



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Záměr: Z/2025/99881
Řízení: R/2025/142908
Spis. zn.: STAV/25/04270
Naše č. j.: 25/04320/STAV/vitp
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 426
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 08.08.2025

Robert Kuchař
Domanín 43
696 83 Domanín

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.07.2025 podal Robert Kuchař, nar. 11.11.1979, Domanín 43, 696 83 Domanín, kterého zastupuje na základě plné moci Jana Křižanová, IČO 76142477, Velká nad Veličkou 659, 696 74 Velká nad Veličkou (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Novostavba RD na p.č.3791, k.ú.Moravský Písek"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3791 v katastrálním území Moravský Písek.

Stavba obsahuje:

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům s jednou bytovou jednotkou.

Novostavba rodinného domu je navržena jako přízemní, nepodsklepený objekt nepravidelného půdorysu o nejdelších rozměrech 21,6 m (+4,0 m zimní zahrada) x 19,6 m, zastřešený plochou střechou.

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 3791 ve vzdálenosti cca 15,0 m od parc. č. 3792; 45,1 m od hranice s parc. č. 3790/1; 2,0 m od hranice s parc. č. 3667 a 31,3 m od hranice s parc. č. 3793 vše v k.ú. Moravský Písek. Výšková úroveň atiky RD je +3,750 m a atiky garáže + 4,050 m od úrovně podlahy.

Stavba je navržena na železobetonových základových pasech v kombinaci s betonovými tvarovkami ztraceného bednění, vyztuženými v podélných i svislých spárách. Obvodové a nosné vnitřní zdivo navrženo z tvárnic Ytong Klasik a Ytong Statik o tl. 300 mm na tenkovrstvé lepidlo. Vnitřní příčky budou z příčkových Ytong o tl. 150 mm a tl. 100 mm na tenkovrstvé lepidlo. Bude provedeno zateplení KZS s použitím minerální vaty tl.150 mm a s omítkou silikátovou.

Stropní konstrukce nad přízemím je navržena z železobetonových panelů Spiroll. Střecha plochá s krytinou povlakovou, chráněnou vyosévkami.

Zimní zahrada navazuje na severní fasádu RD. Jedná se o přízemní stavbu o obdélníkovém půdorysu o rozměrech 10,8 m x 4,0 m, která je zastřešena pultovou střechou. Konstrukce zimní zahrady bude z hliníkových profilů se zasklením.

Rodinný dům je o dispozici 5+KK. Hlavní vstup do objektu je orientován k místní komunikaci. Vstupuje se do zádveří, ze kterého se dále dostaneme do šatny, garáže a chodby. Chodba slouží jako hlavní komunikační prostor. Zpřístupňuje 2 pokoje, koupelnu, obývací pokoj s jídelnou, kuchyňským koutem a spíží, prádelnu s technickou místností, pokoj, ložnici s šatnou a koupelnu a chodbu se samostatným WC.

Stavba se bude vytápět pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda. Ohřev teplé vody bude v integrovaném zásobníku TV, který bude součástí tepelného čerpadla. Jako doplňkový zdroj se umístí krbová kamna v obývacím pokoji se systémovým odkouřením SCHIEDEL s průměrem průřezu 200 mm. Na střechu bude osazeno 24 ks FV panelů LEAPTON 410 Wp o celkovém výkonu 9,84 kWp. Pro akumulaci elektrické energie se osadí bateriové uložení WATTSONIC 11,5 kWh LiFePO4.

Dešťové vody ze střechy objektu rodinného domu budou jímány do záchytné dešťové nádrže o objemu 16,0 m³ s přepadem do zasakovacího perforovaného potrubí. Retenční nádrž bude umístěna v přední části pozemku parc. č. 3791 v k.ú. Moravský Písek, ve vzdálenosti cca 5,5 m od navrhované novostavby rodinného domu.

Navrhují se zpevněné plochy ze zámkové dlažby o velikosti 270 m². Sjezd na pozemek bude proveden nový ze stávající asfaltové komunikace II.třídy č. 427. Stavba bude napojena na splaškovou kanalizaci a elektrickou energii, zásobování vodou bude zajištěno z domovní studny. Objekt nebude napojen na veřejný vodovod ani plynovod.

Předmětem rozhodnutí není povolení sjezdu, studny, oplocení ani přípojek inženýrských sítí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Jana Křižanová a autorizovala Ing. Jana Motýčková, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1300878. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb.
3. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena veškerá podzemní a nadzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Při pracích v jejich blízkosti bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě stavby svépomocí jméno stavebního dozoru.
5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby podle ust § 145 až § 151 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
6. Při provádění budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona.
7. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Stavebník, resp. osoba provádějící stavbu, učiní taková opatření, aby bylo okolí stavby v průběhu stavebních prací obtěžováno v co nejmenší možné míře. Tomu přizpůsobí technologie provádění stavby, pracovní dobu, použité pracovní prostředky apod.

9. Při realizaci stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
10. Stavební materiál může být skladován jen na vlastních pozemcích stavebníka. O případném povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky materiálu případně zeminy je nutno požádat samostatně.
11. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a při závěrečné kontrolní prohlídce bude nutno dokladovat nakládání s nimi.
12. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Stavebník zajistí průběžné čištění komunikace znečištěné stavební činností nebo dopravou související s předmětnou stavbou.
14. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
15. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
16. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
17. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby.
18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, č.j. R/2025/102719/4 ze dne 25.07.2025:
 - Při realizačních pracích nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod nebo jejich znečištění závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků, ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 - Na stavbě musí být k dispozici účinné sorpční látky pro případ úniku ropných látek.
 - Stavba v ochranném pásmu vodního zdroje musí být provedena tak, aby nedocházelo ke zhoršování ani ohrožování kvality podzemních vod. Nutno respektovat rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodních zdrojů Bzenec-komplex skupinového vodovodu Bzenec, Kyjov, Hodonín, které vydal Okresní národní výbor Hodonín pod č. j. Vod.-1299-1985/1989/Ku-235 dne 01.03.1989. Ochranné pásmo vodního zdroje je stanoveno z důvodu ochrany vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti podzemních vod určených pro zásobování pitnou vodou, z tohoto důvodu je bezpodmínečně nutno dodržet podmínky tohoto rozhodnutí.
 - Stavba a provoz objektu nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
 - Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště.
 - Vodoprávnímu úřadu je vyhrazeno právo průběžné kontroly při realizaci i následném provozu stavby a případné stanovení dalších podmínek z hlediska ochrany vod a vodohospodářských zájmů.

- Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).
- PUPFL nebudou sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
- Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.
- Na základě § 8, odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku ornice a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín.

Za půdu trvale odňatou ze zemědělského půdního fondu bude osobě, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán tento souhlas s odnětím ze ZPF, po zahájení realizace záměru, předepsána povinnost zaplatit finanční odvod v souladu s ust. § 11 zákona o ochraně ZPF.

Odvod se podle § 11 odst. 1 zákona o ZPF pro trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 4902 m² orientačně stanovuje ve výši 223.976 Kč (dvěstědvacetřítisícdevětsetšedesátšest korun českých).

- Bude dodrženo materiálové i barevné řešení stavby.
- Do doby kolaudace bude v okolí stavby provedena navržená výsadba dřevin (ochranná a izolační zeleň).

19. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury uvedené v následujících vyjádřeních:

- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, zn. E7456-26376229 ze dne 10.05.2025,
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o, zn. M49992-27155238 ze dne 26.05.2025,
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 128261/25 ze dne 26.05.2025,
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., zn. 2/JU/2025/20252254 ze dne 09.07.2025,
- Stanovisko obce Moravský Písek, č.j. OMP/114/2025 ze dne 04.04.2025.

20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- založení stavby,
- provedení hrubé stavby,
- dokončení stavby.

21. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v § 232 stavebního zákona.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci;
- průkaz energetické náročnosti budovy;
- doklady o provedení vedení technického zařízení uvnitř budovy, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad (především revizní zpráva elektroinstalace, revizní zpráva spalinové cesty, protokol o zkoušce a těsnosti vodovodu, otopné soustavy a kanalizace, protokol o provozuschopnosti tepelného čerpadla);
- revizní zprávu bleskosvodu (LPS);

- fotodokumentaci provedení akumulace a vsakování dešťových vod;
- doklady o kontrole přípojek;
- geometrický plán;
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje;
- doklad o likvidaci stavebního odpadu;
- předání a převzetí stavby, případně prohlášení stavebního dozoru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Robert Kuchař, nar. 11.11.1979, Domanín 43, 696 83 Domanín

Odůvodnění:

Dne 29.07.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby "Novostavba RD na p.č.3791, k.ú.Moravský Písek" na pozemku parc. č. 3791 v katastrálním území Moravský Písek ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Předmětem záměru je výstavba novostavby rodinného domu o jedné bytové jednotce. Stavební úřad stavbu posoudil jako jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Součástí záměru a dokumentace byla i přípojka splaškové kanalizace, domovní vedení elektro, domovní vodovodní přípojka ze studny a zpevněné plochy. Tuto část záměru vyhodnotil stavební úřad jako drobné stavby dle přílohy č. 1 stavebního zákona. Drobné stavby pak nevyžadovaly podle ust. § 171 stavebního zákona povolení záměru.

Žádost o povolení stavby byla podána prostřednictvím portálu stavebníka. K žádosti byla přiložena plná moc zmocňující Janu Křížanovou k zastupování stavebníka v dané záležitosti.

V době podání žádosti byla nahraná projektová dokumentace do evidence elektronických dokumentací v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 stavebního zákona. Dne 01.08.2025 stavebník učinil doplnění podání. Součástí dokumentace stavby byly následující podklady:

- základní stavebně konstrukční řešení vyhotovené Ing. Štěpánem Vaňkem a autorizované Ing. Přemyslem Gajdošíkem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb,
- požárně bezpečnostní řešení (26.05.2025) vypracované Boženou Jagošovou a autorizované Ing. Janou Motyčkovou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 1300878,
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku číslo 183/2024 vyhotovený Mgr. Patrikem Pilátem,
- Inženýrsko-geologický průzkum vyhotovený Mgr. Patrikem Pilátem,
- Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 83a zákona č. 114/1992 Sb. se zaměřením na vyhodnocení krajinného rázu.

Dále byly předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, č.j. R/2025/102719/4 ze dne 25.07.2025,

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. R/2025/12905/2 ze dne 11.07.2025,
- sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-3861-2/2025 ze dne 06.06.2025,

a další doklady:

- sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, zn. E7456-26376229 ze dne 10.05.2025,
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o, zn. M49992–27155238 ze dne 26.05.2025,
- vyjádření GasNet Služby s.r.o., zn. 5003320614 ze dne 10.05.2025,
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 342084/24 ze dne 01.12.2024,
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 128261/25 ze dne 26.05.2025,
- vyjádření Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. ze dne 29.05.2025,
- stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., zn. 2/JU/2025/20252254 ze dne 09.07.2025,
- stanovisko obce Moravský Písek, č.j. OMP/114/2025 ze dne 04.04.2025,
- sdělení o poloze ČEPS, a.s., zn. 07128/2024/CEPS ze dne 29.06.2024,
- stanovisko Povodí Moravy s.p, zn. PM-24787/2025/5203/No ze dne 17.06.2025,
- rozhodnutí povolení zřízení sjezdu č.j. MVNM/19071/2025 ze dne 21.05.2025,
- rozhodnutí o povolení k nakládání a podzemními vodami a schválení stavebního záměru k provedení stavby vodního díla č.j. MVNM/22498/2025 ze dne 16.06.2025
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- a) *stavebníkovi*
Robert Kuchař
- b) *obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
Obec Moravský Písek
- d) *osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
Zdeněk Sečka, Obec Moravský Písek, EG.D, s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.,

Stavební úřad usoudil, že vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků, možný vliv projednávané stavby na okolí. Stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit výše stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona lze povolení stavby nebo zařízení vydat jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a:

a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán:*
Obec Moravský Písek má územní plán, ten byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2014 a nabyl účinnosti 5. ledna 2015. Znění změny č.3 nabylo účinnosti 1. dubna 2023.

b) *nejde o záměr EIA:*

Nejedná se o záměr EIA, což vyplývá z jednotného environmentálního stanoviska vydaného Městským úřadem Veselí nad Moravou, odborem životního prostředí a územního plánování, č.j. R/2025/102719/4 ze dne 25.07.2025.

c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny:*

Záměr splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené ve stavebním zákoně a ve vyhlášce č. 146/2024, o obecných požadavcích na výstavbu a nevyžaduje stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193:*

Stavební úřad posoudil záměr, zda je v souladu s:

- *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*

Navržená novostavba rodinného domu je umístěna v zastavitelné ploše, která je dle platného územního plánu zařazena do funkčního využití SO – Plochy smíšené obytné.

Pro plochy **SO – Plochy smíšené obytné** je stanoveno:

Hlavní využití:

- bydlení a občanská vybavenost, nerušící výroba a služby

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení (služeb, vinných sklepů, zemědělství), pro které bude nejpozději v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (výroba a výrobní služby, zemědělství)

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost:
maximálně 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví
- dopravní připojení návrhových ploch ID 54 a 55 bude přednostně řešeno prostřednictvím stávajících místních či účelových komunikací, nebo z návrhové sítě místních či účelových komunikací s funkcí obslužnou

Podle regulativů pro plochy SO je hlavním využitím bydlení a občanská vybavenost, případně nerušící výroba a služby. Navrhovaná stavba představuje rodinný dům pro bydlení, tedy funkční využití, které odpovídá hlavnímu využití této plochy. Stavba neobsahuje žádné funkce ani

zařízení, které by spadaly do kategorie nepřipustného využití, a není předpoklad, že by svým provozem narušovala kvalitu prostředí.

Navržený rodinný dům má jedno nadzemní podlaží a není opatřen obytným podkrovím, což odpovídá požadavkům na podlažnost.

Stavba bude napojena novým sjezdem na stávající asfaltovou komunikaci II. třídy č. 427, v souladu s podmínkou přednostního využití stávajících místních a účelových komunikací.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navržená stavba je navržena a umístěna v souladu s podmínkami využití ploch platné územně plánovací dokumentace. Navržené umístění stavby respektuje charakter okolní zástavby, výškové a objemové řešení nenarušuje krajinný ráz.

- *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*

Jestliže byl záměr shledán přípustným z hlediska posouzení k územnímu plánu, vyplývá z rozsudku Nejvyššího správního soudu (2As21/2016-83), že je záměr přípustný i z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

- *požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Žádost splňuje formu a náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 184, § 212 stavebního zákona a vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona; záměr splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována Janou Křížanovou a autorizovaná oprávněnou osobou – Ing. Janou Motyčkovou, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1300878, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

- *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Pro povolení záměru byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a to:

- závazné stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, č.j. R/2025/102719/4 ze dne 25.07.2025
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. R/2025/129605/2 ze dne 11.07.2025

- *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

Splaškové vody z objektu rodinného domu budou odvedeny novou kanalizační přípojkou PVC DN 150 délky 7 m po navržené revizní šachtu RŠ DN400 do oddílné splaškové kanalizace "B" z PVC DN 300. Na domovní části kanalizační přípojky je navržena domovní šachta DN 400 umístěna 1 m od čelní hrany objektu rodinného domu.

Je řešeno i hospodaření s dešťovými vodami prostřednictvím retenční nádrže s přepadem do zasakovacího potrubí.

Stavba nebude napojena na veřejný vodovod. Zásobování vodou bude zajištěno z domovní studny, která byla povolena rozhodnutím č.j. MVNM/19071/2025 ze dne 21.05.2025 na pozemku parc. č. 3792 v k.ú. Moravský Písek.

Objekt rodinného domu bude nově napojen přípojkou elektrické energie z nově projektovaného přípojného pilíře NN umístěného na hranici parcely č. 3791 v k.ú. Moravský Písek. Možnost napojení doložena smlouvou o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí č. SE04894000.

Objekt rodinného domu nebude napojen na plynovod.

Sjezd na pozemek bude proveden nový ze stávající asfaltové komunikace II.třídy č. 427. Připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci zřízením sjezdu bylo povoleno rozhodnutím čj. MVNM/19071/2025 ze dne 21.05.2025.

Součástí dokladové části projektové dokumentace k záměru byly i stanoviska jednotlivých vlastníků (příp. správců) technické infrastruktury.

- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr je navržen na pozemku parc. č. 3791 v k.ú. Moravský Písek, který je dle listu vlastnictví LV č. 2280 ve vlastnictví stavebníka, stejně jako sousední pozemek parc. č. 3792 v k.ú. Moravský Písek.

Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 3790/1, 3767, 3787/2 v k.ú. Moravský Písek - jakožto účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona - dali souhlas k povolení záměru, souhlasy jsou vyznačeny na situačních výkresech.

Vlastníci a správci technické infrastruktury vydali k záměru kladná stanoviska.

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace:

Stavebník doložil souhlas vyznačený na situačním výkresu obce Moravský Písek a Zdeňka Sečky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení z hledisek uvedených v ust. § 212 stavebního zákona, shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Zveřejnění dokumentu:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce dle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm.

- a) *stavebník*
Robert Kuchař (Jana Křížanová, IDDS: 8rw5tbg)

- b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
Obec Moravský Písek, IDDS: krkbhzh

- e) *osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
Zdeněk Sečka, Horní baráky č.p. 123, 696 85 Moravský Písek
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Obec Moravský Písek, IDDS: krkbhzh
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
Městský úřad Veselí nad Moravou, IDDS: ismbss3

Projektant

Ing. Jana Motyčková, IDDS: tqgtskg

Na vědomí

Robert Kuchař, IDDS: gwic9sf