

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 01.01.2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. **Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky** o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; **výstupy budou zdarma dostupné všem** na našem webu (bez registrace) během tohoto roku.

Portál je v současné chvíli ve fázi technické realizace. Výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace), přičemž ostré spuštění pro veřejnost je naplánováno **v průběhu roku 2026**. Právě data získávaná v tomto období jsou nezbytným podkladem pro naplnění databáze a vytvoření smysluplných časových řad pro veřejnost. (Předchozí žádosti v uplynulém roce sloužily ke sběru historických podkladů. První souhrnný přehled, který zveřejníme po spuštění portálu, bude zahrnovat i rozhodnutí poskytnutá na základě těchto předchozích žádostí.)“

Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem **kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik** budeme obdobnou žádost podávat **vždy po skončení kalendářního čtvrtletí** za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla **aktuální a porovnatelné informace** o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:**

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2025 do 31.12.2025** týkající se pouze **pozemních staveb (budov)** bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání **úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí), a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění.** Upozorňujeme, že **za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů.**

Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého již existujícího dokumentu.

Rozsah anonymizace a ochrana údajů.

Při poskytování informací je nutné striktně rozlišovat mezi údaji chráněnými a veřejnými. Dovolujeme si upozornit na ustálenou judikaturu a znění právních předpisů, které vymezují hranice anonymizace:

- **Právnické osoby a podnikající fyzické osoby:** Anonymizace identifikačních údajů právnických osob (investorů, zhotovitelů) je nezákonná, neboť se na ně dle **bodů 14 odůvodnění (recitálu) GDPR** ochrana osobních údajů nevztahuje. Stejně tak nelze anonymizovat údaje o fyzických osobách vystupujících v rámci své podnikatelské či profesní činnosti (projektanti, stavbyvedoucí, zástupci), neboť se nejedná o údaje ze soukromého života (viz rozsudek **NSS č.j. 5 As 119/2011**).
- **Údaje o stavbě a umístění:** Informace o umístění stavby, katastrální území, parcelní čísla a název stavebního záměru jsou věcnými údaji, které nepodléhají režimu ochrany osobních údajů a nelze je anonymizovat.
- **Postup anonymizace:** V souladu s **§ 12 zákona č. 106/1999 Sb.** je povinný subjekt oprávněn vyloučit pouze ty informace, u nichž to výslovně stanoví zákon (tedy výhradně soukromé údaje nepodnikajících fyzických osob, např. sousedé), a **zbytek dokumentu musí poskytnout.** Začernění celých stran či údajů nepodléhajících ochraně je v rozporu se zákonem.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.com



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour

Jednatel

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov

m: +420 605 454 043

e: zadosti@hubexo.com

w: www.hubexo.com



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Spis. zn.: STAV/2026/00013
Naše č. j.: 26/112/STAV/VÍTP
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 426
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz

Ve Bzenci: 06.01.2026

**Hubexo Czech Republic and
Slovakia s.r.o.**
Klicperova 3208
150 00 Praha

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci na základě obdržené žádosti ze dne 02.10.2025 poskytuje informace v souladu s ust. § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o vydaných rozhodnutích pro právnické osoby za období od 01.07.2025 do 30.09.2025. Požadované dokumenty naleznete v příloze.

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci na základě obdržené žádosti ze dne 01.01.2026 poskytuje informace v souladu s ust. § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o vydaných rozhodnutích za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 týkající se právnických osob. Požadované dokumenty naleznete v příloze.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Příloha:

č.j. 25/05987/STAV/vitp – „Stavební úpravy Müllerův dům“
č.j. 25/7105/STAV/VÍTP – „Dílny Těmice demolice“

Obdrží:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Spis. zn.: STAV/24/03956
Naše č. j.: 25/05987/STAV/vitp
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 426
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 03.11.2025

Montáže Hapla, s.r.o.
Strážnická 1447
696 81 Bzenec

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podala společnost Montáže Hapla, s.r.o., IČO 29317282, Strážnická 1447, 696 81 Bzenec, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Zlatava Boráňová, IČO 44010508, Těmická 1123, 696 81 Bzenec (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Stavební úpravy Müllerův dům"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2251 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2252/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2252/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Bzenec.

Stavba obsahuje:

Müllerův dům je prohlášený kulturní památkou. Jedná se o samostatně stojící objekt, který je sevřený místní zpevněnou komunikací na Horním Náměstí ve Bzenci. Záměrem žadatele je celková rekonstrukce objektu, který má následně sloužit jako ubytovací zařízení s 13 apartmány. Má neměnnou zastavěnou plochu, která je 537 m².

Objekt z přední uliční strany je jednopodlažní s podkrovním využitím sedlové velké střechy na ubytování a vrchního prostoru půdy na osvětlení + větrání, kde je přístup jednoramennými žebříkovými schody. Jen tento přední objekt je částečně podsklepený klenbovým sklepem s přístupem po schodech z průjezdu. Další části objektu jsou jednopodlažní s podkrovním využitím na ubytování se sedlovou nebo pultovou střechou.

V rámci zamýšlených prací dojde k demolici výplní otvorů pro dodatečné osazení oken, dveří. Odstraněny budou vikýře zadního dvorního traktu, dřevěné podlahy, vnitřní štukové omítky svislých stěn 1. NP a všechny komíny v půdním prostoru. Stavba si vyžádá také provádění výkopových prací, zejména pro potřeby parkovišť a oplocení. Stavba si dále vyžádá stavební úpravy (zazdění některých otvorů, průraz nového vstupu ze zadní strany dvorního traktu, výstavba nového oplocení z pravé strany apod.). V podkroví budou provedeny vestavby za účelem vytvoření nových apartmánů a servisních místností. K prosvětlení těchto prostor budou

využita stávající volská oka a střešní okna, která budou situována do dvorního traktu objektu. Navržena je rehabilitace historického vzhledu fasád, včetně obnovy říms a okenních šambrán. Barevnost fasád je navržena v kombinaci okr a bílá. Vnitřní nové omítky budou bílé, v sociálním zázemí bude použit obklad. Nová okna jsou dřevěná, dvoukřídlová, kastlová v bílé barvě a budou osazena v líci fasády. Okenní konstrukce 1. NP budou v líci fasády, původní vrata v průčelí a do dvora hlavní budovy budou repasovány. Repasovány budou také dvoukřídlé dveře do místností uvnitř vjezdu. Nové dveře a vrata dvorních přístaveb budou dřevěné, kazetové. Míříže v oknech budou zachovány a natřeny ve stávající bílé barvě. Stávající dřevěné schodiště z průjezdu 1 NP přední budovy do 2. NP budou vyspraveny dř. náslapné desky spolu s pohledovou zrcadlovou deskou. Střecha hlavní budovy bude buď očištěna, v případě špatného stavu krytiny bude vyměněna za novou typu bobrovka. Hřebenáče budou uloženy do maltového lože. Boční ohradní zeď z pravé strany bude zděná. Dlažba u vjezdu před budovou a v nádvoří bude z kamenných kostek. Podlaha hlavního vjezdu bude z dřevěných velkoformátových fošen.

Jeden vstup pro ubytované i pro zaměstnance je stávající z přední, jižní strany přes dvoukřídlové, velké vrata. Druhý - nový vstup je ze zadní strany u nové parkovací plochy přes prosklené zádveří do vstupní haly 2 NP. Podlaha +/- 0,00 je podlaha průjezdu = 198,01 m n.m. v systému Bpv. Výšky střech se nemění, v přední části je sedlová střecha ve výšce 10,80 m, boční 7,20 m a v zadní části pultová střecha je 7,63 m.

1.NP: 7 apartmánů, technická místnost, úklidová místnost, sklady prádla, hygienické zázemí ženy a muži, vstupní hala se schodištěm, společenská místnost, zpevněné plochy -parkoviště 4 + 4 místa.

2.NP: 6 apartmánů, šatna uklízečky se samostatným hygienickým zázemím, úklidové místnosti, sklady prádla, byt správce.

Osvětlení a větrání v 1. NP je dřevěnými dvoukřídlovými okny nebo ve dvorní straně vstupními prosklenými francouzskými okny. V podkrovních prostorech, hlavní přední části je osvětlení novými volskými okny, ze dvorní strany střešními okny s trojskly. Stávajícím zdívem jsou plné pálené cihle, pro dozdění otvorů jsou použity CP nebo pórobetonové tvárnice YTONG, pro příčky slouží YTONG Klasik P3-500 tl. 125 mm. Konstrukce stávajících střech je dřevěná hambalkového typu nebo se střední, vrcholovou vaznicí s pálenou střešní krytinou TONDACH - Bobrovka, odstín cihlový.

V přední uliční budově vyřezáním stávajících vazných trámů 2 NP v místě chodeb budou vloženy pro nesení nové podlahy podkrovních místností válcované ocelové nosníky 2x IPE č.200 v ose dřevěných sloupů krovu (svařeno do krabice). Nad těmito nosníky jsou v místě dř. sloupů svislé 2x IPE č.200 v. 255 mm, které podpírají přeložkové plechy kolem ponechaných dřevěných vazných trámů, pro svázání se stávajícími dř. sloupky. Vodorovné válcované ocelové nosníky budou podpírat na střední zděné stěně válcovaný ocelový nosník IPE 240, který leží na ŽB věnci půdy.

Jako agregát pro vytápění a přípravu TUV jsou navrženy dva plynové teplovodní kondenzační kotle o výkonech 32 kW a 24 kW, které jsou osazeny v technické místnosti č. 1.22 s přístupem přes jednokřídlové venkovní dveře ze dvorní strany 1. NP. Pro ohřev teplé vody bude sloužit zásobníkový ohříváč 300 l. Vytápění v přední a střední části objektu 1. NP bude ústřední teplovodní podlahové, v zadní části objektu a v 2. NP se osadí ocelové deskové radiátory se zabudovaným ventilem pro spodní připojení regulačním šroubením.

Stávající přípojka NN AYKY 4x50 mm² bude ukončena v přípojkové skříni SS 100 na boku pravé uliční stěně při hlavním vstupu, kde bude i elektroměrová nová skříň.

Plynové přípojka STL 63 je stávající.

Stávající vodovodní přípojka DN 25 se zruší a nahradí se novou větší vodovodní přípojkou PE 100 Ø 50x4,6, osadí se nový vodoměr ve sklepe Q₃ " 6,3 m³/hod. Tato vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řád LT 80.

Stávající splašková kanalizační přípojka KG PVC 150 z dvorní pravé strany se ukončí v nové revizní šachtě DN 400 s pochozím litinovým poklopem ve zpevněném chodníku, která je napojena na veřejnou splaškovou stoku DN 250 s napojením na hlavní stávající splaškovou stoku DN 300 před hlavní budovou. Nové páteřní vedení splaškové kanalizace je vedeno ve dvoře s napojením výstupů z budovy přes čistící a kontrolní šachty.

Všechny dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulární nádrže AS-MONA 5000 VERTICAL o objemu 4,8 m³ ve dvorní straně přes kontrolní šachty, které budou využity pro zavlažování trávníku. Přepad je sveden do zasakovacího objektu ASIO KRECHT ve dvoře objektu. Dešťové vody ze zpevněných ploch parkovišť jsou zasakovány širokými spárami mezi žulovými kameny vyplněné štěrkodrtí. V zadní straně zpevněné plochy jsou popřípadě svedeny do šterbinového žlabu s odtokem také do AN ve dvoře.

Nová úprava parkovacích ploch z žulových kamenů s většími mezerami pro zasakování dešťové vody pro osobní auta je před objektem pro 4+4 osobní auta, v zadní části pro dalších 2+3 osobní auta. Vymezení jednotlivých parkovacích míst bude provedeno jednořádkem žulové kostky tmavé barvy. U spodního parkoviště bude AC dobíječ pro elektrická auta v rohu 5 stání u opěrné zídky před budovou, u horního parkoviště v rohu 11 stání u zadní stěny budovy. Tyto AC dobíječe budou osazeny specializovanou firmou s natažením kabelovodů z RH skříně v průjezdu.

Předmětem povolení není vodovodní, kanalizační ani NN přípojka. Dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon spadají tyto stavby do kategorie drobných staveb, které nevyžadují povolení.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným výkresem situace koordinační 3 v měřítku 1:250, autorizovaného Ing. Zlatavou Boráňovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1003994.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizovala oprávněná osoba Ing. Zlatava Boráňová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003994. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
4. Stavebník je povinen provádět stavební práce tak, aby nebyl omezen přístup k sousedním stavbám a pozemkům, zejména aby bylo zajištěno zachování příjezdu a přístupu pro vlastníky sousedních nemovitostí, záchranné složky, zásobovací služby a další oprávněné osoby.
5. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury (nejsou - li stanoveny správními rozhodnutími) uvedené v následujících vyjádřeních:
 - Závažné stanovisko Městského úřadu Kyjov odboru životního prostředí a územního plánování, č.j. OŽPÚP115447/24/383 ze dne 27.08.2024:
 - Před zahájením navržených prací na předmětném objektu bude svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou investorem pozváni také zástupci NPU UOP v Brně a Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování. Na tomto vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších kontrolních dnů za účelem sledování a kontroly prací, které jsou tímto vyjádřením exaktně určeny.

- Před zahájením prací na omítkovém plášti budou vyneseny vzorky omítek v ploše min. 1x1 metr včetně barevnosti a posouzeny na místě zástupci státní památkové péče. Teprve po odsouhlasení technologických, vzhledových apod. požadavků orgány státní památkové péče lze tyto práce provést jako celek.
- V rámci výroby nových okenních a dveřních výplní, vrat zadní přístavby a volských ok budou nejprve vyrobeny kontrolní vzorky, jejichž provedení a zejména konečná podoba výrobků bude odsouhlaseno na kontrolním dni, na který budou investorem pozváni také zástupci NPÚ ÚOP v Brně a Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování.
- Vyjádření Policie České republiky, č.j. KRPB-32369-2/ČJ-2025-060606:
 - Vodorovné dopravní značky "V1 Ob" požadujeme provést dlažbou jiného odstínu, než je povrch parkoviště,
 - provedení a umístění dopravního značení musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění a dle příslušných platných norem a technických podmínek TP 65 "Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích" a TP 133 "Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích."
 - všechny součásti dopravní značky (patka, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu.
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., zn. M49992-27129029 ze dne 19.07.2024:
 - Před započítím uvažované stavby musí dojít k přeložení stávajícího nadzemního vedení NN v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD).
 - V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
 - Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což inj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:
 - a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
 - b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti.
 - Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.
 - Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.
- Stanovisko GasNet, s.r.o., zn. 5003082279 ze dne 17.06.2024:
 - Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tom to pásmu nesmí

být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 161170/24 ze dne 20.06.2024:
 - V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojízdné plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JU/2025/20252581 ze dne 15.07.2025:
 - Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutno provádět výkopové práce ručně s největší opatrností.
 - Při výkopových a stavebních pracích nesmí dojít k poškození potrubí veřejného vodovodu a kanalizace. V případě poškození je nutno vodovod a kanalizaci uvést do původního stavu na náklady investora výše uvedené stavby.
 - Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, tel. 518 699 523, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku prací a služeb Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s.

- Rovněž je nutno respektovat i stávající vodovodní a kanalizační přípojky v zájmové lokalitě. Trasu vodovodních a kanalizačních přípojek je nutno zjistit u jejich vlastníků, tj. u majitelů dotčených objektů.
- Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a související normy a zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z.č.274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť - viz www.vak-hod.cz
- RD č.p.31 má stávající vodovodní přípojku DN25, dl. cca 8,88 m po VS, která je napojena na veřejný vodovod „B7“ z LT DN80 v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Vodoměrná sestava (vodoměr $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod}$) je umístěna ve sklepech RD. Stávající vodovodní přípojka bude zrušena. Tato musí být zrušena v místě napojení na veřejný vodovod navrtávkou. Zrušení vodovodní přípojky požadujeme předem projednat na provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, tel. 518 699 523
- Zrušení vodovodní přípojky provedou na základě objednávky pověření pracovníci provozu vodovodů a kanalizací Veselí nad Moravou, a to na náklady vlastníka nemovitosti. Zrušení vodovodní přípojky je nutno provést před zahájením stavebních prací.
- Zrušení vodovodní přípojky je vlastník nemovitosti povinen oznámit obchodně - ekonomickému oddělení naší - tel. 518 305 963 (nutno vyplnit odhlášku k odběrnému místu).
- Zrušení přípojky bude provedeno na náklady vlastníka objektu.
- K zahájení nového odběru vody musí investor uzavřít s pověřeným zástupcem obchodně - ekonomického oddělení „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ ohledně množství dodané a odkanalizované vody.
- Dále je nutno, aby vnitřní rozvody areálu železáren byly před novým napojením na veřejný vodovod technicky způsobilé, a aby jiný případný zdroj vody byl odpojen od rozvodů napojených na veřejný vodovod.
- Přihlášení vodovodní přípojky je nutno vyřídit před samotnou realizací s technikem provozu vodovodů a kanalizací provoz Ján Varga, tel. 518 699 522. Teprve po uzavření Smlouvy o dílo, vypsání žádosti na přípojku vody je možno podepsat „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ - viz bod č.11.
- Vodoměrná sestava bude zabezpečena proti zamrznutí a požadujeme k ní zaručit volný přístup.
- RD č.p.31 má stávající společnou kanalizační přípojku, která je napojena na jednotnou kanalizaci „F13“ z B DN300 v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.
- Ve spolupráci s pracovníky vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, tel 518 699 523, průkazně prověřit technický stav stávající kanalizační přípojky. Kanalizační přípojka musí splňovat platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. - viz www.vak-hod.cz. V případě nevyhovujícího technického stavu je nutno provést rekonstrukci v původní trase. Případnou rekonstrukci je nutno se zástupci provozu vodovodů a kanalizací Veselí n. Moravou předem projednat a odsouhlasit.
- Na veřej. části kanal. přípojky nutno vybudovat kontrolní revizní kanal. šachtu - min. prům. 0,60 cm. Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity kanalizačního řádu pro město Bzenec v kategorii „Ostatní producenti“.
- Do kanalizace nesmí být odvedeny vody drenážní a vody z viničného hospodářství.
- Před záhozem kanalizační přípojky a k napojení na veřejnou kanalizaci přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, S

518 699 523. Souhlas se záhozem a s osazením čistící šachty písemně potvrdí pověřený zástupce provozu na „Žádost o souhlas k připojení nemovitosti na veřejnou kanalizaci“. Nedílnou součástí žádosti musí být rovněž zakreslení místa napojení na veřejnou kanalizaci a revizní šachty na kanalizační přípojce. Kopii souhlasu záhozu přípojky a zaměření předloží vlastník nemovitosti k podpisu smlouvy „O dodávce vody a odvádění odpadních vod“ a k závěrečné prohlídce stavby. Bez písemného souhlasu o kontrole provedené společností VaK Hodonín, a.s. před záhozem kanalizační přípojky, a především jejího napojení na veřejnou kanalizaci, nebude možno uzavřít smlouvu „O dodávce vody a odvádění odpadních vod“ - viz. bod č.11.

- Rovněž upozorňujeme, že vlivem výstavby nových povrchů nesmí dojít ke zhoršení technického stavu veřejného vodovodu a kanalizace (výkop, práce., hutnění apod.). Případné zpevněné plochy minimálně v prostoru ochranného pásma vodovodu provést v rozebíratelném provedení např. zámková dlažba do šterkopísku. Minimálně v prostoru ochranného pásma musí být zachována niveleta terénu - nezámrazná hloubka uložení, dle ČSN 73 6005.
- Oplocení RD, vč. případných pilířů pro NN, přípojkových skříní, mobiliáře, vybudovat min. 1,5 m od vnějšího líce stávajícího veřejného vodovodu a kanalizace.
- Zařízení staveniště umístit mimo ochranná pásma vodohospodářských sítí.
- Výsadbu stromů a keřů situovat min. 2,5 m od vnějšího líce veřejného vodovodu a kanalizace.
- K závěrečné prohlídce stavby v dostatečném časovém předstihu přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou » Pavel Hájek, S 518 699 523 z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.
- Vyjádření KABELOVÁ TELEVIZE CZ, s.r.o. ze dne 26.07.2024:
 - Na těchto parcelách a v lokalitě, kde se úpravy budou provádět, je napojena přípojka KT. Současnou přípojku do objektu je třeba zachovat a nepoškodit. Ze situace je zřejmé, že v místě stávající přípojky dojde k demolicí domu. Tuto přípojku je možné prodloužit a použít jako novou přípojku upravovaného domu. Pokud se přípojka nebude využívat je třeba ji zajistit proti vlhkosti a uložit pod povrch.
- Vyjádření rady města Bzenec ze dne 03.10.2024:
 - Realizace zpevněných ploch a užívání části parc. č. 2252/2 a 2278/1 v k. ú. Bzenec bude upraveno Smlouvou o právu provést stavbu mezi městem Bzenec a žadatelem.
 - K podpisu smlouvy bude žadatel vyzván Majetkoprávním odborem MěÚ Bzenec. Záměr bude uskutečněn dle předložené projektové dokumentace.
 - Při realizaci záměru nedojde ke znečištění či znehodnocení povrchů, konstrukcí a jiného majetku města Bzenec. Styky záměru a dotčených povrchů, konstrukcí a jiného majetku ve vlastnictví města Bzenec budou vyspraveny stavebníkem, a to na jeho náklady. Stavbou případně dotčené povrchy, konstrukce a majetek města Bzenec budou stavebníkem navráceny do původního stavu.
 - Nad rámec případných řádných záborů či pronájmů veřejného prostranství v rámci provádění stavby, nebude prováděním stavby či umístěním staveniště omezen provoz na přilehlých komunikacích.
 - Navrhované zpevněné plochy na pozemku města budou zbudovány z rozebíratelné dlažby. V případě budoucích záměrů a nutných zásahů města v těchto plochách, bude dlažba odstraněna na vyzvání města a na náklad stavebníka bez nároku na finanční či jinou náhradu.
 - Vedení inženýrských sítí bude realizováno přednostně protlakem. K volbě technologie výkopu i k zakrytí výkopových rýh či jam bude stavebníkem vyzván

Odbor investic MěÚ Bzenec před zahájením stavby, kdy bude následováno jeho pokynů. Stavebník odpovídá za uvedení terénu nad výkopy a vedením navrhovaných sítí do původního stavu včetně dostatečného zhutnění tak, aby nedocházelo k propadům. V tomto stavu je povinný daný terén udržovat po dobu dvou let od realizace, tj. pokud v tomto místě dojde v následujících dvou letech k propadům terénu, stavebník je povinen sjednat nápravu na vlastní náklad.

8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby.
9. Dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Montáže Hapla, s.r.o., Strážnická 1447, 696 81 Bzenec

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podala společnost Montáže Hapla, s.r.o. žádost o vydání společného povolení na stavbu "Stavební úpravy Müllerův dům". Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 01.08.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.09.2025.

K žádosti byla připojena:

- plná moc zmocňující Ing. Zlatavu Boráňovou k zastupování stavebníka v dané věci,
- projektová dokumentace, kterou autorizovala Ing. Zlatava Boráňová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003994,
- parkovací stání (02/2025) autorizované Ing. Peterem Štefančíkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1003663,
- technika prostředí staveb – vodovod a kanalizace, autorizované Františkem Jelínkem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 1300225,
- technika prostředí staveb – ústřední teplovodní vytápění, autorizované Františkem Jelínkem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 1300225,
- elektroinstalace, autorizovaná Ing. Janem Martinkem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 1300948
- statický návrh a posouzení, které autorizoval Ing. Jiří Nárožný, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1000671,
- požárně bezpečnostní řešení stavby (3/2023) které autorizoval Pavel Hasík, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1005854,
- požárně bezpečnostní řešení stavby – dodatek č. 1 (7/2025) které autorizoval Pavel Hasík, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1005854,
- posudek stavebního pozemku - stanovení radonového indexu pozemku č. 7189-XI.-120/2024.

Dále byly k společnému řízení předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování a závazné stanovisko dle zákona o ochraně ovzduší Městského úřadu Kyjov, č.j. OŽPÚP84285/ ze dne 24.06.2024,
- závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov, č.j. R/2025/156291/2 ze dne 10.09.2025,

- závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Kyjov, č.j. OŽPÚP77379/24/127 ze dne 10.06.2024,
- závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov odboru životního prostředí a územního plánování, č.j. OŽPÚP115447/24/383 ze dne 27.08.2024,
- zápis z kontrolní prohlídky ze dne 03.07.2025 Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. HSJM 35504/2024/HO/HOK ze dne 11.06.2024,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. HSJM 43768/2025/BV/HOK ze dne 28.08.2025,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM- 2705-3/2024 ze dne 18.04.2024,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM- 4913-3/2025 ze dne 23.07.2025,
- vyjádření Policie České republiky, č.j. KRPB-32369-2/ČJ-2025-060606 ze dne 12.02.2025,

a další doklady:

- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, č.j. E7456-26313733 ze dne 22.05.2024,
- vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., zn. M49992-27129029 ze dne 19.07.2024,
- stanovisko GasNet, s.r.o., zn. 5003082279 ze dne 17.06.2024,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 161170/24 ze dne 20.06.2024,
- stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JU/2024/20242391 ze dne 25.06.2024,
- stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JU/2025/20252581 ze dne 15.07.2025
- vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., č. VPD_2024_874 ze dne 06.06.2024,
- vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., č. VPD_2025_907 ze dne 10.07.2025,
- vyjádření Montáže a opravy rozhlasového zařízení, Pavel Čožík ze dne 02.06.2024,
- vyjádření KABELOVÁ TELEVIZE CZ, s.r.o. ze dne 26.07.2024,
- vyjádření rady města Bzenec ze dne 03.10.2024.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad podle § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením č.j. 25/05305/STAV/vitp ze dne 25.09.2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení stavebního zákona v daném případě přísluší v souladu s ustanovením § 94k písm.

a) *stavebníkovi*

Montáže Hapla, s.r.o.

b) *obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*

Město Bzenec

c) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*

EG.D Holding, a.s., Česká spořitelna, a.s.,

d) *osobám, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

Věra Beránková, Barbora Mokrý, František Mokrý, Tomáš Rolník, Mária Rolníková, David Suttner, Vladimír Suttner, Ing. Richard Šišák, Aleš Tejkl, Karel Tejkl, Helena Tejklová, Marie Tejklová, Marie Vrbová, CETIN a.s., EG.D, a.s., ELCOMT system's s.r.o., GasNet, s.r.o., Město Bzenec, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Pavel Čožík Montáže a opravy rozhlasového zařízení.

Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků a možný vliv projednávané stavby na okolí. S ohledem na tyto skutečnosti a s ohledem na velikost posuzovaného stavebního záměru, velikost dotčených pozemků v dané lokalitě a charakter stávající zástavby stanovil stavební úřad okruh účastníků společného řízení ve výše uvedeném rozsahu.

Stavební úřad po ověření podle § 94o stavebního zákona došel k závěru, že projektová dokumentace pro vydání společného povolení byla vypracovaná podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, oprávněnou osobou - autorizovaným inženýrem pozemní stavby Ing. Zlatavou Boráňovou, ČKAIT 1003994, je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, stanovené zejména vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a na ni navazujícími ustanoveními příslušných technických norem.

Předložená projektová dokumentace stavby neplní požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména v části týkající se zajištění bezbariérového přístupu do objektu a řešení pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavebník v průběhu řízení doložil zápis orgánu státní památkové péče, ze dne 03.07.2025, podle něhož je u předmětné stavby, která je prohlášena kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek, rejstř. č. 27134/7-2180 ÚSKP ČR, realizace bezbariérových úprav ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. považována za problematickou. Stavební úřad proto dospěl k závěru, že v daném případě lze od požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. ustoupit, neboť jejich naplnění není objektivně proveditelné, a současně je zajištěno, že stavební řešení respektuje památkovou ochranu objektu. Stavebník je však povinen zajistit – v maximální možné míře odpovídající památkové ochraně objektu – usnadnění přístupu osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, a to především vhodnými organizačními opatřeními či doplňkovými technickými prostředky, pokud je lze realizovat bez zásahu do památkových hodnot stavby.

Při posuzování dokumentace stavby vycházel stavební úřad z ustanovení § 159 odst. 1 a 3 stavebního zákona, kde je zakotveno, že projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost

jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci a že projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí a je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Na základě výše uvedeného posouzení stavební úřad uvádí, že stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména s požadavky na využívání území. Stavba je navržena v zastavěném území, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. K záměru byla doložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Řádným užíváním stavby nebude docházet k nepříznivým vlivům a účinkům na okolí.

Dne 01.10.2025 Ing. Richard Šišák podal stavebnímu úřadu ve Bzenci následující připomínku:

„Požaduji, aby příjezdové cesty byly trvale průjezdné.

1, manželka, Věra Beránková, s pomocí chodítka přijde s potížemi jen k autu před domem.

2.Několikrát k nám přijela rychlá sanita a manželku odvezli se srdcem do nemocnice v Kyjově,

3. Každý měsíc vozím manželku do nemocnice v Uh. Hradišti na OCT.

-každý měsíc vozím manželku do nemocnice v Kyjově na injekce do očí.

- Každý měsíc vozím manželku do Kyjova na Plicní oddělení

- vozím manželku na Polikliniku v Kyjově - klouby, nohy

- každý měsíc vozím manželku na Polikliniku ve Veselí nad. Mor. - Interna - srdce.

-Minimálně 2x měsíčně jezdí sanita k Tejklovům.

-Denně rozvozy obědů.

- případný příjezd hasičů ???

4 -dále upozorňuji, že pod vozovkou je: kanalizace -Šišák, Tejklovi, sklepy- Horvátovi, Sýkora

-přípojka vody Šišák, Tejklovi, Mokrý a 4 další sklepy

-přípojka plynu -Šišák, Telkovi

Kabelová Televize -Šišák

5. nesouhlasím s bagrováním v blízkosti mého domu.

-Parkuji na dvoře na svém pozemku a požaduji volný příjezd.

Pokud nebude zabezpečen trvale volný průjezd, bude ohroženo zdraví a bezpečnost nás všech, pak požádám o soudní řešení.“

Stavební úřad při posuzování projednávaného záměru k připomínce přihlédl a posoudil ji. Projektová dokumentace stavby nepočítá s využitím sousedních pozemků a stavební materiál bude skladován výhradně na pozemku stavebníka. Podle § 152 stavebního zákona je stavebník povinen provádět stavbu tak, aby byla zajištěna ochrana práv a oprávněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí a aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví nebo majetku.

Stavební úřad posoudil uplatněnou připomínku a ve výroku rozhodnutí stanovil podmínku (bod č. 4), která ukládá stavebníkovi povinnost organizovat stavební práce tak, aby byl umožněn veřejný i soukromý přístup k sousedním nemovitostem, včetně přístupu záchranných složek. Touto podmínkou jsou zajištěny oprávněné požadavky účastníka řízení.

S ohledem na to, že se jedná o připomínku k provádění stavby a nikoli k projektové dokumentaci, a stavebník nepožaduje využití sousedních pozemků, nebyla připomínka důvodem k zamítnutí žádosti o stavební povolení. Stavební úřad však shledal její podstatu opodstatněnou, a proto ji zohlednil uložením výše uvedené podmínky.

Před vydáním rozhodnutí, měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. V rámci posouzení a ověření stavebního záměru podle § 94o stavebního zákona stavební úřad zjistil, že jeho uskutečněním a budoucím užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezeny či ohroženy práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby plnit ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení

- stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 01.10.2025.

Obdrží:

účastníci dle § 94 k stavebního zákona

a) stavebník:

Montáže Hapla, s.r.o. (zástupce Ing. Zlatava Boráňová, IDDS: tarhchc)

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

- d) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:**

Věra Beránková, Pod St. hradem č.p. 23, 696 81 Bzenec
Barbora Mokrá, Pod St. hradem č.p. 24, 696 81 Bzenec
František Mokrá, Pod St. hradem č.p. 24, 696 81 Bzenec
Tomáš Rolník, Horní náměstí č.p. 30, 696 81 Bzenec
Mária Rolníková, Horní náměstí č.p. 30, 696 81 Bzenec
David Suttner, Horní náměstí č.p. 32, 696 81 Bzenec
Vladimír Suttner, Horní náměstí č.p. 32, 696 81 Bzenec
Ing. Richard Šišák, Pod St. hradem č.p. 23, 696 81 Bzenec
Aleš Tejkl, Jabloňany č.p. 59, 679 01 Skalice nad Svitavou
Karel Tejkl, Pod St. hradem č.p. 374, 696 81 Bzenec
Helena Tejklová, Nádražní č.p. 339/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Marie Tejklová, Pod St. hradem č.p. 374, 696 81 Bzenec
Marie Vrbová, Pod St. hradem č.p. 704, 696 81 Bzenec
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
ELCOMT system's s.r.o., IDDS: 4kr3ibg
GasNet, s.r.o. (zástupce GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6)
Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
Pavel Čožík Montáže a opravy rozhlasového zařízení, IDDS: vfxikfk

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydaí6g
Městský úřad Kyjov, IDDS: f28bdah

na vědomí:

Montáže Hapla, s.r.o., IDDS: tqapzd6



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD

náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807



Záměr: Z/2025137691
Spis. zn.: STAV/25/05825
Naše č. j.: 25/7105/STAV/VÍTP
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel. / Mob.: +420 518 306 426
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci: 18.12.2025

Svornost Těmice, a.s.
Těmice 216
696 84 Těmice

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 23.10.2025 podala Svornost Těmice, a.s., IČO 64511936, Těmice 216, 696 84 Těmice (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

"Dílny Těmice demolice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1158/1 v katastrálním území Těmice u Hodonína.

Účel stavby:

Objekt SO-01 - DÍLNA

Jedná se o stávající jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu a rozměrech cca 40 x 12 m, který se nachází v zemědělském areálu společnosti Svornost Těmice, a.s.. Nosnou konstrukci tvoří zdivo tloušťky 450 mm a 500 mm. Podlaha je betonová. Krytina je z asfaltového pásu na dřevěných trámech. V objektu se nachází prostory, které slouží jako dílny a sklady pro zemědělské potřeby.

Odstraňování staveb proběhne mechanizačními prostředky a ručně. Stavba bude odpojena od areálových rozvodů. Objekty budou vyklizeny a demontován stávající zbytek technologie, včetně technologických rozvodů elektroinstalace. Po vyklizení objektů započnou práce demontáží, odstranění okapů, svodů, střešního pláště. Pro demontování střechy a nejvyšších částí objektu bude povolán jeřáb. Odstraní se veškeré nosné vodorovné a svislé konstrukce od střechy objektu směrem k základovým konstrukcím. Pak proběhne demolice stěn a betonových podlah. Po dokončení demolice objektů bude následovat vyklizení prostoru a vyrovnání terénu.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, vypracované Ing. Radimem Buzíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1301493.
3. Odstranění stavby bude provedeno svépomocí, vlastník zajistí odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím, jehož jméno spolu s termínem odstranění oznámí stavebnímu úřadu před započítím bouracích prací.
4. Stavba bude odstraňována tak, aby
 - v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části,
 - nebyla ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby,
 - okolí odstraňované stavby nebylo touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem,
 - odstraňování stavby se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací, stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a k narušování životního prostředí.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - po odstranění stavby a provedení úpravy terénu.
7. Před zahájením prací na odstranění stavby musí být odborně odpojeny a zajištěny veškeré přípojky IS.
8. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být po jejím dokončení uvedeny do původního stavu. Případné škody na veřejném nebo soukromém majetku musí být odstraněny nebo poškozeným uhrazeny podle platných předpisů.
9. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
10. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
11. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Svornost Těmice, a.s., Těmice 216, 696 84 Těmice

Odůvodnění:

Dne 22.10.2025 podal vlastník Svornost Těmice, a.s. žádost o povolení odstranění stavby "Dílny Těmice demolice" na pozemku parc. č. 1158/1 v katastrálním území Těmice u Hodonína, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl vlastník dne 23.10.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06.11.2025.

Žádost byla podána prostřednictvím portálu stavebníka, dokumentace bouracích prací, kterou autorizoval Ing. Radim Buzík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301493, byla v době podání žádosti nahrána do evidence elektronických dokumentací.

Byla předložena souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov, č. j. OŽPÚP14688/2025/ozp_sek ze dne 25.07.2025,
- Sdělení Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. R/2025/155802/2 ze dne 01.09.2025,

a další doklady:

- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D. s.r.o. a podmínkách práce v jeho blízkosti, zn. E7456-26395357 ze dne 12.08.2025,
- Vyjádření GasNet, s.r.o., zn. 5003390273 ze dne 12.08.2025,
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 225749/25 ze dne 12.08.2025,
- Vyjádření Vodovod Těmice, p.o., zn. 1/Bar/2025 ze dne 05.11.2025,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 251031-0935888089.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad oznámil opatřením č.j. STAV/06140/STAV/vitp ze dne 10.11.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 247 odst. 2 stavebního zákona v daném případě přísluší, vedle vlastníka stavby (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu) – Svornost Těmice, a.s., také osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku na němž se stavba nachází - Česká spořitelna, a.s.. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Pavla Vítová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 08.12.2025.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona

Svornost Těmice, a.s., IDDS: w8ngh37

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

dotčené správní úřady

Městský úřad Kyjov, IDDS: f28bdah