic, státní organizace, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků, možný vliv projednávané stavby na okolí. Stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit výše stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a to zejména zda je v souladu s:

- **územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:**

Řešená stavba se nachází v areálu společnosti PARADISO Czech, s.r.o. v zastavitelné ploše, která je dle platného územního plánu obce zařazena do funkčního využití plochy výrobní a skladovací (P1 – plochy pro průmyslovou výrobu, skladovací a provozní areály).

Pro danou plochu je stanoveno:

P1 plochy pro průmyslovou výrobu, skladovací a provozní areály

Území výroby neslučitelné s bydlením. Plochy jsou určeny pro lokalizaci výrobních areálů průmyslových podniků, které svým objemem a charakterem výroby částečně obtěžují okolí.

Přípustné je umísťovat:

- zařízení pro průmyslovou výrobu
- zařízení skladů a pomocných provozů
- výstavba zařízení technických objektů a zařízení technické infrastruktury.
- Výstavba dopravně obslužných zařízení (parkování a odstavování vozidel automobilové dopravy a výstavba hromadných parkovišť)

Podmíněně přípustné je umísťování:

- drobných provozů výroby, služeb a technických zařízení obtěžujících okolí
- podnikové administrativy
- čerpacích stanic a služeb pro motoristy

Nepřípustná je:

- výstavba bytů (ani zařízení pro doplňkové bydlení ~ jako je svobodárna či byt domovníka apod.)

Z výše uvedeného vyplývá, že navrhované využití 2. NP stavby jako administrativních prostorů je v souladu s funkčním využitím území a s podmínkami stanovenými územním plánem obce.

- ***cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:***

Jestliže byl záměr shledán přípustným z hlediska posouzení k územnímu plánu, vyplývá z rozsudku Nejvyššího správního soudu (2As21/2016-83), že je záměr přípustný i z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

- ***požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:***

Žádost splňuje formu a náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 184 stavebního zákona a vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona; záměr splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována oprávněnou osobou – Ing. Antonínem Sabáčkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1300808, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

- ***požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:***

Pro povolení záměru byla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a to:

- závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č.j. R/2025/98773/2 ze dne 23.06.2025,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. R/2025/98072/2 ze dne 07.07.2025,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM- 4314-3/2025 ze dne 20.06.2025,

- ***požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:***

Objekt je připojen stávajícími přípojkami na areálové rozvody inženýrských sítí, které jsou stávajícím způsobem bez úprav napojeny na veřejné inženýrské sítě, které jsou situované před areálem.

Součástí dokladové části dokumentace k záměru byly i stanoviska jednotlivých vlastníků (příp. správců) technické infrastruktury.

- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr je navržen na pozemku parc. č. 4872/10 v k.ú. Bzenec, který je dle listu vlastnictví LV č. 4481 ve vlastnictví stavebníka.

Vlastníci sousedních staveb a sousedních pozemků, kteří by mohli být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeni a ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn byli jako účastníci řízení vyrozuměni o zahájení řízení a byli poučeni o možnosti uplatnit své námítky, měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu a měli možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. V průběhu řízení žádný z účastníků řízení neuplatnil své návrhy ani námítky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o nabytí právní moci a o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního

rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 18.08.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm.

a) *stavebník:*

PARADISO Czech, s.r.o. (zástupce Ing. Antonín Sabáček, IDDS: uqdkmm43)

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
Městský úřad Kyjov, IDDS: f28bdah

Na vědomí

PARADISO Czech, s.r.o., IDDS: nhpscut



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Záměr: Z/2025/121818
Řízení: R/2025/127289
Spis. zn.: STAV/25/03819
Naše č. j.: 25/04716/STAV/VPa
Vyřizuje: Veronika Pavlíčková
Tel. / Mob.: +420 518 306 425
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 27.08.2025

Svornost obchodní, spol. s r.o.
Těmice 216
696 84 Těmice

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 01.07.2025 podala **Svornost obchodní, spol. s r.o., IČO 27699137, Těmice 216, 696 84 Těmice, kterou zastupuje AEXX s.r.o., IČO 21499926, Polnička 7, 591 02 Polnička** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

"Demolice souboru zemědělských objektů Moravský Písek"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1950/1, 1950/13, 1950/15, 1954/1, 1955/1, 1956/1, 1957/1, 1958/1, 1961/1, 1962/1 v katastrálním území Moravský Písek.

Účel stavby:

SO1 - Zemědělský objekt

Jedná se o zemědělskou budovu, jejímž účelem byl chov a ustájení dobytku. Samostatně stojící stavba v zemědělském areálu bez navazujících konstrukčních vazeb na okolní budovy.

Základové pasy beton prostý s vkládanou ocelovou výztuží. Základová deska beton prostý, předpoklad ocelových výztuží. Svislé nosné stěny keramické tvárnice s venkovní i vnitřní omítkou - jádrová s povrchovým nátěrem. Nosná konstrukce střechy tvořená ocelovými příhradovými vazníky s podporou ocelových sloupů z válcovaných profilů. Střešní krytina eternitové desky – vlna. Střešní fólie, zateplení minerální vatou a z interiéru krycí plech. Technologie se v objektu nachází v podobě dopravníku krmiva a ocelové ohradníky - zábrany, které budou před realizací demolice demontovány.

Zastavěná plocha stavby je 2673 m², obestavěný prostor 17.754,275 m³. Stavba o jedné funkční jednotce.

SO2 - Zemědělský objekt

Jedná se o zemědělskou budovu, jejímž účelem byl chov a ustájení dobytku. Samostatně stojící stavba v zemědělském areálu bez navazujících konstrukčních vazeb na okolní budovy.

Základové pasy beton prostý s vkládanou ocelovou výztuží. Základová deska beton prostý, předpoklad ocelových výztuží. Svislé nosné stěny keramické tvárnice s venkovní i vnitřní omítkou - jádrová s povrchovým nátěrem. Nosná konstrukce střechy tvořená pomocí tradičního dřevěného krovu pro sedlovou střechu. Sloupky opřené do stropní betonové konstrukce s podporou ocelových sloupů z válcovaných profilů. Střešní krytina tradiční skládaná - betonové a keramické tašky. Střešní fólie, zateplení minerální vatou a z interiéru krycí plech. Technologie se v objektu nachází v podobě dopravníku krmiva, ventilátorů a ocelové ohradníky -zábrany, které budou před realizací demolice demontovány.

Zastavěná plocha stavby je 986 m², obestavěný prostor 6.780,8 m³. Stavba o jedné funkční jednotce.

SO3 - Zemědělský objekt

Jedná se o zemědělskou budovu, jejímž účelem byl chov a ustájení dobytku. Samostatně stojící stavba v zemědělském areálu bez navazujících konstrukčních vazeb na okolní budovy.

Základové pasy beton prostý s vkládanou ocelovou výztuží. Základová deska beton prostý, předpoklad ocelových výztuží. Svislé nosné stěny keramické tvárnice s venkovní i vnitřní omítkou - jádrová s povrchovým nátěrem. Nosná konstrukce střechy tvořená pomocí dřevěných příhradových vazníků s podporou ocelových sloupů z válcovaných profilů. Střešní krytina eternitové desky – vlna. Střešní fólie, zateplení minerální vatou a z interiéru krycí plech. Technologie se v objektu nachází v podobě ventilátorů a ocelové ohradníky - zábrany, které budou před realizací demolice demontovány.

Zastavěná plocha stavby je 1300 m², obestavěný prostor 8.202,168 m³. Stavba o jedné funkční jednotce.

SO4 - Zemědělský objekt – dílna

Jedná se o zemědělskou budovu, jejímž účelem byla údržba a servis techniky zemědělského družstva. Samostatně stojící stavba v zemědělském areálu bez navazujících konstrukčních vazeb na okolní budovy.

Základové pasy beton prostý s vkládanou ocelovou výztuží. Základová deska beton prostý, předpoklad ocelových výztuží. Svislé nosné stěny keramické tvárnice s venkovní i vnitřní omítkou - jádrová s povrchovým nátěrem. Nosná konstrukce střechy tvořená pomocí ocelových příhradových vazníků z válcovaných profilů. Střešní krytina eternitové desky - vlna v kombinaci s plechovou krytinou – vlna. Střešní fólie, zateplení minerální vatou a z interiéru krycí plechy. Technologie se v objektu nachází v podobě mechanického zvedáku pro opravy a zdvih techniky, který bude před realizací demolice demontován.

Zastavěná plocha stavby je 213 m², obestavěný prostor 1.775,14 m³. Stavba o jedné funkční jednotce.

SO5 - Zemědělský objekt

Jedná se o zemědělskou budovu, jejímž účelem byl chov a ustájení dobytku. Samostatně stojící stavba v zemědělském areálu bez navazujících konstrukčních vazeb na okolní budovy.

Základové pasy beton prostý s vkládanou ocelovou výztuží. Základová deska beton prostý, předpoklad ocelových výztuží. Svislé nosné stěny keramické tvárnice s venkovní i vnitřní omítkou - jádrová s povrchovým nátěrem. Nosná konstrukce střechy tvořená pomocí tradičního dřevěného krovu pro sedlovou střechu. Sloupky opřené do stropní betonové konstrukce s podporou betonových a ocelových sloupů z válcovaných profilů. Střešní krytina tradiční skládaná - betonové a keramické tašky. Střešní fólie, zateplení minerální vatou a z interiéru krycí plech. U přístavku ze severovýchodní strany objektu - nosná konstrukce střechy z ocelových příhradových vazníků, krytina eternitové tvarovky desky vlna. Zateplení minerální vata a z interiéru pohledový záklop. Technologie se v objektu nachází v podobě dopravníku

krmiva, ventilátorů a ocelové ohradníky - zábrany, které budou před realizací demolice demontovány.

Zastavěná plocha stavby je 1626 m², obestavěný prostor 12.394,854 m³. Stavba o jedné funkční jednotce.

SO6 - Zemědělský objekt – administrativa

Jedná se o zemědělskou budovu, jejímž účelem byla administrativní budova malého rozsahu. Samostatně stojící stavba v zemědělském areálu bez navazujících konstrukčních vazeb na okolní budovy.

Základové pasy beton prostý s vkládanou ocelovou výztuží. Základová deska beton prostý, předpoklad ocelových výztuží. Svislé nosné stěny keramické tvárnice s venkovní i vnitřní omítkou - jádrová s povrchovým nátěrem. Nosná konstrukce střechy tvořená pomocí tradičního dřevěného krovu pro sedlovou střechu. Střešní krytina eternitové tvarovky – vlna. Střešní fólie, zateplení minerální vatou a z interiéru pohledový podhled omítnutý. Technologie se v objektu nenachází.

Zastavěná plocha stavby je 195 m², obestavěný prostor 1.023,7m³. Stavba o jedné funkční jednotce.

SO7 - Zemědělský objekt – nádrže

Jedná se o zemědělskou budovu, jejímž účelem bylo skladování kapalin v nádržích. Samostatně stojící stavba v zemědělském areálu bez navazujících konstrukčních vazeb na okolní budovy.

Základové pasy beton prostý s vkládanou ocelovou výztuží. Základová deska beton prostý, předpoklad ocelových výztuží. Svislé stěny beton monolit opatřený krycí vrstvou z PVC folií, pro zajištění vodotěsnosti - hydroizolační vana. Technologie v podobě ocelových nádrží bude před demolicí demontována.

Zastavěná plocha stavby je 345 m², obestavěný prostor 514,5m³. Stavba o jedné funkční jednotce.

SO8 - Zemědělský objekt - sklad balíků a míšení krmiva

Jedná se o zemědělskou budovu, jejímž účelem bylo skladování balíků, míšení a skladování krmiva. Samostatně stojící stavba v zemědělském areálu bez navazujících konstrukčních vazeb na okolní budovy.

Prostory pro skladování balíků mají betonovou podkladní desku a betonové svislé stěny. Stěny nad úrovní 2.000 mm jsou opláštěny vlnitým plechem. Základová spára beton prostý vyztužený. Střešní konstrukce ocelové příhradové vazníky, podpora z ocelových válcovaných sloupů. Krytina střechy plech trapézový. Hlavní část budovy - míšení krmiva - jedná se ocelovou nosnou konstrukcí s opláštěním za pomoci trapézového plechu. Uvnitř se nachází sila a technologie pro míchání krmiva. Technologie u které bude možné odstranění před zahájením demolice bude odstraněna přednostně. Technologie, kterou z hlediska její velikosti nebude možné demontovat před zahájením demolice, bude demontována v jejím průběhu, jakmile to bude technicky možné.

Zastavěná plocha stavby je 3296 m², obestavěný prostor 23.316,18 m³. Stavba o jedné funkční jednotce.

Objekty jsou již ve velmi špatném technickém stavu. Nosné konstrukce jsou v místech zvětralé působením povětrnostních vlivů, krovy objektů se vyznačují jako stabilní a zdivo - nosné konstrukce soudržné. Před zahájením bouracích prací musí být objekty určené k demolici odpojeny od veškerých inženýrských sítí (ověření), musí být vymezen prostor demolice a

vyznačeny, případně chráněny, stávající inženýrské sítě, které nesmí být demolicí dotčeny. Vlastní demolici předchází tzv. odstojení objektu, aby bylo dodrženo rozřídění bouraných materiálů - u objektů obsahujících azbest bude postup odstranění v rámci všech pravidel a popisu zmíněných v souhrnné technické zprávě B. Potom následuje vlastní demolice objektu prováděná s pomocí mechanizace, jako jsou bourací kladiva a hydraulické nůžky na podvozcích různých typů a značek, případně i s použitím demoličních výložníků (ramen) různé délky,

nakladače, atd. Veškeré demoliční práce se provádí směrem shora dolů. Nosné konstrukce se musí bourat s ohledem na stabilitu demolovaného objektu. Práce se provádí postupně tak, aby bylo umožněno případně doseparovat jednotlivé materiály. Při demolici objektu se zamezuje zvýšené prašnosti kropením. Vybourané materiály a suť se v průběhu provádění demolice třídí s ohledem na jejich možnou recyklaci nebo jiné využití, či uložení na skládkách příslušných kategorií. Ocelové konstrukce se upraví na kovový šrot a odvezou do sběrův druhotných surovin. Ostatní nerecyklovatelné materiály a suť (lepenky, tepelné izolace, atd.) se odvezou a uloží na řízených skládkách příslušných kategorií. S odpady musí být nakládáno dle zákona 541/2020 Sb. O odpadech v platném znění. Při demolici je třeba dodržovat opatření stanovená v „Rozhodnutí o odstranění stavby“. Využití dřevěného materiálu bude domluveno s vlastníkem objektu při odstraňování stavby

Likvidace staveb s azbestocementem – šablonami na střeše, vlnovkami i plochým materiálem:

Po obvodu budovy, kde bude probíhat demontáž materiálů obsahujících azbest, bude zřízeno kontrolované pásmo (dále jen KP) jehož rozsah bude ohraničený výstražnou páskou. Po vnějším obvodu hranice KP bude umístěno výstražné značení oznamující, že se jedná o prostor, kde dochází k pracím s azbestem a jednoznačným zákazovým symbolem vstupu.

Samotné sanační práce mohou být zahájeny až po odsouhlasení provedení všech ochranných opatření dozorem investora. O započetí prací s azbestem bude proveden zápis do Stavebního deníku, který bude potvrzen dozorem investora.

Před vlastní demontáží budou plochy, vystavenou dešti je třeba opatřit nátěrem či nástřikem. Jde-li o materiál v interiéru, tento bod odpadá – povrch není vymytý a „chlupatý“. Použití odpovídající nástřiky k těmto účelům - odsouhlasit s dozorem. Po zaschnutí rozebírat vytažením, uštížením či vyšroubováním kotevních prvků. Nerozbíjet, nelámat. Lze předpokládat, že při demontážní práci se budou konce jednotlivých desek odlamovat. Je potřeba tyto kousky ihned ošetřit výše uvedeným postřikem, respektive ihned vysát vysavačem. Drobné úlomky je nutné ihned sbírat a ukládat do obalů. Po odstranění veškerých deskových materiálů bude konstrukce také nástříkána stabilizačním prostředkem.

Vysavače s filtrací H14 budou použity k odsátí jednotlivých drolících se částí deskových materiálů, vlastní konstrukce obvodového pláště a vyčištění prostoru uzavřeného KP.

Ještě na střeše balit. Možné použít pytle, možno ukládat na paletu a zafoliovat. Teprve takto zabalené transportovat manipulátorem nebo plošinou šetrně dolů. Veškerý materiál s obsahem azbestu bude v prostoru KP ošetřen zvlhčujícím prostředkem a uložen do obalů PE. Je vhodné použít obaly o minimální síle materiálu 0,2mm, případně mít obaly dvouvrstvé. Tyto obaly budou po naplnění pevně uzavřeny, v materiálové propusti vysáty vysavači a taktéž ošetřeny zvlhčujícím prostředkem. V místě stavby bude zřízena dočasná deponie nebezpečného odpadu, kde budou zabalené odpady vkládány do k tomuto účelu vhodnému kontejneru, nejlépe s PE vložkou nebo do velkoobjemových vaků. Veškeré obaly budou opatřeny samolepícím štítkem s jednoznačným popisem, že se jedná o Azbest, katalogovým číslem odpadu a firmou, která odpad balila.

Označit jako nebezpečný odpad s obsahem azbestu.

Zabalený azbest bude předán oprávněné osobě k odvozu a likvidaci na příslušné skládce. Po dobu prováděných prací bude vedena evidence NO a celkové množství odvezeného odpadu bude součástí Závěrečné zprávy.

Prostor za latěmi, a tam, kde je prach, vysát průmyslovým vysavačem, zlikvidovat spolu s materiálem.

U azbestocementových trub není vnější povrch „chlupatý“ a vnitřní je zanesen usazeninami. Nevidím jiný způsob, než vylámat a dávat do pytlů. Neřezat rozbrušovačkou!!! Ostatní opatření zůstávají v platnosti.

V případě, že se ukáže, že kotevní prvky není možno odstranit, je nutno navrhnout jiný způsob rozebírání a změnit technologii po projednání s pracovníkem KHS. Nepoužívat odbroušení.

Postup demolice objektů

- a) Odpojení od všech přívodů medií a ochrana inženýrských sítí dle požadavků jednotlivých správců - dojde k ověření zhotovitelem.
- b) Vyklizení objektu - vyklizení vnitřního vybavení – vyklizení nahromaděných skladovaných materiálů uvnitř objektu
- c) Demontáž otvorových výplní
- d) Ruční odstranění střešní krytiny - azbest - dle prováděcí vyhlášky na odstranění azbestu
- e) Ruční demontáž konstrukce krovu
- f) Demontáž dřevěného stropu - podhledy - ruční rozebírání
- g) Demolice zdiva a komínu
- h) Odstranění podlahových a základových konstrukcí
- i) Vyklizení a úprava místa po odstraněné stavbě pro možnost nové zástavby

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, vypracované Pavlem Vokounem a autorizované Ing. Jiřím Vaňkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1400605.
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky, vlastník zajistí odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím, jehož jméno spolu s termínem odstranění oznámí stavebnímu úřadu před započítím bouracích prací.
4. Stavba bude odstraňována tak, aby
 - v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části,
 - nebyla ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby,
 - okolí odstraňované stavby nebylo touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem,
 - odstraňování stavby se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací, stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a k narušování životního prostředí.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - po odstranění stavby a provedení úpravy terénu.
7. Před zahájením prací na odstranění stavby musí být odborně odpojeny a zajištěny veškeré přípojky IS.

8. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury uvedené v následujících vyjádřeních a stanoviscích:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, č. j. R/2025/49335/2 ze dne 24.03.2025:

Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním stavby předložit Městskému úřadu Veselí nad Moravou, odboru životního prostředí a územního plánování doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a datumu předání odpadu (např. vážní lístek, výpis z průběžné evidence).

Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Odpady budou v místě svého vzniku tříděny dle druhů a kategorií a následně budou přednostně předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady.

- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., č.j. M18461–27149420 ze dne 24.03.2025:

1. Před zahájením demolice je nutno provést odpojení budov od distribuční sítě v majetku EGD. Bez uvolnění objektů od distribučního vedení EGD není možno provést demolici.

2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

3. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

4. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

5. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 518612050, mail: frantisek.vlcek@egd.cz.

6. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

7. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami

bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

8. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

9. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

10. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

11. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

12. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26363202, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 06.03.2027.

13. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

14. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

15. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

– Stanovisko Vodovody a kanalizace a.s., č.j. 2/TR/2025/20250580 ze dne 17.02.2025:

1. Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, (518 699 523, k vytyčení stávajícího vodovodu v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku prací a služeb Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s.

2. Při demoličních pracích musí být tyto sítě zajištěny tak, aby nedošlo k poškození ani k ovlivnění statiky potrubí.

3. Zemědělský areál má stávající vodovodní přípojku, dl. cca 2,28 m po VŠ, která je napojena na veřejný vodovod „E“ z LT DN100 v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Vodoměrná sestava je umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Vodovodní přípojka a vodoměrná šachta bude ponechána a musí

být před zahájením demoličních prací zabezpečena včetně vodoměru proti poškození a zamrznutí.

4. Ve spolupráci s pracovníky vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, (518 699 521, je nutno prověřit technický stav vodovodní přípojky a vodoměrné šachty. Vodoměrná šachta musí splňovat platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. - viz www.vak-hod.cz. V případě nevyhovujícího technického stavu bude nutno přípojku a šachtu zrekonstruovat.

5. K zabezpečení přípojky a vodoměru je nutno přizvat pracovníky vodovodů a kanalizací Veselí n. Moravou z důvodu kontroly provedených prací.

6. Projektovou dokumentaci výstavby nových objektů požadujeme předložit k písemnému stanovisku.

7. Pro návrh PD je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a související normy a zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z.č.274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť - viz www.vak-hod.cz

8. Za správnost PD odpovídá zpracovatel projektové dokumentace.

9. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1 rok od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 66364/25 ze dne 20.03.2025:

Společnost CETIN souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;

určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;

určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;

upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

9. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být po jejím dokončení uvedeny do původního stavu. Případné škody na veřejném nebo soukromém majetku musí být odstraněny nebo poškozeným uhrazeny podle platných předpisů.
10. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
11. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
12. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Svornost obchodní, spol. s r.o., Těmice 216, 696 84 Těmice

Odůvodnění:

Dne 01.07.2025 podal vlastník Svornost obchodní, spol. s r.o., IČO 27699137, Těmice 216, 696 84 Těmice, kterou zastupuje AEXX s.r.o., IČO 21499926, Polnička 7, 591 02 Polnička žádost

o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

K žádosti byla připojena plná moc zmocňující **AEXX s.r.o** a k zastupování. Dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Pavel Vokoun a autorizoval Ing. Jiří Vaňek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400605. byla v době podání žádosti nahrána do evidence elektronických dokumentací.

Vzhledem k tomu že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými po posouzení záměru, byl stavebník dne 09.07.2025, č.j. 25/03903/STAV/VPa, spis. zn. STAV/25/03819 vyzván k doplnění. Žádost byla doložena dne 04.08. 2025.

Byla předložena souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, č. j. R/2025/49335/2 ze dne 24.03.2025:
- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. R/2025/50654/2 ze dne 17.04.2025,

a další doklady:

- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D. s.r.o. a podmínkách práce v jeho blízkosti, zn. E7456-26363202 ze dne 06.03.2025,
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., č.j. M18461–27149420 ze dne 24.03.2025:
- Vyjádření GasNet, s.r.o., zn. 5003272638 ze dne 06.03.2025,
- Vyjádření GasNet, s.r.o., zn. 5003272643 ze dne 06.03.2025,
- Vyjádření GasNet, s.r.o., zn. 5003272649 ze dne 06.03.2025,
- Vyjádření GasNet, s.r.o., zn. 5003272652 ze dne 06.03.2025,
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 66364/25 ze dne 20.03.2025:
- Vyjádření k existenci sítě Vodovody a kanalizace, a.s., č. 20251223 ze dne 28.03.2025,
- Stanovisko Vodovody a kanalizace a.s., č.j. 2/TR/2025/20250580 ze dne 17.02.2025:
- Vyjádření obce Moravský Písek, č.j.OMP/528/2025 ze dne 23.05.2025.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad oznámil opatřením č.j. 25/04382/STAV/VPa ze dne 05.08.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 247 odst. 2 stavebního zákona v daném případě přísluší, vedle vlastníka stavby – Svornost obchodní, spol. s.r.o., a vlastníka pozemku na němž se odstraňovaná stavba nachází - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, také osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena - CETIN a.s., EG.D, s.r.o., Obec Moravský Písek, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Eva Malinová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 800 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AEXX s.r.o., IDDS: 5hac3cy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Obec Moravský Písek, IDDS: krkbhzh

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Veselí nad Moravou, IDDS: ismbss3



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Záměr: Z/2025/78368
Řízení: R/2025/80508
Spis. zn.: STAV/25/02246
Naše č. j.: 25/04515/STAV/vitp
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 426
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 12.08.2025

SMR PLUS, s.r.o.
Svatoplukova 520
698 01 Veselí nad Moravou

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.04.2025 podala společnost SMR PLUS, s.r.o., IČO 26933268, Svatoplukova 520, 698 01 Veselí nad Moravou, kterou zastupuje na základě plné moci společnost UH IPON, s.r.o., IČO 25589164, Žerotínova 1548, 696 81 Bzenec (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Trafostanice SMR PLUS Bzenec"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5096/25 v katastrálním území Bzenec.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novou odběratelskou trafostanici 1x700 kVA o rozměrech 3,0 x 7,4 x 2,7 m, která bude umístěna v areálu společnost SMR PLUS s.r.o. rovnoběžně s oplocením na západní straně na parc. č. 5096/25 v k.ú. Bzenec ve vzdálenosti cca 3 m od hranice s parc. č. 5101/62 v k.ú. Bzenec.

Trafostanici do výkonu 1x700kVA je kioskového tvaru, konstrukci tvoří železobetonový odlitek, který je uvnitř příčkami rozdělen na část VN, část NN a 2 trafokobky.

Jedná se o prefabrikovaný železobetonový skelet, který je odlit jako monolit z vodostavebního betonu. Otvory pro dveře a ventilační prvky se vytvářejí již při vlastním odlévání na libovolném místě tělesa stanice, tak i otvory do podlahy na kabelové přechody. Obvodové stěny mají tloušťku 100 mm, dělicí příčky 50 mm, podlaha 120 mm. Stropní panel je vyroben jako monolitický prefabrikát z vodostavebního betonu o min. tloušťce 120 mm s atikou tloušťky 150 mm. Kiosek je zapuštěn 980 mm do terénu, trafa jsou postavena na podlahu kiosku a VN i NN část jsou na úrovni terénu.

VN část tvoří rozvaděč 22kV v sestavě přívod, měření a 2 vývody pro trafa. Přívod je vybaven odpojovačem, vývody pro trafa odpínači s pojistkami a měření obsahuje proudové a napěťové transformátory.

Do trafostanice bude osazen nový olejový hermetizovaný transformátor 700kVA. Do druhé trafokobky se umístí stávající olejový hermetizovaný stroj 500kVA, na kterém bude provedena revize a výměna olejové náplně. Trafo bude sloužit jako rezerva pro případ poruchy.

Přívod z trafa do rozvaděče se provede kabely 3x AYKY3x240+120, délka kabelů cca 15m. Kabely od trafa T2 do rozvodny NN budou vyvedeny přímo z trafokobky na delší straně stanice.

Nová přípojka VN není předmětem rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Marek Fiala, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005536. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena veškerá podzemní a nadzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Při pracích v jejich blízkosti bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě stavby svépomocí jméno stavebního dozoru.
4. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby podle ust § 145 až § 151 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
5. Při provádění budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona.
6. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
7. Stavebník, resp. osoba provádějící stavbu, učiní taková opatření, aby bylo okolí stavby v průběhu stavebních prací obtěžováno v co nejmenší možné míře. Tomu přizpůsobí technologie provádění stavby, pracovní dobu, použité pracovní prostředky, apod.
8. Při realizaci stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
9. Stavební materiál může být skladován jen na vlastních pozemcích stavebníka.
10. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a při závěrečné kontrolní prohlídce bude nutno dokladovat nakládání s nimi.
11. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
12. Stavebník zajistí průběžné čištění místní komunikace znečištěné stavební činností nebo dopravou související s předmětnou stavbou.
13. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
14. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
15. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

16. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby.
17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury:
 - sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, zn. E7456-26364483 ze dne 12.03.2025,
 - vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., zn. M49992-27149767 ze dne 28.03.2025,
 - stanovisko GasNet, s.r.o, zn. 5003277108 ze dne 07.04.2025,
 - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 71892/25 ze dne 12.03.2025.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby - před zahájením užívání.
19. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

SMR PLUS, s.r.o., Svatoplukova 520, 698 01 Veselí nad Moravou

Odůvodnění:

Dne 28.04.2025 podal stavebník žádost o povolení "Trafostanice SMR PLUS Bzenec" na pozemku parc. č. 5096/25 v k.ú. Bzenec, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník úkonem č.j. 25/02371/STAV/vitp vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 01.07.2025.

Předmětem záměru je výstavba odběratelské trafostanice. Stavební úřad stavbu posoudil jako jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona.

Žádost o povolení stavby byla podána prostřednictvím portálu stavebníka. K žádosti byla přiložena plná moc zmocňující společnost UH IPON, s.r.o. k zastupování stavebníka v dané záležitosti.

V době podání žádosti byla nahraná projektová dokumentace do evidence elektronických dokumentací v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 stavebního zákona. Dokumentaci vypracoval Ing. Marek Fiala, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005536.

Součástí dokumentace stavby bylo také:

- požárně bezpečnostní řešení (127/25) vypracované Ing. Zdeňkou Zhořovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1302035.

Dále byly předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- sdělení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č.j. R/202584213/3 ze dne 01.07.2025,

a další doklady:

- sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, zn. E7456-26364483 ze dne 12.03.2025,

- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., zn. M49992–27149767 ze dne 28.03.2025,
- stanovisko GasNet, s.r.o, zn. 5003277108 ze dne 07.04.2025,
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 71892/25 ze dne 12.03.2025,
- stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JU/2025/20250997 ze dne 28.03.2025,
- stanovisko Povodí Moravy, s. p., zn. PM-12031/2025/5203/PI ze dne 22.04.2025,
- vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. č. VPD_2025_343 ze dne 13.03.2025,
- vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E14632/25 ze dne 12.03.2025,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910273209798915 ze dne 12.03.2025,
- smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektriny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9002224228.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad úkonem č.j. 25/03942/STAV/vitp ze dne 10.07.2025 podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- a) *stavebníkovi*
SMR PLUS, s.r.o.
- b) *obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
Město Bzenec
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*
Československá obchodní banka, a. s.,
- d) *osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
BZENEC SEKT a.s., CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o..

Stavební úřad usoudil, že vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků, možný vliv projednávané stavby na okolí. Stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit výše stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a to zejména zda je v souladu s:

- **územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:**

Navržená stavba bude umístěna v areálu společnosti SMR PLUS s.r.o., v zastavitelné ploše, která je dle platného územního plánu obce zařazena do funkčního využití plochy výrobní a skladovací (P1 – plochy pro průmyslovou výrobu, skladovací a provozní areály).

Pro danou plochu je stanoveno:

P1 plochy pro průmyslovou výrobu, skladovací a provozní areály

Území výroby neslučitelné s bydlením. Plochy jsou určeny pro lokalizaci výrobních areálů průmyslových podniků, které svým objemem a charakterem výroby částečně obtěžují okolí.

Přípustné je umísťovat:

- zařízení pro průmyslovou výrobu
- zařízení skladů a pomocných provozů
- výstavba zařízení technických objektů a zařízení technické infrastruktury.
- Výstavba dopravně obslužných zařízení (parkování a odstavování vozidel automobilové dopravy a výstavba hromadných parkovišť)

Podmíněně přípustné je umísťování:

- drobných provozů výroby, služeb a technických zařízení obtěžujících okolí
- podnikové administrativy
- čerpacích stanic a služeb pro motoristy

Nepřípustná je:

- výstavba bytů (ani zařízení pro doplňkové bydlení ~ jako je svobodárna či byt domovníka apod.)

Podle regulativů pro tuto funkční plochu je přípustné umísťovat mimo jiné zařízení technických objektů a zařízení technické infrastruktury. Trafostanice představuje stavbu technické infrastruktury energetické soustavy, která slouží k zajištění spolehlivého napájení výrobních a provozních objektů v rámci areálu.

Navržená trafostanice svou velikostí, provozem a technickým řešením nevyvolává negativní vlivy přesahující rámec běžného provozu v ploše určené pro průmyslovou výrobu a není v rozporu s žádnými dalšími regulativy pro dané území. Stavba nenarušuje charakter okolní zástavby, respektuje prostorové uspořádání výrobního areálu a nenarušuje žádná ochranná pásma či limity využití území stanovené územním plánem.

Z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaná stavba je v souladu s funkčním využitím území a s podmínkami stanovenými územním plánem obce.

- ***cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:***

Jestliže byl záměr shledán přípustným z hlediska posouzení k územnímu plánu, vyplývá z rozsudku Nejvyššího správního soudu (2As21/2016-83), že je záměr přípustný i z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

- ***požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:***

Žádost splňuje formu a náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 184 stavebního zákona a vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona; záměr splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována

oprávněnou osobou – Ing. Markem Fialou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1005536, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Pro povolení záměru byla vydáno sdělení dotčeného orgánu hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a to:

- sdělení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č.j. R/202584213/3 ze dne 01.07.2025.

- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba bude napojení novou přípojkou VN, která je řešena samostatným projektem.

Součástí dokladové části dokumentace k záměru byly i stanoviska jednotlivých vlastníků (příp. správců) technické infrastruktury, vč. smlouvy o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9002224228..

- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr je navržen na pozemku parc. č. 5096/25 v k.ú. Bzenec, který je dle listu vlastnictví LV č. 5764 ve vlastnictví stavebníka.

Vlastníci sousedních staveb a sousedních pozemků, kteří by mohli být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeni a ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn byli jako účastníci řízení vyrozuměni o zahájení řízení a byli poučeni o možnosti uplatnit své námítky, měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu a měli možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. V průběhu řízení žádný z účastníků řízení neuplatnil své návrhy ani námítky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o nabytí právní moci a o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Upozornění:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o nabytí právní moci a o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 14.07.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm.

a) *stavebník:*

SMR PLUS, s.r.o. (zástupce UH IPON, s.r.o., IDDS: cne82j5)

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvd3s

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

BZENEK SEKT a.s., IDDS: h7nwzk8

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Na vědomí

SMR PLUS, s.r.o., IDDS: 2kd22kw