

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 20909/2025/348

Č.j.:SÚ134123/25/348 / SÚ 20909/2025/348

Kyjov, dne 12.11.2025

Číslo záměru: Z/2025/99366

Číslo řízení: R/2025/171076

Vyřizuje: Mořický Marian, tel.: 518 697 516, e-mail: m.moricky@mukyjov.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.5.2025 podal

EG.D s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno,
kterého zastupuje MP Projekt s.r.o., IČO 27734609, Sokolská č.p. 762, 763 62 Tlumačov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

„Bzenec,rozš.VN,NN,TS, myco,s.r.o. K/1963“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1871, 1873, 1875, 1876/3, 1922/2, 1922/6, 1922/7, 1922/8, 1922/9, 1922/13, 1922/22, 1929/126, 1998/1, 2491/1, 2491/12, 2491/21, 2491/23, 2491/24, 2491/34 v katastrálním území Bzenec.

Stavba obsahuje:

- Stavba bude řešit úpravu stávající technické infrastruktury. Jedná se o rozšíření distribuční sítě rozvodů el.energie novým zemním kabelovým vedením VN, NN, kioskové trafostanice. Jedná se o stavbu distribuční sítě spočívající ve výstavbě nového podzemního vedení NN v délce trasy NN (192+104+7+299)= 602m, kabel VN 193m, 7x pilř NN, 1x kiosková trafostanice, 1x výměna sloupu.
- Stávající sloup VN č. 55 bude vyměněn do stejného místa. Z p.b. č. 55 bude sveden přes odpínač nový podzemní kabel VN v délce trasy 193m a ukončen v nové kioskové trafostanici. Z nové trafostanice budou vyvedeny kabely NAYY 4x240, NAYY 4x150 a následně prosmyčkovány do 5ks přípojkových pilřů SS a ukončeny v nových pilřích SD. Budou napojeny stávající odběry (RD). Kabelové vedení NN bude uloženo v celé trase v plastové chráničce.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval MP Projekt s.r.o., IČO 27734609, Sokolská 762, 763 62 Tlumačov (autorizace Ing. Bořivoj Smaženka); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název, sídlo a IČ stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí stavebník prokazatelně zjistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytýčit a v terénu vyznačit sítě technické infrastruktury v prostoru zájmu.
6. Při provádění stavby zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s prováděním stavby.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., č.j. 149088/25 ze dne 3.6.2025.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Město Bzenec ze dne 3.5.2024.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, s.r.o., zn. E7456-27127306 ze dne 7.6.2024.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003356050 ze dne 27.6.2025.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. zn.: 2/TR/2025/20252034 ze dne 16.6.2025.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., č. vyjádření VPD_2025_762
13. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
Eva Vavřinová, Kelčany č.p. 6, 696 49 Kelčany
Ing. Pavel Žák, Letná č.p. 421/24, 460 01 Liberec
Dis. Eliška Janovská, Těšany č.p. 81, 664 54 Těšany
Mgr. Dobromila Rolníková, Pod St. hradem č.p. 1634, 696 81 Bzenec
Město Bzenec, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec
JUDr. Radovan Prachman, Sportovní č.p. 1651, 696 81 Bzenec
Irena Prachmanová, Sportovní č.p. 1651, 696 81 Bzenec
Vít Kyjovský, Sportovní č.p. 1444, 696 81 Bzenec
Petr Kolacia, Sportovní č.p. 1464, 696 81 Bzenec
Jiří Novák, Pod vinohrady č.p. 1174, 696 81 Bzenec
Zdeněk Cibulka, Sportovní č.p. 1076, 696 81 Bzenec
Milan Uhlík, Sportovní č.p. 413, 696 81 Bzenec
Andrea Uhlíková, Sportovní č.p. 413, 696 81 Bzenec
Michal Šmehlík, Sokolská č.p. 400, 696 85 Moravský Písek

Odůvodnění:

Dne 29.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a to opatřením Č.j.: SÚ113725/25/348 / SÚ 20909/2025/348 ze dne 24.9.2025. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále byli účastníci řízení vyrozuměni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 5 dnů. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil. Účastníkům řízení bylo také sděleno, že se na zahájené řízení o povolení záměru se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, a že stavby a zařízení přenosné soustavy patří mezi vybrané stavby energetické infrastruktury. Dále byli účastníci řízení obeznámeni s tím, že podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. se ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze

žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Město Bzenec ze dne 3.5.2024
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, č.j.: OŽPÚP40750/24/ozp_sek ze dne 3.4.2024
- EG.D, s.r.o. zn.: E7456-27127306 ze dne 28.3.2024
- EG.D, s.r.o. zn.: E7456-26317231 ze dne 6.6.2024
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003356050 ze dne 27.6.2025
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. zn.: 2/TR/2025/20252034 ze dne 16.6.2025
- CETIN a.s., č.j. 149088/25 ze dne 3.6.2025
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. č. vyjádření VPD_2025_726
- KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o. ze dne 6.6.2024
- Montáže a opravy ze dne 1.6.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Bzenec, neboť pozemky dotčené záměrem leží v ploše pro komunikaci a izolační a krajinovou zeleň, kde je přípustná nezbytná technická infrastruktura.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení: Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené dokumentace, umístění stavby na pozemku a podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastensství řízení je dáno ust. § 182 stavebního zákona. Při tomto posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že toto procesně-právní postavení přísluší: podle § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. EG.D, s.r.o. (v řízení zastoupen MP Projekt s.r.o.); podle § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Město Bzenec; podle § 182 písm. c) vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Město Bzenec (parc. č. 1922/6, 1922/22, 1922/8, 1929/126, 1922/13, 1998/1), Eva Vavřínová (parc. č. 2491/1, 1922/2), Ing. Pavel Žák (parc. č. 2491/1, 1922/2), Dis. Eliška Janovská (parc. č. 2491/12), Mgr. Dobromila Rolníková (parc. č. 2491/12), JUDr. Radova Prachman (parc. č. 1922/71922/9), Irena Prachmanová (parc. č. 1922/7, 1922/9), Vít Kyjovský (parc. č. 2491/34), Petr Kolacia (parc. č. 2491/21), Jiří Novák (parc. č. 2491/23, 2491/24), Zdeněk Cibulka (parc. č. 1873), Milan Uhlík (parc. č. 1875, 1876/3), Andrea Uhlíková (parc. č. 1875, 1876/3), Michal Šmehlík (parc. č. 1871); podle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1870, 1876/1, 1876/2, 1876/4, 1877, 1879/1, 1880, 1929/3, 1929/33, 1929/65, 1929/73, 2490, 2491/2, 2491/6, 2491/7, 2491/8, 2491/9, 2491/10, 2491/11, 2491/13, 2491/14, 2491/15, 2491/16, 2491/17, 2491/18, 2491/19, 2491/20, 2491/25, 2491/27, 2491/29, 2491/30 v katastrálním území Bzenec, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Bzenec č.p. 1444, č.p. 1464, Ing. Dobromila Mikošková, Raiffeisen stavební spořitelna a.s., EG.D Holding, a.s., EG.D s.r.o., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., GasNet, s.r.o., Raiffeisenbank a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., KABELOVÁ TELEVIZE CZ

s.r.o., Montáže a opravy, mezi dotčené orgány stavební úřad zahrnul MěÚ Kyjov - OŽPÚP. Jiná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne

Příloha: Koordinační situační výkres C.3.1 a C.3.2

Obdrží:

navrhovatelé:

MP Projekt s.r.o., IDDS: etenvky

zastoupení pro: EG.D s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Obec - § 182 písm. b) – doručení jednotlivě:

Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie

Ostatní účastníci - § 182 písm. c), d), e) – doručení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka - úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

vyvěšeno pro: Eva Vavřínová, Kelčany č.p. 6, 696 49 Kelčany

vyvěšeno pro: Ing. Pavel Žák, Letná č.p. 421/24, 460 01 Liberec

vyvěšeno pro: Dis. Eliška Janovská, Těšany č.p. 81, 664 54 Těšany

vyvěšeno pro: Mgr. Dobromila Rolníková, Pod St. hradem č.p. 1634, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: JUDr. Radovan Prachman, Sportovní č.p. 1651, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Irena Prachmanová, Sportovní č.p. 1651, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Vít Kyjovský, Sportovní č.p. 1444, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Petr Kolacia, Sportovní č.p. 1464, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Jiří Novák, Pod vinohrady č.p. 1174, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Zdeněk Cibulka, Sportovní č.p. 1076, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Milan Uhlík, Sportovní č.p. 413, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Andrea Uhlíková, Sportovní č.p. 413, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Michal Šmehlík, Sokolská č.p. 400, 696 85 Moravský Písek

vyvěšeno pro: Ing. Dobromila Mikošková, Sportovní č.p. 437, 696 81 Bzenec

vyvěšeno pro: Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: EG.D s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha

vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2 č.p. 2933/2, 695 11

Hodonín

vyvěšeno pro: GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

vyvěšeno pro: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská č.p. 1010/14, 142 00 Praha

vyvěšeno pro: KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., Ruská č.p. 473/8, 101 00 Praha

vyvěšeno pro: Montáže a opravy, Zlechov č.p. 451, 687 10 Zlechov

vyvěšeno pro: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno

dotčené orgány:

Městský úřad Kyjov, Odbor živ. prostředí a úz. plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1, 697 01 Kyjov 1

ostatní:

Městský úřad Bzenec, IDDS: uyvb2ie

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka – úřední deska, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.