



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Michal Starý, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 01. 10. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 07. 2026 do 30. 09. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Radii upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Michal Fiala

Senior Specialist
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Spis. zn.: STAV/2026/00497
Naše č. j.: 26/6203/STAV/VÍTP
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 425
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 07.10.2026

**Hubexo Czech Republic and
Slovakia s.r.o.**
Klicperova 3208
150 00 Praha

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci na základě žádosti obdržené dne 05.10.2026 poskytuje v souladu s § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, informace o vydaných rozhodnutích pro právnické osoby za období od 01.07.2026 do 30.09.2026. Požadované dokumenty naleznete v příloze.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Příloha:

- č.j. 26/4489/STAV/VÍTP - "Administrativní budova RAPA Bzenec - stavební úpravy"
- č.j. 26/4679/STAV/MALE - "Stáčírna port. olejů- obj. D - stavební úpravy"

Obdrží:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Záměr: Z/2026/80156
Spis. zn.: STAV/2026/00283
Naše č. j.: 26/4489/STAV/VÍTP
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 425
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 10.08.2026

RAPA, s.r.o.
Nový svět 776
696 81 Bzenec

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.04.2026 podala společnost RAPA, s.r.o., IČO 16361334, Nový svět 776, 696 81 Bzenec, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Roman Vrba, IČO 75628406, Hvozdecká 1305, 635 00 Brno (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Administrativní budova RAPA Bzenec - stavební úpravy"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1690/1 (ostatní plocha), 1690/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 1690/8 (zastavěná plocha a nádvoří), 1690/35 (ostatní plocha) v katastrálním území Bzenec.

Druh a účel:

Administrativní stavba - administrativní zázemí zahrnující kanceláře a vrátnici se zázemím

Stavba obsahuje:

Záměrem je změna dokončené stavby administrativní budovy č.p. 1574 ve Bzenci, nacházející se na pozemcích parc. č. 1690/8 a 1690/7 v katastrálním území Bzenec, v areálu konzervárny Rapa Bzenec.

Navrhované stavební úpravy zahrnují zateplení obvodového pláště a střechy, výměnu oken a vnějších dveří a úpravy vnitřních dispozic pro administrativní provoz.

Stávající objekt slouží jako administrativní zázemí s kanceláři, vrátnicí a jídelnou s kuchyní. Po provedení stavebních úprav zůstane zachováno administrativní využití dvoupodlažní části objektu; tato část bude nově vybavena vlastním hygienickým zázemím. Jednopodlažní část bude nadále sloužit jako vrátnice se zázemím.

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepenou budovu s plochou střechou, sestávající ze dvou provozně a hmotově odlišných částí. Dvoupodlažní část má obdélníkový půdorys o rozměrech

přibližně 46,0 × 13,6 m a výšku přibližně 8,0 m. Jednopodlažní část má půdorys ve tvaru neúplného obdélníku o maximálních rozměrech přibližně 12,7 × 9,6 m a výšku přibližně 4,4 m.

Stávající nosné stěny jsou zděné z cihel. Střední nosný systém je tvořen řadou ocelových sloupů a železobetonových průvlaků. Do stávajících svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno, s výjimkou nových prostupů a otvorů v rozsahu doloženém statickým posouzením. Po vybourání stávajících výplní otvorů budou provedeny lokální dozdivky z keramických tvárnic. Nad novými otvory v nosných stěnách budou osazeny ocelové překlady z válcovaných profilů.

Budou vybourány stávající nenosné příčky a bude provedena nová dispozice kanceláří ze sádkartonových akustických příček tloušťky 200 mm s dvojitým opláštěním a vloženým bezpečnostním plechem.

V celé dvoupodlažní části budou vyměněna okna a vnější dveře za nové plastové výplně otvorů s izolačním trojsklem. Obvodový plášť bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s fasádním polystyrenem tloušťky 180 mm. Plochá střecha bude zateplena tepelnou izolací z EPS 100 a EPS 150 o celkové tloušťce 240 mm a opatřena mechanicky kotvenou hydroizolační fólií z PVC-P.

Realizací záměru dojde k přesahu kontaktního zateplovacího systému nad pozemek parc. č. 1690/35 a 1690/1 v katastrálním území Bzenec.

Zdrojem tepla zůstanou dva stávající plynové kotle, které zajišťují rovněž ohřev teplé vody. Objekt zůstane napojen stávajícím sjezdem a stávajícími přípojkami na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod, distribuční síť nízkého napětí a síť elektronických komunikací.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby

Území dotčené vlivem stavby zahrnuje pozemky parc. č. 1690/1, 1690/7, 1690/8 a 1690/35 v katastrálním území Bzenec.

Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 1690/7 a 1690/8. Vliv stavby se dále dotkne pozemků parc. č. 1690/1 a 1690/35, a to přesahem navrženého kontaktního zateplovacího systému přes hranici stavebních pozemků.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Vrba, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005607. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb.
3. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena veškerá podzemní a nadzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Při pracích v jejich blízkosti bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby podle ust § 145 až § 151 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
6. Při provádění budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona.
7. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Stavebník, resp. osoba provádějící stavbu, učiní taková opatření, aby bylo okolí stavby v průběhu stavebních prací obtěžováno v co nejmenší možné míře. Tomu přizpůsobí technologie provádění stavby, pracovní dobu, použité pracovní prostředky apod.

9. Při realizaci stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
10. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a při závěrečné kontrolní prohlídce bude nutno dokladovat nakládání s nimi.
11. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Stavebník zajistí průběžné čištění místní komunikace znečištěné stavební činností nebo dopravou související s předmětnou stavbou.
13. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
14. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
15. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
16. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby.
17. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

- **Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-3464-3/2026 ze dne 26.05.2026:**

Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

- **Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. KHSJM 30662/2026/HO/HV ze dne 03.06.2026:**

Ke kolaudaci stavby budou předloženy následující doklady - měřením provedený průkaz o dodržení požadovaných hodnot na elektrické osvětlení vnitřních pracovišť s trvalou prací dle § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 45a odst. 4 NV č. 361/2007 Sb..

18. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury:

- **Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., zn. M49992-27187985 ze dne 15.05.2026:**

Na základě předložené projektové dokumentace udělujeme souhlas s provedením výše uvedené akce v blízkosti zařízení distribuční soustavy, který se vztahuje ke Sdělení k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti č. 26433171, s platností do 24.02.2028, při splnění následujících podmínek.

Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, s.r.o. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2. Případné betonové základy včetně obrubníků je nezbytné umístit minimálně 1 m od podpěrných bodů nadzemního vedení.

3. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.

4. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:

a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

5. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.

6. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

• **Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003564323 ze dne 13.05.2026:**

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod DN 150

- STL přípojka ve výstavbě

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

Plynovodní přípojku do objektu je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození a skříňku s H.U.P. upravit do úrovně nové fasády.

Patky lešení požadujeme umístit nejméně 1 m oboustranně od osy plynovodní přípojky se zajištěním trvale volného přístupu k plynárenskému zařízení.

Zařízení staveniště musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.

V ochranném pásmu plynovodu a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umístovány žádné nadzemní stavby a nebude prováděna výšková úprava terénu ani zřizování skládek a uskladňování materiálu.

Toto vyjádření se nevztahuje ke stavbě/úpravě vnitřní plynoinstalace.

V případě technické změny na odběrném místě (rozšíření plynoinstalace - změna instalovaných spotřebičů) je třeba vyplnit tiskopis "Žádost o připojení k distribuční soustavě", příp. podat žádost online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-pripojeni-modom>

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.

Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržívat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

• **Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 112268/26 ze dne 28.04.2026:**

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;

b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;

c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, , a další, níže uvedené podmínky:

- V objektu je zavedena kabelová přípojka SEK nebo jiné zařízení s ukončením. Při stavebních pracích nesmí dojít k jejímu poškození, odstranění ani znepřístupnění. Rozvaděče na fasádě nesmí být zakryty zateplovacím systémem. Vnitřní slaboproudé/datové rozvody je vhodné ukončit v místě kabelové přípojky.;

d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

• **Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JU/2026/20261541 ze dne 13.05.2026:**

Proti vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu nemáme námitek. Při provádění stavebních a výkopových prací požadujeme respektovat následující připomínky a požadavky:

1. Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

2. V případě výkopových prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace, požadujeme před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, tel. 518 699 523, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.

3. Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť - viz www.vak-hod.cz

4. Areál Rapa č.p.1574 má stávající vodovodní přípojku, dl. cca 7,99 m po VŠ, která je napojena na veřejný vodovod „C“ z LT DN100 v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Vodoměrná sestava je umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku investora.

5. Ve spolupráci s pracovníky vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, (tel. 518 699 523, je nutno průkazně prověřit technický stav vodovodní přípojky a vodoměrné sestavy.

Vodoměrná přípojka musí splňovat platné Hodonínské standardy pro vodovodní síť společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. - viz www.vak-hod.cz. V případě nevyhovujícího technického stavu je nutno provést rekonstrukci v původní celé trase. Rekonstrukci je nutno se zástupci provozu vodovodů a kanalizací Veselí n. Moravou předem projednat a odsouhlasit.

6. Požadujeme, aby vnitřní rozvody byly před napojením na veřejný vodovod technicky způsobilé, a aby jiný případný zdroj vody byl odpojen od rozvodů napojených na veřejný vodovod.

7. Areálu Rapa č.p.1574 má stávající kanál. přípojkou, dl. cca 7,93 m napojenou do jednotné kanalizace „A“ z PVC DN600 v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

8. Ve spolupráci s pracovníky vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, (tel. 518 699 523, je nutno průkazně prověřit technický stav stávající kanalizační přípojky. Kanalizační přípojka musí splňovat platné Hodonínské standardy pro kanalizační síť společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. - viz www.vak-hod.cz. V případě nevyhovujícího technického stavu je nutno provést rekonstrukci v původní trase.

Případnou rekonstrukci je nutno se zástupci provozu vodovodů a kanalizací Veselí n. Moravou předem projednat a odsouhlasit.

9. Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity kanalizačního řádu pro město Bzenec v kategorii „Ostatní producenti“.

10. Na veřejné části kanalizační přípojky (pokud není) doporučujeme vybudovat kontrolní revizní kanalizační šachtu - min. Ø 60 cm.

11. Před záhozem čistící šachty a k napojení na veřejnou kanalizaci přizvat zástupce vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, (tel. 518 699 523 z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací. Souhlas se záhozem písemně potvrdí pověřený zástupce provozu.

12. Dešťové vody je nutno přednostně vsakovat na území v místě vzniku, tam, kde to umožní hydrologické podmínky. Max. povolený odtok dešťových vod do veřejné kanalizace je 2 l/s.

V zastavěném území nelze navyšovat odvod dešťových vod do kanalizace. Do kanalizace nesmí být odvedeny vody drenážní.

13. V případě provádění hydroizolace základů nesmí dojít k poškození potrubí kanalizační přípojky.

14. Rovněž upozorňujeme, že vlivem výstavby nových povrchů nesmí dojít ke zhoršení technického stavu veřejného vodovodu a kanalizace (výkop. práce, hutnění apod.). Případné zpevněné plochy minimálně v prostoru ochranného pásma vodovodu provést v rozebiratelném provedení např. zámková dlažba do štěrkopísku. Minimálně v prostoru ochranného pásma musí být zachována niveleta terénu – nezámrzná hloubka uložení, dle ČSN 73 6005.

15. Zařízení staveniště umístit mimo ochranné pásmo stávajícího vodovodu a kanalizace.

16. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací, provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, (tel. 518 699 523.

17. Za správnost PD odpovídá zpracovatel projektové dokumentace.

18. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

• **Vyjádření ELCOMT system´s, s.r.o. ze dne 27.05.2026:**

Předložená proj.dokumentace řeší rekonstrukci domu na parcelách č. 1690/1, 1690/7 a 1690/8 v k.ú. Bzenec. Na této parcele a v lokalitě, kde se výstavba bude provádět, není uložena kabeláž pro okolní domy. Před budovou u komunikace E54 je umístěn rozvaděč KT, který se nesmí poškodit. Do objektu je napojena přípojka KT. Současnou přípojku do objektu je třeba zachovat a nepoškodit.

• **Vyjádření města Bzenec ze dne 04.06.2026:**

Záměr bude uskutečněn dle předložené projektové dokumentace.

Při realizaci záměru nedojde ke znečištění či znehodnocení povrchů, konstrukcí a jiného majetku města Bzenec. Styky záměru a dotčených povrchů, konstrukcí a jiného majetku ve vlastnictví města Bzenec budou vyspraveny stavebníkem, a to na jeho náklady. Stavbou případně dotčené povrchy, konstrukce a majetek města Bzenec budou stavebníkem navraceny do původního stavu.

Nad rámec případných řádných záborů či pronájmů veřejného prostranství v rámci provádění stavby, nebude prováděním stavby či umístěním staveniště omezen provoz na přilehlých komunikacích.

Bude zajištěno kladné stanovisko správců sítí, které jsou v majetku města. Tito správci také budou před započatím stavebních prací požádáni ze strany stavebníka o vytyčení daných sítí:

- vodovod a kanalizace: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.,

- veřejné osvětlení: ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.,

- *obecní rozhlas: p. Čožík, Zlechov, tel.: 602 760 753, vladimira.cozikova@seznam.cz*
- *kabelová televize: ELCOMT system's, s.r.o.*

19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- dokončení stavby.

20. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v § 232 stavebního zákona.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci;
- průkaz energetické náročnosti budovy;
- doklady o provedení vedení technického zařízení uvnitř budovy, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad (především revizní zpráva elektroinstalace, revizní zpráva plynoinstalace a plynového zařízení, revizní zpráva spalinové cesty, protokol o zkoušce a těsnosti vodovodu, otopné soustavy a kanalizace);
- revizní zprávu bleskosvodu (LPS);
- geometrický plán;
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje;
- doklad o likvidaci stavebního odpadu;
- předání a převzetí stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

RAPA, s.r.o., Nový svět 776, 696 81 Bzenec

Odůvodnění:

Dne 24.04.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby "Administrativní budova RAPA Bzenec - stavební úpravy", uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavebník podal žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 04.05.2026 úkonem č.j. 26/2856/STAV/VÍTP vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.06.2026 a stavební úřad v souladu s ustanovením § 212 odst. 3 dále postupoval podle obecných ustanovení o povolení záměru.

Předmětem záměru je změna dokončené stavby pro administrativu na pozemku parc. č. 1690/7 a 1690/8 v katastrálním území Bzenec. Navrhované stavební úpravy zahrnují zateplení obvodového pláště a střechy, výměnu oken a vnějších dveří a úpravy vnitřních dispozic pro administrativní provoz.

Žádost o povolení stavby byla podána prostřednictvím portálu stavebníka. K žádosti byla přiložena plná moc zmocňující Ing. Romana Vrba k zastupování stavebníka v dané záležitosti.

V době podání žádosti byla nahraná projektová dokumentace do evidence elektronických dokumentací v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 stavebního zákona.

Součástí dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Roman Vrba, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005607 byly také následující podklady:

- Technická zpráva a statický výpočet autorizovaný Ing. Václavem Kulhánkem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, pro pozemní stavby, ČKAIT0701379,
- Požárně bezpečnostní řešení autorizované Ing. Ladislavem Hufem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1005501.

Dále byly předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č.j. R/2026/94547/3 ze dne 24.06.2026,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. KHSJM 30662/2026/HO/HV ze dne 03.06.2026,
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-3464-3/2026 ze dne 26.05.2026,

a další doklady:

- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., zn. M49992–27187985 ze dne 15.05.2026,
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003564323 ze dne 13.05.2026,
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 112268/26 ze dne 28.04.2026,
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JU/2026/20261541 ze dne 13.05.2026,
- Vyjádření ELCOMT system's, s.r.o. ze dne 27.05.2026,
- Vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., č. VPD_2026_580 ze dne 18.05.2026,
- Vyjádření Montáže a opravy rozhlasového zařízení Pavel Čožík ze dne 25.04.2026,
- Vyjádření města Bzenec ze dne 04.06.2026.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad úkonem č.j. 26/4488/STAV/VÍTP dne 16.07.2026 podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší:

a) *stavebníkovi:*

RAPA, s.r.o.

b) *obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Město Bzenec

c) *vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

EG.D, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

- d) *osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

CETIN a.s., EG.D, s.r.o., ČEZNET s.r.o. GasNet, s.r.o., Město Bzenec, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s..

Tyto skutečnosti stavební úřad ověřil za pomoci dálkového přístupu do údajů evidovaných katastrem nemovitostí. Konkrétní listy vlastnictví jsou součástí spisu vedeného stavebním úřadem v předmětném řízení o povolení záměru (spis. zn. STAV/2026/00283).

Stavební úřad usoudil, že vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání žadatele, z výpisu z katastru nemovitostí a situačního výkresu se zakreslením navrhované stavby do podkladů katastrální mapy. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil druh, rozsah a účel předmětné stavby, stávající charakter zástavby, velikost pozemků, možný vliv projednávané stavby na okolí.

Stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit výše stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a to zejména zda je v souladu s:

- ***územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:***

Navržený záměr se nachází v zastavěném území, na ploše, která je dle platného územního plánu města Bzenec zařazena do plochy VL – výroba lehká.

Pro danou plochu je stanoveno:

VL Výroba lehká

Plochy lehké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozem sítí technické infrastruktury apod. Do ploch pro lehkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení drobné výroby. Součástí ploch mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Funkční využití a činnosti:

A Hlavní

stavby a areály lehké výroby

B Přípustné

a - pozemky, stavby a zařízení pro lehkou výrobu a sklady včetně související administrativy,

b - sběrná střediska komunálního odpadu, ekodvory

c - pozemky a stavby pro výrobní a nevýrobní služby,

d - pozemky a stavby pro maloobchod i velkoobchod,

- e - fotovoltaika na střeších objektů aktivních objektů budov výroby a skladů,*
- f - veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura pro potřeby zařízení,*
- g - hromadné garáže, parkovací domy*
- h - drobná architektura,*
- i - izolační, liniová a doprovodná zeleň,*
- j - drobné vodní toky a plochy, mokřady,*
- k - plochy a zařízení opatření protipovodňové ochrany a pro stabilizaci odtokových poměrů,*
- l - pozemky a zařízení nezbytné nadmístní technické infrastruktury.*

C Podmíněně přípustné

- a - pozemky a stavby zemědělské výroby, včetně zpracování produkce, které nemají negativní vliv (svou funkcí, rozsahem a emisemi) na kvalitu okolního prostředí a svými provozními podmínkami nadměrně nezvyšují dopravní zátěž území,*
- b - stávající legální ubytovny, provozní ubytování obsluhy s limitní kapacitou do 4 pokojů a 10 lůžek, včetně správce, v souladu s obecně závaznými podmínkami,*

Podmínky:

- 1- soulad v zástavbě - respektování struktury zástavby v kontextu místa a její výšky,*
- 2- funkce a provoz nesmí negativně působit na okolní plochy bydlení, zejména z kritérií hygienických, pachových, prostorových (oslunění, izolační zeleň) a provozně estetických,*
- 3- ubytování mimo dosah hygienické zátěže z výroby a provozu včetně pozadí.*
- c - bydlení ve stávajících RD, BD.*

Podmínky:

- 1 - regresivní funkce, nelze rozšiřovat ani nadstavovat,*
- d - fotovoltaické elektrárny - stávající, resp. zařízení, která jsou povolena v zastavitelných plochách mimo střechy budov výroby*

Podmínky:

- 1 - nelze rozšiřovat na úkor zastavitelných ploch, dočasný charakter*

D Nepřípustné

- a - pozemky a stavby, které nejsou v souladu s přijatou urbanistickou koncepcí podle kapitoly č.3,*
- b - plochy čisté logistiky nad 0,4 ha,*
- c - pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím.*
- d - fotovoltaické elektrárny v plochách (mimo ad „C“) mimo umístění na střeších výrobních a skladovacích objektů,*
- e - plochy a objekty pro bydlení a ubytování, mimo výše uvedené, ad „C“,*
- f - umísťování mobilhausů a obdobných "zařízení plnících funkci stavby",*
- g - stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání a narušují vedutu města, nebo ohrožují jeho hodnoty a dominanty, ovlivňující horizonty krajiny.*
- h- plochy a stavby pro manipulaci a skladování nebezpečných odpadů mimo výše uvedené výše ad „C“,*

- i - plochy a stavby pro zpracování odpadů mimo vlastní produkce areálu, mimo inertní materiály,*
- j - změny v území nejsou přípustné, pokud svým rozsahem, charakterem provozu, provozními podmínkami a měřítkem v kontextu navazujících ploch vytvářely negativní dopady do hodnot a stabilizovaných harmonických vztahů; existující rozpor s uvedenými kritérii přitom není přípustné dále prohlubovat.*

E - Podmínky prostorového uspořádání

- 1 - výšková regulace pro nově vymezené plochy je uvedena v kap. 3.2.8*
- 2 - ve stávajících plochách je max podlažnost 4NP, halové objekty do 12 m po hřeben střechy, nebo vrchol atiky*
- 3 - limitní výška stožárů a bodových technologických objektů 12 m, není-li v kap. 3.2.4 stanoveno jinak,*
- 4 - charakter staveb bude reflektovat hodnoty širšího prostoru, do kterého je situován, areály budou aplikovat opatření pro eliminaci možného negativního dopadu na krajinný ráz (např. forma a ztvárnění staveb a zařízení, izolační zeleň apod.)*

F - Další podmínky

- 1 - v areálech je nezbytné řešit oddílnou kanalizaci a zasakování srážkových vod,*
- 2 - parkování pro uvedená zařízení je nezbytné řešit na vlastním, nebo v zastavěném území pronajatém k tomuto účelu vymezeném pozemku (kap. 6.3/i), zásadně mimo veřejná prostranství,*
- 3 - další podmínky viz kapitoly 6.3*

Předmětem záměru je změna dokončené stavby administrativní budovy v areálu konzervárny, spočívající zejména v zateplení obvodového pláště a střechy, výměně výplní otvorů a ve stavebních úpravách vnitřních dispozic. Účel užívání stavby se nemění; objekt bude nadále sloužit jako administrativní zázemí provozovatele.

V plochách VL jsou jako přípustné využití výslovně uvedeny pozemky, stavby a zařízení pro lehkou výrobu a sklady včetně související administrativy. Navržené stavební úpravy tedy odpovídají přípustnému využití plochy.

Záměrem nedochází ke změně účelu užívání, k rozšíření výrobního provozu ani ke vzniku nových negativních vlivů na okolní plochy bydlení. Záměr nezvyšuje dopravní zatížení území; dopravní napojení i napojení na technickou infrastrukturu zůstávají stávající. Stavba zůstává dvoupodlažní, její výška se nemění a nepřekračuje limit maximálně čtyř nadzemních podlaží ani limit výšky halových objektů 12 m. Záměr proto respektuje stanovené podmínky prostorového uspořádání.

Zateplením obvodového pláště dochází pouze k dílčímu přesahu konstrukce nad sousední pozemky; tato okolnost nemění urbanistickou koncepci ani funkční využití území. Současně nedochází k rozšíření zastavěné plochy ani k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, hodnot a dominant území. Z pohledu územního plánu je podstatné, že se nemění objemová podstata stavby způsobem, který by narušoval urbanistické hodnoty areálu.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s platným Územním plánem Bzenec, zejména s regulativy plochy VL - výroba lehká, a splňuje požadavek § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

- ***cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:***

Město Bzenec má územní plán, ten byl vydán formou opatření obecné povahy dne 13.05.2026 a nabyl účinnosti dne 10.06.2026. Má se tedy za to, že soulad s cíli a úkoly územního plánování je již v podmínkách územního plánu zajištěn a v rámci řízení o povolení záměru již není nutné další posouzení. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentaci, nad kterou byl záměr posuzován.

Jestliže byl záměr shledán přípustným z hlediska posouzení k územnímu plánu, vyplývá z rozsudku Nejvyššího správního soudu (2As21/2016-83), že je záměr přípustný i z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

- ***požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:***

Žádost splňuje formu a náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 184 stavebního zákona a vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona; záměr splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; projektová dokumentace je úplná a přehledná a je autorizována oprávněnou osobou – Ing. Romanem Vrbou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1005607, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

- ***požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:***

Pro povolení záměru byla vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a to:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č.j. R/2026/94547/3 ze dne 24.06.2026,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. KHSJM 30662/2026/HO/HV ze dne 03.06.2026,
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-3464-3/2026 ze dne 26.05.2026,

Z hlediska odpadového hospodářství bylo posouzeno nakládání s odpady vznikajícími při realizaci záměru. S těmito odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona o odpadech. Dle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je nutné při provádění stavby dodržet postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Obecné povinnosti při nakládání s odpady stanoví § 13 zákona o odpadech. Odpady, které původce sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu (§ 13 odst. 1 zákona o odpadech).

Podle ust. § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahujícím následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází,
- období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:

- datum předání odpadu,
- číslo vážního lístku,
- množství předaného odpadu.

Jako doklad nelze uznat čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebylo uděleno povolení Krajského úřadu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny byl na základě výzvy proveden průzkum z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, který zpracovala Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka (dále jen „ČSO“). Výsledkem průzkumu je zjištění, že při obvodovém plášti budovy a v průjezdu bylo prokázáno hnízdění jiříček obecných. Z toho důvodu je nutné postupovat dle pokynů doloženého stanoviska ČSO ze dne 21.06.2026 a práce provádět mimo hnízdní období jiříček, tj. mimo hnízdní dobu, která je od 15.04 do 15.09. běžného roku. Jelikož je jiříčka silně fixovaná na své hnízdiště, lze předpokládat, že bude usilovat o hnízdění na objektu i po jeho rekonstrukci. Proto doporučujeme zvolit některou z navržených možností ČSO, jak pro udržení hnízdiště jiříček postupovat. V případě zájmu je také vhodné rekonstrukcemi podpořit ohrožené rorýse obecné instalací alespoň jedné vícekomorové budky na objekt.

- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Objekt zůstane napojen stávajícím sjezdem a stávajícími přípojkami na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod, distribuční síť nízkého napětí a síť elektronických komunikací.

Součástí dokladové části projektové dokumentace k záměru byly i stanoviska jednotlivých vlastníků (příp. správců) technické infrastruktury.

- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr je navržen v katastrálním území Bzenec na pozemcích parc. č. 1690/1, 1690/7, 1690/8, 1690/35 v katastrálním území Bzenec, které jsou dle listu vlastnictví LV č. 4243 ve vlastnictví stavebníka.

Osoby, které mají jiné věcné právo k dotčenému pozemku, jakož i osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohlo být tímto rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, byly účastníky řízení.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení s poučením o možnosti uplatňovat své námítky, bylo jim umožněno seznámit se s obsahem správního spisu a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve

smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. V průběhu řízení žádný z účastníků řízení neuplatnil své návrhy ani námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníkům řízení bylo před vydáním tohoto rozhodnutí umožněno seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim; tím bylo splněno jejich procesní právo podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Po zahájení řízení nebyly do správního spisu zařazeny žádné další dokumenty, a proto nebylo nutné otevírat novou lhůtu k vyjádření.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o nabytí právní moci a o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 23.07.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm.

a) stavebník:

RAPA, s.r.o. (zástupce: Ing. Roman Vrba, IDDS: 7fpgkgk)

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Bzenec, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

ČEZNET s.r.o. (zástupce: ELCOMT system's, s.r.o., IDDS: 4kr3ibg)

GasNet, s.r.o. (zástupce: GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6)

Město Bzenec, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Kyjov, IDDS: f28bdah

Na vědomí:

RAPA, s.r.o., IDDS: x8ewca9



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD

náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807



Záměr: Z/2026/43821

Spis. zn.: STAV/2026/00366

Naše č. j.: 26/4679/STAV/MALE

Vyřizuje: Eva Malinová

Tel. / Mob.: +420518306426

e-mail: stavebni.urad@benec.cz

Ve Bzenci: 23.9.2026

PARADISO Czech, s.r.o.
Dělnická 414
696 85 Bzenec

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 05.06.2026 podala společnost PARADISO Czech, s.r.o., IČO 25334051, Dělnická 414, 696 85 Bzenec zastoupena Ing. Antonínem Sabáčkem, IČO 13682563, Kostelec 78, 696 51 Kostelec (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: "**Stáčírna port. olejů- obj. D - stavební úpravy**" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4872/17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4872/95 (ostatní plocha) v katastrálním území Bzenec.

Stavba obsahuje:

Dokumentace řeší - stavební úpravy stávajícího objektu D5 – přístřešek č. 2 v areálu stáčení potravinářských olejů ve Bzenci, Dělnická ul. č. p. 414 na pozemcích parc. 4872/95 a 4872/17 v k. ú. Bzenec. Objekt je napojen k provozovně na parcele 4872/17 - stáčírna potravinářských olejů. Bude sloužit k manipulaci, krátkodobému skladování a expedici potravinářských olejů dle potřeby provozu.

Objekt D5 – je jednopodlažní, nepodsklepený, s pultovou střechou a je přistavěný ze strany podélné - západní ke stávajícímu objektu stáčírny potravinářských olejů. Jsou řešeny stavební úpravy tohoto stávajícího objektu – přístřešku č. 2, které spočívají v opláštění tohoto původního přístřešku.

Objekt je založen na ŽB patkách. Konstrukce objektu D5 je ocelová rámová – sloupy, vaznice a stř. vazničky. Opláštění stěn a střechy tvoří sendvičové panely PUR tl.100mm. Podlaha je betonová s izolační stěrkou. Vrata jsou sekční, ocelovo-plastová, okna jsou plastová. Z hlediska dispozičního tvoří objekt D5 jeden manipulační a skladový prostor, který bude sloužit k manipulaci a expedici potravinářských olejů. Prostor tohoto objektu navazuje přímo – novým otvorem šířky 4,05 m a výšky 3,00 m na stávající halu objektu J1.

Územím dotčeným vlivem stavby se vymezuje pozemek parc. č. 4872/17 a pozemek parc. č. 4872/95 v katastrálním území Bzenec a dále sousední pozemky a stavby, které mohou být prováděním nebo užíváním stavby přímo dotčeny, tj. pozemky a stavby tvořící bezprostřední okolí záměru podle situačního výkresu ověřené projektové dokumentace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Antonín Sabáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300803. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb.
3. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena veškerá podzemní a nadzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Při pracích v jejich blízkosti bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě stavby svépomocí jméno stavebního dozoru.
5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby podle ust. § 145 až § 151 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
6. Při provádění budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona.
7. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Při realizaci stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
9. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
10. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a při závěrečné kontrolní prohlídce bude nutno dokladovat nakládání s nimi.
11. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
12. Stavebník zajistí průběžné čištění komunikace znečištěné stavební činností nebo dopravou související s předmětnou stavbou.
13. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
14. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
15. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
16. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby.
17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. R/2025/55046/2 ze dne 12.5.2026
 - Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č. j. HSBM-4316-3/2026 ze dne 24.6. 2026.

Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č.

246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

- Vyjádření Rady města Bzenec z dne 17.3.2026.

- Stanovisko Vodovodů a kanalizací Hodonín zn: 2/JU/2026/20260862 ze dne 13.3.2026.

- Závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov č. j. R/2026/51938/2 ze dne 1.4.2026

18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- dokončení stavby.

19. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PARADISO Czech, s.r.o., Dělnická 414, 696 85 Bzenec

Odůvodnění:

Dne 05.06.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby: "Stáčírna port. olejů- obj. D - stavební úpravy" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4872/17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4872/95 (ostatní plocha) v katastrálním území Bzenec, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího objektu D5 – přístřešek č. 2 v areálu stáčení potravinářských olejů. Objekt je napojen k provozovně na parcele 4872/17 – stáčírna potravinářských olejů. Bude sloužit k manipulaci, krátkodobému skladování a expedici potravinářských olejů dle potřeby provozu.

Žádost o povolení stavby byla podána prostřednictvím portálu stavebníka. K žádosti byla přiložena plná moc zmocňující Ing. Antonína Sabáčka, IČO 13682563, 696 51 Kostelec 78 k zastupování stavebníka v dané záležitosti.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad zjistil, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.7.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.8.2026 a stavební úřad dále postupoval podle obecných ustanovení o povolení záměru.

V době podání žádosti byla nahraná projektová dokumentace do evidence elektronických dokumentací v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 stavebního zákona.

Součástí dokumentace stavby byly následující podklady:

Požárně bezpečnostní řešení autorizované Ing. Zdeňkem Vlachem ČKAIT 1300809, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb.

Statický výpočet vypracovaný společností PROIMPEX.

Dále byly předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

Závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov, č.j. R/2026/51938/2 ze dne 1.4.2026.

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. R/2025/55046/2 ze dne 12.5.2026

Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-4316-3/2026, ze dne 24.6.2026

a další doklady:

Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JU/2026/20260862 ze dne 13.03.2026
Vyjádření města Bzenec ze dne 17.3.2026.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- a) stavebníkovi:
- b) PARADISO Czech, s.r.o.
- c) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Město Bzenec
- d) vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- e) PARADISO Czech, s.r.o.
- f) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
Areál UNIKOV a.s., Město Bzenec, Slovická Gumárna s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s..

Tyto skutečnosti stavební úřad ověřil za pomoci dálkového přístupu do údajů evidovaných katastry nemovitostí.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání žadatele, z výpisu z katastru nemovitostí a situačního výkresu se zakreslením navrhované stavby do podkladů katastrální mapy. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil druh, rozsah a účel předmětné stavby, stávající charakter zástavby, velikost pozemků, možný vliv projednávané stavby na okolí.

Stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit výše stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a to zejména zda je v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Navržený záměr se nachází v zastavěném území, na ploše, která je dle platného územního plánu města Bzenec zařazena do plochy VL – výroba lehká.

Pro danou plochu je stanoveno: VL Výroba lehká

Plochy lehké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozem sítí technické infrastruktury apod. Do ploch pro lehkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení drobné výroby. Součástí ploch mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Funkční využití a činnosti:

A Hlavní

stavby a areály lehké výroby

B Přípustné

a - pozemky, stavby a zařízení pro lehkou výrobu a sklady včetně související administrativy,
b - sběrná střediska komunálního odpadu, ekodvory
c - pozemky a stavby pro výrobní a nevýrobní služby,
d - pozemky a stavby pro maloobchod i velkoobchod,
e - fotovoltaika na střeších objektů aktivních objektů budov výroby a skladů,
f - veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura pro potřeby zařízení,
g - hromadné garáže, parkovací domy
h - drobná architektura,
i - izolační, liniová a doprovodná zeleň,
j - drobné vodní toky a plochy, mokřady,
k - plochy a zařízení opatření protipovodňové ochrany a pro stabilizaci odtokových poměrů,
l - pozemky a zařízení nezbytné nadmístní technické infrastruktury.

C Podmíněně přípustné

a - pozemky a stavby zemědělské výroby, včetně zpracování produkce, které nemají negativní vliv (svou funkcí, rozsahem a emisemi) na kvalitu okolního prostředí a svými provozními podmínkami nadměrně nezvyšují dopravní zátěž území,
b - stávající legální ubytovny, provozní ubytování obsluhy s limitní kapacitou do 4 pokojů a 10 lůžek, včetně správců, v souladu s obecně závaznými podmínkami,

Podmínky:

soulad v zástavbě - respektování struktury zástavby v kontextu místa a její výšky,
1 - funkce a provoz nesmí negativně působit na okolní plochy bydlení, zejména z kritérií hygienických, pachových, prostorových (oslunění, izolační zeleň) a provozně estetických,
2 - ubytování mimo dosah hygienické zátěže z výroby a provozu včetně pozadí.
c - bydlení ve stávajících RD, BD.

Podmínky:

1 - regresivní funkce, nelze rozšiřovat ani nadstavovat,
d - fotovoltaické elektrárny - stávající, resp. zařízení, která jsou povolena v zastavitelných plochách mimo střechy budov výroby

Podmínky:

1 - nelze rozšiřovat na úkor zastavitelných ploch, dočasný charakter

D Nepřípustné

a - pozemky a stavby, které nejsou v souladu s přijatou urbanistickou koncepcí podle kapitoly č.3,
b - plochy čisté logistiky nad 0,4 ha,
c - pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím.
d - fotovoltaické elektrárny v plochách (mimo ad „C“) mimo umístění na střeších výrobních a skladovacích objektů,
e - plochy a objekty pro bydlení a ubytování, mimo výše uvedené, ad „C“,
f - umístování mobilhausů a obdobných "zařízení plnících funkci stavby",
g - stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání a narušují vedutu města, nebo ohrožují jeho hodnoty a dominanty, ovlivňující horizonty krajiny.
h - plochy a stavby pro manipulaci a skladování nebezpečných odpadů mimo výše uvedené výše ad „C“,

i - plochy a stavby pro zpracování odpadů mimo vlastní produkce areálu, mimo inertní materiály,
j - změny v území nejsou přípustné, pokud svým rozsahem, charakterem provozu, provozními podmínkami a měřítkem v kontextu navazujících ploch vytvářely negativní dopady do hodnot a stabilizovaných harmonických vztahů; existující rozpor s uvedenými kritérii přitom není přípustné dále prohlubovat.

E - Podmínky prostorového uspořádání

1 - výšková regulace pro nově vymezené plochy je uvedena v kap. 3.2.8
2 - ve stávajících plochách je max podlažnost 4NP, halové objekty do 12 m po hřeben střechy, nebo vrchol atiky
3 - limitní výška stožárů a bodových technologických objektů 12 m, není-li v kap. 3.2.4 stanoveno jinak,

4 - charakter staveb bude reflektovat hodnoty širšího prostoru, do kterého je situován, areály budou aplikovat opatření pro eliminaci možného negativního dopadu na krajinný ráz (např. forma a ztvárnění staveb a zařízení, izolační zeleň apod.)

F - Další podmínky

1 - v areálech je nezbytné řešit oddílnou kanalizaci a zasakování srážkových vod,

2 - parkování pro uvedená zařízení je nezbytné řešit na vlastním, nebo v zastavěném území pronajatém k tomuto účelu vymezeném pozemku (kap. 6.3/i), zásadně mimo veřejná prostranství,

3 - další podmínky viz kapitoly 6.3

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího objektu D5 – přístřešek č. 2 v areálu stáčení potravinářských olejů. Objekt je napojen k provozovně na parcele 4872/17 – stáčárna potravinářských olejů. Bude sloužit k manipulaci, krátkodobému skladování a expedici potravinářských olejů dle potřeby provozu.

V plochách VL jsou jako přípustné využití výslovně uvedeny pozemky, stavby a zařízení pro lehkou výrobu a sklady včetně související administrativy. Navržené stavební úpravy tedy odpovídají přípustnému využití plochy.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s platným Územním plánem Bzenec, zejména s regulativy plochy VL - výroba lehká, a splňuje požadavek § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Město Bzenec má územní plán, ten byl vydán formou opatření obecné povahy dne 13.05.2026 a nabyl účinnosti dne 10.06.2026. Má se tedy za to, že soulad s cíli a úkoly územního plánování je již v podmínkách územního plánu zajištěn a v rámci řízení o povolení záměru již není nutné další posouzení. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentaci, nad kterou byl záměr posuzován.

- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost splňuje formu a náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 184 stavebního zákona a vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona; záměr splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; projektová dokumentace je úplná a přehledná a je autorizována oprávněnou osobou – Ing. Antonínem Sabáčkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1300803., podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Pro povolení záměru byla vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a to:

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. R/2026/55046/2 ze dne 12.5.2026

Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-4316-3/2026 ze dne 24.6.2026

Závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č.j. R/2026/51938/2 ze dne 1.4.2026

Z hlediska odpadového hospodářství bylo posouzeno nakládání s odpady vznikajícími při realizaci záměru. S těmito odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona o odpadech. Dle § 15 odst. 2 písm. f)

zákonu o odpadech je nutné při provádění stavby dodržet postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Obecné povinnosti při nakládání s odpady stanoví § 13 zákona o odpadech. Odpady, které původce sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu (§ 13 odst. 1 zákona o odpadech).

Podle ust. § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Nakládání s odpady je v rámci projektové dokumentace řešeno v části B. Souhrnná technická zpráva. V dostatečném rozsahu jsou popsány druhy odpadů, které při realizaci stavby vzniknou, jejich zařazení dle katalogu odpadů (vyhl. č. 8/2021) odhadovaná množství a způsob nakládání s těmito odpady.

- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Objekt zůstane napojen stávajícím sjezdem a stávajícími přípojkami.

Součástí dokladové části projektové dokumentace k záměru byly i stanoviska jednotlivých vlastníků či správců technické infrastruktury.

- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr je navržen v katastrálním území Bzenec na pozemcích parc. č. 4872/95 a 4872/17 v katastrálním území Bzenec, které jsou ve vlastnictví stavebníka.

Osoby, které mají jiné věcné právo k dotčenému pozemku, jakož i osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohlo být tímto rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, byly účastníky řízení.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení s poučením o možnosti uplatňovat své námitky, bylo jim umožněno seznámit se s obsahem správního spisu a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. V průběhu řízení žádný z účastníků řízení neuplatnil své návrhy ani námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníkům řízení bylo před vydáním tohoto rozhodnutí umožněno seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim; tím bylo splněno jejich procesní právo podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Po zahájení řízení nebyly do správního spisu zařazeny žádné další dokumenty, a proto nebylo nutné otevírat novou lhůtu k vyjádření.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Eva Malinová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Antonín Sabáček, IDDS: uqdm43

místo podnikání: Kostelec č.p. 78, 696 51 Kostelec u Kyjova

Areál UNIKOV a.s., IDDS: unnhwy5

sídlo: Průmyslová č.p. 1582, Bzenec, 696 85 Moravský Písek

Město Bzenec, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec

Slovácká Gumárna s.r.o., IDDS: ctk2u9r

sídlo: Dělnická č.p. 1541, Bzenec, 696 85 Moravský Písek

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Kyjov, IDDS: f28bdah

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1