

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 04. 04. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)

- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Nestavební záměry (§ 213–220):

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)

D. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)
- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

Poznámka: Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.

Praktický přehled k anonymizaci

Abychom Vám usnadnili práci s anonymizací dokumentů, přikládáme stručný přehled toho, co dle zákona anonymizovat **není třeba**, a co naopak anonymizovat žádáme:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO (GDPR se na ně nevztahuje)
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména soukromých (nepodnikajících) fyzických osob
- data narození soukromých fyzických osob
- adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ a relevantní judikatury. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava požadovaných dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme samozřejmě připraveni uhradit případné oprávněné náklady dle § 17 InfZ. V takovém případě nás prosím kontaktujte a domluvíme se na dalším postupu.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám poskytneme dodatečné informace nebo upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Andrea Plachá

Specialista pro komunikaci s úřady
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 07. 04. 2026

Věc: Upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.**

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Andrea Plachá

specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 07. 04. 2026

Věc: Druhé upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu)**. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nehladě na stavebníka (investora, žadatele).

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Andrea Plachá

specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Spis. zn.: STAV/2026/00247
Naše č. j.: 26/2247/STAV/VÍTP
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 425
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz

Ve Bzenci: 08.04.2026

**Hubexo Czech Republic and
Slovakia s.r.o.**
Klicperova 3208
150 00 Praha

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci na základě žádosti obdržené dne 04.04.2026 a jejích dvou upřesnění ze dne 07.04.2026 poskytuje v souladu s § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, informace o vydaných rozhodnutích pro právnické osoby za období od 01.01.2026 do 31.03.2026. Požadované dokumenty jsou přiloženy.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Příloha:

- č.j. 26/344/STAV/PAVV – "Odstranění stavby seníku"
- č.j. 26/382/STAV/PAVV – "Zázemí ostrahy NFS s.r.o. v Moravském Písku" Moravský Písek, Padělská č.p. 422"
- č.j. 26/984/STAV/PAVV - "Rozšíření areálu firmy RI OKNA a.s., ul. Na Bažantnici"
- č.j. 26/1047/STAV/MALE - "Stavební úpravy adaptace hlavní budovy zámku na provoz městského úřadu a služeb Bzenec, Zámecká č.p. 17"

Obdrží:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa



Záměr: Z/2025/163872
Řízení:
Spis. zn.: STAV/2025/06483
Naše č. j.: 26/344/STAV/PAVV
Vyřizuje: Veronika Pavlíčková
Tel. / Mob.: +420 518 306 425
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 14.01.2026

Svornost Těmice, a.s.
Těmice 216
696 84 Těmice

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 12.12.2025 podala **Svornost Těmice, a.s., IČO 64511936, Těmice 216, 696 84 Těmice, kterého zastupuje AGP - nova spol. s r.o., IČO 14500493, tř. 28. října 1294, 370 01 České Budějovice** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

"Odstranění stavby seníku"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1371/2, 1371/5, 1371/6 v katastrálním území Domanín.

Účel stavby:

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou stavbu, obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 62,88 m x 19,69 m. Stavba slouží pro skladování sena. Zastavěná plocha – 1201 m², obestavěný prostor – 14 237 m³.

Hlavní nosnou konstrukci tvoří typizovaná ocelová konstrukce – JINOKOV HUSTOPEČE. Obvodový plášť je tvořen trapézovým plechem, betonovými panely a vyzdívkou z keramických cihel. Objekt je zastřešen sedlovou dvouplášťovou střechou. Střešní krytinu tvoří trapézový plech. Výplně otvorů jsou plechové. Objekt je vybaven typizovanou jeřábovou dráhou a jeřábem, který již není využíván.

Objekt je napojen na elektrickou energii a disponuje vlastní elektrorozvodnou. Před zahájením bouracích prací dojde k odpojení objektu od el. sítě. Vodovodní a kanalizační přípojka se zde nenachází.

Odstranění stavby bude probíhat v jedné etapě postupným rozebíráním konstrukcí od shora dolů.

Před zahájením vlastních demoličních prací bude zajištěn prostor demolice oplocením a jeho označením.

Bude následovat odpojení objektu od vnitroareálových inženýrských sítí – elektrická síť NN.

Dále musí být z objektu odstraněny pozůstatky vnitřního vybavení včetně všech kovových pomocných konstrukcí, všechny kabelové povrchové rozvody.

Budou vybourány všechny výplně vrat a dveří.

Po takto „odstrojení objektu“ dojde k bouracím pracím od shora dolů pomocí obvodového lešení.

- 1) Jako první dojde o demontáži střešního pláště na kovovou střešní konstrukci včetně klempířských prvků
- 2) demontáž lehkého obvodového pláště
- 3) demontáž ŽB obvodových panelů
- 4) demontáž zděných konstrukcí
- 5) demontáž nosné ocelové konstrukce
- 6) vybourání podlah a základových patek

zastavěná plocha – 1201 m²

obestavěný prostor – 14 237 m³

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, vypracované Terezou Fazekašovou a autorizované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jindra Parýzková, ČKAIT 0102445.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavební firmou, jejíž název spolu s termínem odstranění oznámí stavebnímu úřadu před započítím bouracích prací.
4. Stavba bude odstraňována tak, aby
 - v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části,
 - nebyla ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby,
 - okolí odstraňované stavby nebylo touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem,
 - odstraňování stavby se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací, stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a k narušování životního prostředí.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - po odstranění stavby a provedení úpravy terénu.
7. Před zahájením prací na odstranění stavby musí být odborně odpojeny a zajištěny veškeré přípojky IS.
8. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury uvedené v následujících vyjádřeních a stanoviscích
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov, č. j. R/2025/166714/4 ze dne 08.12.2025,
Při nakládání s deskami, jež obsahují azbest, bude dodržen postup stanovený v dokumentaci pro odstranění stavby s názvem „Odstranění stavby seníku“, datum

08/2025, č. zakázky: 25.14.08, odpovědný projektant Ing. Jindra Parýzková, ČKAIT 0102445, v části B.4 písm. g) Souhrnné technické zprávy.

9. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být po jejím dokončení uvedeny do původního stavu. Případné škody na veřejném nebo soukromém majetku musí být odstraněny nebo poškozeným uhrazeny podle platných předpisů
10. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
11. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
12. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Svornost Těmice, a.s., Těmice 216, 696 84 Těmice

Odůvodnění:

Dne 12.12.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl vlastník dne 16.12.2025, č.j. 25/6988/STAV/PAVV, spis. zn. STAV/2025/06483 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.12.2025.

K žádosti byla připojena plná moc zmocňující firmu AGP-nova spol. s.r.o. k zastupování. Dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Tereza Fazekášová a autorizovala autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby Ing. Jindra Parýzková, ČKAIT 0102445., byla v době podání žádosti nahrána do evidence elektronických dokumentací.

Byla předložena souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov, č. j. R/2025/166714/4 ze dne 08.12.2025,
- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. R/2025/177800/2 ze dne 01.12.2025,
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (IT) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E48343/25, ze dne 03.09.2025
- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D. s.r.o. a podmínkách práce v jeho blízkosti, zn. E7456-26399681 ze dne 03.09.2025,
- Zpráva o průzkumu a stanovisko Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka ze dne 07.11.2025

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad opatřením č.j. 25/7073/STAV/STAV/PAVV ze dne 17.12.2025 vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyznamení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 247 odst. 2 stavebního zákona v daném případě přísluší, vedle vlastníka stavby (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu) – Svornost Těmice, a.s, také tomu kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

nebo stavbě - Česká spořitelna, a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Eva Malinová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Svornost Těmice, a.s., (zastupuje - AGP - nova spol. s r.o., IDDS: d7ujydi)
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
Městský úřad Kyjov, IDDS: f28bdah

na vědomí
Svornost Těmice, a.s., IDDS: w8ngh37



Záměr: Z/2025/232451
Řízení:
Spis. zn.: STAV/2025/06482
Naše č. j.: 26/382/STAV/PAVV
Vyřizuje: Veronika Pavlíčková
Tel. / Mob.: +420 518 306 425
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 15.01.2026

NFS s.r.o.
Nádražní 32
693 01 Hustopeče

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 239 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.12.2025 podal **NFS s.r.o., IČO 07743360, Nádražní 32, 693 01 Hustopeče, kterého zastupuje CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., IČO 28347765, Partyzánská 628, 696 81 Bzenec** (dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 240 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby:

"Zázemí ostrahy NFS s.r.o. v Moravském Písku" Moravský Písek, Padělská č.p. 422"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1569/1 v katastrálním území Moravský Písek.

Dosavadní účel užívání stavby:

Stávající objekt je veden jako rodinný dům. Jedná se o stávající zděnou stavbu se sedlovou střechou s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím. Půdorysně je objekt ve tvaru „L“ o půdorysných rozměrech 20,35 x 17,58 m s maximální výškou 6,69 m.

Nový účel užívání stavby:

Předmětem projektové dokumentace je změna způsobu užívání stavby z rodinného domu na zázemí pro výkon ostrahy areálu bez provádění stavebních úprav. Součástí objektu je i denní místnost - jídelna s výdejnou stravou sloužící pro potřeby zaměstnanců v rámci areálu.

Objekt má k dispozici celkem 2 vstupy.

- 1) Vstup do prostoru zázemí ostrahy je veden z ulice Padělská přes zahradní branku.
- 2) Vstup z areálu NFS s.r.o. do prostorů výdejny stravy a denní místnosti - jídelny.

Změna užívání stavby č.p. 422 v Moravském Písku nevyžaduje stavební úpravy, nebudou provedeny zásahy do konstrukcí apod. mění se pouze využití jednotlivých místností.

Nemění se způsob vytápění ani napojení stavby na technickou infrastrukturu. Objekt je stávajícími přípojkami napojen na pitnou vodu z veřejného vodovodu a veřejnou splaškovou kanalizaci. V rámci areálových rozvodů je připojen na zemní plyn a elektrickou energii NN.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

NFS s.r.o., Nádražní 32, 693 01 Hustopeče

Odůvodnění:

Dne 12.12.2025 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny v užívání stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 12.12.2025 č.j. 25/6983/STAV/PAVV, spis. zn. STAV/2025/06482 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.12.2025.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro změnu užívání stavby vypracovaná Ing. Tomášem Brančíkem a autorizovaná Ing. Oldřichem Procházkou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1006964
- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 62279/2025/HO/HP, ze dne 08.12.2025
- Vyjádření obce Moravský Písek, č.j. OMP/1149/2025 ze dne 04.12.2025
- Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou odboru životního prostředí a územního plánování, č.j. MVNM/41349/2025, ze dne 06.11.2025
- Plná moc zmocňující CONTROL INVEST PROJECT s.r.o. k zastupování vlastníka

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem dotčené stavby. Dle LV 343 je stavba ve vlastnictví NFS s.r.o.

Stavební úřad dne 17.12.2025 č.j. 25/7068/STAV/PAVV, spis. zn. STAV/2025/06482 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 241 odst. 3 stavebního zákona v daném případě přísluší vlastníkově stavby – NFS s.r.o.

Předmětem rozhodnutí je změna užívání rodinného domu č.p. 422 v Moravském Písku na zázemí pro výkon ostrahy.

Stavba je umístěna dle platného územního plánu obce Moravský Písek v zastavěném území v ploše SP – plochy smíšené výrobní. V ploše je možné umisťovat výrobu, skladování a administrativu, pokud provoz nepoškozuje životní prostředí. Dále je přípustná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství včetně zeleně, komerční občanské vybavení, sběrný dvůr a zařízení zemědělské výroby včetně skladů, pomocných provozů a staveb pro ustájení dobytka.

Podmíněně lze povolit i další činnosti, pokud nebudou překračovány hygienické limity hluku, nebudou se navzájem obtěžovat s okolními funkcemi a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž. Je možné i doplňkové bydlení (byť správce nebo zaměstnanecká ubytovna), bez možnosti pronájmu a při splnění hygienických podmínek.

Navrhovaná změna spočívá ve změně užívání rodinného domu na zázemí pro ostrahu objektu.. V rámci změny užívání nedochází k žádným stavebním úpravám, zásahům do konstrukcí ani ke změně objemu stavby.

Navržený způsob využití je v souladu s hlavním využitím plochy, nenarušuje urbanistický ráz území, nezvyšuje dopravní ani hlukovou zátěž v území a je proto v souladu s podmínkami stanovenými pro tuto funkční plochu.

Z výše uvedených důvodů je navrhovaná změna užívání stavby v souladu s platným územním plánem obce Moravský Písek.

Stavební úřad přezkoumal žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 62279/2025/HO/HP, ze dne 08.12.2025

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů nestanovil žádné podmínky do rozhodnutí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dnem nabytí právní moci povolení o změně v užívání stavby se kolaudační rozhodnutí v rozsahu povolené změny ruší.

Eva Malinová
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 písm. a) ve výši 800 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

NFS s.r.o., (zástupce - CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., IDDS: zpxwa8w)

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

na vědomí

NFS s.r.o., IDDS: cfar7kf



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Záměr: Z/2025/197063
Řízení:
Spis. zn.: STAV/25/05822
Naše č. j.: 26/984/STAV/PAVV
Vyřizuje: Veronika Pavlíčková
Tel. / Mob.: +420 518 306 425
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 16.02.2026

RI OKNA a.s.
Úkolky 1055
696 81 Bzenec

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 22.10.2025 podal **RI OKNA a.s., IČO 60724862, Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, kterého zastupuje CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., IČO 28347765, Partyzánská 628, 696 81 Bzenec** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Rozšíření areálu firmy RI OKNA a.s., ul. Na Bažantnici"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2443/6, 2443/7, 4909/120, 4909/163, 4924/1, 4924/2, 4924/3, 4924/4 v katastrálním území Bzenec.

Stavba obsahuje:

SO-01 SKLADOVÁ HALA

Skladová hala bude sloužit pro skladování materiálu určeného do výroby – skla, profily.

Samostatná skladová hala je navržena jako jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 48,3 x 192,3 m a zastavěnou plochou 9288,09 m² s maximální výškou atiky 10,0 m od stávající zpevněné komunikace. Součástí skladové haly je i zastřešení, které spojuje stávající výrobní halu a novou skladovou halu. Velikost tohoto zastřešení je 36,9 x 22,186 m s průjezdnou výškou 5,5 m a s výškou atiky 8,000 m do stávající zpevněné plochy. Zastřešení je tvořeno prefabrikovaným skeletem, který je tvořen sloupy o průřezu 600/500 vetknutými do kalichů s osovou vzdáleností á 12,0 m. Střešní vazníky jsou položeny na sloupy přístřešku a na konzoly, které jsou součástí sloupů v hale. Střešní plášť přístřešku je skládaný s vrstvami izolace a nosnou konstrukcí z trapézového plechu. Opláštění haly je tvořeno z horizontálních panelů ve světle modré a šedé barvě s výplněmi otvorů v barvě červené.

Základové konstrukce nosného systému jsou tvořeny z železobetonových vrtaných pilot o průměru 900 mm a délky 8,0 m, z betonu C 30/37 a hlavní výztuží 10xØ16 z oceli B500. Hlava piloty je v úrovni – 2,000, kde navazuje na kalich o výšce 1,5 m.

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny prefabrikovanými sloupy o max průřezu 600/600 vetknuté do kalichů. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny prefabrikovanými vazníky průřezu T, které jsou osazovány na sloupy či průvlaky. Po obvodě jsou umístěna ztužidla.

Obvodový plášť je navržen z minerálních stěnových panelů tl. 150 mm. Panely jsou ze zinkovaných plechů s povrchovou úpravou PES 25 micronů. Uchytení bude samovrtnými šrouby s těsnící hlavou a plastovou krytkou do betonové konstrukce.

Skladová hala je tvořena plochou střechou se sklonem 3 % s náběhovými klíny. Střešní plášť bude druhu DP1 a to skládaný s vrstvami izolace a nosnou konstrukcí z trapézového plechu. Bude použita hydroizolační fólie z měkčeného PVC s nosnou vložkou z polyesterové rohože, která bude k nosnému podkladu mechanicky kotvena. Celková skladba střešního pláště bude 395 mm. Výška atiky je +10,000 nad zpevněnou plochou.

Odvedení dešťových vod bude do střešních vpustí DN 125. Dešťové vody ze střechy budou svedeny kanalizačním potrubím regulovány v průlehu a dále odvedeny do stávající dešťové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány do zeleně.

SO-02 ROZŠÍŘENÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Zpevněné plochy o zastavěné ploše 4700 m² jsou řešeny kolem nové skladové haly s návazností na stávající zpevněné plochy v areálu. Nově navrhované zpevněné plochy budou z betonu. Směrové a výškové uspořádání zpevněných ploch je přizpůsobeno stávajícím zpevněným plochám v areálu. Zpevněné plochy budou spádovány od navržených staveb a budou výškově navazovat na stávající zpevněné plochy v areálu.

Součástí zpevněných ploch je i odvedení dešťových vod do retenční nádrže. V rámci nové výstavby dojde i k úpravě stávajícího retenčního průlehu. Z původního rozměru retence 6,0 x 50,8 m bude tento průleh rozšířen na velikost 13,0 x 50,8 m. Po vytvarování průlehu bude průleh obložen kamenem do betonového lože. Předpokládaná kapacita průlehu bude 450 m³. Do této retence budou svedeny dešťové vody z nové skladové haly. Z retence jsou dále dešťové vody odváděny do stávající areálové kanalizace max 5 l/s.

SO-03 OPLOCENÍ POZEMKU

Nové oplocení pozemku bude realizováno na hraně záplavové zóny a bude se jednat o oplocení drátěné. Výška oplocení bude 1,8 m.

Vnitřní kanalizace

V objektu skladové haly je budována pouze dešťová kanalizace, splaškové vody nevznikají. Srážkové vody jsou ze střechy odvedeny klasicky vpustmi a dále odvedeny do průlehu a následně do stávající dešťové kanalizace v areálu.

Vnitřní elektroinstalace

Napojení elektřiny skladové haly bude ze stávajícího objektu výrobní haly. Vnitřní elektroinstalace bude z kabelů CYKY uložených v kabelových žlabech na obvodovém plášti. Budou provedeny světelné okruhy dle běžných standardů.

Skladová hala bude přístupná z vnitroareálové komunikace.

Skladová hala nebude vytápěna.

Stavební objekty SO - 03 Oplocení pozemku a dešťová kanalizace spadají do kategorie drobných staveb dle stavebního zákona. Drobné stavby dle ustanovení § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Špaček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006959. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb.
3. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena veškerá podzemní a nadzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Při pracích v jejich blízkosti bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě stavby svépomocí jméno stavebního dozoru.
5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby podle ust § 145 až § 151 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
6. Při provádění budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona.
7. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Při realizaci stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
9. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
10. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a při závěrečné kontrolní prohlídce bude nutno dokladovat nakládání s nimi.
11. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
12. Stavebník zajistí průběžné čištění komunikace znečištěné stavební činností nebo dopravou související s předmětnou stavbou.
13. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
14. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
15. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
16. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby.
17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
 - Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č.j. JMK 177274/2025 ze dne 13.01.2026:
 - Souhlas se snížením nebo změnou krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny se vydává za těchto podmínek:
 - Žadatel zajistí, že pro všechny fáze výstavby bude ustanovena odborně způsobilá osoba jako ekologický dozor stavby, která bude zajišťovat zájmy

- ochrany přírody, zejména koordinovat opatření pro odvrácení rizika zranění nebo usmrcení živočichů a kontrolovat realizaci zmírňujících opatření.
- Žadatel zajistí, že barevné řešení objektu bude provedeno v tmavších a matných odstínech, které lépe splývají s krajinným rámcem (šedá RAL 9006, modrá RAL 5012).
 - Žadatel zajistí, že podél severní, východní a jižní strany rozšiřovaného areálu bude provedena výsadba dřevin původních stanovištně příslušných druhů. V případě stromů budou použity zapěstované sazenice s obvodem kmene min. 10-12 cm, v případě keřů zapěstované sazenice s výškou min. 0,5 m. Pro optimální postup výsadeb lze využít standardy A02 001 Výsadba stromů, A02 003 Výsadba a řez keřů a lián. Žadatel zajistí výsadbu do jednoho roku od kolaudace stavby.
 - Žadatel zajistí, že nezpevněné plochy dotčené stavbou a pozemky s rozprostřenou orníci, jež jsou druhu trvalý travní porost, budou do jednoho roku od kolaudace stavby osety travní směsí původních stanovištně příslušných druhů (tj. bez mezidruhových a mezirodových kříženců, tetraploidních, hybridních či nepůvodních druhů). Pro optimální postup zatravnění lze využít standard C02 007 Krajinné trávničky.
 - Žadatel zajistí, že rozšíření stávajícího vsakovacího průlehu v severní části areálu bude zahrnovat vytvoření pozvolných litorálních zón, členitého profilu břehů a dna, ponechání části břehů s přirozenou vegetací a zajištění dostatečné rozlohy mělkých zón. Pro optimální návrh úpravy průlehu lze využít standard B02 001 Vytváření a obnova tůní.
 - Žadatel zajistí, že pokud bude realizováno venkovní osvětlení, bude směřováno tak, aby minimalizovalo rozptýlení světla do okolní volné krajiny, zejména směrem k vodnímu toku Syrovinka. Svítidla budou mít clonění zabraňující vyzařování světla do horního poloprostoru a barevnou teplotu do 3.000 K.
 - Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:
 - V souladu s § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a na základě výsledků pedologického průzkumu doloženého v žádosti o odnětí provede stavebník skrývku humózního horizontu kulturních vrstev půdy o mocnosti 0,20 m. Celkem bude sejmuto cca 3 223 m³ skrývky humózního horizontu (ornice).
 - V souladu s § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF zajistí stavebník hospodárné využití 3 223 m³ skrývky humózního horizontu tak, že skrývku ornice rozprostře na pozemcích p. č. 4924/1, 4909/115 a 4909/178 v k. ú. Bzenec.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou humózního horizontu povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodující pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývky ornice. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kyjov.
 - Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou dešťové vody rovnoměrně zasakovány v rámci areálové zeleně a v průlehu.
 - Krajský úřad podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., souhlasí s realizací záměru, který se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1390 „Morava od toku Olšava potok Radějovka a ve vodním útvaru podzemních vod 22502 Dolnomoravský úval - střední část, a který se z části nachází ve vyhlášeném záplavovém území vodního toku Syrovinky (IDVT 10100407) za této podmínky:
 - Zahájení a ukončení stavby bude min. 5 dní předem písemně oznámeno Povodí Moravy, s. p., provoz Veselí nad Moravou. V oznámení budou uvedeny kontakty na osoby zodpovědné za stavbu.
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. R/2024/4727/2 ze dne 15.08.2024,

- Za účelem ověření projektovaných parametrů bude v průběhu zkušebního provozu stavby provedeno měření hluku při plném provozu a synergickém působení všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s celkovým provozem navrhovaného areálu společnosti RI OKNA a.s. ve Bzenci. Výsledky měření hluku budou vyhodnoceny s ohledem na dobu provozu areálu pouze pro denní dobu. Výsledky měření hluku budou KHS JmK předloženy nejpozději ke kolaudaci stavby. KHS JmK upozorňuje, že dle § 32a) cit. zákona č. 258/2000 Sb. může měření hluku v životním prostředí člověka provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek. Měřicími místy bude hlukově nejexponovanější chráněný venkovní prostor stavby rodinného domu Sportovní č.p. 437, na pozemku parc.č. 1929/66, k.ú. Bzenec. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ve znění pozdějších předpisů) v denní době. V případě překročení těchto limitů bude předložen písemný návrh protihlukových opatření s doložením jejich účinnosti. Po realizaci těchto opatření bude provedeno opětovné měření hluku dle podmínek projednaných s orgánem ochrany veřejného zdraví.
18. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury uvedené v následujících vyjádřeních:
- Vyjádření Města Bzenec ze dne 13.08.2025
 - Stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn. PM – 30603/2025/5203/No, ze dne 14.07.2025
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- založení stavby,
 - provedení hrubé stavby,
 - dokončení stavby.
20. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec

Odůvodnění:

Dne 22.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby "Rozšíření areálu firmy RI OKNA a.s., ul. Na Bažantnici", uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavebník k žádosti nedoložil jednotné environmentální stanovisko, které má povahu závazného stanoviska. Stavební úřad proto postupoval podle § 184 odst. 3 stavebního zákona. a jednotné environmentální stanovisko si vyžádal u příslušného dotčeného orgánu. Vyžádáním tohoto podkladu dne 03.11.2025, č.j. 25/05988/STAV/VPa se podle § 184 odst. 4 stavebního zákona stavěl běh lhůty pro vydání rozhodnutí do doby vydání vyjádření / závazného stanoviska. Žádost byla doplněna dne 14.01.2026.

Předmětem záměru je novostavba skladovací haly a rozšíření zpevněných ploch včetně rozšíření průlehu v areálu firmy RI OKNA a.s. Stavební úřad posoudil objekt SO – 01 Skladová hala a objekt SO – 02 Rozšíření zpevněných ploch jako stavbu ostatní.

Stavební objekt SO – 03 Oplocení pozemku a dešťová kanalizace vyhodnotil stavební úřad jako drobnou stavbu dle přílohy č. 1 stavebního zákona, které dle ustanovení § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení.

Žádost o povolení stavby byla podána prostřednictvím portálu stavebníka. K žádosti byla přiložena plná moc zmocňující CONTROL INVEST PROJECT s.r.o. k zastupování stavebníka v dané záležitosti.

V době podání žádosti byla nahraná projektová dokumentace do evidence elektronických dokumentací v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 stavebního zákona.

Součástí dokumentace stavby byly následující podklady:

- Požárně bezpečnostní řešení autorizované Ing. Martinem Lexou, ČKAIT 1006091
- Statický výpočet vypracovaný Ing. Richardem Beránkem

Dále byly předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č.j. JMK 177274/2025 ze dne 13.01.2026
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. R/2024/4727/2 ze dne 15.08.2024,
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-77-3/2025, ze dne 10.01.2025

a další doklady:

- sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, zn. E7456-26344603 ze dne 15.11.2024,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003205773 ze dne 15.11.2024,
- stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., zn. 2/JU/2024/20244450 ze dne 03.12.2024,
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a o všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací CETIN a.s., č.j. 327972/24 ze dne 15.11.2024,
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn. PM – 30603/2025/5203/No
- Vyjádření Města Bzenec ze dne 13.08.2025
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o. ze dne 12.12.2024
- Vyjádření Montáže a opravy rozhlasu Pavel Čožík ze dne 23.11.2024
- Vyjádření ELCOMT systém´s, s.r.o. ze dne 07.01.2025
- Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle zákona 114/1992 Sb. vypracované Vilémem Jurkem a Veronikou Šimáčkovou

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad úkonem č.j. 26/462/STAV/PAVV ze dne 19.01.2026 podle § 188 stavebního zákona vyznamenal účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší:

a) *stavebníkovi:*
RI OKNA a.s.

b) *obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Město Bzenec

- c) *vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

MONETA Money Bank, a.s.

- d) *osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

Město Bzenec, EG.D, s.r.o., Povodí Moravy, s.p., Ing. Jiří Bunža,

Stavební úřad usoudil, že vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků, možný vliv projednávané stavby na okolí. Stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit výše stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a to zejména zda je v souladu s:

- **územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:**

Navrhovaný záměr leží v zastavitelném území v plochách P1 – plochy pro průmyslovou výrobu, skladovací a provozní areály.

Územní plán pro dané plochy stanovuje:

Území výroby neslučitelné s bydlením. Plochy jsou určeny pro lokalizaci výrobních areálů průmyslových podniků, které svým objemem a charakterem výroby částečně obtěžují okolí.

Přípustné je umístování:

- zařízení pro průmyslovou výrobu
- zařízení skladů a pomocných provozů
- výstavba zařízení technických objektů a zařízení technické infrastruktury.
- Výstavba dopravně obslužných zařízení (parkování a odstavování vozidel automobilové dopravy a výstavba hromadných parkovišť)

Podmíněně přípustné je umístování:

- drobných provozů výroby, služeb a technických zařízení obtěžujících okolí
- podnikové administrativy
- čerpacích stanic a služeb pro motoristy

Nepřípustná je výstavba bytů (ani zařízení pro doplňkové bydlení - jako je svobodárna či byt domovníka apod.)

Stavební úřad přezkoumal navrhovaný záměr z hlediska jeho souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Z platného územního plánu obce vyplývá, že pozemky dotčené záměrem se nacházejí v ploše s funkčním využitím území výroby neslučitelné s bydlením. Tyto plochy jsou určeny pro lokalizaci výrobních areálů průmyslových podniků, které svým objemem a charakterem výroby mohou částečně obtěžovat okolí. V těchto plochách je přípustné umístování zejména zařízení pro průmyslovou výrobu, zařízení skladů a pomocných provozů, technických objektů a zařízení technické infrastruktury a dopravně obslužných zařízení.

Předmětem řízení je výstavba skladové haly určené pro skladování materiálu (sklo, profily) navazující na stávající výrobní halu, včetně zastřešení propojujícího oba objekty. Navržená stavba bude sloužit jako skladové zázemí výrobního areálu a je funkčně i provozně vázána na stávající výrobu.

Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba svým charakterem odpovídá zařízení skladu a pomocného provozu v rámci výrobního areálu, což je v dané ploše územním plánem přípustné. Záměr neobsahuje žádné funkce, které by byly v uvedené ploše nepřipustné, zejména nezahrnuje bydlení ani zařízení pro doplňkové bydlení.

Na základě výše uvedeného stavební úřad uzavírá, že navrhovaný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Jestliže byl záměr shledán přípustným z hlediska posouzení k územnímu plánu, vyplývá z rozsudku Nejvyššího správního soudu (2As21/2016-83), že je záměr přípustný i z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost splňuje formu a náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 184 stavebního zákona a vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona; záměr splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována oprávněnou osobou – Ing. Jaroslavem Špačkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1005379, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Pro povolení záměru byla vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a to:

- Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č.j. JMK 177274/2025 ze dne 13.01.2026
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. R/2024/4727/2 ze dne 15.08.2024,
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-77-3/2025, ze dne 10.01.2025

- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Napojení elektřiny skladové haly bude ze stávajícího objektu výrobní haly. Vnitřní elektroinstalace bude z kabelů CYKY uložených v kabelových žlabech na obvodovém plášti. Budou provedeny světelné okruhy dle běžných standardů.

Součástí dokladové části dokumentace k záměru byly i stanoviska jednotlivých vlastníků (příp. správců) technické infrastruktury.

- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

2443/6, 2443/7, 4909/120, 4909/163, 4924/1, 4924/2, 4924/3, 4924/4 v katastrálním území Bzenec., který je dle listu vlastnictví LV č. 4277 ve vlastnictví stavebníka.

Osoby, které mají jiné věcné právo k dotčenému pozemku, jakož i osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohlo být tímto rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, byly účastníky řízení.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení s poučením o možnosti uplatňovat své námítky, bylo jim umožněno seznámit se s obsahem správního spisu a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. V průběhu řízení žádný z účastníků řízení neuplatnil své návrhy ani námítky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníkům řízení bylo před vydáním tohoto rozhodnutí umožněno seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim; tím bylo splněno jejich procesní právo podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Po zahájení řízení nebyly do správního spisu zařazeny žádné další dokumenty, a proto nebylo nutné otvírat novou lhůtu k vyjádření.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o nabytí právní moci a o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.

Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Eva Malinová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm.

a) *stavebník:*

RI OKNA a.s.(zastoupen - CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., IDDS: zpxwa8w)

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Město Bzenec, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec

- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

RI OKNA a.s., IDDS: 5spf3fk

- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

Ing. Jiří Bunža, Olšovská č.p. 200, 696 81 Bzenec

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

Na vědomí

RI OKNA a.s., IDDS: 5spf3fk



Záměr: Z/2026/7001

Spis. zn.: STAV/2026/00114

Naše č. j.: 26/1047/STAV/MALE

Vyřizuje: Eva Malinová

Tel. / Mob.: +420518306426

e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz

Ve Bzenci: 18.02.2026

Město Bzenec
náměstí Svobody 73
696 81 Bzenec

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.01.2026 podalo Město Bzenec, IČO 00284807, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, zástupce na základě plné moci Ing. Arch. Regína Kubrická, nar. 19.05.1968, Perunská 4336, 695 01 Hodonín, (dále jen "stavebník") (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **Stavební úpravy adaptace hlavní budovy zámku na provoz městského úřadu a služeb Bzenec, Zámecká č.p. 17** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1937/8 (ostatní plocha), parc. č. 1945/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bzenec.

Stavba obsahuje:

Předmětem dokumentace - povolení stavby, je návrh nového využití jednotlivých místností a úprava dispozičního řešení stávající hlavní budovy zámku na pozemku parc. č. 1937/1 v k. ú. Bzenec pro potřeby provozu městského úřadu a služeb ve Bzenci.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Účel užívání stavby zůstává - stavba občanského vybavení.

Hlavní, stávající budova zámku na pozemku parc. č. 1937/1 v k. ú. Bzenec je na obdélném půdorysu dl. 35,130m x hl. 16,7 m s osmibokými věžemi situovanými do nároží včetně věží délka budovy 40,155 m x hl. 21,145 m a třemi nadzemními podlažními. Průčelí do čestného dvora členěno středním rizalitem s vloženým průjezdem.

Hlavní budova zámku má rozměry: délka stavby je cca 40,155 m, šířka stavby je cca 21,145 m, výška stavby je cca 25,780 m od +0,000 stanovené na podlaze 1.NP. - přízemí budovy, která je cca 2,4 m nad úroveň stávajícího terénu v místě hlavního vstupu do budovy zámku, ze dvora průjezdem. Zde je stávající výška podlahy cca -2,400 m od +0,000 stanovené na podlaze 1.NP.

Po provedení stavebních úprav bude I. NP a 2. NP využíváno pro potřeby městského úřadu; ve 3. NP budou prostory pro poskytování služeb (lékařské ordinace). I. PP bude sloužit jako technické zázemí a sklady ve 2. PP zůstávají stávající sklepy.

Dispoziční řešení

I. NP.: bude využito pro potřeby městského úřadu - po pravé straně od centrálního schodiště budou následující odbory a místnosti: správa majetku a investice, stavební úřad, jednací místnosti v malých kruhových místnostech, WC ženy (v předsíni 2 umyvadla, dále 2 kabiny s WC mísou a 1 kabina pro úklid s výlevkou), WC muži (v předsíni 2 umyvadla, dále 2 pisoáry a 1 záchodová kabina s WC mísou), BB WC kabina (1 umyvadlo, 1 WC mísa) + vybavení dále v textu dle ČSN 73 4001).

Do zrcadla schodiště bude vestavěn nový výtah.

Naproti schodiště budou místnosti pro obřadní síň, předsálí obřadní síně, místnost před obřadní síní, kuchyňka. Po levé straně od centrálního schodiště budou následující odbory a místnosti: podatelna, matřika, poplatky a pokladna, jednací místnosti v malých kruhových místnostech, životní prostředí a les, sociální odbor.

Vstup do budovy bude řešen bezbariérově, v budově bude nový výtah.

2. NP.: bude využito pro potřeby městského úřadu - po pravé straně od centrálního schodiště budou následující odbory a místnosti: vedoucí ekonomického a vedoucí správního oddělení, ekonomický odbor, jednací místnosti v malých kruhových místnostech, WC ženy (v předsíni 2 umyvadla, dále 2 kabiny s WC mísou a 1 kabina pro úklid s výlevkou), WC muži (v předsíni 2 umyvadla, dále 2 pisoáry a 1 záchodová kabina s WC mísou), BB WC kabina (1 umyvadlo, 1 WC mísa) + vybavení dále v textu dle ČSN 73 4001).

Do zrcadla schodiště bude pokračovat vestavěný nový výtah.

Naproti schodiště budou místnosti pro zasedání zastupitelstva města, šatna, kuchyňka a místnost zázemí zasedacích sálů.

Po levé straně od centrálního schodiště budou následující odbory a místnosti: sekretariát, kancelář starosty města, malá zasedačka, jednací místnosti v malých kruhových místnostech, kancelář místostarosty města, kancelář tajemníka města.

3. NP.: nové využití patra pro služby - ordinace lékařů. V patře budou čekárny, několik ordinací s vybavením kuchyňskými linkami s nerezovými dřezy, šatna pro ordinace muži s koupelnou (1 sprcha, 1 umyvadlo, 1 WC), šatna pro ordinace ženy s koupelnou (1 sprcha, 1 umyvadlo, 1 WC), denní místnost pro lékaře a sestry (s kuchyňskou linkou), serverovna, pro pacienty WC muži (v předsíni 2 umyvadla, dále 2 pisoáry a 1 záchodová kabina s madly), WC ženy (v předsíni 2 umyvadla, dále 1 WC s mísou a 1 záchodová kabina s WC mísou s madly a 1 kabina pro úklid s výlevkou) a samostatná bezbariérová BB WC kabina. Součástí WC muži a WC ženy, bude jedna běžná záchodová kabina se zvýšenými rozměrovými parametry a s vybavením.

I. NP., 2. NP., a 3. NP bude mít BB (bezbariérová) WC kabina s vybavením.

Dále bude ve 3. NP. zázemí pro úklid. Bude zde šatna pro úklid (s šatními skříňkami) a koupelna (1 sprcha, 1 umyvadlo, 1 WC).

Do zrcadla schodiště bude pokračovat vestavěný nový výtah.

Jednoramenným schodištěm vedle centrálního schodiště se dostáváme do 4. NP. na stávající půdu.

4. NP.: využití bude stávající pro půdní prostory.

1. PP : suterén - využití bude pro technické zázemí úřadu. Bude zde kotelna, sklady, elektrorozvodna, případně další potřebné vybavení pro chod úřadu. Ve skladech se bude skladovat např. kovový nábytek a zařízení, potřebné při sezónním využití nádvoří pro kulturní akce.

Novým odděleným jednoramenným schodištěm se dostaneme do suterénu 2. PP., kde jsou stávající sklepy.

2. PP.: sklepy - využití 2. PP bude stávající - pro sklepy. V dispozici přibude nové jednoramenné schodiště, které propojí patro sklepů s horním 1. PP. Sklepy budou i nadále odděleny od prostorů sklepů vlnařských závodů uzamykatelnými dveřmi (2 ks), na stávajícím místě.

Základy - Stavba zámku je založena na základových zděných pasech. Zámek má vybudovány dvě podzemní podlaží. 2.PP je provedeno ve dvou výškových úrovních. Severozápadní část půdorysu orientovaná do parku má sníženou podlahu a tento prostor je zastropen zděnou valenou klenbou zámku. Tento sklepní prostor navazuje na boční chodbové sklepní prostory, které jsou napojeny na podzemní sklepní prostory, které se nachází v prostoru nádvoří a zámeckým parkem. Tyto sklepní prostory užívá vlnařský závod, který se nachází v zámeckém areálu. Nižší sklepní prostory jsou propojeny schodištěm se suterénem 1.PP jihozápadní části půdorysu zámku. Svislé stěny, do kterých jsou zaklenuty zděné klenby jsou postaveny na základových pasech. Sondy k základovým konstrukcím nebyly provedeny, předpokládá se, že základy jsou zděné převážně z pálených cihel.

Vzhledem k navrženým stavebním úpravám nebude docházet k přitížení základových konstrukcí. Ve 2. PP jsou navržena krátké základové pasy z betonu C 20/25 - XC2, které budou vybetonovány pod patkou zesilující líčové klenby, která je navržena půdorysně pod nově navrženou výtahovou šachtou ve schodišťovém prostoru nadzemních podlaží.

Svislé konstrukce - Stávající zdivo obvodových stěn a vnitřních nosných stěn je vyzděno z cihel plných pálených. Ve spodních podlažích jsou stěny vyzděny v tl. 600 až 1200 mm. V nadzemních podlažích jsou stěny vyzděny v tl. 450 až 850 mm. Některé příčné stěny jsou v tl. 300 mm.

V úrovni podlahy 1. NP se předpokládá dodatečné provedení hydroizolace navrženou infúzní clonou. Do nosných stěn bude zasahováno pouze minimálně a budou využívány pro výplně stávající stavební otvory.

V prostoru navržených sociálních zařízení v 1. NP, 2. NP a 3. NP budou vybourány stávající vnitřní zděné příčky a po vybudování nových stropů v prostoru sociálního zařízení budou vyzděny nové dělicí příčky z pórobetonových příčkovek tl. 140 mm a 100 mm. Překlady budou provedeny z pórobetonových typových překladů nebo betonových typových překladů. V nosných původních stěnách, ve kterých budou provedeny nové otvory budou osazeny překlady z ocelových profilů IPE. Překlady budou osazovány do předem připravené drážky z jedné strany a po odstranění a uklínování budou osazeny překlad do drážky z druhé strany.

V 1. NP je navržena k vybourání příčka tl. 150 mm. Vzhledem ke skutečnosti, že příčka bude průběžná i v horních podlažích bude nutné před bouráním provést dočasnou podpěrnou konstrukci. Po provedení podchycení podpěrnými příčníky a podpěrami bude osazen ocelový nosník HEB280. Vzhledem k hmotnosti bude proveden ze dvou částí se šroubovaným spoje a čelními spojovacími deskami.

Ve stěnách a příčkách se nacházejí převážně svislé trhlinky. Tyto trhlinky se objevují v místě komínových průduchů nebo jejich blízkosti. Tyto trhlinky jsou zapříčiněny vlivem teplotních změn při vytápění. Dále se nachází několik trhlinek v oblastech dveřních otvorů. V rámci projektu je navržena sanace trhlin vyčištěním trhlin, vyplněním injektážní maltou a stabilizace sešitím pomocí spon z helikální výztuže 06 v rozteči cca 0,45 m. Spony budou zataženy min. 0,50 m za viditelnou trhlinu. Spony budou vlepeny do provedených drážek 15/20 mm a budou vlepeny do polymercementové malty.

Strop nad suterénem 2.PP - Stropní konstrukce nad 2.PP je provedena jako zděná cihelná klenbová konstrukce. Zděné klenby se opírají do stávajících vnitřních a obvodových stěn.

2.PP je provedeno ve dvou výškových úrovních. Severozápadní část půdorysu orientovaná do parku má sníženou podlahu a tento prostor je zastropen zděnou valenou klenbou s větším rozpětím a větší výškou. Tato část suterénu je provedena výškově před dva suterény. Tento sklepní prostor navazuje na boční chodbové sklepní prostory, které jsou napojeny na podzemní sklepní prostory, které se nachází v prostoru nádvoří a zámeckým parkem. Nižší sklepní prostory jsou propojeny schodištěm se suterénem 1.PP jihozápadní části půdorysu zámku. Nad vnitřním chodbovým traktem se nachází segmentová zděná klenba.

V prostoru suterénu 2. PP bude provedena z důvodu zesílení lícová betonová klenba v tl. 250 mm. Tento široký 2,5 m klenbový pás bude umístěn pod výtahovou šachtou, která bude vestavěna do stávajícího zrcadla vnitřních schodiště.

Nová podchycující konstrukce bude z betonu C 20/25 - XC2 a konstrukce bude vyztužena betonářskou výztuží B500B a svařovanými sítěmi KARI6/100 x 6/100. Ke spodního lící zděné klenby budou kotveny kotvičky OR6 v rozteči 0,45 x 0,30 m. Betonáž bude provedena torkrétáží.

Strop nad suterénem 1.PP - Nad jihovýchodní částí suterénu je nad chodbou provedena zděná segmentová valená klenba. Nad částí půdorysu vlevo a vpravo od schodiště se nacházejí dřevěné trámové stropy, které mají mezi trámy výplň z plev a hlíny. Dále se zde nachází strop z keramických desek hurdis a z desek PZD s ocelovými profily v prostoru na původní elektrorozvodnou. Zde byla provedena instalace těchto stropů pravděpodobně při stavebních úpravách před několika desetiletími. Stávající dřevěné stropy včetně segmentových částí stropu z desek PZD a hurdis budou odstraněny. Nové stropy musí vykazovat dostatečnou požární odolnost a musí být typu DP1.

Je zde navržena ŽB stropní deska D1 tl. 200 mm a stropní deska D2, D3 tl. 150 mm. Stropní deska D1 bude uložena do drážek v podélných nosných stěnách a obvodové stěně a stropní desky D2 a D3 budou uloženy do příčných nosných stěn. Stropní desky budou vybetonovány z betonu C 20/25 - XC2 a budou vyztuženy betonářskou výztuží B500B a svařovanými sítěmi KARI.

Stávající zděné klenbové konstrukce budou zachovány.

Strop nad 1.NP - Za účelem zjištění aktuálního stávajícího stavu dřevěných trámových stropů byl proveden podrobný průzkum již před zahájením projektových prací. Na přístupných dřevěných konstrukcích (téměř kompletní rozsah stropů nad 2.NP) byly ověřeny rozměry jednotlivých prvků, druhová skladba dřevin a jejich zařídění z hlediska mechanicko-fyzikálních vlastností dřeva, tak zejména z hlediska jejich případného poškození působením plísní, dřevokazných hub a dřevokazného hmyzu (viz seznam použitých podkladů). Průzkum ukázal, že vzhledem ke svému stáří se nachází stropní trámy v pozoruhodně dobré kondici. Až na lokální místa, kde docházelo patrně historicky vzhledem k provozu sociálního zařízení (m. č. 2.13) k dlouhodobému zatékání vody a nosné trámy jsou zde napadeny hnilobou bělí, kostičkovým rozpadem povrchu do hloubky 20 mm a stopami červotoče umrlčího i proužkovaného, se stávající dubové trámy nacházejí ve velmi dobrém stavu takřka bez poškození.

Strop nad 1. NP tvoří dřevěné stropní dubové trámy (D40) 220/250 mm, které jsou uložena na nosné stěny a obvodové stěny. V místě uložení trámu je zabudován v lící stěny dřevěný polštář. Nad hlavní zasedací místností je železobetonový trámový strop, který byl vybudován při dřívějších stavebních úpravách. Stávající dřevěné trámy byly doplněny vyrovnávacími příložkami a byl proveden záklop z desek OSEJ tl. 25 mm, které byly navrženy spojené na pero a drážku včetně vzájemného slepení. U východní věže je nad přilehlou místností strop tvořící nosný rošt. Hlavní nosné trámy jsou zdvojené a jsou osazeny nad sebou. Tyto trámy jsou propojeny smykovými zarážkami, aby dvojice trámů staticky spolupůsobily. Na spřažené trámy jsou osazeny příčně příčné trámy, které pak vynáší stropní trámy 250/280 mm. Tato část stropu je provedena z jehličnatého dřeva a do posouzení je uvažováno dřevo třídy pevnosti C24.

V místě navrženého sociálního zařízení je navržena nová stropní konstrukce navržená z ocelových nosníků IPE240 a trapézového plechu TR50/250/0.75 v pozitivní poloze. Trapézové plechy budou kotveny samovrtnými šrouby Tex v každé vlně. Šrouby budou osazeny vystřídáné vůči poloze stojiny nosníku IPE. Nad trapézový plech bude vybetonována deska tl 80 mm nad horní vlnu. Deska bude z betonu C 20/25 - XC1 a bude vyztužena betonářskou výztuží ze sítí KARI. V místě uložení ocelových nosníků bude vybetonována podkladní plocha do připravené kapsy. Ocelové profily budou z oceli S 235 a trapézové plechy budou z materiálu S320GD.

Nad vnitřní chodbou je stávající segmentová zděná klenba, která vykazovala poruchy vznikem trhliny ve vrcholu. U segmentové klenby bylo provedeno statické opatření doplněním ocelových táhel profilu 30 mm v rozteči 2,0 m a nad zděnou klenbou je vybetonována tenčí deska, která bude součástí skladby podlahy. Konstrukce byla sanována podle projektu ing. Rýpala.

Nad stávajícími stropy se ve 2. NP nachází prostory kanceláří a jedná se o užité zatížení kategorie B v hodnotě 2,5 kN/m. Nad ŽB trémovým stropem se nachází zasedací síň a jedná se o užité zatížení kategorie C3 v hodnotě 5,0 kN/m².

Strop nad 2. NP - Strop nad 2. NP tvoří dřevěné stropní dubové trámy (D40) 220/250 mm, které jsou uloženy na nosné stěny a obvodové stěny. V místě uložení trámu je zabudován v líci stěny dřevěný polštář. Nad hlavní zasedací místností je dřevěný trémový strop, který byl doplněn ocelovým průvlakem HEA360 v rámci dílčího projektu Ing. Rýpala. Stávající trámy byly opraveny a trámy byly doplněny vyrovnávacími příložkami fošen tl. 40 mm. Dále byl proveden záklop z desek OSB. Ocelový nosník HEA nad zasedací místností zkrátí rozpětí stropních trámů. Nad hlavní místností budou doplněny ve třetinách ztužující trámy 2 00/240 z jehličnatého dřeva tř. C24. Doplněné ztužující trámy budou propojeny s hlavními stropními trámy, aby bylo zajištěno spolupůsobení stropních trámů vzhledem k většímu rozpětí.

U východní věže je nad přílehlou místností strop tvořící nosný rošt. Hlavní nosné trámy jsou zdvojené a jsou osazeny nad sebou. Tyto trámy jsou propojeny smykovými zarážkami, aby dvojice trámů staticky spolupůsobily. Na sprážené trámy jsou osazeny příčně příčné trámy, které pak vynášejí stropní trámy 250/280 mm. Tato část stropu je provedena z jehličnatého dřeva a do posouzení je uvažováno dřevo třídy pevnosti C24.

V místě navrženého sociálního zařízení je navržena nová stropní konstrukce navržená z ocelových nosníků IPE240 a trapézového plechu TR 50/250/0,75 v pozitivní poloze. Trapézové plechy budou kotveny samovrtnými šrouby Tex v každé vlně. Šrouby budou osazeny vystřídáné vůči poloze stojiny nosníku IPE. Nad trapézový plech bude vybetonována deska tl 80 mm nad horní vlnu. Deska bude z betonu C 20/25 - XC1 a bude vyztužena betonářskou výztuží ze sítě KARI. V místě uložení ocelových nosníků bude vybetonována podkladní plocha do připravené kapsy. Ocelové profily budou z oceli S 235 a trapézové plechy budou z materiálu S320GD.

Nad vnitřní chodbou je stávající segmentová zděná klenba, která vykazovala poruchy vznikem trhliny ve vrcholu. U segmentové klenby bylo provedeno statické opatření doplněním ocelových táhel profilu 30 mm v rozteči 2,0 m a nad zděnou klenbou je vybetonována tenčí deska, která bude součástí skladby podlahy. Konstrukce byla sanována podle projektu ing. Rýpala.

Nad stávajícími stropy se ve 3. NP nachází prostory čekáren a ordinací lékařů. Jedná se o užité zatížení kategorie A v hodnotě 1,5 kN/m². Pro posouzení bude použito zatížení s hodnotou 2,0 kN/m². Ve 3. NP není navržen žádný shromažďovací prostor, který by vyžadoval vyšší užité zatížení.

Strop nad 3.NP (pod půdním prostorem) - Stropní konstrukce nad 3. NP tvoří dřevěný trémový strop, stropní trámy jsou uloženy na obvodové a nosné stěny. Stropní trámy 220/260 mm jsou v rozteči cca 750 mm. Stropy jsou opatřeny podbíjením a omítkou. Nad podbíjením je jílovitá vymazávka se slámou se štípanými destičkami, které jsou vloženy do drážek. Drážky jsou z boční strany stropních trámů. Stávající omítky s podbíjením včetně jílové vymazávky se slámou budou odstraněny a bude proveden nový sádkokartonový podhled zajišťující požární odolnost stropu a dále podhled s akustickými vlastnostmi. U východní věže budou v dalším stupni doplněny sondy k prověření směru kladení stropních trámů. Stropní trámy jsou dubové a některé trámy jsou z jehličnatého dřeva.

Průzkumnými sondami bylo zjištěno, že stropní trámy jsou uloženy v příčném směru a jsou uloženy střední nosné stěny a obvodové stěny. V sondách bylo zjištěno, že některé zhlaví stropních trámů jsou napadena dřevokazným hmyzem a hnilobou ve stupni poškození 2 až 4.

Na stávajícím stropu bude zachován záklop a betonová stávající mazanina. Betonová mazanina je tl. 80 mm a je oddělena od záklopu lepenkou. Na strop bude položena tepelná minerální izolace v tl. 360 mm. Nad tepelnou izolaci bude proveden rošt s prkenným záklopem pro zajištění pochůznosti v půdním prostoru. Nosný rošt bude proveden na bloky z EPS. Detailní návrh pochůzných vrstev bude v prováděcím projektu.

Vzhledem k poškození některých stropních trámů bude provedena sanace a u poškozených trámů bude provedeno zesílení příložkami 2x 100/260 mm. Příložky budou spojeny se stropními trámy s dostatečným přesahem a spojením pomocí svorníkových spojů s dostatečnou roztečí z důvodu přenesení posouvajících sil a ohybových momentů. Při nižším stupni poškození bude provedeno šetrné otesání a při provádění bude provedeno zhodnocení, zda je potřebné provedení zesílení. Stropní trámy jsou obnaženy ze tří stran a budou ošetřeny fungicidním a

insekticidním přípravkem. Musí být použity prostředky splňující typové označení dle ČSN 49 0600-1: FB, P, IP, 1, 2, 3, SP.

Strop nad 4.NP půdní prostor - V prostoru západní věže je navržen nový strop za účelem osazení technologie VZT a klimatizace. Je navržen nový strop z ocelových nosníků IPE 180 a IPE 160. Na ocelové nosníky je osazen trapézový plech TR 50/250/0,88 mm. Trapézové plechy budou kotveny samovrtnými šrouby Tex v každé vlně. Šrouby budou osazeny vystřídáné vůči poloze stojiny nosníku IPE. Ocelové profily budou z oceli S 235 a trapézové plechy budou z materiálu S320GD.

Nad konstrukcí je navržena skladba jednoplášťové střechy včetně tepelné izolace. Užité zatížení je uvažováno $3,0 \text{ kN/m}^2$, aby bylo možné umístit jednotky klimatizace.

Konstrukce střechy - Zámek je zastřešen sedlovou střechou, která je doplněna ve středu velkými vikýři. Výška hřebene vikýřů je stejná jako výška hřebene sedlové střechy. Konstrukce krovu je dřevěná a byla provedena v druhé polovině 20. století. Plné vazby krovu jsou rozmístěny v rozteči cca 4,0 m, ve střední části půdorysu jsou vazby v rozteči cca 3,0 m. Na plné vazby jsou osazeny čtyři středové vaznice a okapové vaznice.

Při provedení průzkumu bylo zjištěno že ve 4 místech jsou poškozeny hnilobou konce vazných trámů v místě uložení na obvodové stěny. Dále je porušena okapová vaznice u severní věže činností dřevokazného hmyzu. Okapová vaznice bude vyměněna za novou. Poškozené zhlaví vazných trámů krovu budou zesílena příložkami. U západní věže je poškozen vazný trám včetně vzpěry hnilobou. Tyto části konstrukce bude zesíleny v místě vazného trámu příložkami a vzpěra bude vyměněna za nový prvek se stejným průřezovými rozměry. Poškození je zapříčiněno dřívějším zatékáním do půdního prostoru.

Nové prvky budou z jehličnatého dřeva C24 a nové konstrukce a původní konstrukce krovu bude ošetřena fungicidním a insekticidním přípravkem. Musí být použity prostředky splňující typové označení dle ČSN 49 0600-1: FB, P, IP, 1, 2, 3, SP.

Schodiště - Stávající vnitřní schodiště je stávající a hlavní vstup je na mezipodestu mezi 1. PP a 1. NP. Schodiště je dvouramenné. Z 2. NP do 3. NP je zde nachází původní historická konstrukce schodiště s kamennými schodišťovými stupni. Z 1. NP do 2. NP se konstrukce novější, která byla provedena při dřívějších stavebních úpravách. Zde jdou provedeny betonové stupně s použitím ocelových schodnic. Konstrukce schodiště bude z 1. NP do 3. NP zachována.

Výtahová šachta -Výtahová šachta bude vestavěna do stávajícího schodišťového prostoru. Nosnou konstrukci tvoří ocelový skelet z tenkostěnných profilů TP 80/80. Svislé sloupky budou doplněny příčníky a konstrukce bude fixována v úrovni stropních konstrukcí. Ocelová konstrukce bude vyrobena z oceli S235 a bude součástí dodávky výtahu. Konstrukce bude založena na dojezdovou ŽB desku, která bude umístěna nad valenou klenbou 2. PP. Deska bude tl. 200 až 300 mm dle zakřivení klenby. Deska bude z betonu C 20/25 - XC1 a bude vyztužena betonářskou výztuží.

V prostoru suterénu 2. PP bude provedena z důvodu zesílení lícová betonová klenba v tl. 200 mm. Tento široký 2,5 m klenbový pás bude umístěn pod výtahovou šachtou, která bude vestavěna do stávajícího zrcadla vnitřních schodiště.

Nová podchycující konstrukce bude z betonu C 20/25 - XC2 a konstrukce bude vyztužena betonářskou výztuží B500B a svařovanými sítěmi KARI6/100 x 6/100. Ke spodního lící zděné klenby budou kotveny kotvičky OR6 v rozteči 0,45 x 0,30 m. Betonáž bude provedena torkrétáží. Od výtahu je stanoveno zatížení na desku v dojezdové šachtě $P_n = 12 \text{ kN}$, $P_{12} = 47,5 \text{ kN}$, $P_{13} = 38 \text{ kN}$, $P_{17} = 15 \text{ kN}$. Celkový součet zatížení činí 139,5 kN.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Arch. Regína Kubrická, autorizovaný architekt, ČKA 03993. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena veškerá podzemní a nadzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Při pracích v jejich blízkosti bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.

3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět a případné změny neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
6. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
7. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
8. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
9. Při provádění budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, dodržet požadavky na výstavbu, popřípadě technické normy.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu následující fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími) uvedené v následujících vyjádřeních:
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov, č. j. OŽPÚP145703/25/383 ze dne 16.12.2025:
 - Před zahájením prací na předmětném objektu bude svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou investorem pozváni také zástupci NPU ÚOP v Brně a Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování. Na tomto vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších kontrolních dnu za účelem sledování a kontroly prací, které jsou tímto vyjádřením exaktně určeny.
 - Dřevěné prvky nebudou jakkoliv invazivně upravovány (osekávány, broušeny, hoblovány, ani čištěny drátěnými kartáči, apod.). Povrchové očištění dřevěných prvků je možné provést pouze průmyslovými vysavači, ometením smetáky nebo za použití měkkých kartáčů.
 - Veškeré dřevěné prvky budou ošetřeny proti dřevokazným škůdcům ochrannými chemickými prostředky bez obsahu kyseliny borité a bez přidání barevných pigmentů.
 - Stávající rákosové podhledy s jílovou vymazávkou budou zachovány a jejich porušená místa odborně opravena či doplněna. Způsob finální úpravy, tj. zda budou prezentovány, nebo doplněny SDK podhledy, bude před zahájením prací konzultován se zástupci státní památkové péče a odsouhlasen na kontrolním dni, na který budou investorem pozváni také zástupci NPU ÚOP v Brně a Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování.
 - Zástupcům státní památkové péče bude před zahájením realizace prací k posouzení a schválení předložen detailní technologický postup repase dochovaných originálních dřevěných prvků - oken, dveří, obložkových zárubní, táflování, dřevěných okenic, atd. V rámci realizace prací bude proveden průzkum povrchových úprav původních dřevěných prvků s cílem zjištění případné existence zbytků starších vrstev nátěrů. Výsledky tohoto

průzkumu budou předloženy zástupcům státní památkové péče k posouzení. Barevnost a materiál finální povrchové úpravy pak bude vycházet z nálezů zbytků nej starších dochovaných povrchových úprav (zejména v partiích po odstrojení kování). Vhodnost odstínu bude posouzena zástupci státní památkové péče po předložení vzorku na kontrolním dni, na který budou investorem pozváni také zástupci NPÚ ÚOP v Brně a Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování.

- Zástupcům státní památkové péče bude před zahájením prací předložena k posouzení a odsouhlasení výrobní dokumentace nových interiérových dveří, včetně zárubní a táflování. Teprve po jejím odsouhlasení je možné zahájit realizaci prototypu od každého prvku, jehož provedení bude podléhat odsouhlasení na kontrolním dni, na který budou investorem pozváni také zástupci NPÚ ÚOP v Brně a Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování.
- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č. j. R/2025/212188/2 ze dne 6.1.2025:
- Ke kolaudaci předmětné stavby (ordinace m. č. 3.07a) bude doloženo, že navržená kapacita výměny vzduchu ve výše uvedeném prostoru splňuje dodržení požadavků § 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
- Za účelem ověření projektovaných parametrů, účinnosti protihlukových a antivibračních opatření a závěrů předložené „Akustické studie - Protokol č. PS 2025/035“ (zpracovatel Hygienická laboratoř, s.r.o., Plučárna 1, 695 01 Hodonín, IČO 28280768, akreditovaná zkušební laboratoř č. 1520, Ing. František Koplík, datum ukončení zakázky: 12.12.2025) budQii KHS JmK před uvedením stavby do užívání předloženy výsledky měření hluku:
 - pronikajícího vzduchem zvenčí při provozu všech stacionárních zdrojů hluku v předmětné lokalitě (dle akustické studie zejména provoz stávajícího areálu Zámecké vinařství Bzenec s.r.o., Zámecká 1508, 69681 Bzenec, v období sběru a zpracování hroznů a vinných moštů),
 - při plném provozu (maximálním výkonu) a synergickém působení všech stacionárních zdrojů hluku projektované stavby (zejména provoz všech zařízení VZT a klimatizace). Měřicími místy budou hlukově nejexponovanější chráněné vnitřní prostory projektované stavby - ordinace ve 3.NR Výsledky měření hluku budou vyhodnoceny s ohledem na dobu provozu ordinací pouze pro denní dobu. Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek. Výsledky měření hluku budou KHS JmK předloženy nejpozději ke kolaudaci stavby. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ve znění pozdějších předpisů) v denní době.
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva č. j. HSBM-7721-3/2025 ze dne 24.11.2025.
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., zn. 2/JU/2025/20254238 ze dne 01.12.2025:
- Vyjádření společnosti Gasnet č. j. 5003449455 ze dne 3.11.2025
- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, s. r. o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti zn. E7456-26411687 ze dne 31.10.2025.
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a vše všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací CETIN ze dne 4.11.2025 č. j. 303963/25

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec

Odůvodnění:

Dne 13.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby: Stavební úpravy adaptace hlavní budovy zámku na provoz městského úřadu a služeb Bzenec, Zámecká č.p. 17 (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1937/8 (ostatní plocha), parc. č. 1945/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bzenec. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

K záměru při podání žádosti byla nahraná projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. Arch. Regína Kubrická, autorizovaný architekt, ČKA 03993.

Součástí projektové dokumentace jsou následující podklady:

- Technická zpráva – RPS -VZT, klimatizace – autorizovaná Ing. Ivem Ondrovčíkem, autorizovaným technikem pro prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika + dodatek
- Základní statický výpočet – autorizovaná Ing. Dalibor Klusáček, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb,
- Zdravotně technická instalace - autorizovaná Ing. Jiřím Bury autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení,
- Plynová odběrná zařízení a vytápění - autorizovaná Ing. Jiřím Bury autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení,
- Požárně bezpečnostní řešení – autorizovaná Ing. Vlastimilem Trnečkou autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb,
- Technická zpráva – silnoproud, elektronické komunikace, autorizovaná Tomášem Fialou autorizovaným technikem pro prostředí staveb
- Technická zpráva akustické úpravy doby dozvuky projektu Zpracoval Miroslav Hrabal, akustická studie, zpracoval Ing. František Koplík
- Zpráva o průzkumu – stropy, vyhotovil Ing. Dalibor Klusáček, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb,
- Technická zpráva – stavebně technický průzkum, vyhotovil Ing. Arch. Josef Borovec, autorizovaný architekt.

Dále byly k řízení o povolení stavby předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov, č. j. OŽPÚP145703/25/383 ze dne 16.12.2025.
- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č. j. R/2025/212188/2 ze dne 6.1.2025.
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva č. j. HSBM-7721-3/2025 ze dne 24.11.2025.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov, č. j. R/2025/210906/4 ze dne 17.12.2025.

a další doklady:

- Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., zn. 2/JU/2025/20254238 ze dne 01.12.2025.
- Vyjádření společnosti Gasnet č. j. 5003449455 ze dne 3.11.2025.
- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, s. r. o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti zn. E7456-26411687 ze dne 31.10.2025.
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 4.11.2025 č. j. 303963/25.
- Posouzení přístupnosti staveb ze dne 15.11.2025 zn. 064250024.

Pro zajištění dopravní obslužnosti slouží stávající napojení na stávající účelovou komunikaci. Parkování není součástí zadání této projektové dokumentace. Investor vyčlení pro parkování

uživatelů hlavní budovy zámku část parkovacích stání na stávajícím parkovišti vedle hlavní budovy zámku na pozemku parc. č. 1938//3 a 1938/1 v katastrálním území Bzenec. Případně se pro parkování využijí veřejné parkovací plochy v blízkosti zámku.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad úkonem č. j. 26/673/STAV/MALE ze dne 28.01.2026 podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší, vedle stavebníka (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu) – Město Bzenec a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu) – Město Bzenec, také osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu), Město Bzenec, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Gasnet s.r.o., EG.D, s.r.o., CETIN a.s..

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků, možný vliv projednávané stavby na okolí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky.

Stavební úřad posoudil záměr s územně plánovací dokumentací. Dle platného územního plánu města Bzenec účinného dnem 23.12.2001, zpracovatel: S-projekt plus, a.s., Zlín, Ing. arch. Hájková - Čujanová Darina, pořizovatel: Okresní úřad Hodonín a jeho změn (ÚPM Bzenec), včetně jeho změn.

- Záměr je v souladu s ÚPM města Bzence. Záměr je navrhován v areálu zámku, v plochách vymezených platným územním plánem pro smíšenou zástavbu - občanskou vybavenost a služby. Stavební úpravy hlavní budovy zámku na provoz městského úřadu a služeb města je svým charakterem veřejnou občanskou vybaveností, záměr odpovídá požadavkům územního plánu.
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Záměr je v souladu s charakterem území, ve kterém je navrhován.

Objekt svým provozem a budoucím užíváním je v souladu s přípustným využitím plochy. Stavební úřad po posouzení došel k závěru, že stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Bzenec.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. V průběhu řízení žádný z účastníků řízení neuplatnil své návrhy ani námítky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o nabytí právní moci a o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Eva Malinová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Arch. Regína Kubrická, IDDS: 4314x62

trvalý pobyt Perunská č.p.4336, 695 01 Hodonín

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Kyjov, IDDS: f28bdah

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Na vědomí:

Město Bzenec, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec