



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD

náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807



Spis. zn.: STAV/24/03966
Naše č. j.: 25/02724/STAV/male
Vyřizuje: Eva Malinová
Tel. / Mob.: +420518306426
e-mail: stavebni.urad@benec.cz
Ve Bzenci: 23.05.2025

**KYOCERA AVX Components
s.r.o.
Dvořákova 328
563 01 Lanškroun**

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.06.2024 podala KYOCERA AVX Components s.r.o., IČO 46508171, Dvořákova 328, 563 01 Lanškroun, kterého zastupuje společnost CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., IČO 28347765, Partyzánská 628, 696 81 Bzenec (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: "**Stavební úpravy SO 207 a rozšíření výroby KYOCERA AVX Components s.r.o. ve Bzenci**" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4945/43 v katastrálním území Bzenec.

Stavba obsahuje:

Předmětem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy a rozšíření výroby, které se týkají stávajícího stavebního objektu SO 207 v areálu firmy Kyocera AVX ve Bzenci. Do těchto prostor stávajícího skladu hotových výrobků a surovin (nově výrobní haly) bude nastěhována výroba. Navržené stavební úpravy sestávají z úprav vnitřních konstrukcí a nových technických a technologických zařízení uvnitř stavby. Stavební úpravy částečně zasahují i do sousední haly SO 503, kam je umístěna trafostanice, rozvodna a dieselagregát. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby plnit ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizovala oprávněná osoba Ing. Oldřich Procházka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006964. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení

stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.

4. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

5. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavebník nejpozději 1 týden před zahájením prací oznámí písemně na stavební úřad název a sídlo dodavatele stavby.

9. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

10. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).

11. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení („Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

12. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

13. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.

14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury (nejsou - li stanoveny správními rozhodnutími) uvedené v následujících vyjádřeních:

- Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí Brno č. j. JMK 54229/2025 ze dne 28.4.2025.

- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany obyvatelstva č. j. HSBM-8259-3/2024.

- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k záměru č. j. KHSJM 06914/2025/HO/HP ze dne 13.2.2025.

- Stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení Vodovody a kanalizace Hodonín a. s. ze dne 21.11.2024. 2/JU2024/20244239.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KYOCERA AVX Components s.r.o., Dvořákova 328, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podal stavebník KYOCERA AVX Components s.r.o., Dvořákova 328, 563 01 Lanškroun žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "Stavební úpravy SO 207 a rozšíření výroby KYOCERA AVX Components s.r.o. ve Bzenci" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4945/43 v katastrálním území Bzenec. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.06.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.04.2023.

Stavební úřad dne 02.05.2025 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti byla předložena:

- Projektová dokumentace (únor/2024), autorizovaná Ing. Oldřich Procházka, autorizovanou architektkou, ČKA 03 993.
- Plná moc
- Požární bezpečností řešení stavby (únor 2024) autorizované Ing. Martin Alexa autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1006091.

Dále byly k řízení o povolení stavby předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno č. j. JMK 54229 ze dne 28.4.2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 06914/2025/HO/HP
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseky požární ochrany ze dne 12.12.2024 č. j. HSBM-8259-3/2024
- Vyjádření Montáže a opravy rozhlasového zařízení ze dne 27.10.2024
- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti č. j. M7456-26341384 ze dne 25.10.2024
- Stanovisko GasNet, s.r.o., č.j. 500319277 ze dne 25.10.2024.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 309660 ze dne 26.10.2024
- Vyjádření ELTODO osvětlení, s.r.o, č. VPD_2024_1584 ze dne 11.11.2024
- Stanovisko Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s., zn. 2/JU/20244239 ze dne 21.11.2024.
- Vyjádření ELTODO osvětlení, s.r.o, č. VPD_2023_872 ze dne 14.7.2023.
- Vyjádření města Bzenec ze dne 22.5.2025 č. j. 25/01006/STAR

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, dále, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení a stanovil, že v daném případě jimi je stavebník – vlastník stavby KYOCERA AVX Components s.r.o., Dvořákova 328, 563 01

Lanškroun a vlastníků sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s..

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad v tomto případě stanovil úžeji, než by bylo v případě řízení územního. Hlavním cílem stavebního řízení je řešení výhradně technických otázek souvisejících s prováděním stavby a případně i užíváním stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Eva Malinová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč a byl zaplacen.se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., IDDS: zpxwa8w

sídlo: Partyzánská č.p. 628, 696 81 Bzenec

Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie

sídlo: náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Kyjov, IDDS: f28bdah

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1