



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Spis. zn.: STAV/24/04387
Naše č. j.: 25/02741/STAV/vitp
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 426
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 05.06.2025

Obec Těmice
Těmice 176
696 84 Těmice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podala Obec Těmice, IČO 00285404, Těmice 176, 696 84 Těmice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Těmice - zatrubnění části Dražůvkového potoka"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 744 (vodní plocha), parc. č. 745 (ostatní plocha) v katastrálním území Těmice u Hodonína.

Stavba obsahuje:

Navrhované zatrubnění navazuje na vyústní objekt stávající jednotné kanalizace v obci Těmice. Po dokončení právě probíhající výstavby splaškové kanalizace v rámci PD Splašková kanalizace DSO ČOV Syrovínka, bude stávající jednotná kanalizace překolaudována na kanalizaci dešťovou. Navrhované zatrubnění je ukončeno vyústním objektem, který navazuje na otevřené koryto. Přibližně 50 m za navrhovanou úpravou po toku se Dražůvkový potok vlévá do vodního toku Syrovínka, jehož je pravostraným přítokem. Na zatrubněné části Dražůvkového potoka jsou navrženy 2 revizní šachty pro případnou kontrolu a údržbu zatrubnění.

Zatrubnění je navrženo z železobetonových trub DN 1200. Délka zatrubnění je 210 m. Celé zatrubnění je rozděleno 2 revizními šachtami do 3 úseků. Revizní šachty jsou prefabrikované železobetonové, obdélníkové. Šachty jsou osazeny vstupem DN600. Na vstupech je navržen vstupní poklop třídy D400. Součástí zatrubnění je i přepojení stávající přípojky dešťové vpusti z kameniny DN150, která je ve stávajícím stavu zaústěna do otevřeného koryta.

Zatrubnění je navrženo z železobetonových trub DN1200 o délce 2,5 m. Jednotlivé prvky budou spojovány pomocí zámku osazeného těsněním dodaným výrobcem. Veškeré spoje budou vodotěsné.

Šachty na zatrubnění jsou navrženy jako prefabrikované šachty. Šachty jsou navrženy jako krabicové konstrukce s tuhými rámovými rohy ve všech stycích deskových a stěnových prvků. Šachty jsou navrženy jako vodotěsné a tak, aby bylo zajištěno jejich nevyplavání při působení

podzemní vody a to i při zvýšené hladině podzemní vody. Šachty budou armované. Krytí výztuže se předpokládá zvýšeně u všech líců - 45 mm. Základová deska pro všechny šachty je navržena z monolitického železobetonu C 30/37 a bude prováděna na podkladní beton tloušťky 100 mm.

Zatrubnění je ukončeno výustním objektem z železobetonu. Za výustí bude koryto opevněno kamennou dlažbou do betonu a následně kamenným záhozem dna, aby nedocházelo k vymílání dna toku.

Trouby nejsou vzhledem k velmi malému krytí danému stávající niveletou koryta a toku navrženy na pojiždění jakýchkoliv mechanismů po dobu výstavby, ani po jejím dokončení. Jediné místo pro přejezd je zbudováno v místě stávajícího propustku (cesty), kde je zatrubnění překryto panely pro roznášení zatížení.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným koordinačním situačním výkresem C.03 v měřítku 1:500, autorizovaného Ing. Ondřejem Pavlíkem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
3. Před zahájením zemních prací budou vytyčena veškerá podzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Výkopové práce v místech předpokládaného křížení, souběhu a ochranného pásma s podzemními vedeními budou prováděny ručně. Při těsném souběhu nebo křížení s podzemními vedeními bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
4. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizovala oprávněná osoba Ing. Ondřej Pavlík, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a civilní ochrany.
6. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavebník před zahájením prací oznámí písemně na stavební úřad název a sídlo dodavatele stavby.
9. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
10. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby.

11. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími) uvedené v následujících vyjádřeních:
- Koordinované závazné a vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování, odboru správních, dopravních a živnostenských agend Městského úřadu Kyjov č.j. OŽPÚP97923/24/ozp_sek ze dne 17.07.2024:
 - Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny sdělujeme, že dle platného územního plánu se v blízkosti záměru nachází prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a to konkrétně navržené lokální biocentrum LBC 1 Na Syrovínce. Dle § 4 odst. 1 zákona Č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon OPK“) je ochrana ÚSES povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Současně se v blízkosti záměru nachází i plochy zemědělské - sady, zahrady vinice (Zs). Stavební práce v blízkosti plochy Zs budou probíhat šetrně a citlivě, aby nedošlo k poškození této plochy.

Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.
 - Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Původce stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, je povinen mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon“), v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Předání odpadů podle §13 odst. 1 písm. e) zákona je možné v souladu s hierarchií odpadového hospodářství:

 1. přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení,
 2. obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.
 - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. zn. M49992-27152950 ze dne 30.04.2025:

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, s.r.o. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění

(přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.

V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 518612050, mail: frantisek.vlcek@egd.cz.

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou.

Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradzujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26319558, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 17.06.2026.

Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

- Stanovisko GasNet, s.r.o., zn. 5003135318 ze dne 06.08.2024:

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na , lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

- Vyjádření o existenci elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 184079/24 ze dne 17.06.2024:

Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

- Stanovisko o existenci televizních kabelových rozvodů v Těmicích společnosti NOEL s.r.o., zn. 057/TÉM ze dne 03.07.2024

Provádějíci organizace je povinna práce provést v souladu s ČSN 736005 a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vedení televizních kabelových rozvodů a zařízení stavebními pracemi a musí zajistit:

Je povinna si min. 10 dnů před zahájením prací objednat u společnosti NOEL, s.r.o. vytýčení podzemního vedení a zajistit vyznačení jeho polohy přímo na staveništi.

Uvědomí organizaci, která vydala toto vyjádření, že zahájila stavební práce nejméně 15 dnů předem.

Vyznačí do terénu linii plánovaných výkopových prací a vyzve společnost NOEL, s.r.o., aby se dostavila na místo za účelem určení kolizních tras výkopu se stávajícími SEK a za účelem odsouhlasení linie plánovaných výkopových prací v terénu. Zástupce NOEL, s.r.o. se po výzvě provádějíci organizace dostaví do 24 hodin v rámci pracovních dnů a v rámci běžné pracovní doby mezi 7 a 15 hodinou. Dohoda o linii plánovaných výkopových prací v terénu bude zadokumentována do stavebního deníku a potvrzena pracovníkem společnosti NOEL, s.r.o. Bez potvrzením ve stavebním deníku nebudou zahájeny výkopové práce.

Prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce s polohou vedení a zařízení.

Upozorní pracovníky provádějíci zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace. Přesnou polohu a hloubku uložení vedení SEK je nutno určit ručně kopanými sondami se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození vedení.

Upozorní provádějíci pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech zvýšené opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,0 m po každé straně vyznačené trasy vedení a zařízení (ochranné pásmo), aby nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky, apod.).

Zajistí, aby odkryté podzemní vedení SEK bylo řádně zabezpečeno proti poškození, kabelové svazky budou ve výkopech zajištěny proti prověšení. Zajistí zhutnění zeminy pod kabely před jejich záhozem.

Vyzve společnost NOEL, s.r.o. k provedení vizuální kontroly před záhozem pracovníkem společnosti včetně zápisu do stavebního deníku. Bez potvrzení ve stavebním deníku nebudou zahájeny zásypové práce.

Zajistí neprodleně nahlášení každé i nepatrné poškození chrániček / kabelů společnosti NOEL, s.r.o., na tel: 511 117 777, 607 866 813, každý záměr odchýlit se s linií naplánovaných výkopových prací blíže ke stávajících SEK či změně způsobu křížení, počtu křížení, na základě kterého, bude dohodnut další postup, změna bude provedena zápisem ve stavebním deníku. Bez potvrzením změny ve stavebním deníku pracovníkem NOEL, s.r.o. nebudou výkopové práce v dotčeném úseku pokračovat.

Zajistí, aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního vedení a zařízení SEK organizaci, která vydala toto vyjádření.

Zajistí, aby organizaci, která vydala toto vyjádření, bylo ohlášeno ukončení stavby.

Zajistí, aby jakákoliv činnost v blízkosti vedení a zařízení SEK byla prováděna v souladu se zákonem o telekomunikacích §101 zákona 127/2005 Sb. a příslušných právních norem a předpisů.

- Stanovisko Povodí Moravy s.p, zn. PM-30677/2024/5203/Mi ze dne 23.8.2024

Správci toku, tj. Povodí Moravy, s. p., provozu Veselí nad Moravou (Benátky 1147, 698 20 Veselí nad Moravou, úsekový technik Prokop Hanzelka, tel: 518 323 867, mob: 602 781 513, e-mail: hanzelka@pmo.cz), bude v dostatečném časovém předstihu (minimálně týden předem) oznámeno zahájení prací.

Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál, výkopová zemina ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku.

Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, upraveny a veškerý přebytečný materiál a odpad beze zbytku odstraněn.

Správce toku bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Nejpozději při kolaudaci stavby mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření (s navázáním na výškový systém Bpv a polohopisnou síť JTSK).

Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s. p.). Veškeré objekty zůstanou trvale ve vlastnictví investora, z čehož plyne povinnost zabezpečovat jejich údržbu v souladu s vodním zákonem.

Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod.

Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě.

13. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Těmice, Těmice 176, 696 84 Těmice

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.07.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 05.05.2025.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně uvědomil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu a upozornil je, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti byla připojena:

- projektová dokumentace (červen 2024), kterou vypracoval Ing. Zdeněk Pavlík a autorizoval Ing. Ondřej Pavlík, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1006001.

Dále byly k společnému řízení předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Koordinované stanovisko a vyjádření oboru životního prostředí a územního plánování, oboru správních, dopravních a živnostenských agend Městského úřadu Kyjov, č.j. OŽPÚ97923/24/ozp_sek ze dne 17.07.2024,
- Sdělení Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 39121/2024/BV/HOK ze dne 08.07.2024,
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-5211-2/2024 ze dne 22.07.2024,
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, č. j. MO 568059/2024-1322 ze dne 15.07.2024

a další doklady:

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, zn. E7456-26319558 ze dne 17.06.2024,
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., zn. M49992-27152950 ze dne 30.04.2025,
- Stanovisko GasNet, s.r.o., zn. 5003135318 ze dne 06.08.2024,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 184079/24 ze dne 17.06.2024,
- Vyjádření k existenci televizních kabelových rozvodů v Těmicích společnosti NOEL s.r.o., zn. 057/TĚM ze dne 03.07.2024,
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn. PM-30677/2024/5203Mi, ze dne 23.08.2024,
- Smlouva o realizaci stavby na majetku Povodí Moravy, s.p., číslo smlouvy: 2147/2024-SML, ze dne 17.02.2025,
- Stanovisko Vodovod Těmice, p.o., zn. /Bar/2024, ze dne 25.06.2024,

- Vyjádření Dobrovolného svazku obcí ČOV Syrovínka, ze dne 20.03.2025,
- Vyjádření obce Těmice, ze dne 17.06.2024,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., zn. MW9910253634703491, ze dne 17.06.2024,
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., zn. E36307/24, ze dne 17.06.2024,
- Vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/366191/2024, dne 18.06.2024,
- Vyjádření společnosti MND, a.s., č.j. 590/24 ze dne 24.06.2024,
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Brno, č.j. 160/2024 ze dne 25.07.2024.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad podle § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením č.j. 25/02430/STAV/vitp ze dne 07.05.2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší, vedle žadatele a obce na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Těmice, vlastníci stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – Povodí Moravy s.p.a také osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - Bohdana Daniela Keclíková, CETIN a.s., Dobrovolný svazek obcí ČOV Syrovínka, EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Jihomoravský kraj, NOEL, s.r.o., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Vodovod Těmice příspěvková organizace.

Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků a možný vliv projednávané stavby na okolí. S ohledem na tyto skutečnosti a s ohledem na velikost posuzovaného stavebního záměru, velikost dotčených pozemků v dané lokalitě a charakter stávající zástavby stanovil stavební úřad okruh účastníků společného řízení ve výše uvedeném rozsahu.

Stavební úřad po ověření podle § 94o stavebního zákona došel k závěru, že projektová dokumentace pro vydání společného povolení byla vypracovaná podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, oprávněnou osobou - autorizovaným inženýrem pozemní stavby Ing. Ondřejem Pavlíkem, ČKAIT 1006001, je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, stanovené zejména vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a na ni navazujícími ustanoveními příslušných technických norem. K záměru byla doložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Řádným užíváním stavby nebude docházet k nepříznivým vlivům a účinkům na okolí.

Při posuzování dokumentace stavby vycházel stavební úřad z ustanovení § 159 odst. 1 a 3 stavebního zákona, kde je zakotveno, že projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci a že projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované

projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí a je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Předmětem stavby je zatrubnění části Dražůvkového potoku, který je ostatní vodní linií sloužící k odvodnění dešťových vod, která se nachází na pozemku parc. č. 744, 745 k. ú. Těmice u Hodonína. Jedná se o technické opatření v délce cca 210 m, jehož účelem je zajištění přístupu a obslužnosti okolních pozemků a zároveň stabilizace stávající trasy odvodnění.

Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 81842/2021 ze dne 04.06.2021, bylo potvrzeno, že předmětný útvar není vodním tokem dle § 43 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon). téhož zákona. Jedná se tedy o ostatní vodní linii sloužící pro odvod dešťových vod, stavba se nepovažuje za vodní dílo dle § 55 vodního zákona a podléhá tedy pouze obecné úpravě podle stavebního zákona, nikoli vodního zákona.

Stavba se nachází dle platného územního plánu mimo zastavěné území, na území s dvojitým funkčním vymezením:

- W – Vodní toky a nádrže, kde je hlavní využití určeno pro vodní plochy a související hospodaření. Zatrubnění vodní linie sloužící k odvodnění lze považovat za činnost související s vodním hospodářstvím, tedy za přípustné využití této plochy.
- Pp – Plochy přírodní, kde není stavba primárně přípustná, nicméně může být podmíněně přípustná jako technická infrastruktura. Jedná se o stávající stavbu, která bude upravena k zajištění funkčnosti odvodnění a přístupu v území.

Součástí dotčené oblasti je rovněž lokální biocentrum LBC1 Na Syrovínce, které je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES). Navržené řešení bude šetrné k ekologickým hodnotám území, nebude fragmentovat ani narušovat funkční propojení ÚSES.

Na základě výše uvedeného posouzení stavební úřad uvádí, že stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména s požadavky na využívání území. Stavba je navržena v zastavěném území, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. V rámci posouzení a ověření stavebního záměru podle § 94o stavebního zákona stavební úřad zjistil, že jeho uskutečněním a budoucím užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezeny či ohroženy práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci

podle § 94k stavebního zákona písm. a) a písm. b)

Obec Těmice, IDDS: j8nba33

podle § 94k stavebního zákona písm. c)

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

podle § 94k stavebního zákona písm. e)

Bohdana Daniela Keclíková, náměstí Svobody č.p. 204, 263 01 Dobříš

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dobrovolný svazek obcí ČOV Syrovínka, IDDS: qj3jzvz

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

NOEL, s.r.o., IDDS: ypqqeyx

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

Vodovod Těmice příspěvková organizace, IDDS: igznwue

Dotčené správní úřady

Městský úřad Kyjov, IDDS: f28bdah